

马萨诸塞州农地行动计划

简要概览更新日期：2025年5月

Katharine Otto农地行动计划协调员

Katharine.s.otto@mass.gov



马萨诸塞州农地行动计划 —— 它是什么，为何 值得关注？



为什么农场和农地对您很重要？

农场和农地对不同的人有着不同的意义。农地行动计划的广泛内容正是为了反映这种多样化的需求与偏好。

为社区提供食物

????

促进本地经济发展

保护乡村传统文化

????

种植具有我文化传承的食物

????

有助于应对气候变化并减缓其影响

支持家庭经营的农业企业

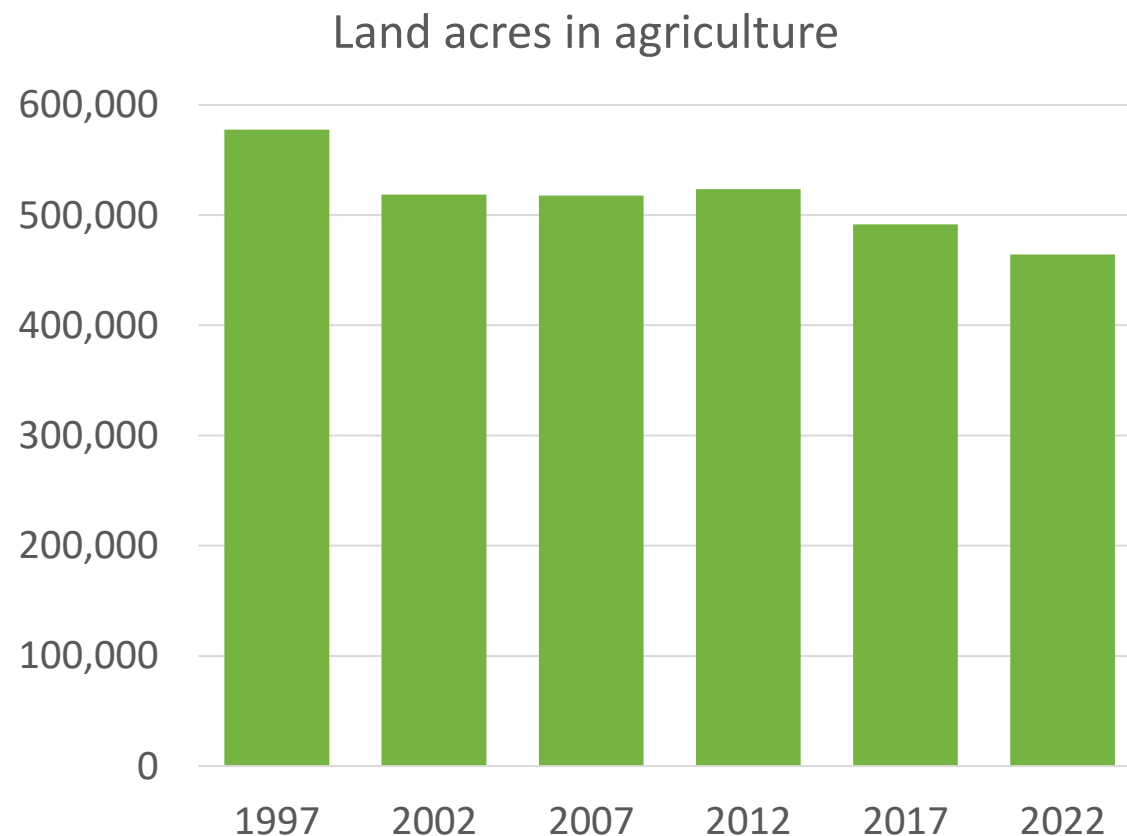
保护重要自然资源

改善土壤健康状况

???

为什么农地行动计划很重要？

马萨诸塞州的农业用地正在迅速流失！1997年至2022年间，马萨诸塞州失去了113,000英亩的农地。这相当于波士顿陆地面积的约3.7倍，或马莎葡萄园岛面积的1.8倍。根据美国农地信托组织发布的《2040年农地面临威胁》报告，预计到2040年还将流失50,000至89,000英亩的农地。



资料来源：2022年及以前《农业普查》，表1

[www.nass.usda.gov/Publications/AgCensus/2022/Full_Report/Volume_1, Chapter_1_State_Level/Massachusetts/](https://www.nass.usda.gov/Publications/AgCensus/2022/Full_Report/Volume_1,_Chapter_1_State_Level/Massachusetts/)

美国农地信托组织《2040年农地面临威胁：选择充裕的未来》<https://farmlandinfo.org/publications/farms-under-threat-2040/>美国农地信托组织《2040年农地面临威胁：未来情景：马萨诸塞州》https://storage.googleapis.com/csp-fut2040.appspot.com/state-reports/FUT2040_MA.pdf

