

Plano de Ação para as Terras Agrícolas do Massachusetts

Breve visão geral

Última atualização: maio de 2025

Katharine Otto, Coordenadora do Plano de Ação para as Terras Agrícolas

Katharine.s.otto@mass.gov



MA Farmland Action Plan - O
que é e porque me devo
preocupar?



Porque é que as quintas e as terras agrícolas são importantes para si?

As explorações agrícolas e as terras agrícolas significam muitas coisas diferentes para muitas pessoas diferentes. O Plano de Ação para as Terras Agrícolas é grande para refletir esta diversidade de necessidades e preferências.

Alimenta a comunidade

????

Contribui para a economia local

Preserva o património rural

????

Cultivar alimentos do meu património cultural

????

Ajuda a enfrentar as alterações climáticas e a atenuar os seus impactos

Sustenta empresas familiares

Protege os recursos naturais vitais

Contribui para a saúde dos solos

???

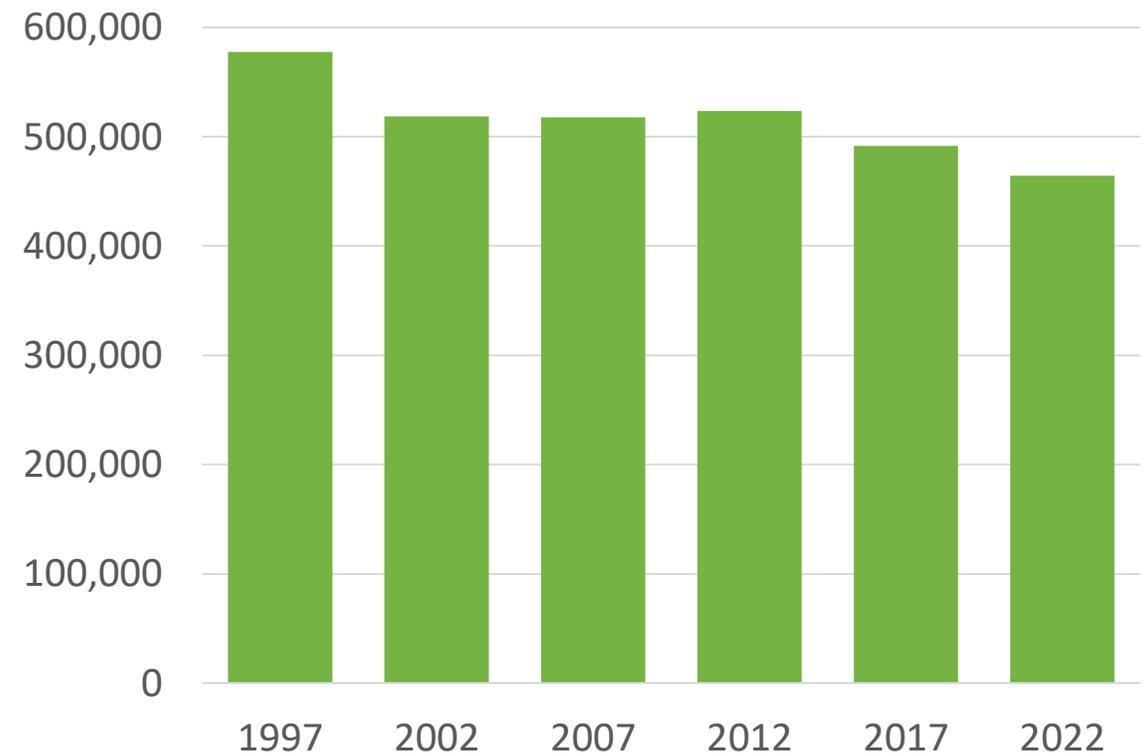
Porque é que o Plano de Ação para as Terras Agrícolas é importante?

O Massachusetts está a perder terras agrícolas rapidamente!

Entre 1997 e 2022, Massachusetts perdeu 113.000 acres de terras agrícolas. Isso é cerca de 3,7 vezes o tamanho da área terrestre de Boston ou 1,8 vezes o tamanho de Martha's Vineyard.

