

Plan de Acción para Tierras Agrícolas de Massachusetts

Resumen breve Última actualización: mayo de 2025
Katharine Otto, Coordinadora del Plan de Acción para Tierras Agrícolas

Katharine.s.otto@mass.gov



Plan de Acción para Tierras Agrícolas de Massachusetts – ¿Qué es y por qué debería importarme?



¿Por qué son importantes las granjas y las tierras agrícolas para usted?

Las granjas y las tierras agrícolas significan cosas muy diferentes para distintas personas.

El Plan de Acción para Tierras Agrícolas es amplio para reflejar esta diversidad de necesidades y preferencias.

Alimenta a la comunidad

????

Contribuye a la economía local

Preserva el patrimonio o rural

????

Cultiva alimentos de mi herencia cultural

????

Ayuda a enfrentar el cambio climático y mitigar sus impactos

Sostiene negocios familiares

Protege recursos naturales vitales

Contribuye a la salud del suelo

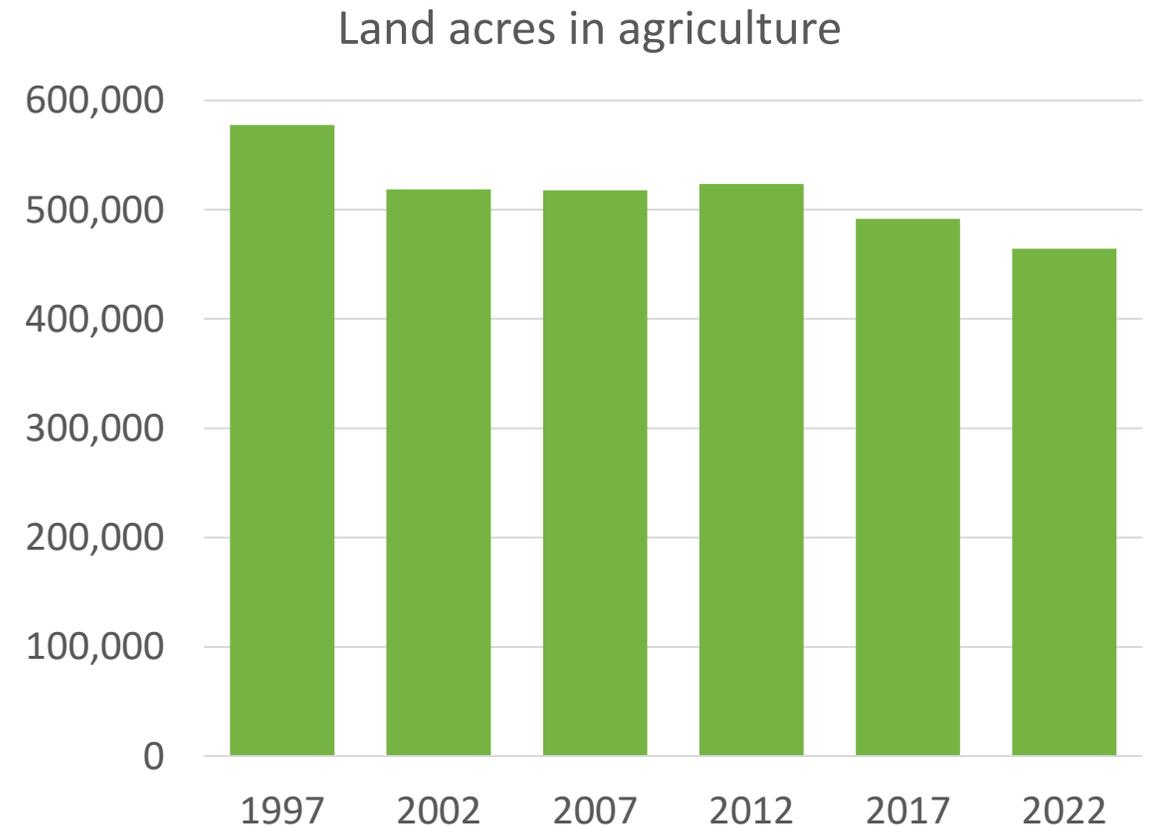
???

