

Plan de Acción para las Tierras Agrícolas de Massachusetts



Informe de avances 2024 Enfoque anual: Puesta en marcha

Última modificación: 19/12/2024. Con correcciones del 02/01/2025.

Para más información:
Página web del Plan de Acción para las Tierras
Agrícolas
www.mass.gov/farmland-action-plan

Coordinadora del Plan de Acción para las
Tierras Agrícolas
Katharine Otto, MDAR
katharine.s.otto@mass.gov 413-544-2400



Contenido

Introducción	2
Resumen del Plan	3
¿Por qué es importante el Plan?	4
Actualización de datos	5
Implementación del Plan	6
¿Quién está implementando el Plan?	6
Matriz de implementación	6
¿Cómo puede implementarse una tarea?	6
¿Cómo puedo participar?	7
Aspectos destacados para 2024 – 2025	8
Aspecto destacado 1 – Contratación de la Coordinadora del Plan de Acción para las Tierras Agrícolas	9
Aspecto destacado 2 – Aprovechamiento de fondos federales..	10
Aspecto destacado 3 – Fortalecimiento de la capacidad de las entidades para proteger tierras	11
Aspecto destacado 4 – Aumento de solicitudes a los programas de protección	12
Aspecto destacado 5 – Priorizar la protección de fincas completas	13
Aspecto destacado 6 – Programas estatales y municipales de licencias de tierras	14
Aspecto destacado 7 – Ampliación de la educación y asistencia técnica sobre transferencia y sucesión de tierras agrícolas	15
Aspecto destacado 8 – Mayor uso de tierras públicas por parte de agricultores históricamente desatendidos	16
Aspecto destacado 9 – Acceso de agricultores a subvenciones y financiamiento	17
Aspecto destacado 10 – Elevar las voces de agricultores BIPOC y	

otros históricamente desatendidos en la implementación	18
Otras acciones y próximos pasos	19
Apéndice A – Abreviaturas	20
Apéndice B – Definiciones	21
Apéndice C – Acerca de la matriz.	22

Introducción

En diciembre de 2023 se publicó el Plan de Acción para las Tierras Agrícolas de Massachusetts y se ha iniciado su implementación.

Un primer borrador de implementación

Este primer informe de avances tiene como propósito compartir actualizaciones sobre los primeros pasos hacia la implementación del Plan. Refleja conversaciones iniciales con posibles socios que podrían liderar o colaborar en la ejecución de tareas incluidas en el Plan. Se presentan los próximos pasos para que los posibles socios y personas interesadas puedan entender cómo encajan todos los elementos y comiencen a dialogar al respecto.

Otros planes y estrategias

El Plan de Acción para las Tierras Agrícolas forma parte de un conjunto de planes y estrategias publicados a finales de la década de 2010 y principios de la de 2020. Estos planes tienen áreas de coincidencia, así como ámbitos de especialización. En algunos casos, el Plan de Acción para las Tierras Agrícolas no aborda un tema en detalle, sino que se remite a otro plan que lo desarrolla más ampliamente. A continuación se enumeran algunos planes que pueden servir como referencia:

- [Massachusetts Local Food Action Plan \(2015\)](#)
- [MDAR Environmental Justice \(EJ\) Strategy \(2024\)](#)
- [Resilient Lands Initiative \(2023\)](#)
- [ResilientMass Plan \(2023\)](#)
- [Massachusetts Healthy Soils Action Plan \(2023\)](#)
- [Massachusetts Clean Energy and Climate Plan for 2025 and 2030](#)