De acordo com o relatório "Farms Under Threat 2040" do American Farmland Trust, prevê-se que se percam mais 50 000 - 89 000 acres até 2040.

Acres de terra na agricultura



Fontes: Censo da Agricultura de 2022 e anteriores. Tabela 1

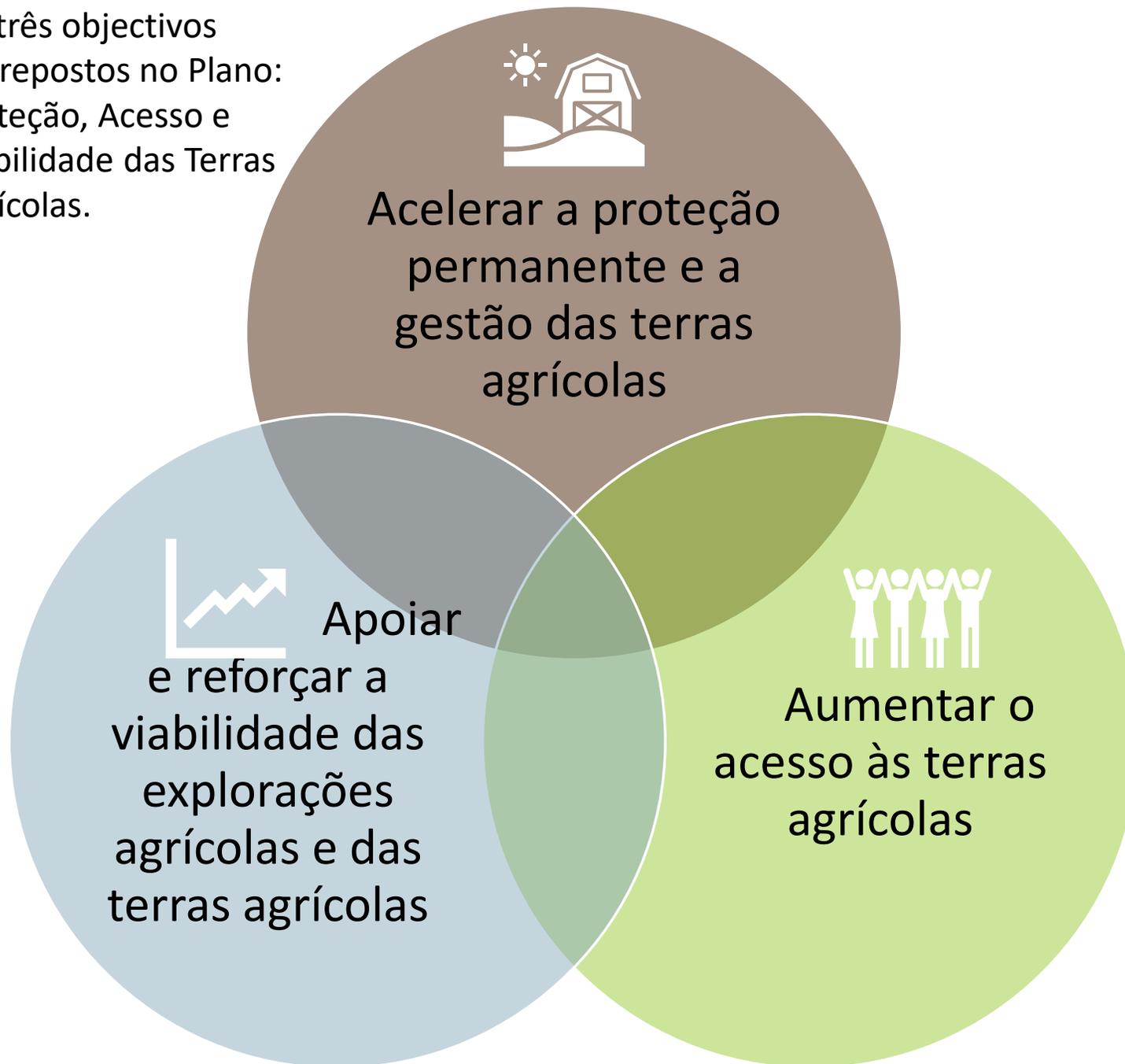
www.nass.usda.gov/Publications/AgCensus/2022/Full_Report/Volume_1,_Chapter_1_State_Level/Massachusetts/

O que é o Plano de Ação para as Terras Agrícolas?