¿Por qué es importante el Plan de Acción para Tierras Agrícolas?

¡Massachusetts está perdiendo tierras agrícolas rápidamente!

Entre 1997 y 2022, Massachusetts perdió 113,000 acres de tierras agrícolas. Eso equivale aproximadamente a 3.7 veces el tamaño del área terrestre de Boston o 1.8 veces el de Martha's Vineyard.

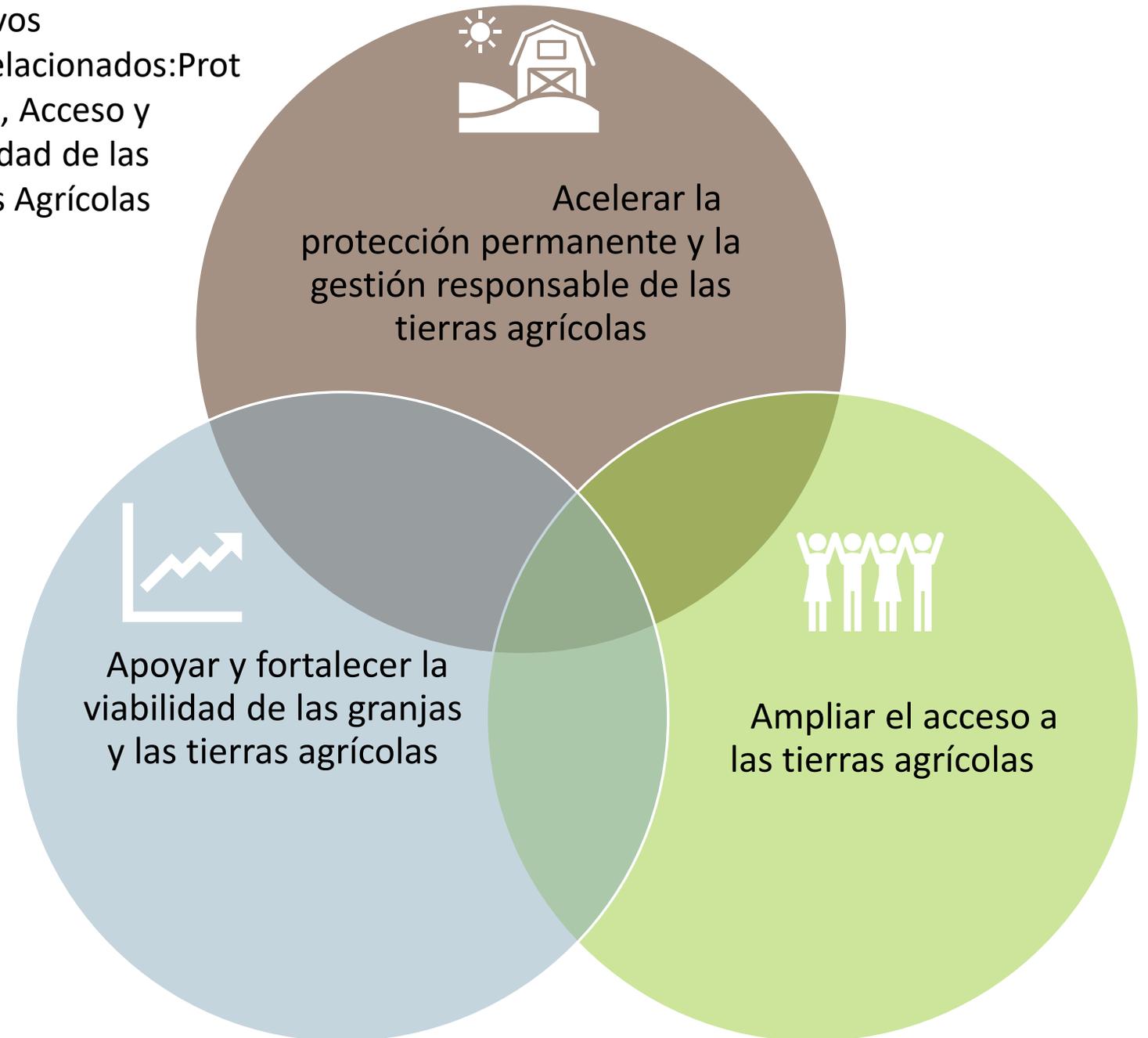
Según el informe "Farms Under Threat 2040" de American Farmland Trust, se proyecta la pérdida de entre 50,000 y 89,000 acres adicionales para 2040.