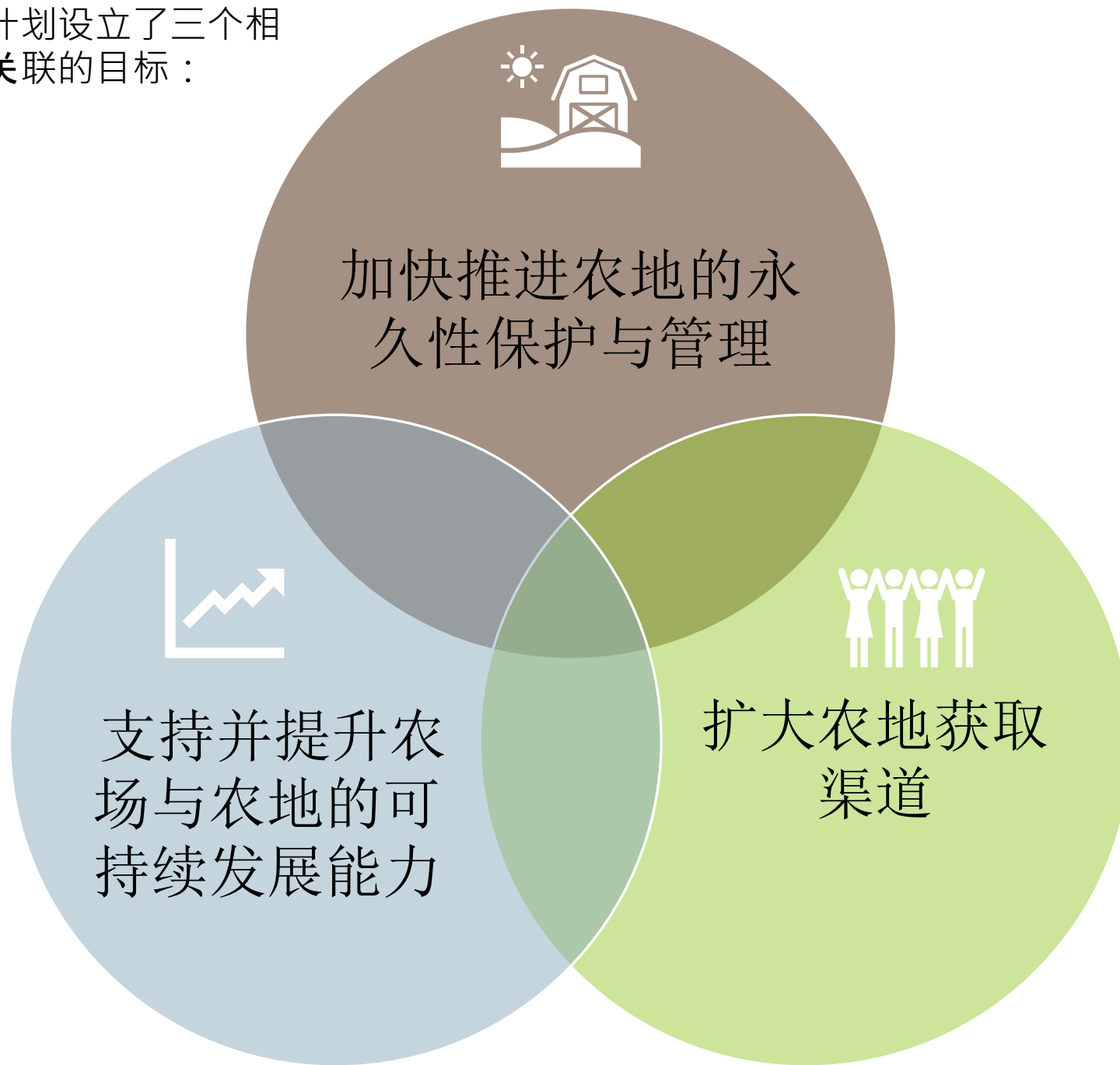
什么是农地行动计划？

马萨诸塞州农地行动计划

（2023–2050年）由州政府出资并协调推进，是一项面向长期的战略性举措，旨在应对联邦所属农地的需求和发展目标。该计划已于2023年12月发布。

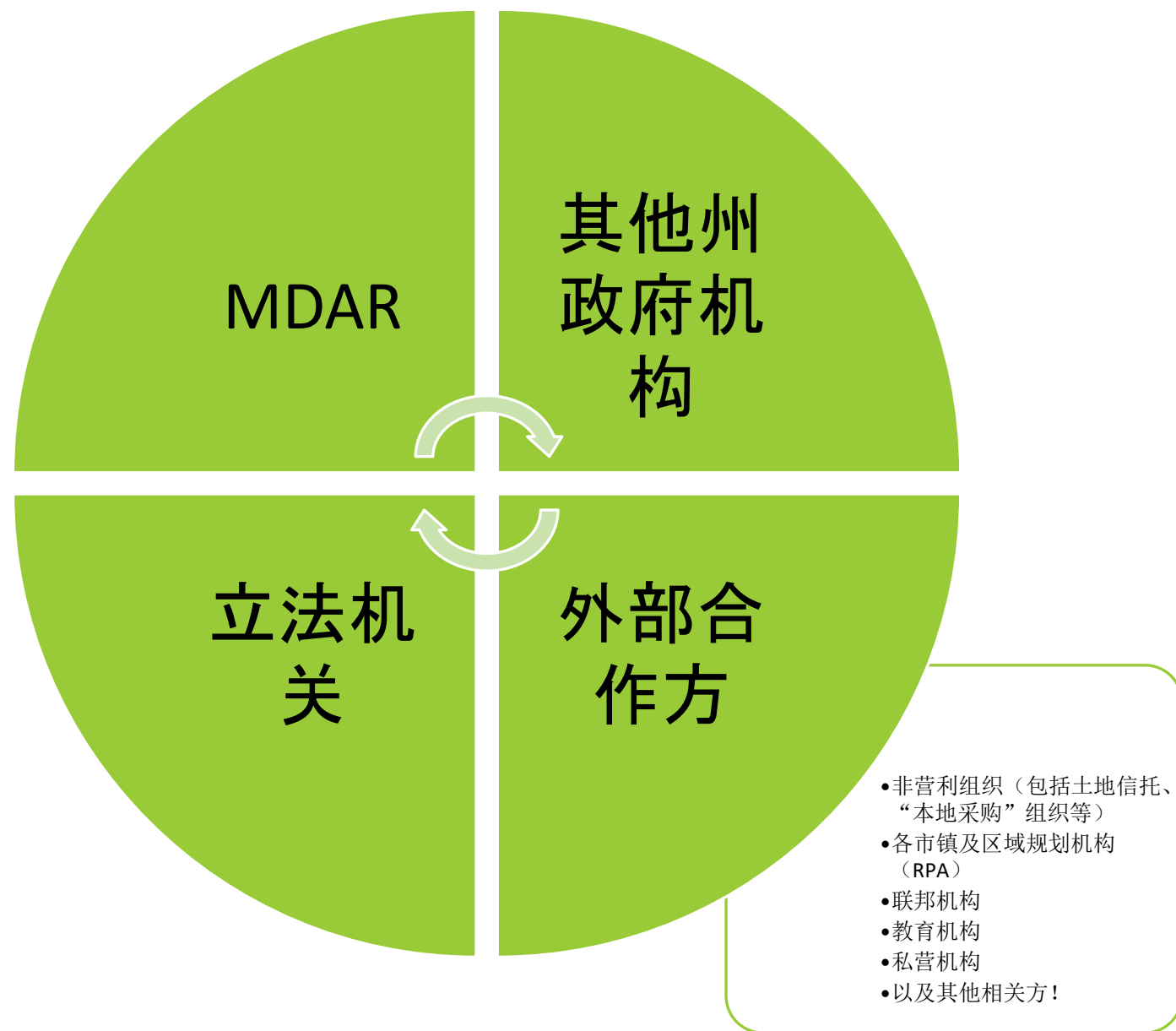
www.mass.gov/farmland-action-plan

该计划设立了三个相互关联的目标：