O Plano de Ação para as Terras Agrícolas de Massachusetts 2023-2050, financiado e coordenado pelo Estado, é uma iniciativa estratégica de longo alcance destinada a dar resposta às necessidades e objectivos das terras agrícolas da Commonwealth. Foi lançado em dezembro de 2023.

www.mass.gov/farmland-action-plan

Há três objectivos sobrepostos no Plano: Proteção, Acesso e Viabilidade das Terras Agrícolas.



Quem irá implementar o Plano?

Este é um Plano para a Commonwealth de Massachusetts. Está a ser implementado através da ação colectiva de muitos parceiros apresentados neste gráfico.



- Organizações sem fins lucrativos, incluindo fundos fiduciários, locais de compra
- Municípios e RPAs
- Agências federais
- Instituições de ensino
- Entidades privadas
- E outros!

A implementação do Plano de Ação para as Terras Agrícolas procura servir todos os agricultores de Massachusetts

- Todas as fases do agricultor - do início à reforma
- Todas as zonas do estado
- Variedade de tipos de explorações agrícolas - leite, fruta, legumes, viveiros, ácer, etc.
- Agricultura urbana e rural
- Agricultores historicamente mal servidos (ver gráfico)
- Muitas outras características

Quem é um agricultor historicamente mal servido?



Definição do USDA 2024
www.nrcs.usda.gov/getting-assistance/underserved-farmers-ranchers