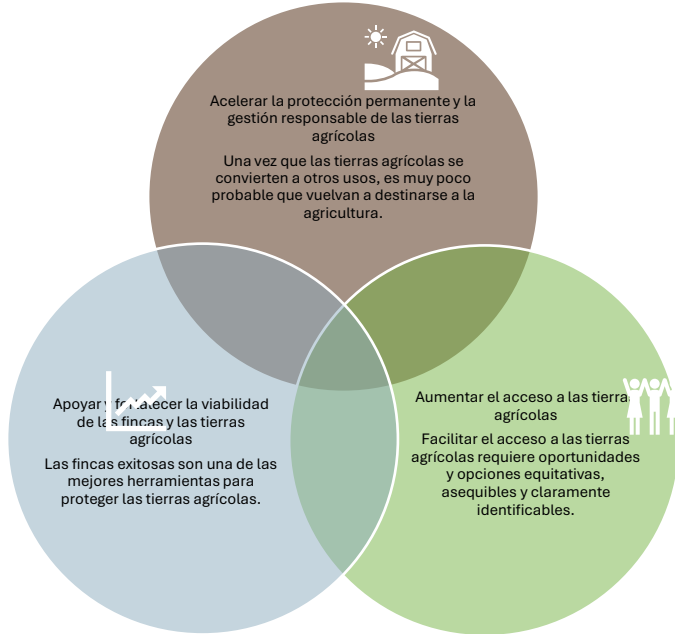
La implementación del Plan de Acción para las Tierras Agrícolas se está llevando a cabo en consulta y en armonía con los trabajos en materia de justicia ambiental y equidad que realiza el MDAR.

Resumen del Plan

El Plan de Acción para las Tierras Agrícolas de Massachusetts 2023-2050, financiado y coordinado por el estado, es una iniciativa estratégica de largo plazo destinada a abordar las necesidades y objetivos relacionados con las tierras agrícolas del Commonwealth. Fue publicado en diciembre de 2023.

¿Cuáles son los objetivos del Plan?

El Plan contempla tres objetivos interrelacionados: Protección, Acceso y Viabilidad de las tierras agrícolas.



También existe una sección destinada a “todos los objetivos”, que incluye estrategias, acciones y tareas que abordan todos los objetivos de manera casi equitativa.

¿Cuáles son las estrategias del Plan?

Protección

- A. Proteger permanentemente las tierras agrícolas mediante la adquisición de restricciones agrícolas.
- B. Desarrollar e implementar herramientas adicionales para evitar la pérdida de tierras agrícolas y conservarlas.
- C. Priorizar la protección de fincas completas.
- D. Formalizar e integrar los procesos de toma de decisiones relacionados con la protección de tierras agrícolas.

Acceso

- A. Disponibilizar más tierras para la agricultura.
- B. Apoyar la transferencia y sucesión de fincas de manera que se mejore el acceso a las tierras agrícolas.
- C. Priorizar el aumento del acceso para agricultores BIPOC y otros históricamente desatendidos en todos los programas y políticas de acceso a tierras agrícolas.
- D. Apoyar y ampliar las redes de proveedores de servicios para satisfacer las necesidades de todos los agricultores y posibles agricultores.

Viabilidad

- A. Garantizar que las leyes, regulaciones, programas e inversiones respalden la viabilidad agrícola.
- B. Promover prácticas de resiliencia y sostenibilidad en las fincas.
- C. Aumentar el uso de servicios, programas y otros recursos por parte de los agricultores.

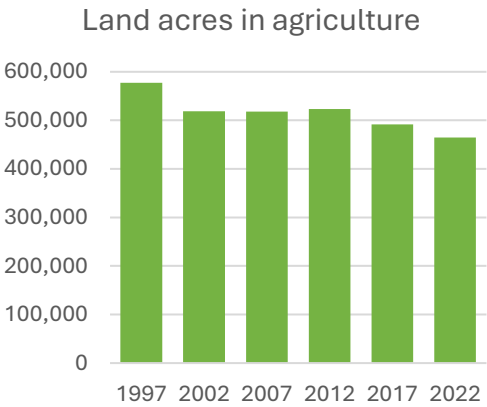
Todos los objetivos

- A. Implementar el Plan de Acción para las Tierras Agrícolas de Massachusetts.
- B. Fomentar el apoyo público a la agricultura y a la protección, el acceso y la viabilidad de las tierras agrícolas.

¿Por qué es importante el Plan?

Estamos perdiendo tierras agrícolas a un ritmo acelerado.