¿Qué es el Plan de Acción para Tierras Agrícolas?

El Plan de Acción para Tierras Agrícolas de Massachusetts 2023–2050, financiado y coordinado por el estado, es una iniciativa estratégica a largo plazo destinada a abordar las necesidades y metas relacionadas con las tierras agrícolas del Estado. Fue publicado en diciembre de 2023. www.mass.gov/farmland-action-plan

El Plan establece tres objetivos interrelacionados: Protección, Acceso y Viabilidad de las Tierras Agrícolas



¿Quién implementará el Plan?

Este es un Plan para el Estado de Massachusetts. Se está implementando mediante la acción colectiva de muchos socios representados en este gráfico.



- Organizaciones sin fines de lucro, incluidos fideicomisos de tierras y programas "Compra local"
- Municipios y agencias regionales de planificación (RPA)
- Agencias federales
- Instituciones educativas
- Entidades privadas
- ¡Y otros más!

La implementación del Plan de Acción para Tierras Agrícolas busca servir a todos los agricultores de Massachusetts

- Todas las etapas del agricultor: desde el inicio hasta la jubilación
- Todas las regiones del estado
- Diversidad de tipos de granjas: lácteos, frutas, hortalizas, viveros, arce, etc.
- Agricultura urbana y rural
- Agricultores históricamente desatendidos (ver gráfico)
- Muchas otras características

¿Quién es un agricultor históricamente desatendido?



Definición del USDA 2024
www.nrcs.usda.gov/getting-assistance/underserved-farmers-ranchers

¿Qué contiene el Plan? Explorando la matriz de implementación



Resumen de la matriz de implementación

Hay más de 400 elementos en la matriz, que representan componentes del Plan de Acción para Tierras Agrícolas. La matriz contiene cuatro tipos de elementos:

Objetivos: lo que el plan espera lograr.

Estrategia: aclara qué aspectos de cada objetivo serán abordados

Acción: indica cómo se avanzará en cada estrategia.

Tarea: detalla cómo se llevará a cabo cada acción

Cada elemento de la matriz de implementación ha recibido un número de identificación único de 4 dígitos. Este número es exclusivo para cada elemento y permite hacer seguimiento del progreso a lo largo del tiempo..



Estrategias para cada objetivo



Protección

- A. Proteger permanentemente las tierras agrícolas mediante la compra de restricciones agrícolas
- B. Desarrollar e implementar herramientas adicionales para evitar la pérdida de tierras agrícolas y conservarlas
- C. Priorizar la protección de fincas completas
- D. Formalizar e integrar los procesos de toma de decisiones relacionados con la protección de tierras agrícolas



Acceso

- A. Habilitar más tierras para uso agrícola
- B. Apoyar la transferencia y sucesión de fincas de forma que se mejore el acceso a las tierras agrícolas
- C. Priorizar el aumento del acceso para personas BIPOC y agricultores históricamente desatendidos en todos los programas y políticas de acceso a tierras agrícolas
- D. Apoyar y ampliar las redes de prestadores de servicios para satisfacer las necesidades de todos los agricultores y futuros agricultores



Viabilidad

- A. Asegurar que las leyes, regulaciones, programas e inversiones respalden la viabilidad de las granjas
- B. Fomentar la resiliencia y las prácticas de sostenibilidad en las fincas
- C. Incrementar el uso de servicios, programas y otros recursos por parte de los agricultores



Todos los objetivos

- A. Implementar el Plan de Acción para Tierras Agrícolas de Massachusetts
- B. Fomentar el apoyo público a la agricultura y a la protección, el acceso y la viabilidad de las tierras agrícolas

Matriz de implementación

La matriz es un documento dinámico que da seguimiento a lo que los socios han hecho y a lo que planean hacer.