O que é que está no plano?
Analisar a matriz de
implementação

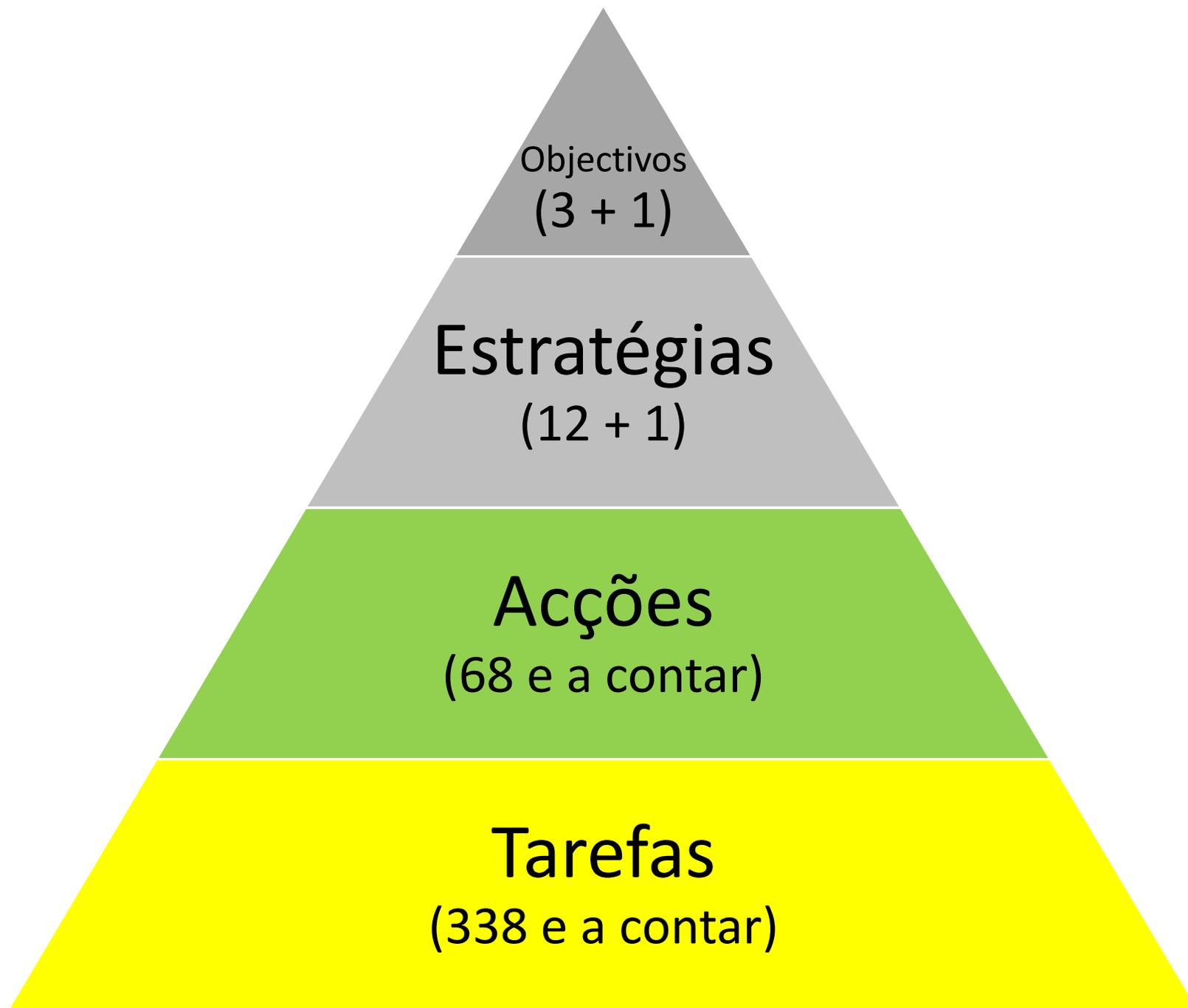


Panorâmica da matriz de implementação

Há mais de 400 itens na matriz, representando itens do Plano de Ação para as Terras Agrícolas. A matriz tem quatro tipos de itens:

- **Objectivos** - o que o plano espera alcançar.
- **Estratégia** - esclarece os aspectos de cada Objetivo que serão abordados
- **Ação** - indica como cada estratégia será desenvolvida.
- **Tarefa** - detalhes sobre como cada ação será realizada

A cada item da matriz de implementação foi atribuído um **número de identificação único de 4 dígitos**. Este número é único para cada item, de modo a que a implementação possa ser acompanhada ao longo do tempo.



Estratégias para cada objetivo



Proteção

- A. Proteger permanentemente as terras agrícolas através da aquisição de restrições agrícolas
- B. Continuar a desenvolver e aplicar instrumentos adicionais para evitar a perda de terras agrícolas e conservar as terras agrícolas
- C. Dar prioridade à proteção de explorações inteiras
- D. Formalizar e integrar os processos de tomada de decisão relativos à proteção das terras agrícolas



Acesso

- A. Disponibilizar mais terras para a agricultura
- B. Apoiar a transferência e a sucessão de explorações agrícolas de forma a melhorar o acesso às terras agrícolas
- C. Dar prioridade ao aumento do acesso dos BIPOC e dos agricultores historicamente mal servidos em todos os programas e políticas de acesso às terras agrícolas
- D. Apoiar e expandir as redes de prestadores de serviços para atender às necessidades de todos os agricultores e potenciais agricultores.



Viabilidade

- A. Assegurar que as leis, regulamentos, programas e investimentos apoiam a viabilidade das explorações agrícolas
- B. Aumentar a resiliência e as práticas de sustentabilidade nas explorações agrícolas
- C. Aumentar o uso de serviços, programas e outros recursos pelos agricultores



Todos os objetivos

- A. Implementar o Plano de Ação para as Terras Agrícolas de Massachusetts
- B. Construir apoio público para a agricultura e para a proteção, acesso e viabilidade das terras agrícolas

Matriz de implementação

A matriz é um documento vivo que regista

- o que os parceiros fizeram, e
- o que os parceiros planeiam fazer.

A matriz é publicada em linha em

www.mass.gov/farmland-action-plan

Serão publicadas periodicamente novas versões em linha, estando a próxima atualização prevista para o verão de 2025.

