

Kế hoạch Hành động Bảo vệ Đất Nông nghiệp Massachusetts

TỔNG QUAN NGẮN GỌN

CẬP NHẬT LẦN CUỐI VÀO THÁNG 5 NĂM 2025

KATHARINE OTTO, ĐIỀU PHỐI VIÊN KẾ HOẠCH HÀNH ĐỘNG BẢO
VỆ ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Katharine.s.otto@mass.gov



Kế hoạch Hành động Đất
nông nghiệp MA – Đó là gì và
tại sao tôi nên quan tâm?



Tại sao nông trại và đất nông nghiệp quan trọng đối với bạn?

Nông trại và đất nông nghiệp có ý nghĩa khác nhau đối với nhiều người. Kế hoạch Hành động về Đất Nông nghiệp được xây dựng để phản ánh sự đa dạng về nhu cầu và sở thích này.

Cung cấp thực phẩm cho cộng đồng

????

Góp phần vào nền kinh tế địa phương

Bảo tồn di sản nông thôn

????

Trồng trọt thực phẩm từ di sản văn hóa của tôi

????

Giúp ứng phó với biến đổi khí hậu và giảm thiểu tác động của nó

Bảo vệ các doanh nghiệp gia đình

Bảo vệ các nguồn tài nguyên thiên nhiên quan trọng

Góp phần vào sức khỏe của đất

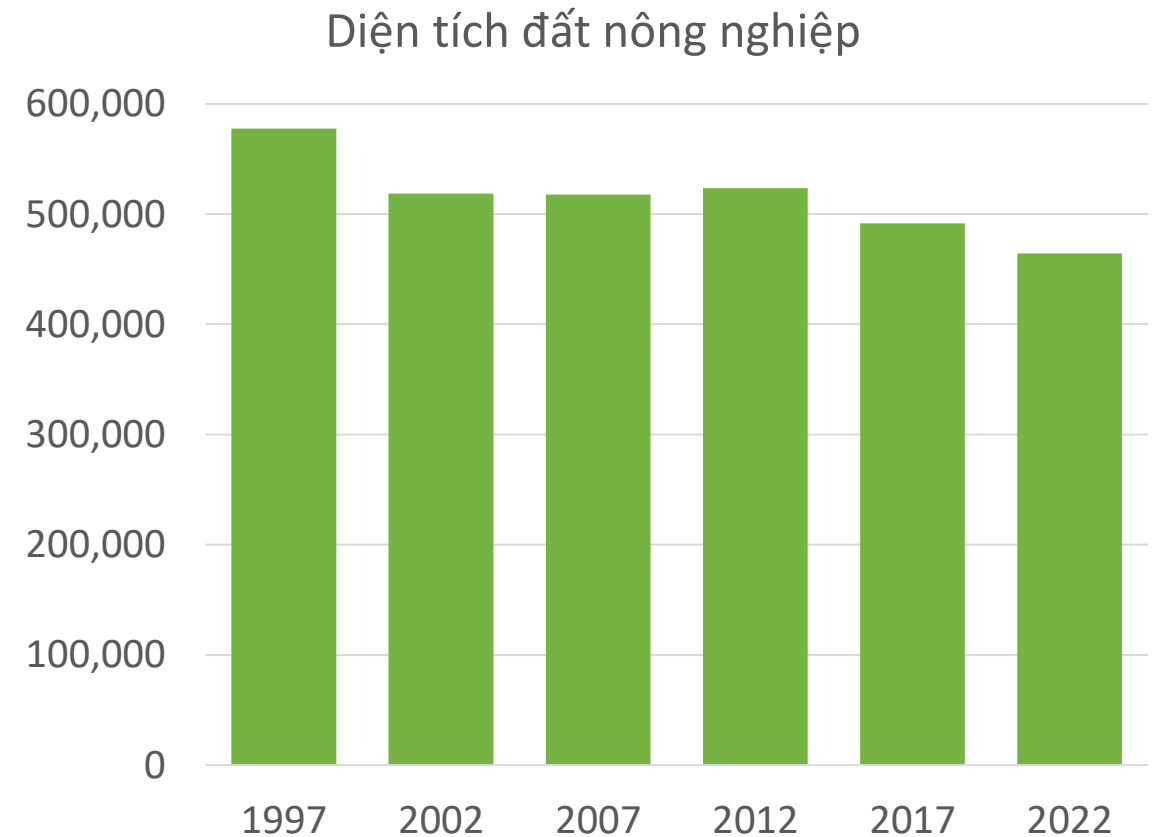
???

Tại sao Kế hoạch Hành động Bảo vệ Đất Nông nghiệp lại quan trọng?

Massachusetts đang mất đất nông nghiệp với tốc độ nhanh chóng!

Trong khoảng thời gian từ 1997 đến 2022 Massachusetts đã mất **113.000 mẫu đất nông nghiệp**. Đó là khoảng 3,7 lần diện tích đất của Boston hoặc 1,8 lần diện tích của Martha's Vineyard.

Theo Báo cáo “Farms Under Threat 2040” của Hiệp hội Đất nông nghiệp Mỹ, dự kiến sẽ mất thêm 50.000 – 89.000 mẫu đất nông nghiệp vào năm 2040.