谁来落实该计划？

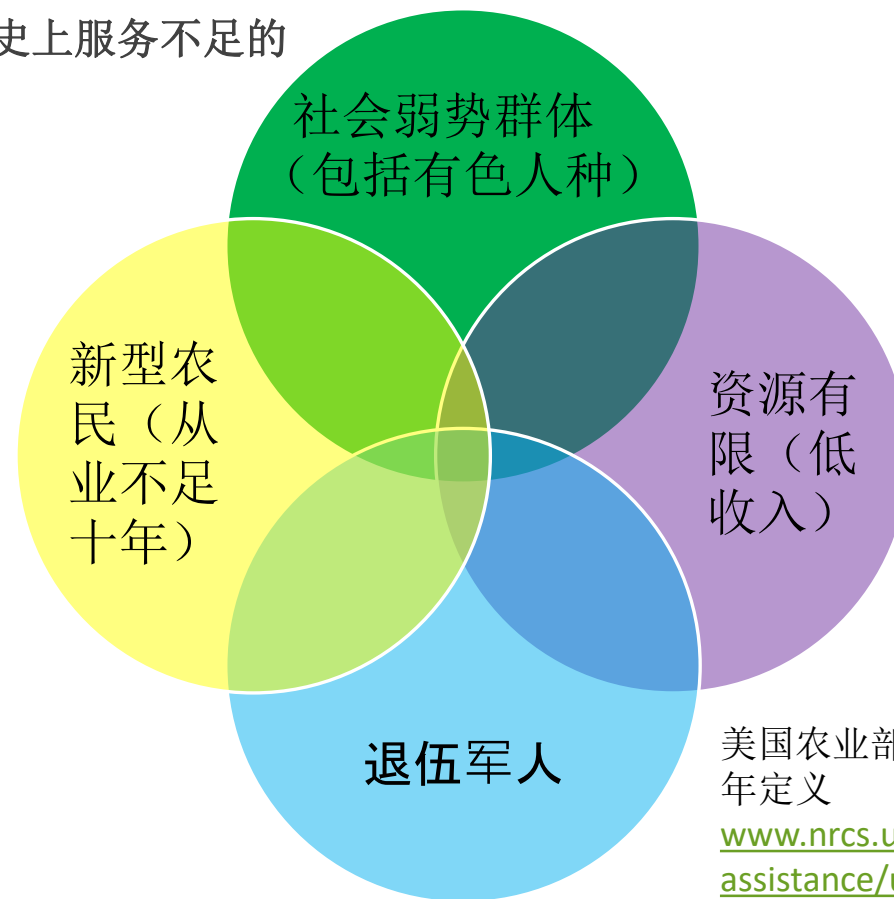
这是一项面向马萨诸塞州全体居民的行动计划。它将通过本图所示的众多合作伙伴的共同努力来实施。



农地行动计划的实施旨在服务马萨诸塞州的所有农民

- 涵盖农民的各个阶段 —— 从新入行到退休
- 覆盖全州各地区
- 涵盖多种类型的农场 —— 奶牛场、水果种植、蔬菜种植、苗圃、枫糖生产等
- 包括城市与乡村农业
- 历史上服务不足的农民群体（见图示）
- 以及其他多种特征