O documento "Sobre a Matriz" explica o seu funcionamento e fornece definições

Dicas e truques

- Número de identificação com 4 dígitos
- Procurar palavras-chave - por exemplo, "incubadora", "61A", "política", "exploração completa"
- Implementador principal e potenciais outros implementadores - procurar um tipo de organização, por exemplo, "land trust", "ag policy", "farm financing"
- Cronograma e situação

Ver vídeo para demonstração de como navegar na matriz

<https://www.youtube.com/watch?v=pU3DNZHVEw>

Proteção das terras agrícolas

- O que diz o Plano?



Proteção das terras agrícolas - Qual é o objetivo?

Acelerar a proteção permanente e a gestão das terras agrícolas

Porquê?

Uma vez que as terras agrícolas tenham sido convertidas noutros usos do solo, é provável que nunca mais voltem a ser agrícolas.





Acções no âmbito das quatro estratégias de protecção

A. Proteger permanentemente as terras agrícolas através da aquisição de restrições agrícolas

- Mecanismos e estratégias de financiamento criativos
- Financiamento federal
- Recursos financeiros adicionais
- Prevenir a conversão
- Reforçar capacidades e coordenar
- Protecção a longo prazo
- Acordos de curto prazo
- Administração
- Educação e envolvimento

B. Continuar a desenvolver e aplicar instrumentos adicionais para evitar a perda de terras agrícolas e conservar as terras agrícolas

- Sem perda líquida de terras agrícolas
- Capítulo 61A
- CPA
- Acesso dos agricultores mal servidos
- Terras do Estado
- Desenvolvimento solar
- Zonagem e crescimento inteligente

C. Dar prioridade à protecção de explorações inteiras

- Habitação
- Infra-estruturas
- Outros terrenos
- Outros modelos de posse
- Financiamento
- Serviços ecossistémicos

D. Formalizar e integrar os processos de decisão relativos à protecção das terras agrícolas

- Aptidão agrícola

2024 Destaques relacionados com a proteção

- Alavancar o financiamento federal
- Reforçar a capacidade das entidades para proteger os terrenos
- Aumentar as candidaturas a programas de proteção
- Dar prioridade à proteção de explorações inteiras

Mais pormenores no Relatório de Progresso de 2024!

Online em www.mass.gov/farmland-action-plan



Proteção das terras agrícolas no MDAR

Ação I.A.7

Aumentar o número de candidaturas aos programas de proteção APR, ALE e não-ALE

Alterações relacionadas com a aquisição do APR

- O APR aceita candidaturas em qualquer altura
- A classificação APR agora é trimestral (anteriormente era anual)
- Atualização da folha de pontuação APR
- O MDAR é agora uma entidade ACEP ALE certificada, pelo que pode fechar mais rapidamente os projectos ACEP
- Lançamento pelo MDAR das Orientações Privadas sobre o RPA

Outras alterações

- O MDAR tem agora autoridade para comprar e vender terrenos (não apenas restringir)

Acesso às terras agrícolas

- O que diz o Plano?



Acesso às terras agrícolas - Qual é o objetivo?

Aumentar o acesso às terras agrícolas

Porquê?

Temos de garantir que as pessoas que querem cultivar possam aceder às terras agrícolas. Atualmente, enfrentam muitas barreiras, incluindo o custo, a dimensão das parcelas, a proximidade do mercado e os legados de discriminação.





Acções no âmbito das quatro estratégias de acesso

A. Disponibilizar mais terras para a agricultura

- Aptidão agrícola
- Licenciamento de terras pelo Estado
- Agricultura urbana
- Arrendamentos privados
- Terras tribais
- Restauração de terras agrícolas
- Restrições de conservação
- Incubadoras de fazendas

B. Apoiar a transferência e a sucessão de explorações agrícolas de forma a melhorar o acesso às terras agrícolas

- Educação e assistência técnica
- Terras protegidas
- Registos

C. Dar prioridade ao aumento do acesso dos BIPOC e dos agricultores historicamente mal servidos em todos os programas e políticas de acesso a terras agrícolas

- Programas e políticas
- Priorização e acessibilidade

D. Apoiar e expandir as redes de prestadores de serviços para satisfazer as necessidades de todos os agricultores e potenciais agricultores.