La matriz se publica en línea en

www.mass.gov/farmland-action-plan

Se publicarán nuevas versiones en línea periódicamente, y se anticipa que la próxima actualización será en el verano de 2025.

El documento “Acerca de la Matriz” explica cómo funciona y proporciona definiciones

Consejos y sugerencias

- Número de identificación de 4 dígitos
- Buscar por palabras clave – por ejemplo: “incubadora”, “61A”, “política”, “granja completa”
- Responsable principal de implementación y posibles otros implementadores – buscar por tipo de organización, por ejemplo: “fideicomiso de tierras”, “política agrícola”, “financiamiento agrícola”
- Cronograma y estado

Consulte el video para ver una demostración de cómo navegar la matriz

<https://www.youtube.com/watch?v=pU3DNZHYPEw>

Protección de Tierras Agrícolas – ¿Qué dice el Plan?

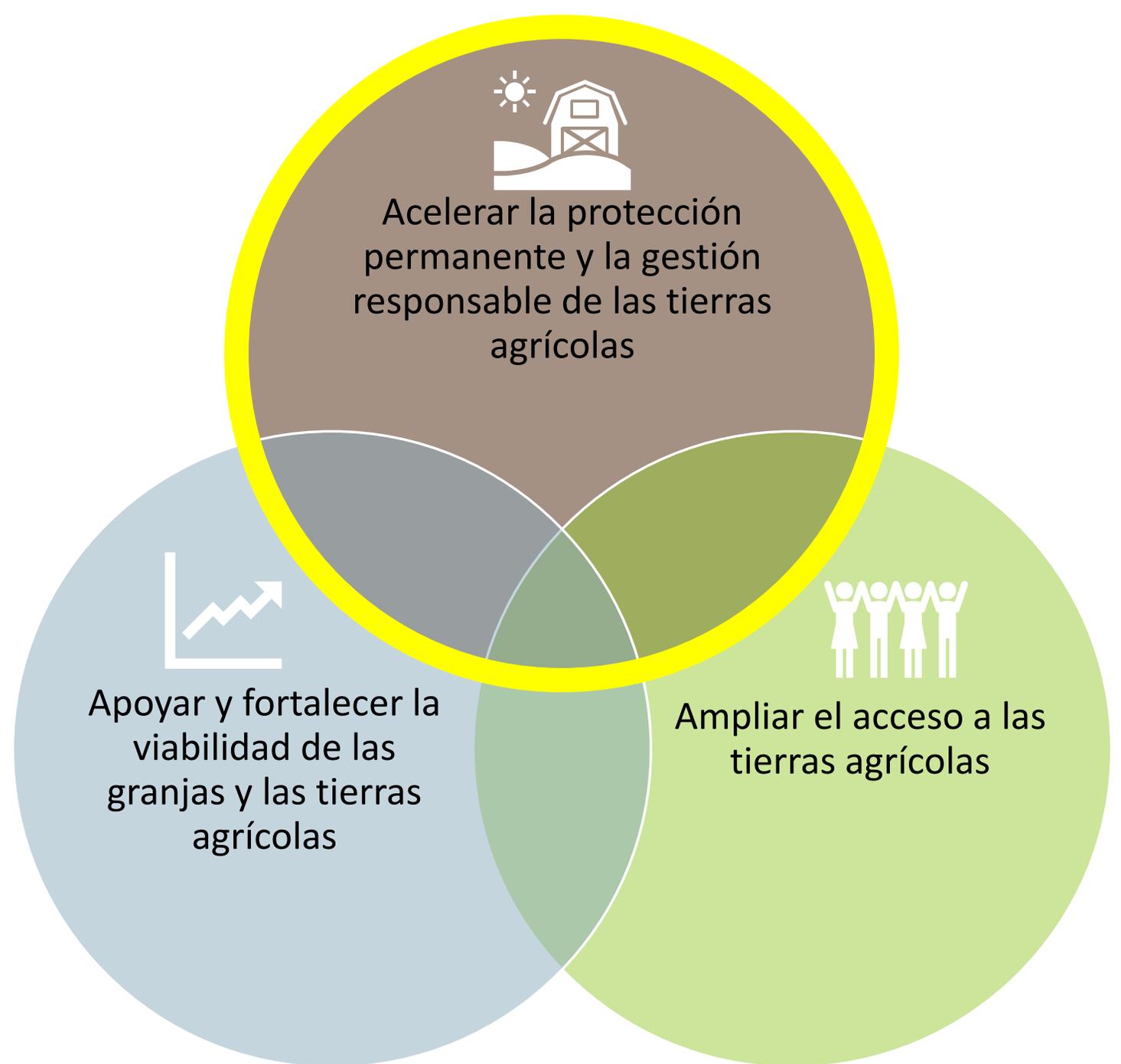


Protección de Tierras Agrícolas – ¿Cuál es el objetivo?

Acelerar la protección permanente y la gestión responsable de las tierras agrícolas

¿Por qué?

Una vez que la tierra agrícola se convierte para otros usos, es poco probable que vuelva a destinarse a la agricultura.





Acciones dentro de las cuatro estrategias de protección

A. Proteger permanentemente las tierras agrícolas mediante la compra de restricciones agrícolas

- Mecanismos y estrategias de financiamiento creativo
- Fondos federales
- Recursos financieros adicionales
- Prevenir la conversión
- Fortalecer capacidades y coordinar
- Protección a largo plazo
- Convenios a corto plazo
- Gestión responsable
- Educación y participación