Entre 1997 y 2022, Massachusetts perdió 113,000 acres (Censo de Agricultura de 2022). Esto equivale aproximadamente a 3.7 veces la superficie terrestre de Boston o 1.8 veces la de Martha's Vineyard.



Según el informe “Farms Under Threat 2040” de American Farmland Trust, entre 2016 y 2040, Massachusetts, sin inversiones adicionales ni cambios en las políticas, se proyecta que perderá:

1,200 <i>fincas perdidas</i> 	50,000 – 89,000 acres de tierras agrícolas (¡lo que equivale aproximadamente a entre 1.6 y 2.9 veces la superficie terrestre de Boston!) 
con una pérdida de 91 millones de dólares en producción agrícola	y aproximadamente 4,900 empleos perdidos

Las fincas y las tierras agrícolas son importantes para Massachusetts.

A la derecha se presentan algunas de las razones por las que las fincas y las tierras agrícolas fueron reconocidas como importantes dentro del Plan de Acción para las Tierras Agrícolas, junto con muchas otras razones compartidas por personas en todo Massachusetts.



Crisis para la agricultura

Massachusetts está enfrentando varios desafíos al mismo tiempo, lo que ha generado una crisis para la agricultura.

Tierra y clima	Economía	Personas y sistemas
- Los precios de la tierra están aumentando significativamente - Se están perdiendo tierras debido a usos del suelo competitivos - El cambio climático está agravando los impactos de fenómenos meteorológicos extremos	- La economía del sistema alimentario favorece a las fincas de mayor escala en otras regiones - Los altos costos de producción superan el valor de los bienes producidos	- La población agrícola está envejeciendo y se entiende que muchos no tienen un plan para después de retirarse - Falta una planificación estatal integral del uso del suelo con metas claras para la protección de tierras agrícolas - Inequidades históricas y actuales en el acceso a las tierras agrícolas

Actualización de datos

Además de los datos incluidos en el MFAP, a principios de 2024 se publicaron los resultados del Censo de Agricultura de 2022. A continuación, se presenta un resumen de algunas de las principales tendencias y estadísticas para Massachusetts.

Nuestras fincas son una parte importante de la economía



* Un “productor” es una persona que participa en la toma de decisiones sobre la operación agrícola.

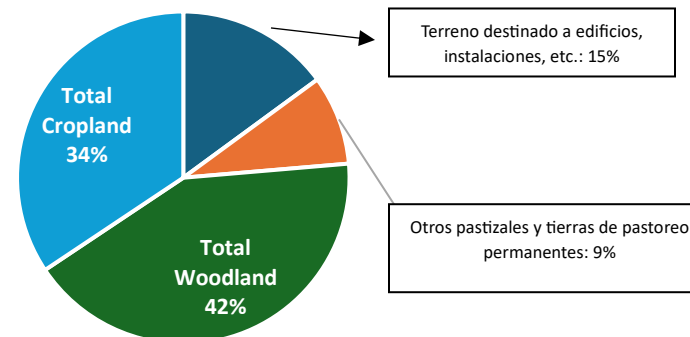
Los costos de producción superan el valor de mercado

Debido a los altos costos de insumos, el costo promedio de producción es superior al valor de los bienes producidos. En 2022, una finca promedio ganó 95 centavos por cada dólar invertido en la producción de cultivos.

Nuestros agricultores están envejeciendo

El 40 % de los productores de Massachusetts tenía 65 años o más en 2022. Se entiende que muchas fincas no cuentan con planes establecidos para que la próxima generación continúe con las operaciones agrícolas.

Usos del suelo en 2022



¿Dónde puedo encontrar esos datos?

Censo de Agricultura de 2022 y anteriores. Tablas 1, 2, 4, 5, 8 y 52 correspondientes a Massachusetts.

www.nass.usda.gov/Publications/AgCensus/2022/Full_Report/Volume_1_Chapter_1_State_Level/Massachusetts/

Implementación del Plan

¿Quién está implementando el Plan?

Este es un Plan para el Commonwealth de Massachusetts. Su implementación se está llevando a cabo mediante la acción colectiva de muchos socios.