- Diversificação
- Formação DEI
- Assistência técnica às empresas
- Capacitação
- Caixa de ferramentas de recursos
- Pesquisa de terrenos

2024 Destaques relacionados com o acesso

- Programas estaduais e municipais de licenciamento de terras
- Expandir a educação e a assistência técnica sobre transferência e sucessão de terras agrícolas
- Aumentar a utilização de terras públicas por agricultores historicamente mal servidos

Mais pormenores no Relatório de Progresso de 2024!

Online em www.mass.gov/farmland-action-plan



Acesso às terras agrícolas

O que está a ser feito agora?

Ação II.B.2

Apoiar e expandir a formação sobre a transferência de terras agrícolas e a sucessão de terras agrícolas e a assistência técnica individual

Onde posso obter mais informações?

- Assistência ao planeamento da transferência de terras agrícolas (Farm-Pass/ Farm Transfer Planning Assistance) - www.mass.gov/info-details/agricultural-business-assistance
 - Aceitam-se candidaturas numa base contínua
- Recursos para o planeamento da transferência de explorações agrícolas
<https://landforgood.org/resource/group/transferring-a-farm/>
- Localizador de terras agrícolas da Nova Inglaterra
<https://newenglandfarmlandfinder.org>
- Terras estatais adicionais licenciadas para usos agrícolas - www.mass.gov/farmlandlicensing
 - As terras são licitadas pelos agricultores

Viabilidade das explorações
agrícolas e das terras
agrícolas
- O que diz o Plano?



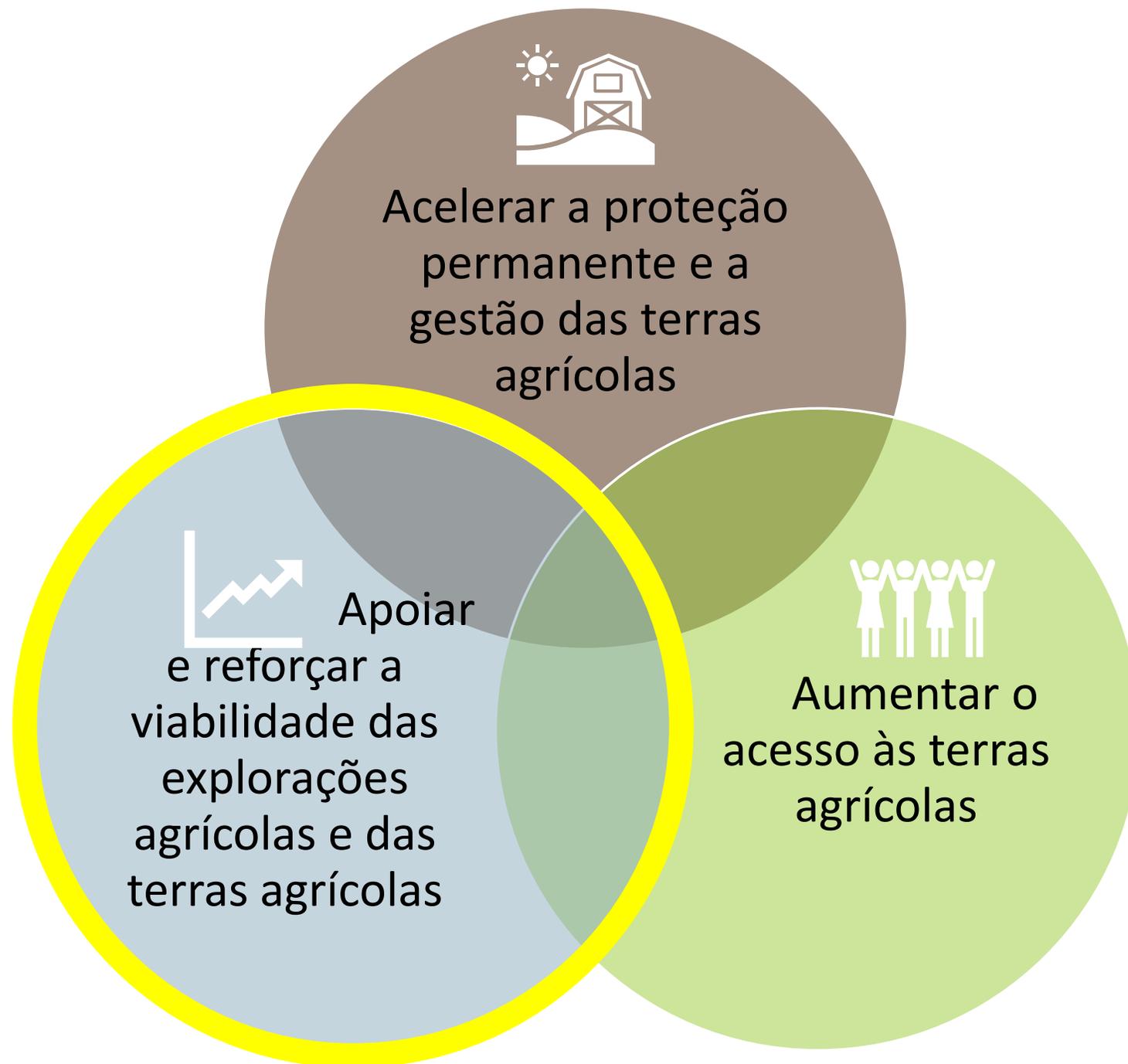
Viabilidade de explorações agrícolas e terras agrícolas