谁是历史上服务不足的农民？



美国农业部 (USDA) 2024 年定义

www.nrcs.usda.gov/getting-assistance/underserved-farmers-ranchers

计划内容包括哪些？深入
了解实施矩阵



实施矩阵概览

实施矩阵中包含**400**多个项目，均源自《农地行动计划》。矩阵项目分为四类：

目标 —— 计划希望达成的内容。

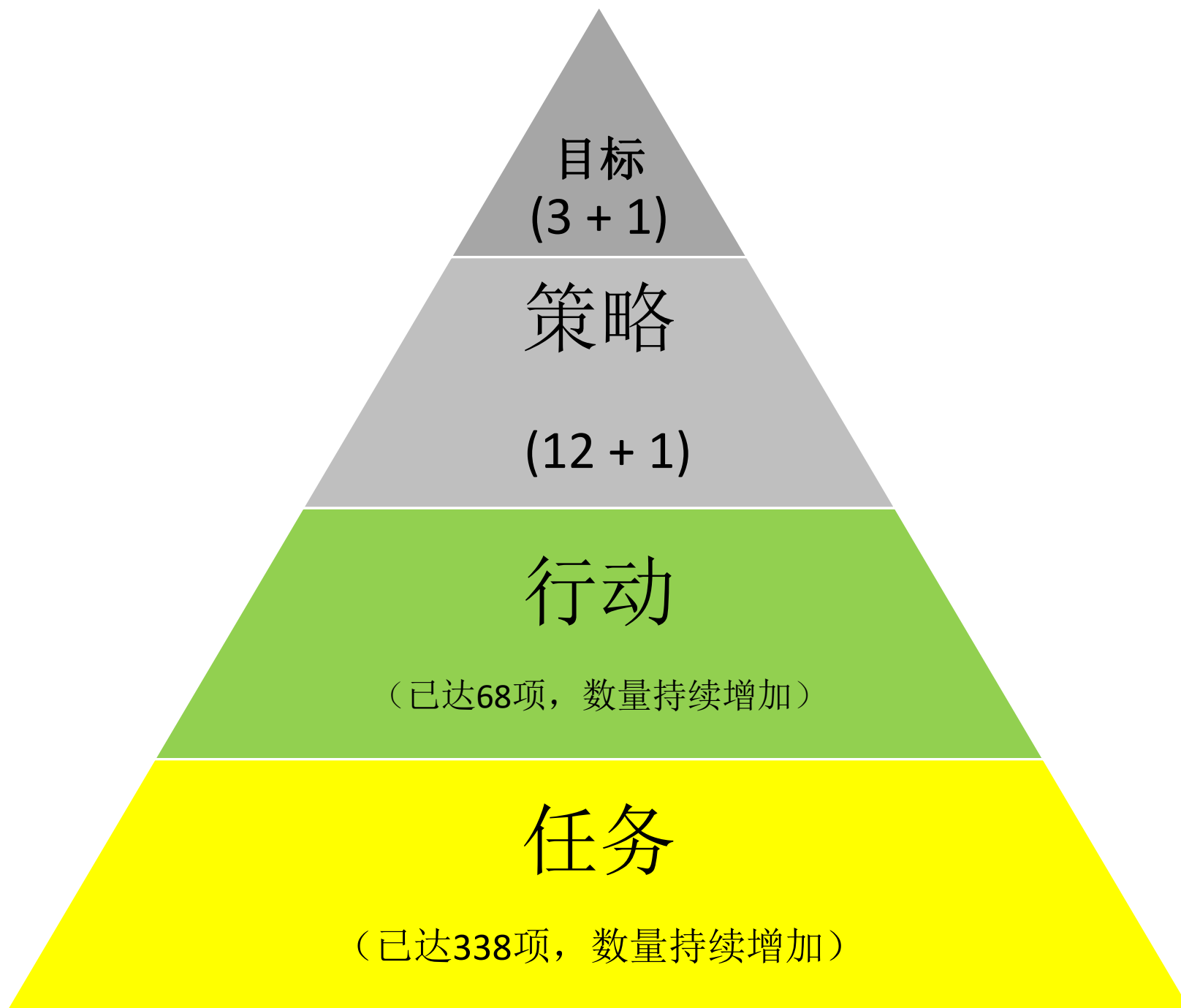
策略 —— 明确每个目标将涉及的具体方面

行动 —— 指导如何推进各项策略。

任务 —— 具体说明如何落实每项行动

实施矩阵中的每个项目都被分配了一个唯一的四位数字编号。

该编号用于长期追踪项目的执行情况。



每个目标的策略



保护

- A. 通过购买农业使用限制（APR）实现农地的永久性保护
- B. 进一步开发并实施其他工具，以防止农地流失并保留现有农地
- C. 优先保护完整农场
- D. 规范并整合农地保护相关的决策流程



获取

- A. 提供更多可用于农业的土地
- B. 以有助于提高农地获取机会的方式，支持农场转让与继承
- C. 在所有农地获取项目和政策中，优先提升有色族裔及历史上服务不足的农民的获取机会
- D. 支持并扩大服务提供者网络，以满足所有现有及潜在农民的需求



可持续发展能力

- A. 确保法律、法规、项目及投资支持农场的可持续发展
- B. 推广农场的韧性建设与可持续实践
- C. 提高农民对服务、项目及其他资源的使用率



所有目标

- A. 落实《马萨诸塞州农地行动计划》
- B. 建立公众对农业以及农地保护、获取与可持续发展的支持

实施矩阵

该矩阵是一个动态文档，用于追踪：

合作伙伴已完成的工作，以及
合作伙伴计划开展的工作。

矩阵已发布于以下网址：

www.mass.gov/farmland-action-plan

新版矩阵将定期在线发布，下一次更新预计在
2025年夏季。

“关于矩阵”的文件将解释其运作方式并提供术语定义。

提示与技巧

1. 四位数识别编号
2. 搜索关键词，例如：“孵化器”、“61A”、“政策”、“整体农场”
3. 查找牵头实施者及其他潜在实施者 ——
可按组织类型搜索
例如：“土地信托”、“农业政策”、“农业融资”
4. 时间表与执行状态