Sources: Census of Agriculture 2022 and earlier. Table 1

www.nass.usda.gov/Publications/AgCensus/2022/Full_Report/Volume_1_Chapter_1_State_Level/Massachusetts/

Kế hoạch Hành động Đất nông nghiệp là gì?

Kế hoạch Hành động Đất nông nghiệp Massachusetts 2023-2050, do nhà nước tài trợ và điều phối, là một sáng kiến chiến lược dài hạn nhằm giải quyết các nhu cầu và mục tiêu về đất nông nghiệp của Bang. Kế hoạch này được công bố vào tháng 12 năm 2023.

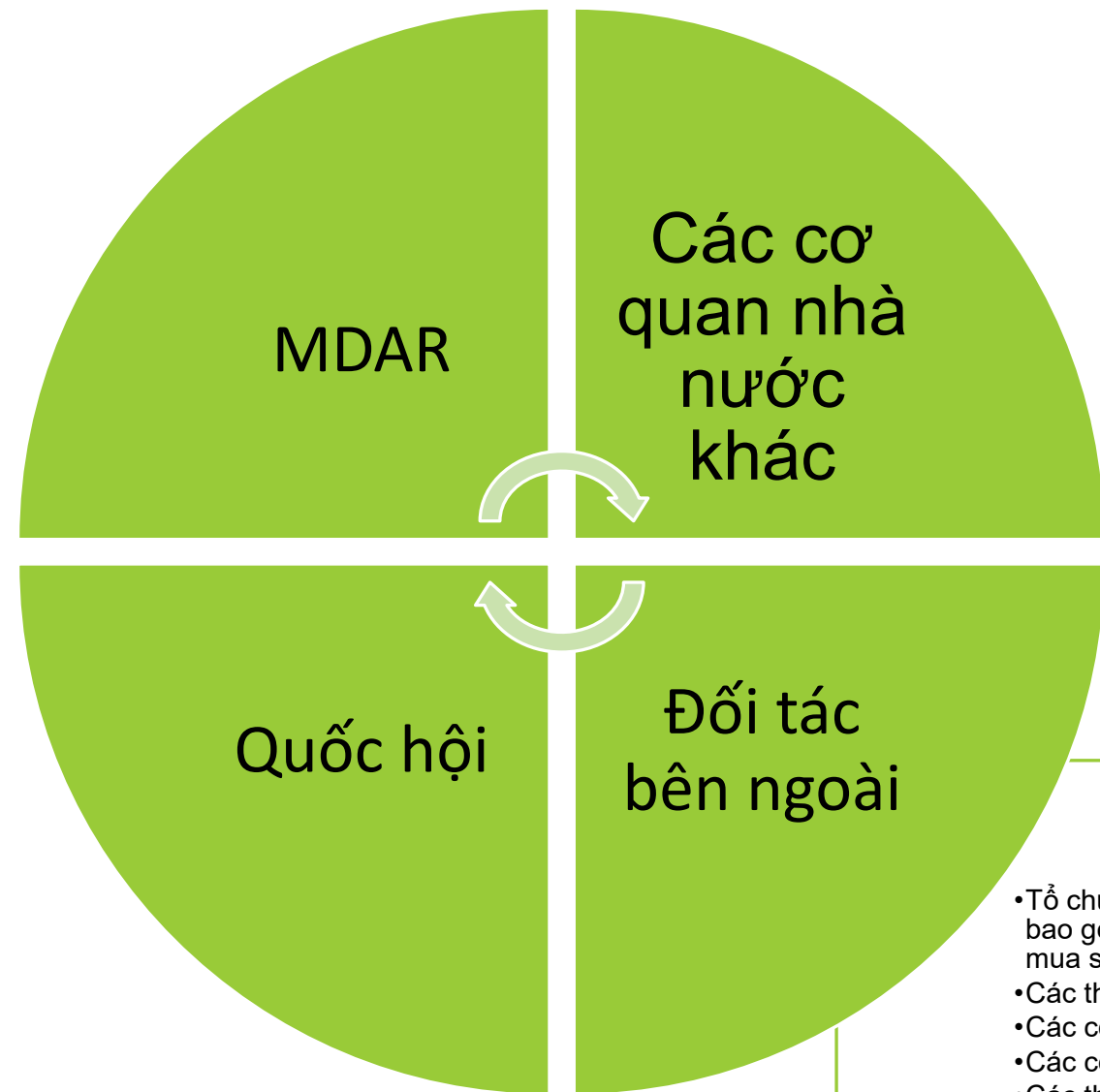
www.mass.gov/farmland-action-plan

Kế hoạch bao gồm ba mục tiêu chòng chéo: Bảo vệ đất nông nghiệp, Tăng cường tiếp cận và Đảm bảo tính bền vững.



Ai sẽ thực hiện Kế hoạch này?

Đây là Kế hoạch của Bang Massachusetts. Kế hoạch này được thực hiện thông qua sự hợp tác của nhiều đối tác được nêu trong sơ đồ này.