Qual é o objetivo?

**Apoiar e aumentar a
viabilidade das
explorações agrícolas e
das terras agrícolas**

Porquê?

As explorações agrícolas bem sucedidas são um dos melhores instrumentos de proteção das terras agrícolas





Acções no âmbito das três estratégias de viabilidade

A. Assegurar que as leis, regulamentos, programas e investimentos apoiem a viabilidade das explorações agrícolas

- Flexibilidade do programa APR
- Direito de cultivar estatutos e comunicações agrícolas
- Subsídios e financiamento
- Tributação, políticas e regulamentos locais
- Tomada de decisões
- Indústrias de apoio
- Agricultura urbana
- Infra-estruturas agrícolas
- Prestadores de serviços
- Facilitação financeira

B. Aumentar a resiliência e as práticas de sustentabilidade nas explorações agrícolas

- Assistência técnica às alterações climáticas
- Solos em terras públicas
- Contribuições não mercantis
- Extensão da UMass

C. Aumentar o uso de serviços, programas e outros recursos pelos agricultores

- Divulgação estratégica
- Assistência técnica
- Programas MDAR
- Formação

2024 Destaque relacionado com a viabilidade

- Acesso dos agricultores a subvenções e financiamento

Mais pormenores no relatório de progresso de 2024!

Online em www.mass.gov/farmland-action-plan



Viabilidade das explorações agrícolas

O que está a ser feito agora?

Ação III.A.3

Facilitar aos agricultores a procura e obtenção de subsídios e financiamento

Onde posso obter mais informações?

- Assistência às empresas agrícolas fornecida pelo MDAR (www.mass.gov/info-details/agricultural-business-assistance) e outras organizações
- Subsídios do MDAR www.mass.gov/guides/agricultural-grants-and-financial-assistance-programs
- Lista de assistência para a redação de subsídios agrícolas do MDAR - www.mass.gov/info-details/agricultural-grant-writing-assistance-list
- Recursos para Agricultores e Produtores Historicamente Mal Atendidos - www.mass.gov/info-details/resources-for-historically-underserved-farmers-and-producers
- Muitos outros parceiros também oferecem subsídios

Próximas etapas e participação





Apoiar todos os objectivos

Implementar o Plano de Ação para as Terras Agrícolas

- Incentivar parceiros e parcerias que possam implementar o plano.
- Apoiar o envolvimento do BIPOC e de outros agricultores e organizações historicamente mal servidos.
- Monitorar e relatar o impacto dos programas de terras agrícolas para demonstrar o sucesso, informar mudanças e identificar necessidades.
- Mapear e rastrear terras agrícolas (APRs, CRs, Capítulo 61A e outros).
- Pesquisar e apresentar relatórios sobre modelos de incentivos agrícolas utilizados noutros estados e países.