请观看视频，了解如何浏览该矩阵的 使用方法

<https://www.youtube.com/watch?v=pU3DNZHYVEw>

农地保护 —— 计划中是如何规定的？

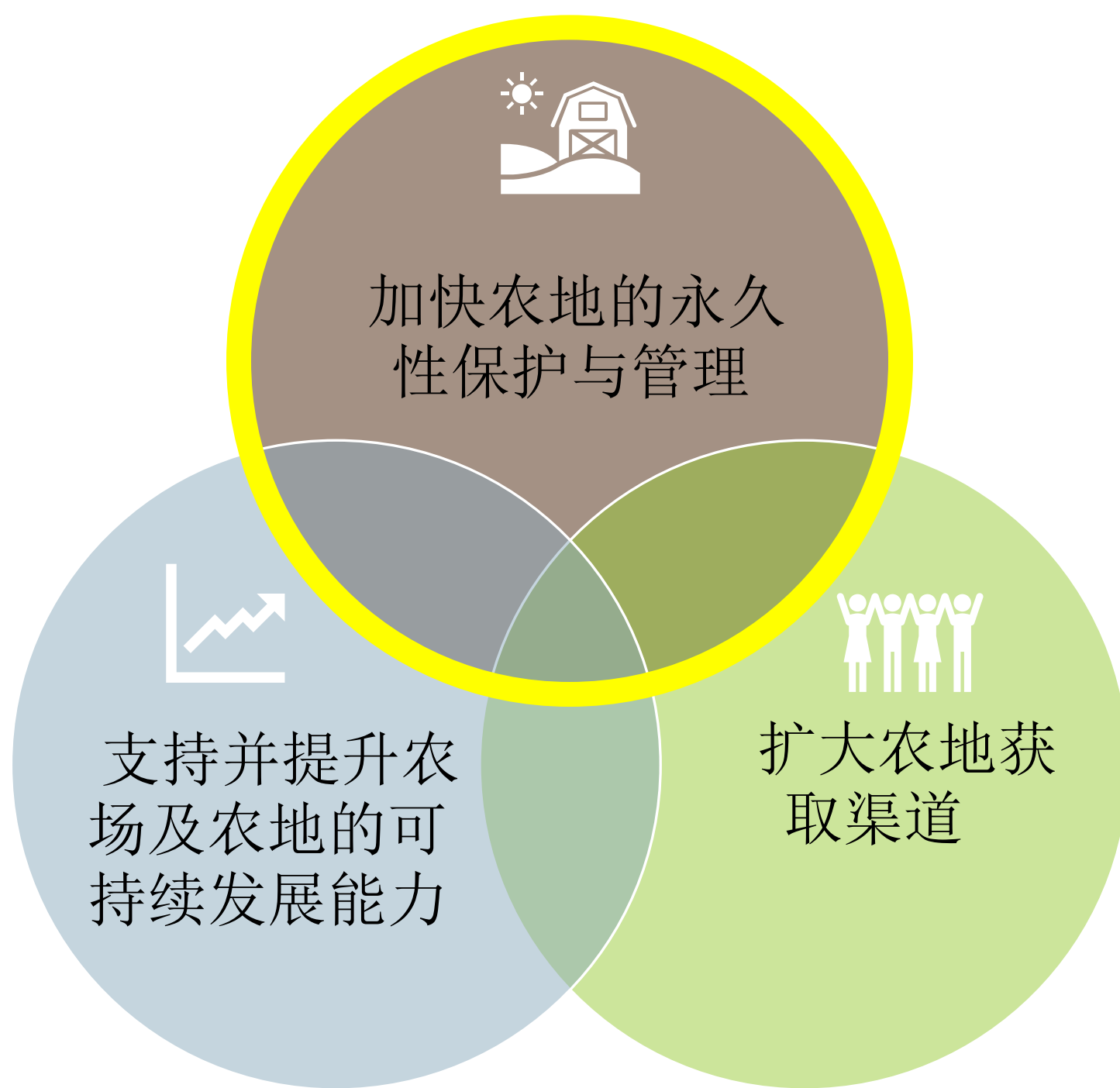


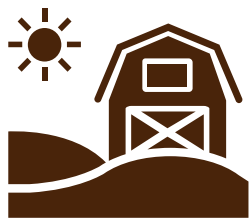
农地保护 —— 目标是什么

加快农地的永久性保护与管理

为什么？

一旦农地被转换为其
他用途，往往难以再
恢复为农业用地。





四项农地保护策略下的具体行动

A. 通过购买农业使用限制（APR）实现农地的永久性保护

- 创新融资机制与策略
- 联邦资金支持
- 额外财政资源
- 防止土地用途转变
- 提升能力与协调合作
- 长期保护机制
- 短期契约安排
- 管理维护机制
- 教育宣传与公众参与

B. 进一步开发并实施额外工具，以防止农地流失并保留农地

- 农地“零净流失”政策
- 第61A章（农地税收优惠政策）
- 社区保护法（CPA）
- 提升服务不足农民的土地获取机会
- 州有土地的农业利用
- 太阳能开发与农地兼容性
- 分区规划与智慧型增长

优先保护完整农场

- 住房配套
- 基础设施
- 其他附属土地
- 其他土地使用权模式
- 资金支持
- 生态系统服务功能

D. 规范并整合农地保护相关的决策流程

- 农业适宜性评估

2024年农地保护重点亮点

- 充分利用联邦资金
- 提升相关机构的土地保护能力
- 增加土地保护项目的申请数量
- 优先保护完整农场

更多详情请参见《**2024年度进展报告**》！在线访问：
www.mass.gov/farmland-action-plan



马萨诸塞州农业资源部（MDAR）的农地保护工作

行动 I. A. 7增加对APR、ALE及非ALE农地保护项目的申请数量

与APR收购相关的变更

- APR现可随时接受申请
- APR排名评估现为每季度进行（以往为每年一次）
- 更新了APR评分表
- MDAR现已成为认证的ACEP ALE机构，可更快速完成ACEP项目交易
- MDAR发布了《私人APR指南》