B. Desarrollar e implementar herramientas adicionales para evitar la pérdida de tierras agrícolas y conservarlas

- Pérdida neta cero de tierras agrícolas
- Capítulo 61A
- CPA
- Acceso para agricultores desatendidos
- Tierras estatales
- Desarrollo solar
- Zonificación y Crecimiento Inteligente

C. Priorizar la protección de fincas completas

- Vivienda
- Infraestructura
- Otras tierras
- Otros modelos de tenencia
- Financiamiento
- Servicios ecosistémicos

D. Formalizar e integrar procesos de toma de decisiones sobre la protección de tierras agrícolas

- Idoneidad agrícola

Aspectos destacados de 2024 relacionados con la protección

- Aprovechar los fondos federales
- Fortalecer la capacidad de las entidades para proteger la tierra
- Aumentar las solicitudes a los programas de protección
- Priorizar la protección de fincas completas

Más detalles en el Informe de Progreso 2024

Disponible en línea en www.mass.gov/farmland-action-plan



Protección de Tierras Agrícolas en MDAR

Acción I.A.7

Aumentar el número de solicitudes a los programas de protección APR, ALE y no ALE

Cambios relacionados con la adquisición APR

- El programa APR acepta solicitudes en cualquier momentoLa clasificación del APR ahora es trimestral (anteriormente anual)
- Se actualizó la hoja de puntuación del APR
- MDAR ahora es una entidad certificada del programa ACEP ALE, por lo que puede finalizar los proyectos ACEP más rápidamente
- MDAR publicó la Guía para APR Privado

Otros cambios

- MDAR ahora tiene la autoridad para comprar y vender tierras (no solo restringir su uso)

Acceso a Tierras Agrícolas – ¿Qué dice el Plan?