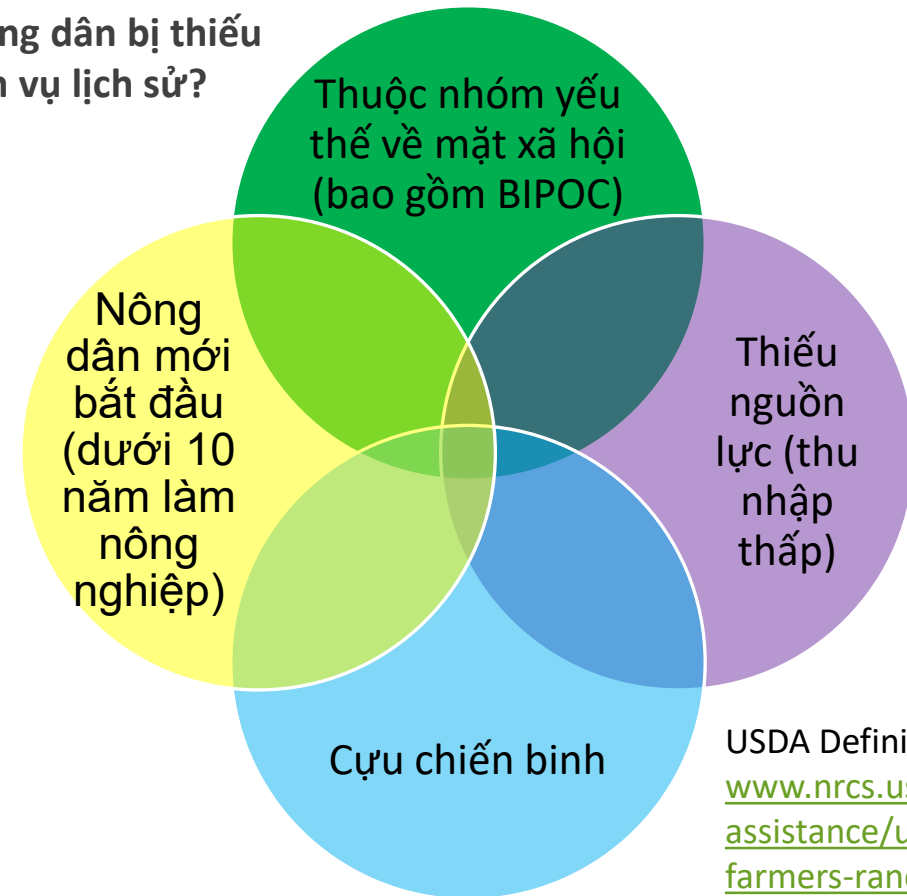


- Tổ chức phi lợi nhuận, bao gồm các quỹ đất và mua sắm địa phương
- Các thành phố và RPAs
- Các cơ quan liên bang
- Các cơ sở giáo dục
- Các thực thể tư nhân
- Và các đối tác khác!

Thực hiện Kế hoạch Hành động Đất nông nghiệp nhằm phục vụ tất cả nông dân ở Massachusetts

- Tất cả các giai đoạn của nông dân – từ mới bắt đầu đến nghỉ hưu
- Tất cả các khu vực của bang
- Đa dạng loại hình trang trại – chăn nuôi bò sữa, trồng trái cây, rau củ, vườn ươm, cây phong, v.v.
- Nông nghiệp đô thị và nông thôn
- Nông dân bị thiếu hụt dịch vụ lịch sử (xem biểu đồ)
- Nhiều đặc điểm khác

Ai là nông dân bị thiếu hụt dịch vụ lịch sử?



USDA Definition 2024
www.nrcs.usda.gov/getting-assistance/underserved-farmers-ranchers