其他变更

- MDAR现已获得买卖土地的权限（不仅限于设置使用限制）

农地获取 —— 计划中是
如何规定的？

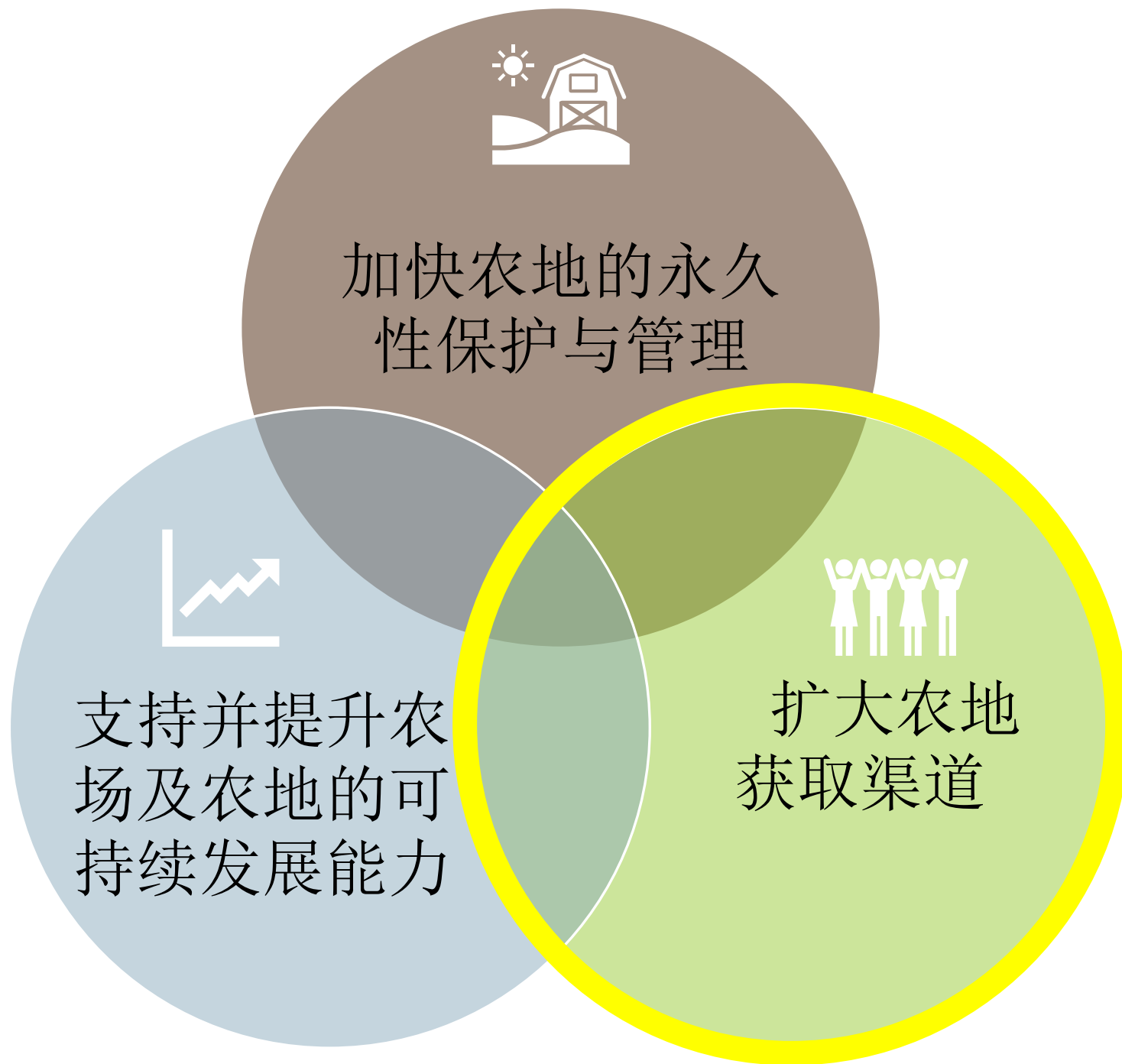


农地获取 —— 目标是什么？

扩大农地的获取渠道

为什么？

我们必须确保有意从事农业的人能够获得农地。他们目前面临诸多障碍，包括土地成本高、地块面积不合适、远离市场以及历史遗留的歧视问题。





四项农地获取策略下的具体行动

A. 提供更多可用于农业的土地

- 农业适宜性评估
- 州有土地许可制度
- 城市农业
- 私人租赁
- 原住民土地
- 农地修复
- 保护性使用限制
- 农业孵化项目

B. 通过促进农场转让与继承，提高农地获取机会

- 教育与技术支持
- 受保护土地
- 登记系统

C. 在所有农地获取项目和政策中，优先提升有色族裔及历史上服务不足农民的土地获取机会

- 项目与政策
- 优先权与可及性

D. 支持并扩大服务提供者网络，以满足所有现有和潜在农民的需求

- 多样化发展
- 多元、公平与包容（DEI）培训
- 商业技术支持
- 能力建设
- 资源工具包
- 土地查找服务

2024年农地获取重点亮点

1. 州及市政土地许可项目
2. 扩大农场转让与继承方面的教育与技术支持
3. 提高历史上服务不足农民对公共土地的使用率

更多详情请参见《2024年度进展报告》！

在线访问：www.mass.gov/farmland-action-plan



农地获取 —— 当前正在开展的工作

行动 II. B. 2

支持并扩大农场转让与继承的教育服务及一对一技术支持

我可以在哪里了解更多信息？

Farm-Pass / 农场转让规划协助：
www.mass.gov/info-details/agricultural-business-assistance

申请采用滚动方式受理

农场转让规划资源：
<https://landforgood.org/resource/group/transferring-a-farm/>

新英格兰农地搜索平台：
<https://newenglandfarmlandfinder.org>

更多州有土地已许可用于农业用途：
www.mass.gov/farmlandlicensing

土地将以招标方式向农民开放

农场与农地的可持续发展能力——计划中是如何规定的？

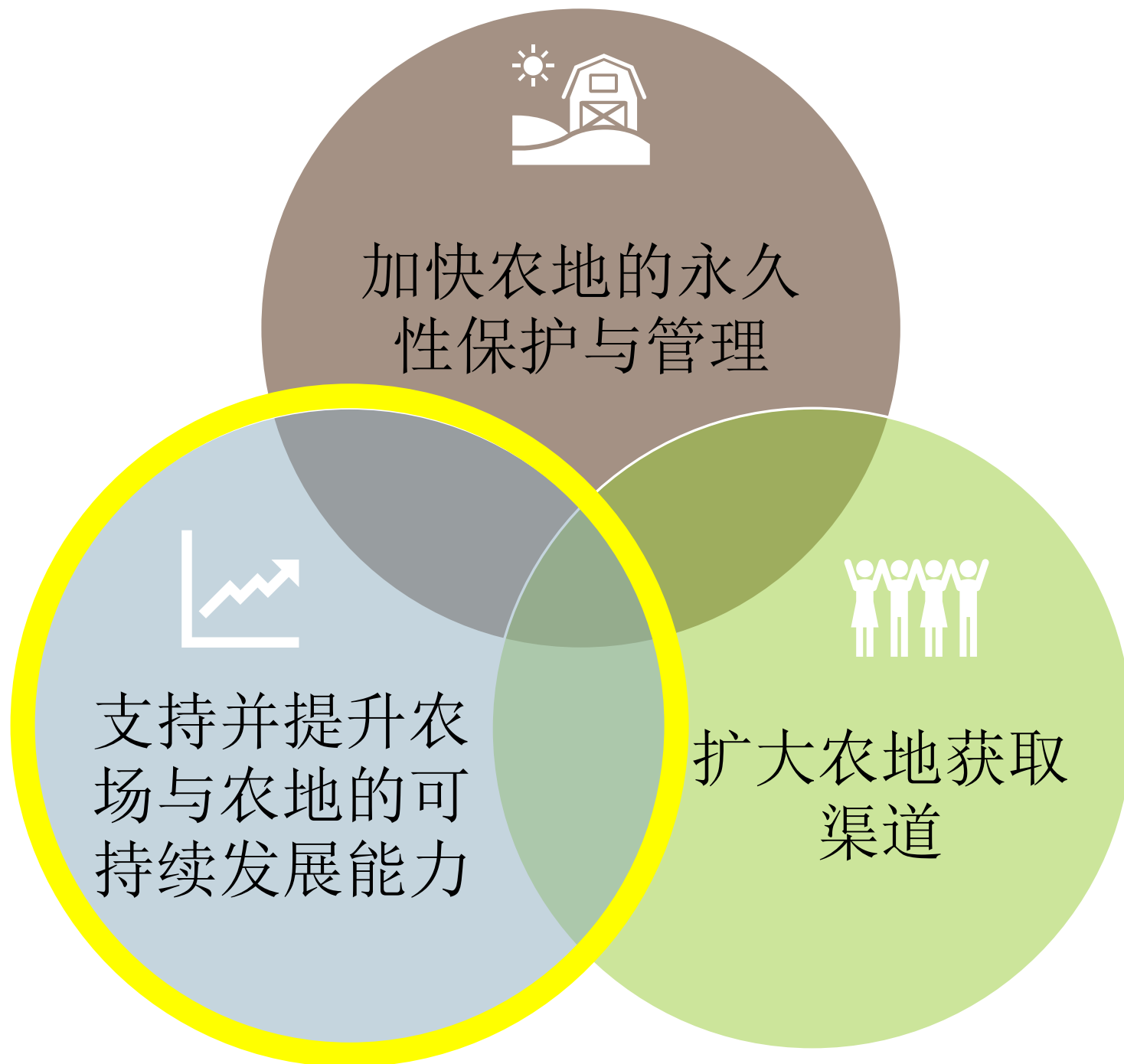


农场与农地的可持续发展能力——目标是什么？

支持并提升农场与农地的可持续发展能力

为什么？

成功的农场是保护农地最有效的手段之一





三项可持续发展策略下的具体行动

A. 确保法律、法规、项目和投资支持农场的可持续发展能力

- APR项目灵活性
- 《农场经营权条例》及农业委员会（Ag Comms）
- 补助与融资
- 地方税收、政策与法规
- 决策机制
- 支持性产业
- 城市农业
- 农场基础设施
- 服务提供者
- 融资便利化

B. 推广农场的韧性建设与可持续发展实践