- **EI MDAR** está promoviendo, supervisando y facilitando la implementación del Plan, generando impulso a partir de programas e iniciativas ya existentes.
- Es una parte integral de las iniciativas climáticas y de recursos naturales del Commonwealth que están siendo implementadas por **otras agencias estatales**.
- **Entre los socios externos** que trabajan en la implementación se encuentran organizaciones sin fines de lucro, municipalidades, agencias regionales de planificación (RPA), fideicomisos de tierras, agencias federales, instituciones educativas, entidades privadas y otros.
- El Plan también identifica oportunidades para que la **legislatura** adopte decisiones políticas y fiscales que respalden los objetivos relacionados con las tierras agrícolas.

Dentro de la matriz de implementación y en otras secciones de este informe, nos referimos a las siguientes personas o grupos:

- **Socio** – Cualquier persona o grupo que esté colaborando con la implementación del Plan.
- **Implementador principal** – El socio que lidera la implementación de una acción o tarea y es su principal promotor. Generalmente cuenta con experiencia en el área temática.
- **Otros** posibles implementadores – Otros socios que podrían desempeñar un papel clave en la implementación de una acción o tarea. Esta lista no incluye a todos los que podrían participar, sino que se centra en los socios clave

que tienen experiencia o conocimientos que pueden influir en la implementación.

- **Otras entidades** e individuos interesados que pueden aportar información útil para la tarea, formar parte de la solución o estar interesados en los resultados de la misma.

Matriz de implementación

La matriz de implementación del MFAP incluye todos los objetivos, estrategias, acciones, metas de implementación y tareas contempladas en el Plan de 2023.

La matriz representa una revisión de los elementos del Plan con el fin de:

- Identificar un posible cronograma de implementación
- Identificar los implementadores principales y otros posibles implementadores
- Aclarar el lenguaje para garantizar una comprensión clara de cada elemento
- Verificar si se requieren tareas adicionales para apoyar la implementación de las acciones

Se prevé realizar algunos ajustes adicionales durante 2025. A partir de 2026, la matriz continuará evolucionando para reflejar el progreso en la implementación, aunque a un ritmo más lento. La matriz es un documento dinámico que registra lo que los socios han hecho y lo que planean hacer.

Para obtener más información sobre la matriz y cómo utilizarla, consulte el Apéndice C. La primera versión de la matriz se publicará en línea a principios de 2025.

¿Cómo puede implementarse una tarea?

Según el implementador principal y los parámetros de la tarea específica, una tarea puede ejecutarse de diversas maneras.

A veces, una tarea se presenta con un problema y una solución definidos, por lo que el lenguaje es claro y orienta lo que debe hacerse. En otros casos, pueden ser necesarias conversaciones para definir mejor el problema y/o la solución antes de que la tarea pueda perfeccionarse y luego implementarse. En ocasiones, tareas adicionales emprendidas por socios pueden incorporarse dentro de una acción si contribuyen a su implementación.

En algunos casos, una tarea puede lograrse con el trabajo de solo unos pocos socios. En otros casos, puede requerirse la participación de una amplia variedad de personas para definir el problema y/o la solución antes de proceder a su implementación y/o una colaboración amplia de socios para ejecutarla conjuntamente.

Durante las conversaciones realizadas en 2024, los socios y otras personas interesadas señalaron algunas tareas que podrían requerir una mayor definición o aportes antes de iniciar su implementación.

El boletín informativo por correo electrónico del **Plan de Acción para las Tierras Agrícolas** es el principal medio para que la población conozca las oportunidades de participar a medida que avanza la implementación de las tareas.

¿Cómo puedo participar?

Si desea participar en la implementación de alguna de las acciones o tareas del MFAP, comuníquese con Katharine Otto, Coordinadora del Plan de Acción para las Tierras Agrícolas. La implementación recién comienza, y es fundamental para el éxito del Plan que todas las comunidades y socios se involucren para hacerlo realidad.