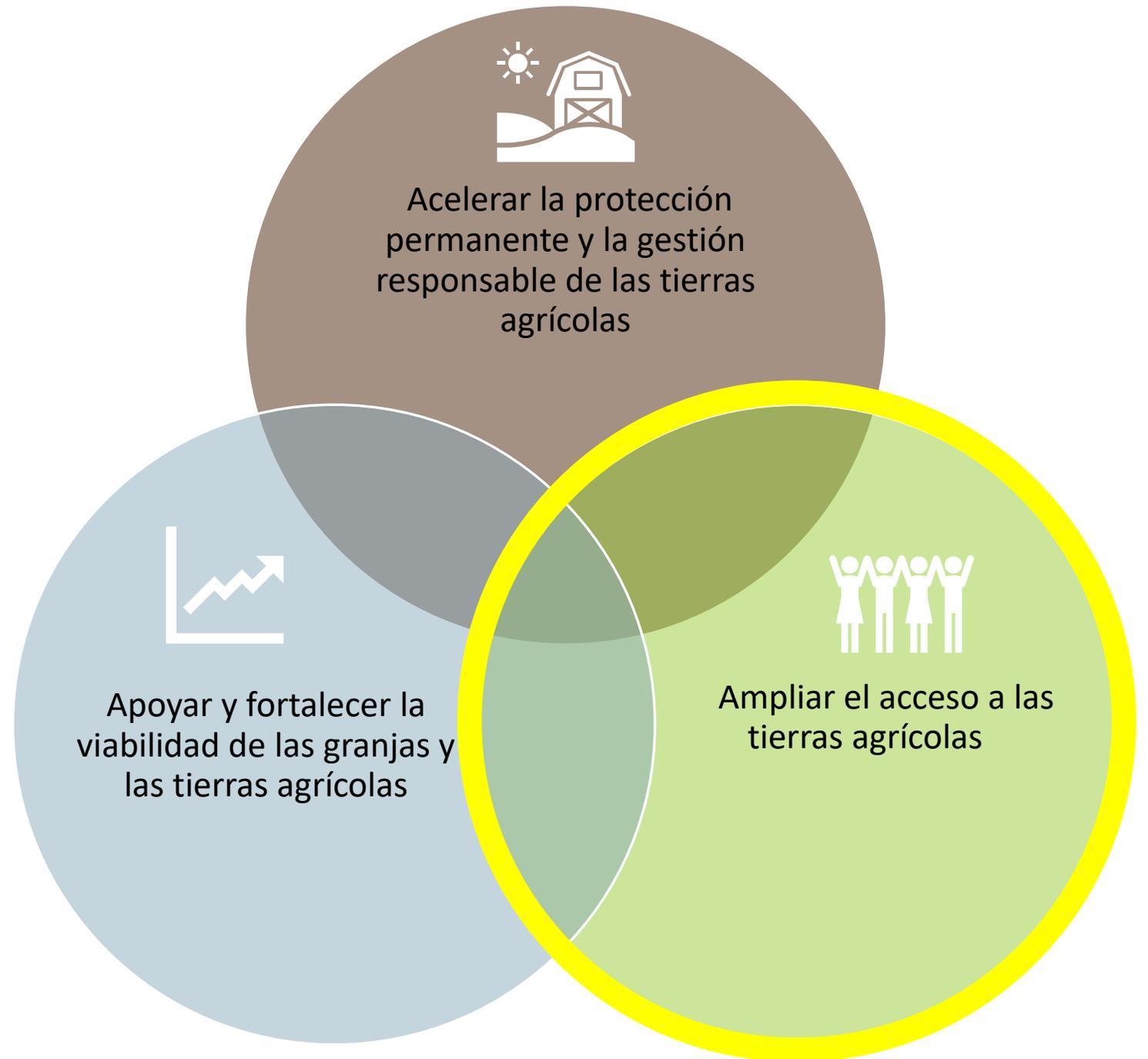


Acceso a Tierras Agrícolas – ¿Cuál es el objetivo?

Ampliar el acceso a las tierras agrícolas

¿Por qué?

Debemos garantizar que las personas que desean dedicarse a la agricultura puedan acceder a tierras agrícolas. Actualmente enfrentan muchas barreras, incluyendo el costo, el tamaño de las parcelas, la proximidad al mercado y los legados de discriminación.





Acciones dentro de las cuatro estrategias de acceso

Spanish – A. Habilitar más tierras para uso agrícola

- Idoneidad agrícola
- Licencias de tierras estatales
- Agricultura urbana
- Arrendamientos privados
- Tierras tribales
- Restauración de tierras agrícolas
- Restricciones de conservación
- Incubadoras agrícolas

B. Apoyar la transferencia y sucesión de fincas de manera que se mejore el acceso a las tierras agrícolas

- Educación y asistencia técnica
- Tierras protegidas
- Registros

Priorizar el aumento del acceso para personas BIPOC y agricultores históricamente desatendidos en todos los programas y políticas de acceso a tierras agrícolas

- Programas y políticas
- Priorización y accesibilidad

D. Apoyar y ampliar las redes de prestadores de servicios para satisfacer las de todos los agricultores necesidades y futuros agricultores