Nội dung của Kế hoạch là gì?
Phân tích ma trận triển khai

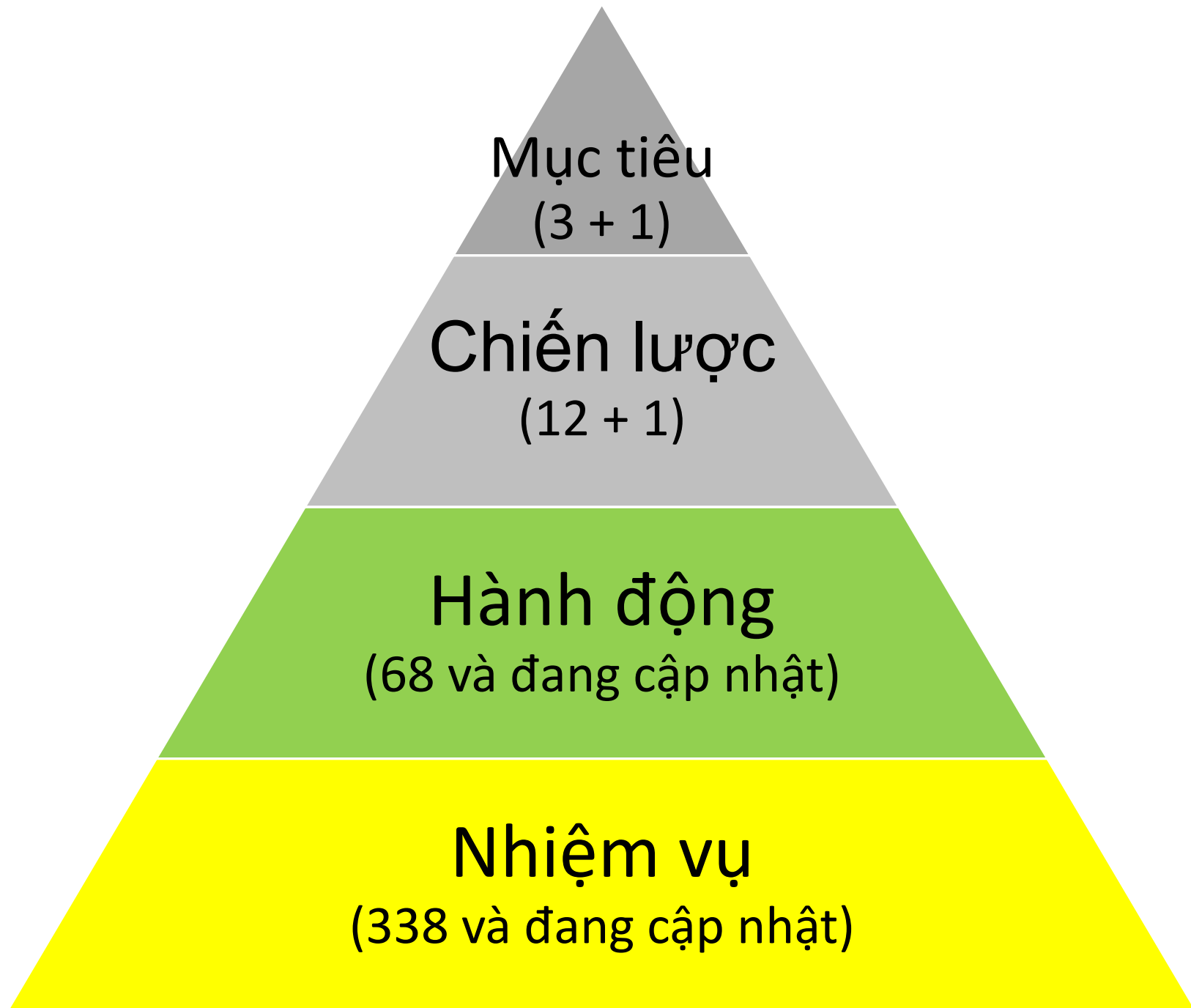


Tổng quan về ma trận triển khai

Ma trận này bao gồm hơn 400 mục, đại diện cho các mục trong Kế hoạch Hành động Đất nông nghiệp. Ma trận có bốn loại mục:

- **Mục tiêu** – những gì kế hoạch mong muốn đạt được.
- **Chiến lược** – làm rõ các khía cạnh của từng Mục tiêu sẽ được giải quyết.
- **Hành động** – hướng dẫn cách triển khai từng chiến lược.
- **Nhiệm vụ** – chi tiết về cách thực hiện từng hành động

Mỗi mục trong ma trận triển khai đã được gán một mã số ID 4 chữ số duy nhất. Mã số này là duy nhất cho từng mục để có thể theo dõi quá trình triển khai theo thời gian.



Chiến lược cho từng mục tiêu



Bảo vệ

- A. Bảo vệ vĩnh viễn đất nông nghiệp thông qua việc mua lại các hạn chế sử dụng đất nông nghiệp
- B. Phát triển và triển khai các công cụ bổ sung để ngăn chặn mất đất nông nghiệp và duy trì đất nông nghiệp
- C. Ưu tiên bảo vệ toàn bộ trang trại
- D. Hợp thức hóa và tích hợp các quy trình ra quyết định liên quan đến bảo vệ đất nông nghiệp



Tiếp cận

- A. Tăng cường nguồn đất dành cho nông nghiệp
- B. Hỗ trợ chuyển giao và kế thừa trang trại theo cách thức nâng cao khả năng tiếp cận đất nông nghiệp
- C. Ưu tiên tăng cường khả năng tiếp cận cho nông dân BIPOC và các nhóm nông dân bị Marginalized trong tất cả các chương trình và chính sách về tiếp cận đất nông nghiệp
- D. Hỗ trợ và mở rộng mạng lưới cung cấp dịch vụ để đáp ứng nhu cầu của tất cả nông dân và tiềm năng nông dân.



Khả thi

- A. Đảm bảo rằng luật pháp, quy định, chương trình và đầu tư hỗ trợ khả thi của nông trại
- B. Phát triển các thực hành tăng cường khả năng phục hồi và bền vững trên nông trại
- C. Tăng cường sử dụng dịch vụ, chương trình và các nguồn lực khác của nông dân



Tất cả mục tiêu

- A. Thực hiện Kế hoạch Hành động Đất nông nghiệp Massachusetts
- B. Xây dựng sự ủng hộ của công chúng đối với nông nghiệp và bảo vệ đất nông nghiệp, tiếp cận và khả thi.

Ma trận triển khai

Ma trận là một tài liệu động theo dõi

- các hoạt động đã thực hiện của các đối tác, và
- các kế hoạch thực hiện của các đối tác.

Ma trận được đăng tải trực tuyến tại

www.mass.gov/farmland-action-plan

Các phiên bản mới sẽ được đăng tải trực tuyến định kỳ, với phiên bản tiếp theo dự kiến vào mùa hè năm 2025.