- 气候变化相关的技术支持
- 公共土地上的土壤管理
- 非市场性贡献
- 马萨诸塞大学农业推广服务（UMass Extension）

C. 提高农民对服务、项目及其他资源的使用率

- 战略性宣传推广
- 技术支持服务
- MDAR项目
- 教育培训

2024年可持续发展重点亮点

- 农民获取补助与融资的机会

更多详情请参见《2024年度进展报告》！

在线访问：www.mass.gov/farmland-action-plan



农场可持续发展——当前正在开展的工作

行动 III. A. 3

简化农民申请与获取补助和融资的流程

我可以在哪里了解更多信息？

- 由MDAR及其他机构提供的农业商业支持服务：
www.mass.gov/info-details/agricultural-business-assistance
- MDAR补助项目：
www.mass.gov/guides/agricultural-grants-and-financial-assistance-programs
- MDAR农业补助写作协助清单：www.mass.gov/info-details/agricultural-grant-writing-assistance-list
- 面向历史上服务不足的农民和生产者的资源：
www.mass.gov/info-details/resources-for-historically-underserved-farmers-and-producers
- 还有许多其他合作伙伴也提供补助

后续步骤与参与方式





支持所有目标的实现

落实《农地行动计划》

- 鼓励能够实施该计划的合作伙伴与合作关系
- 支持有色族裔及其他历史上服务不足的农民和组织的参与
- 监测和报告农地项目的影响，以展示成效、推动改进并识别需求
- 制作地图并追踪农地使用情况（包括APR、CR、第61A章等）
- 研究并报告其他州和国家采用的农业激励模式

增强公众对农业及农地保护、获取与可持续发展的支持

- 面向居民和民选官员开展教育与宣传工作
- 制定综合性规划

实施的关键要素

已经启动

- 通过定期通讯向合作伙伴及感兴趣的个人分享信息
- 促进合作关系与协作机制的建立
- 借鉴先前流程（包括计划制定）中的反馈意见
- 鼓励更广泛的参与与落实

未来推进方向

- 聚焦于具体主题或任务，而非整个计划
- 更好地理解公平参与与反馈机制
- 建立互信关系
- 能力建设，包括为合作伙伴提供实施相关资金支持

了解目前的实施情况

《2024年度进展报告》

- 发布于2024年12月
- www.mass.gov/farmland-action-plan
- 说明实施工作的启动方式
- 分享截至目前的进展情况
- 十项亮点 —— 正在推进或即将启动的工作

按主题分类的资源

- 为2024年与潜在合作伙伴举行的多场会议中的特定受众准备
- 包括演示文稿、会议记录及其他相关资源
- www.mass.gov/farmland-action-plan