Aspectos destacados para 2024 – 2025

La siguiente sección ofrece una visión general de algunos de los trabajos recientes realizados por los socios del Plan de Acción para las Tierras Agrícolas que ya contaban con impulso, así como de lo que se planifica para el próximo año.

Con más de 400 elementos dentro del MFAP, no es fácil priorizar qué acciones y tareas deben realizarse primero. El objetivo en 2024 fue comprender qué acciones y tareas ya contaban con impulso y cuáles podían comenzar durante el siguiente año.

Para la mayoría de las tareas, la matriz identifica a los implementadores principales, quienes lideran y promueven activamente la ejecución. En algunos casos, los socios ya estaban trabajando en el tema y las prioridades de sus organizaciones coincidían con las del Plan.

A partir de 2025, los socios comenzarán a implementar otras acciones y tareas.

Los aspectos destacados de 2024-2025 son solo una selección de las acciones y tareas en curso. Para 2026, esperamos que los aspectos destacados reflejen mejor las aportaciones de todos los socios y personas interesadas. Consulte la página “Próximos pasos” para obtener más información.

¿Quién se beneficiará de la implementación?

El Plan de Acción para las Tierras Agrícolas recomienda estrategias para abordar los desafíos urgentes que enfrentan agricultores actuales, nuevos y aquellos históricamente desatendidos.

El Plan reconoce la necesidad de garantizar un acceso equitativo a todos los programas, políticas, inversiones y acciones para todos los agricultores.

Al redactar el MFAP, los autores procuraron reflejar las opiniones de la comunidad al señalar qué grupos se beneficiarán

específicamente de determinadas tareas, como los agricultores BIPOC, los principiantes, los que trabajan pequeñas parcelas y los agricultores inmigrantes. En muchos casos, las recomendaciones surgidas en discusiones grupales tendrían un impacto más amplio, beneficiando a todos los agricultores, independientemente de su situación o trayectoria.

Somos conscientes de que existen distintas formas de referirse a las personas, con definiciones que a veces se superponen —por ejemplo, agricultores BIPOC, socialmente desfavorecidos o históricamente desatendidos. El lenguaje de la matriz corresponde al que aparece en el Plan de Acción para las Tierras Agrícolas, salvo cuando se consideró necesario refinarlo. Consulte los apéndices de abreviaturas y definiciones para más información.

Si conoce comunidades o grupos que no están debidamente representados, o desea sugerir un lenguaje alternativo, comuníquese con Katharine Otto.

¿Cuáles son las oportunidades y los obstáculos para la implementación?

Existen oportunidades y obstáculos para implementar la mayoría de las tareas descritas en el Plan —algunos ya identificados y otros aún por descubrir. Estos aspectos se analizarán más a fondo una vez que se inicie el trabajo sobre actividades y tareas específicas.

¿Qué se está haciendo?

Las futuras versiones de este informe y de la matriz incluirán más información sobre lo que se está haciendo o ya se ha hecho, a medida que esté disponible.

Aspecto destacado 1 – Contratación de la Coordinadora del Plan de Acción para las Tierras Agrícolas

¿A qué objetivo y estrategia contribuye?

- A los tres objetivos (Protección, Acceso y Viabilidad)

¿Por qué es importante?

El Plan incluye numerosas tareas e iniciativas nuevas. Una coordinadora dedicada puede coordinar los esfuerzos y apoyar la implementación.

¿Qué tareas destacadas se están realizando o se realizarán pronto?

Con financiamiento de la legislatura y de la administración Healey-Driscoll, en diciembre de 2023 el MDAR publicó una oferta de empleo para el puesto de Coordinadora del Plan de Acción para las Tierras Agrícolas. Katharine Otto asumió el cargo en febrero de 2024.