Tài liệu “Giới thiệu về Ma trận” giải thích cách thức hoạt động và cung cấp định nghĩa

Mẹo và thủ thuật

- Số ID 4 chữ số
- Tìm kiếm từ khóa – ví dụ: “incubator”, “61A”, “policy”, “whole farm”
- Người thực hiện chính và các bên thực hiện tiềm năng – tìm kiếm theo loại tổ chức ví dụ: “land trust”, “ag policy”, “farm financing”
- Thời gian thực hiện và trạng thái

Xin xem video để xem cách điều hướng ma trận

<https://www.youtube.com/watch?v=pU3DNZHYVEw>

Bảo vệ đất nông nghiệp – Kế hoạch nói gì?



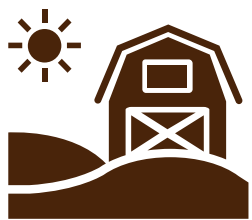
Bảo vệ đất nông nghiệp – Mục tiêu là gì?

Tăng cường bảo vệ vĩnh viễn và quản lý bền vững đất nông nghiệp

Tại sao?

Một khi đất nông nghiệp đã được chuyển đổi sang mục đích sử dụng khác, nó có thể sẽ không bao giờ trở lại nông nghiệp.





Các hành động trong bốn chiến lược bảo vệ

A. Bảo vệ vĩnh viễn đất nông nghiệp thông qua việc mua lại các hạn chế nông nghiệp

- Các cơ chế và chiến lược tài chính sáng tạo
- Ngân sách liên bang
- Nguồn tài chính bổ sung
- Ngăn chặn việc chuyển đổi
- Xây dựng năng lực và phối hợp
- Bảo vệ lâu dài
- Cam kết ngắn hạn
- Quản lý bền vững
- Giáo dục và tham gia

B. Phát triển và triển khai thêm các công cụ để tránh mất đất nông nghiệp và duy trì đất nông nghiệp

- Không để mất đất nông nghiệp ròng
- Chương 61A
- CPA
- Tiếp cận cho nông dân chưa được phục vụ đầy đủ
- Đất của nhà nước
- Phát triển năng lực mặt trời
- Quy hoạch và Phát triển Thông minh

C. Ưu tiên bảo vệ các trang trại nguyên vẹn

- Nhà ở
- Hạ tầng
- Đất khác
- Các mô hình sở hữu đất khác
- Nguồn tài chính
- Dịch vụ hệ sinh thái

D. Hình thức hóa và tích hợp các quy trình ra quyết định liên quan đến bảo vệ đất nông nghiệp

- Phù hợp với nông nghiệp

Những điểm nổi bật năm 2024 liên quan đến bảo vệ

- Tận dụng nguồn vốn liên bang
- Nâng cao năng lực của các cơ quan để bảo vệ đất đai
- Tăng số lượng đơn đăng ký tham gia các chương trình bảo vệ
- Ưu tiên bảo vệ toàn bộ trang trại

Chi tiết hơn trong Báo cáo Tiến độ 2024!

Trực tuyến tại www.mass.gov/farmland-action-plan



Bảo vệ đất nông nghiệp tại MDAR

Hành động I.A.7

Tăng số lượng đơn đăng ký vào các chương trình bảo vệ APR, ALE và không ALE

Thay đổi liên quan đến việc thu mua APR

- APR chấp nhận đơn đăng ký bất cứ lúc nào
- Xếp hạng APR hiện được thực hiện hàng quý (trước đây là hàng năm)
- Cập nhật bảng điểm APR
- MDAR hiện là thực thể được chứng nhận ACEP ALE, do đó có thể hoàn tất các dự án ACEP nhanh hơn
- MDAR ban hành Hướng dẫn APR cho khu vực tư nhân

Các thay đổi khác

- MDAR hiện có thẩm quyền mua bán đất (không chỉ hạn chế)

Quyền tiếp cận đất nông nghiệp

- Kế hoạch nói gì?



Quyền tiếp cận đất nông nghiệp – Mục tiêu là gì?

Tăng cường quyền tiếp cận đất nông nghiệp

Tại sao?

Chúng ta cần đảm bảo rằng những người muốn canh tác có thể tiếp cận đất nông nghiệp. Họ hiện đang phải đối mặt với nhiều rào cản, bao gồm chi phí, quy mô thửa đất, khoảng cách đến thị trường và di sản của phân biệt đối xử.