- Diversificación
- Capacitación en DEI
- Asistencia técnica empresarial
- Desarrollo de capacidades
- Caja de herramientas de recursos
- Búsqueda de tierras

Aspectos destacados de 2024 relacionados con el acceso

- Programas de licencias de tierras estatales y municipales
- Ampliar la educación y la asistencia técnica sobre la transferencia y sucesión de tierras agrícolas
- Aumentar el uso de tierras públicas por parte de agricultores históricamente desatendidos

Más detalles en el Informe de Progreso 2024

Disponible en línea en www.mass.gov/farmland-action-plan



Acceso a Tierras Agrícolas – ¿Qué se está haciendo ahora?

Acción II.B.2

Apoyar y ampliar la educación sobre la transferencia y sucesión de tierras agrícolas, así como la asistencia técnica personalizada

¿Dónde puedo obtener más información?

Farm-Pass / Asistencia para la planificación de transferencia de fincas – www.mass.gov/info-details/agricultural-business-assistance

Solicitudes aceptadas de forma continua

Recursos para la planificación de transferencia de fincas –

<https://landforgood.org/resource/group/transferring-a-farm/>

Buscador de tierras agrícolas de Nueva Inglaterra –

<https://newenglandfarmlandfinder.org>

Tierras estatales adicionales autorizadas para usos agrícolas –

www.mass.gov/farmlandlicensing

La tierra se licita para los agricultores

Viabilidad de Granjas y Tierras Agrícolas – ¿Qué dice el Plan?



Viabilidad de Granjas y Tierras Agrícolas – ¿Cuál es el objetivo?

Apoyar y fortalecer la viabilidad de las granjas y las tierras agrícolas

¿Por qué?

Las granjas exitosas son una de las mejores herramientas para proteger las tierras agrícolas





Acciones dentro de las tres estrategias de viabilidad

A. Garantizar que las leyes, regulaciones, programas e inversiones respalden la viabilidad agrícola

- Flexibilidad del programa APR
- Ordenanzas del Derecho a Cultivar y comunicaciones agrícolas
- Subvenciones y financiamiento
- Tributación local, políticas y regulaciones
- Toma de decisiones
- Industrias de apoyo
- Agricultura urbana
- Infraestructura agrícola
- Proveedores de servicios
- Facilitación financiera

B. Fomentar la resiliencia y las prácticas de sostenibilidad en las fincas

- Asistencia técnica para el cambio climático
- Suelos en tierras públicas
- Contribuciones no comerciales
- Extensión de UMass

C. Incrementar el uso de servicios, programas y otros recursos por parte de los agricultores

- Alcance estratégico
- Asistencia técnica
- Programas de MDAR
- Educación

Aspecto destacado de 2024 relacionado con la viabilidad

- Acceso de los agricultores a subvenciones y financiamiento

Más detalles en el Informe de Progreso 2024

Disponible en línea en www.mass.gov/farmland-action-plan



Viabilidad Agrícola – ¿Qué se está haciendo ahora?

Acción III.A.3

Facilitar a los agricultores la búsqueda y obtención de subvenciones y financiamiento

¿Dónde puedo obtener más información?

- Asistencia empresarial agrícola proporcionada por MDAR (www.mass.gov/info-details/agricultural-business-assistance) y otras organizaciones
- Subvenciones de MDAR – www.mass.gov/guides/agricultural-grants-and-financial-assistance-programs
- Lista de asistencia para redacción de subvenciones agrícolas de MDAR – www.mass.gov/info-details/agricultural-grant-writing-assistance-list
- Recursos para agricultores y productores históricamente desatendidos – www.mass.gov/info-details/resources-for-historically-underserved-farmers-and-producers
- Muchos otros socios también ofrecen subvenciones

Próximos pasos y cómo participar





Apoyo a todos los objetivos

Implementar el Plan de Acción para Tierras Agrícolas

- Fomentar la participación de socios y alianzas que puedan implementar el plan.
- Apoyar la participación de agricultores y organizaciones BIPOC y otras históricamente desatendidas.
- Monitorear e informar sobre el impacto de los programas de tierras agrícolas para demostrar el éxito, orientar mejoras e identificar necesidades.
- Mapear y hacer seguimiento de las tierras agrícolas (APR, CR, Capítulo 61A y más).
- Investigar e informar sobre modelos de incentivos agrícolas utilizados en otros estados y países.