Criar apoio público para a agricultura e para a proteção, acesso e viabilidade das terras agrícolas

- Educação e divulgação para residentes e funcionários eleitos
- Plano abrangente

Principais características para a implementação

Já iniciado

- Boletim informativo regular para partilhar informações com parceiros e pessoas interessadas
- Promover parcerias e colaboração
- Aprender com o feedback de processos anteriores, incluindo a criação de planos
- Incentivar um maior envolvimento e implementação

Continuar

- Concentrar-se em tópicos ou tarefas específicas e não em todo o plano
- Melhor compreensão do envolvimento equitativo e dos mecanismos de feedback
- Construir relações de confiança
- Reforço de capacidades, incluindo o financiamento de parceiros para ajudar na implementação

Conhecer a implementação até à data

Relatório de progresso de 2024

- Lançado em dezembro de 2024
- www.mass.gov/farmland-action-plan
- Explica como a implementação está a começar
- Partilha mais sobre o que aconteceu até agora
- 10 Destaques - Trabalhos em curso ou a iniciar em breve

Recursos por tópico

- Criados para públicos específicos para muitas reuniões com potenciais parceiros em 2024
- Apresentações, notas de reunião e outros recursos www.mass.gov/farmland-action-plan

Como posso envolver-me?

Contacte Katharine Otto, Coordenadora do Plano de Ação para as Terras Agrícolas, se quiser participar na execução de qualquer uma das ações ou tarefas do MFAP. A implementação está apenas a começar e é essencial para o sucesso do Plano que todas as comunidades e parceiros estejam empenhados em torná-lo uma realidade.

Katharine.s.otto@mass.gov

Implementador principal

Outro potencial implementador

Outro potencial responsável pela implementação

Outro potencial responsável pela implementação

Outras pessoas interessadas

Nos documentos do plano, referimo-nos às seguintes pessoas ou grupos:

- **Parceiro** - É qualquer pessoa ou grupo que esteja a ajudar na implementação do Plano.
- **Implementador principal** - O parceiro que é a energia por detrás e o campeão para liderar a implementação de uma ação ou tarefa. Muitas vezes, possuem conhecimentos especializados na área em questão.
- **Outros potenciais implementadores** - Outros parceiros que podem ser fundamentais para a implementação de uma ação ou tarefa. Esta lista não inclui todas as pessoas que se podem envolver, mas concentra-se nos parceiros-chave que têm conhecimentos ou perspectivas que podem moldar a implementação.
- **Outras entidades e indivíduos interessados** que possam ter informações úteis a partilhar para informar a tarefa, que possam fazer parte da solução ou que estejam interessados no resultado da tarefa.

O que gostaria de ver trabalhado a seguir?

- Apoio municipal
- Proteção das terras
- Acesso às terras
- Transferência e sucessão
- Assistência aos agricultores
- Habitação
- Outras sugestões?

Quem pode ajudar?

Este é um plano para a Commonwealth de Massachusetts, não apenas para o MDAR



- Organizações sem fins lucrativos, incluindo fundos fiduciários, locais de compra
- Municípios e RPAs
- Agências federais
- Instituições de ensino
- Entidades privadas
- E outros!

Programa de parceria para novas terras agrícolas

Programa de subvenções para ajudar a implementar o Plano de Ação para as Terras Agrícolas a nível local, regional ou estatal.

O objetivo do programa é **criar redes de parceiros que trabalhem em conjunto e de forma coordenada** para proteger as terras agrícolas, aumentar a viabilidade das explorações agrícolas e garantir o acesso às terras agrícolas.

Saiba mais em www.mass.gov/info-details/farmland-partnership-program

- Subsídios de dois anos
- Candidaturas até maio de 2025
- Início dos trabalhos previsto para novembro de 2025

Mantenha-se informado!

Inscreva-se no boletim informativo para receber actualizações regulares sobre a implementação do plano

- Destaques do plano
- Oportunidades de participação
- Notícias e actualizações
- E muito mais!



Subscreva o boletim informativo e saiba mais em www.mass.gov/farmland-action-plan