Các hành động trong bốn chiến lược tiếp cận

A. Tăng cường cung cấp đất đai cho nông nghiệp

- Đánh giá khả năng phù hợp cho nông nghiệp
- Cấp phép sử dụng đất nhà nước
- Nông nghiệp đô thị
- Cho thuê đất tư nhân
- Đất của các bộ tộc
- Phục hồi đất nông nghiệp
- Hạn chế bảo tồn
- Trung tâm ươm tạo nông trại

B. Hỗ trợ chuyển giao và kế thừa nông trại theo cách tăng cường tiếp cận đất nông nghiệp

- Giáo dục và hỗ trợ kỹ thuật
- Đất được bảo vệ
- Sổ đăng ký

C. Ưu tiên tăng cường tiếp cận cho nông dân BIPOC và các nhóm nông dân bị Marginalized trong tất cả các chương trình và chính sách tiếp cận đất nông nghiệp

- Chương trình và chính sách
- Ưu tiên và khả năng tiếp cận

D. Hỗ trợ và mở rộng mạng lưới nhà cung cấp dịch vụ để đáp ứng nhu cầu của tất cả nông dân và tiềm năng nông dân.

- Đa dạng hóa
- Đào tạo về Đa dạng, Công bằng và Hòa nhập (DEI)
- Hỗ trợ kỹ thuật kinh doanh
- Xây dựng năng lực
- Hộp công cụ tài nguyên
- Tìm kiếm đất

Những điểm nổi bật năm 2024 liên quan đến quyền tiếp cận

- Chương trình cấp phép sử dụng đất của chính quyền bang và địa phương
- Mở rộng giáo dục và hỗ trợ kỹ thuật về chuyển nhượng và kế thừa đất nông nghiệp
- Tăng cường sử dụng đất công cộng cho nông dân thuộc nhóm yếu thế lịch sử

Chi tiết thêm trong Báo cáo Tiến độ 2024!

Trực tuyến tại www.mass.gov/farmland-action-plan



Quyền tiếp cận đất nông nghiệp Đang thực hiện những gì?

Hành động II.B.2

Hỗ trợ và mở rộng giáo dục về chuyển nhượng đất nông nghiệp, kế thừa đất nông nghiệp và hỗ trợ kỹ thuật cá nhân

Tôi có thể tìm hiểu thêm ở đâu?

- Farm-Pass/ Hỗ trợ lập kế hoạch chuyển nhượng đất nông nghiệp - www.mass.gov/info-details/agricultural-business-assistance
 - Đăng ký được chấp nhận theo hình thức liên tục
- Nguồn lực lập kế hoạch chuyển nhượng đất nông nghiệp <https://landforgood.org/resource/group/transferring-a-farm/>
- New England Farmland Finder <https://newenglandfarmlandfinder.org>
- Đất công được cấp phép cho mục đích nông nghiệp - www.mass.gov/farmlandlicensing
 - Đất được đấu thầu cho nông dân

Sự bền vững của nông trại và đất nông nghiệp – Kế hoạch nói gì?



Sự bền vững của nông trại và đất nông nghiệp – Mục tiêu là gì?

Hỗ trợ và nâng cao sự
bền vững của nông trại và
đất nông nghiệp

Tại sao?

Nông trại thành công là
một trong những công
cụ tốt nhất để bảo vệ
đất nông nghiệp





Các hành động trong ba chiến lược đảm bảo tính bền vững

A. Đảm bảo rằng luật pháp, quy định, chương trình và đầu tư hỗ trợ tính bền vững của nông trại

- Tính linh hoạt của Chương trình APR
- Quy định về Quyền Sản xuất Nông nghiệp và Truyền thông Nông nghiệp
- Hỗ trợ tài chính và vay vốn
- Thuế địa phương, chính sách và quy định
- Quyết định
- Hỗ trợ các ngành công nghiệp liên quan
- Nông nghiệp đô thị
- Hạ tầng nông nghiệp
- Nhà cung cấp dịch vụ
- Hỗ trợ tài chính

B. Phát triển các thực hành tăng cường khả năng phục hồi và bền vững trên nông trại

- Hỗ trợ kỹ thuật về biến đổi khí hậu
- Đất đai trên đất công
- Đóng góp phi thị trường
- Chương trình mở rộng của UMass

C. Tăng cường sử dụng dịch vụ, chương trình và các nguồn lực khác của nông dân

- Tiếp cận chiến lược
- Hỗ trợ kỹ thuật
- Chương trình của MDAR
- Giáo dục

Điểm nhấn năm 2024 liên quan đến khả năng tồn tại

Nông dân tiếp cận trợ cấp và tài chính

Chi tiết thêm trong Báo cáo Tiến độ 2024!

Trực tuyến tại www.mass.gov/farmland-action-plan



Khả năng tồn tại của nông trại Đang làm gì hiện nay?

Hành động III.A.3

**Giúp nông dân dễ dàng hơn trong
việc tìm kiếm và nhận được tài
trợ và tài chính**

Tôi có thể tìm hiểu thêm ở đâu?

- Hỗ trợ kinh doanh nông nghiệp do MDAR (www.mass.gov/info-details/agricultural-business-assistance) và các tổ chức khác cung cấp
- Quỹ tài trợ của MDAR www.mass.gov/guides/agricultural-grants-and-financial-assistance-programs
- Danh sách hỗ trợ viết đơn xin tài trợ nông nghiệp của MDAR - www.mass.gov/info-details/agricultural-grant-writing-assistance-list
- Nguồn lực cho nông dân và nhà sản xuất bị thiệt thòi lịch sử - www.mass.gov/info-details/resources-for-historically-underserved-farmers-and-producers

Nhiều đối tác khác cũng cung cấp các khoản trợ cấp

Các bước tiếp theo và tham gia





Hỗ trợ tất cả các mục tiêu

Thực hiện Kế hoạch Hành động Đất nông nghiệp

- Khuyến khích các đối tác và quan hệ đối tác có thể thực hiện kế hoạch.
- Hỗ trợ sự tham gia của các nông dân và tổ chức BIPOC và các nhóm bị Marginalized Historically.
- Theo dõi và báo cáo về tác động của các chương trình đất nông nghiệp để chứng minh thành công, cung cấp thông tin cho các thay đổi và xác định nhu cầu.
- Xác định và theo dõi đất nông nghiệp (APRs, CRs, Chương 61A và các loại khác).
- Nghiên cứu và báo cáo về các mô hình khuyến khích nông nghiệp được áp dụng ở các bang và quốc gia khác.