Fomentar el apoyo público a la agricultura y a la protección, el acceso y la viabilidad de las tierras agrícolas

- Educación y divulgación para los residentes y los funcionarios electos
- Plan integral

Aspectos clave para la implementación

Ya iniciado

- Boletín informativo regular para compartir información con socios e interesados
- Fomentar alianzas y colaboración
- Aprender de los comentarios sobre procesos anteriores, incluida la creación del plan
- Fomentar una participación e implementación más amplias

De aquí en adelante

- Enfocarse en temas o tareas específicas, no en el plan completo
- Mejor comprensión de los mecanismos de participación equitativa y retroalimentación
- Construir relaciones de confianza
- Desarrollo de capacidades, incluido financiamiento para que los socios ayuden con la implementación

Lo que hemos aprendido hasta ahora sobre la implementación

Informe de Progreso 2024

- Publicado en diciembre de 2024
- www.mass.gov/farmland-action-plan
- Explica cómo ha comenzado la implementación
- Comparte más detalles sobre lo que se ha hecho hasta ahora
- 10 aspectos destacados – Trabajo en curso o por iniciar próximamente

Recursos por tema

- Elaborados para públicos específicos en numerosas reuniones con posibles socios durante 2024 Presentaciones, notas de reuniones y otros recursos
www.mass.gov/farmland-action-plan

¿Cómo puedo participar?

Por favor, comuníquese con Katharine Otto, Coordinadora del Plan de Acción para Tierras Agrícolas, si desea participar en la implementación de alguna de las acciones o tareas del MFAP.

La implementación apenas comienza y es fundamental para el éxito del Plan que todas las comunidades y socios se involucren en convertirlo en una realidad. Katharine.s.otto@mass.gov

Responsable principal de implementación

Otros posibles implementadores

Otros posibles implementadores

Otros posibles implementadores

Otras personas interesadas

En los documentos del plan, nos referimos a las siguientes personas o grupos:

- **Socio** – Cualquier persona o grupo que colabora en la implementación del Plan.
- **Responsable principal de implementación** – El socio que impulsa y lidera la implementación de una acción o tarea. A menudo tiene experiencia en el área temática.
- **Otros posibles implementadores** – Otros socios que podrían ser clave para la implementación de una acción o tarea. Esta lista no incluye a todos los que podrían participar, sino que se enfoca en socios clave con experiencia o conocimientos relevantes para orientar la implementación.
- **Otras entidades e individuos interesados** – Personas u organizaciones que pueden aportar información útil para orientar la tarea, formar parte de la solución o estar interesados en el resultado de la misma.

¿Qué le gustaría que se abordara a continuación?

- Apoyo municipal
- Protección de tierras
- Acceso a tierras
- Transferencia y sucesión
- Asistencia para agricultores
- Vivienda¿Otras sugerencias?

¿Quién puede ayudar?

Este es un plan para el Estado de Massachusetts, no solo para MDAR



Nuevo Programa de Alianzas para Tierras Agrícolas

Programa de subvenciones para apoyar la implementación del Plan de Acción para Tierras Agrícolas a nivel local, regional o estatal.

El objetivo del programa es construir redes de socios que trabajen de manera colaborativa y coordinada para proteger las tierras agrícolas, mejorar la viabilidad agrícola y garantizar el acceso a la tierra.

Más información en www.mass.gov/info-details/farmland-partnership-program

- Subvenciones por dos años
- Fecha límite de solicitud: mayo de 2025
- Se prevé comenzar el trabajo alrededor de noviembre de 2025

¡Manténgase informado!

Suscríbase al boletín para recibir actualizaciones periódicas sobre la implementación del plan

- Temas destacados del plan
- Oportunidades para participar
- Noticias y novedades ¡Y mucho más!



Suscríbase al boletín e infórmese más en
www.mass.gov/farmland-action-plan