我如何参与？

如果您希望参与《农地行动计划》（MFAP）中任何行动或任务的实施，请联系农地行动计划协调员

Katharine Otto。目前该计划刚刚进入实施阶段，所有社区和合作伙伴的积极参与对其成功至关重要

Katharine.s.otto@mass.gov

牵头实施者

其他潜在实施者

其他潜在实施者

其他潜在实施者

其他感兴趣的个人

其他感兴趣的个人

其他感兴趣的个人

其他感兴趣的个人

其他感兴趣的个人

其他感兴趣的个人

在计划文件中，我们提及以下人员或团体：

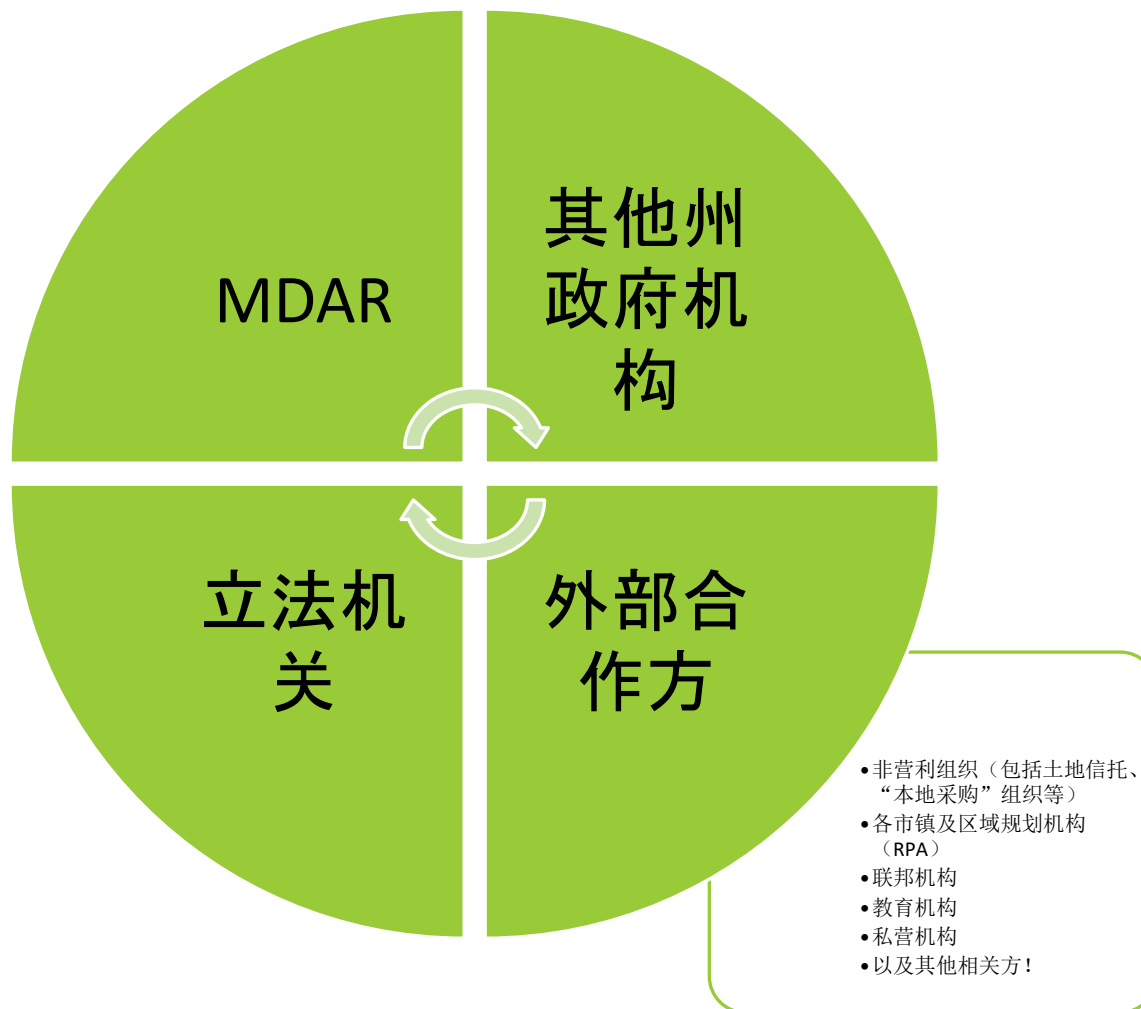
- **合作伙伴** —— 指任何参与本计划实施的个人或团体。
- **牵头实施者** —— 是带动并主导某项行动或任务实施的关键合作伙伴，通常在该领域具有专业知识。
- **其他潜在实施者** —— 是其他在实施某项行动或任务中可能发挥关键作用的合作伙伴。本列表并未涵盖所有参与者，而是侧重于那些具备专业能力或见解、可能影响实施进程的关键合作方。
- **其他感兴趣的机构和个人** —— 可能拥有有助于任务的信息，能参与问题解决过程，或对任务结果感兴趣的相关方。

您希望下一步重点推进哪些方面？

- 市政支持
- 土地保护
- 土地获取
- 农场转让与继承
- 农民援助

谁可以提供帮助？

这是马萨诸塞州全州的行动计划，不仅仅是MDAR的任务



新农地合作伙伴计划

该补助项目旨在协助在地方、区域或全州范围内实施《农地行动计划》。

其目标是建立合作伙伴网络，通过协作与协调，共同推进农地保护、农场可持续发展，并保障农地获取。

了解更多信息：www.mass.gov/info-details/farmland-partnership-program

- 为期两年的补助
- 申请截止日期为2025年5月
- 项目预计于2025年11月左右启动

保持关注！

订阅电子简报，定期获取计划实施的最新动态

- 计划亮点
- 参与机会
- 新闻与更新
- 以及更多内容！



订阅电子简报并了解更多信息，
请访问

有任何问题？请联系农地行动计划协调员 Katharine Otto 邮箱：Katharine.s.otto@mass.gov