Xây dựng sự ủng hộ của cộng đồng đối với nông nghiệp và bảo vệ, tiếp cận và duy trì tính bền vững của đất nông nghiệp

- Giáo dục và tuyên truyền cho cư dân và các quan chức được bầu cử
- Kế hoạch toàn diện

Các đặc điểm chính cho việc thực hiện

Đã bắt đầu

- Tập chí thông tin định kỳ để chia sẻ thông tin với đối tác và cá nhân quan tâm
- Thúc đẩy hợp tác và liên kết
- Học hỏi từ phản hồi về các quy trình trước đó, bao gồm việc lập kế hoạch
- Khuyến khích sự tham gia rộng rãi và triển khai

Trong tương lai

- Tập trung vào các chủ đề hoặc nhiệm vụ cụ thể chứ không phải toàn bộ kế hoạch
- Nâng cao hiểu biết về cơ chế tham gia công bằng và phản hồi
- Xây dựng mối quan hệ tin cậy
- Xây dựng năng lực, bao gồm tài trợ cho đối tác để hỗ trợ triển khai

Tổng quan về quá trình triển khai cho đến nay

Báo cáo tiến độ năm 2024

- Phát hành vào tháng 12 năm 2024
- www.mass.gov/farmland-action-plan
- Giải thích cách triển khai đang được bắt đầu
- Cập nhật thêm về những gì đã diễn ra cho đến nay
- 10 Điểm nhấn – Công việc đang được thực hiện hoặc sắp bắt đầu

Tài liệu theo chủ đề

- Được tạo ra cho các đối tượng cụ thể cho nhiều cuộc họp với các đối tác tiềm năng trong năm 2024
- Bài thuyết trình, ghi chú cuộc họp và các tài liệu khác www.mass.gov/farmland-action-plan

Làm thế nào để tham gia?

Vui lòng liên hệ với Katharine Otto, Điều phối viên Kế hoạch Hành động Đất nông nghiệp (MFAP), nếu bạn muốn tham gia thực hiện bất kỳ hoạt động hoặc nhiệm vụ nào trong Kế hoạch MFAP. Việc triển khai mới bắt đầu và sự tham gia của tất cả các cộng đồng và đối tác là yếu tố quan trọng để đảm bảo thành công của Kế hoạch.

Katharine.s.otto@mass.gov

Người thực hiện chính

Người thực hiện
tiềm năng khác

Người thực hiện
tiềm năng khác

Người thực hiện
tiềm năng khác

Cá nhân
quan tâm
khác

Cá nhân
quan tâm
khác

Cá nhân
quan tâm
khác

Cá nhân
quan tâm
khác

Cá nhân
quan tâm
khác

Cá nhân
quan tâm
khác

Trong các tài liệu của Kế hoạch, chúng tôi đề cập đến các cá nhân hoặc nhóm sau:

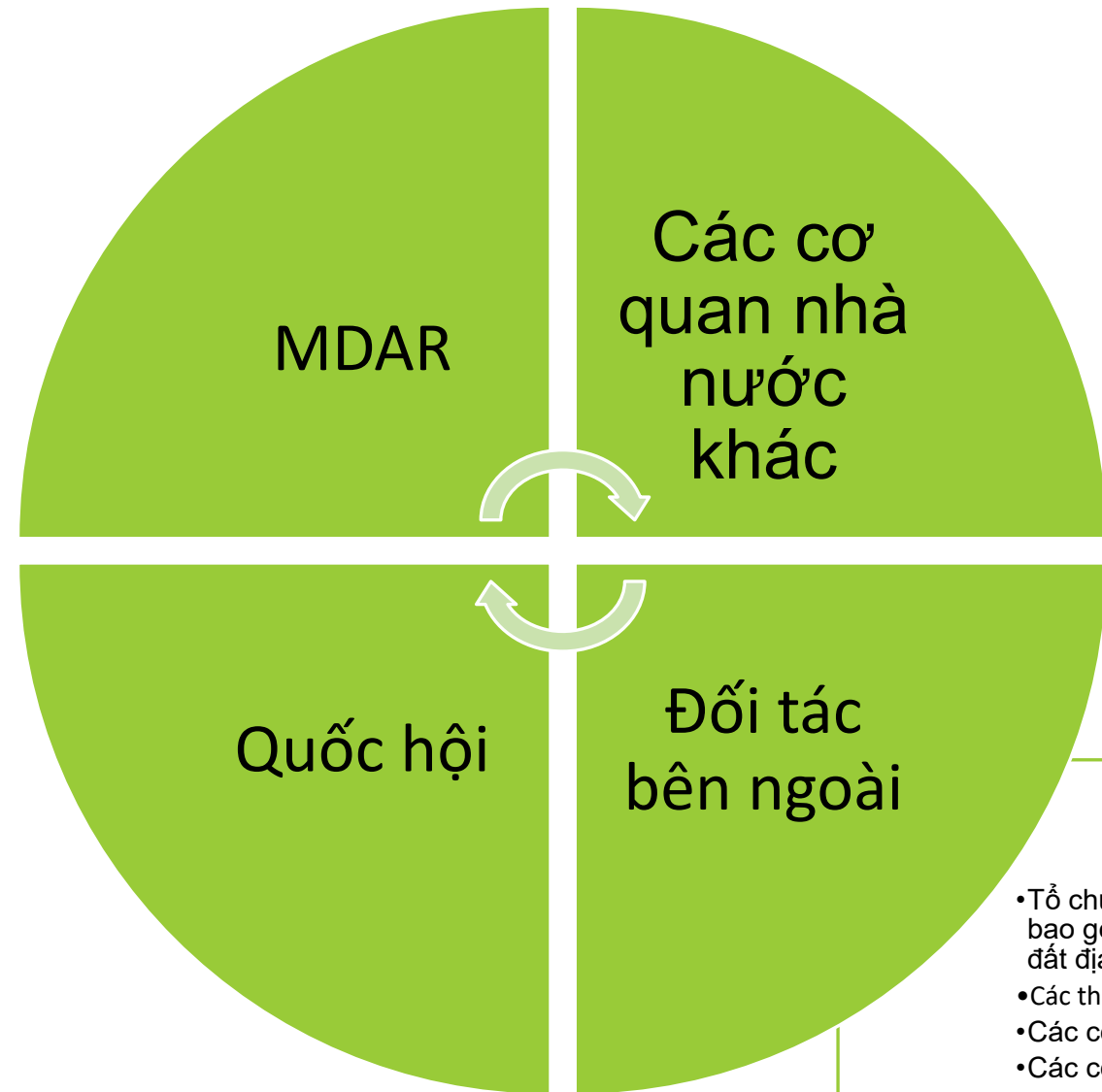
- **Đối tác** – Đây là bất kỳ cá nhân hoặc nhóm nào hỗ trợ triển khai Kế hoạch.
- **Người thực hiện chính** – Đối tác là người đứng đầu và là người thúc đẩy việc triển khai một hành động hoặc nhiệm vụ. Họ thường có chuyên môn trong lĩnh vực liên quan.
- **Người thực hiện tiềm năng khác** – Các đối tác khác có thể đóng vai trò quan trọng trong việc thực hiện một hành động hoặc nhiệm vụ. Danh sách này không bao gồm tất cả những người có thể tham gia, mà tập trung vào các đối tác chính có chuyên môn hoặc kiến thức có thể ảnh hưởng đến quá trình thực hiện.
- **Các thực thể và cá nhân quan tâm khác** có thể cung cấp thông tin hữu ích để hỗ trợ nhiệm vụ, có thể là một phần của giải pháp hoặc quan tâm đến kết quả của nhiệm vụ.

Bạn muốn thấy những vấn đề nào được ưu tiên giải quyết tiếp theo?

- Hỗ trợ từ chính quyền địa phương
- Bảo vệ đất đai
- Quyền tiếp cận đất đai
- Chuyển nhượng và kế thừa
- Hỗ trợ nông dân
- Nhà ở
- Gợi ý khác?

Ai có thể giúp đỡ?

Đây là kế hoạch cho Bang Massachusetts, không chỉ riêng MDAR



- Tổ chức phi lợi nhuận, bao gồm quỹ đất, mua đất địa phương
- Các thành phố và RPAs
- Các cơ quan liên bang
- Các cơ sở giáo dục
- Các thực thể tư nhân
- Và các bên khác!

Chương trình Hợp tác Đất nông nghiệp Mới

Chương trình tài trợ nhằm hỗ trợ triển khai Kế hoạch Hành động Đất nông nghiệp ở cấp địa phương, khu vực hoặc toàn bang.

Mục tiêu của Chương trình là **xây dựng mạng lưới các Đối tác hợp tác và phối hợp chặt chẽ** để bảo vệ đất nông nghiệp, nâng cao khả năng tồn tại của các trang trại và đảm bảo quyền tiếp cận đất nông nghiệp.

Tìm hiểu thêm tại www.mass.gov/info-details/farmland-partnership-program

- Hỗ trợ tài chính trong hai năm
- Hạn chót nộp hồ sơ: Tháng 5 năm 2025
- Dự kiến bắt đầu thực hiện vào khoảng tháng 11 năm 2025

Luôn cập nhật thông tin!

Đăng ký nhận bản tin để nhận thông tin cập nhật thường xuyên về việc triển khai kế hoạch

- Điểm nhấn của kế hoạch
- Cơ hội tham gia
- Tin tức và cập nhật
- Và nhiều hơn nữa!



Đăng ký nhận bản tin và tìm hiểu thêm tại
www.mass.gov/farmland-action-plan