El rol de la Coordinadora se centra en diversas tareas para apoyar la implementación del Plan:

- Crear un plan de participación con los socios para generar apoyo, aumentar la concienciación y fomentar el sentido de pertenencia al Plan.
- Facilitar la comunicación, la colaboración y la coordinación entre los socios.
- Supervisar y hacer seguimiento del progreso de las iniciativas, identificar posibles desafíos y proponer soluciones para garantizar una implementación exitosa.
- Desarrollar materiales de comunicación y divulgación para compartir información sobre el Plan, sus avances y logros.
- Revisar el Plan de forma continua para asegurar que aborde las necesidades, los nuevos problemas y los desafíos emergentes del sector agrícola.

¿Dónde puedo obtener más información?

Contacte a Katharine – Katharine.s.otto@mass.gov 413-544-2400

Aspecto destacado 2 – Aprovechamiento de fondos federales

Texto completo – Aprovechar al máximo los fondos federales disponibles (Acción I.A.3)

¿A qué objetivo y estrategia contribuye?

- Objetivo I: Acelerar la protección permanente y la gestión responsable de las tierras agrícolas.
- Estrategia I.A: Proteger permanentemente las tierras agrícolas mediante la adquisición de restricciones agrícolas.

¿Por qué es importante?

Los fondos federales proporcionados por el Servicio de Conservación de Recursos Naturales (NRCS) del USDA pueden cubrir hasta el 50 % del costo de una servidumbre agrícola. La asignación de fondos federales a un estado se basa en parte en cuánto financiamiento fue utilizado en años anteriores. Usar más fondos federales demuestra necesidad, lo que permite que se asignen más recursos en los años siguientes. Además, utilizar más fondos federales reduce la cantidad de fondos estatales y locales necesarios.

¿Qué tareas destacadas se están realizando o se realizarán pronto?

1010	Mejorar los esfuerzos para cumplir con los criterios del NRCS, lo que permitirá aumentar los recursos federales disponibles a través del programa ACEP-ALE.
1015	Trabajar con el NRCS para permitir el uso de planes y políticas estatales como vías alternativas de elegibilidad para el ACEP-ALE.
1020	Continuar implementando y apoyando el programa de American Farmland Trust para ayudar a los municipios a identificar suelos de importancia local y alentar a los municipios a solicitar al NRCS la clasificación de dichos suelos agrícolas como suelos de importancia local (FLI).
1021	Informar a los municipios sobre la posibilidad de clasificar tierras agrícolas de importancia local sin necesidad de

	completar un plan agrícola extenso, lo cual puede lograrse identificando tierras localmente importantes para la producción de cultivos.
1419	Formalizar un proceso para incluir suelos FLI en los criterios de clasificación de los proyectos del programa APR, incluyendo la creación de pautas escritas para que el personal del MDAR y el público comprendan cómo se evalúan los suelos FLI en las solicitudes de APR.

¿Dónde puedo obtener más información?

- Programa APR: www.mass.gov/agricultural-preservation-restriction-apr-program
- Elegibilidad de tierras para ACEP-ALE: Proyectos que promueven una política estatal o local. Seminario web de AFT y NRCS – 25/04/2024
- Designación de tierras agrícolas de importancia local (FLI): <https://farmlandinfo.org/publications/designating-farmland-of-local-importance-in-massachusetts/>
- Programa de Servidumbre de Conservación Agrícola del NRCS (ACEP): www.nrcs.usda.gov/programs-initiatives/acep-agricultural-conservation-easement-program/massachusetts/agricultural

Fortalecer la capacidad de las entidades para proteger tierras

Texto completo – Garantizar que las intervenciones para evitar la conversión de tierras estén disponibles de manera rápida y accesible (Acción I.A.5) y Fortalecer la capacidad de las agencias estatales, fideicomisos de tierras, municipios y otras entidades para proteger tierras (Acción I.A.6)

¿A qué objetivo y estrategia contribuye?

- Objetivo I: Acelerar la protección permanente y la gestión responsable de las tierras agrícolas.
- Estrategia I.A: Proteger permanentemente las tierras agrícolas mediante la adquisición de restricciones agrícolas.

¿Por qué es importante?

Diversos grupos pueden proteger tierras agrícolas. Fortalecer la capacidad de las agencias estatales, los fideicomisos de tierras, los municipios y otras entidades permitirá que haya más personal capacitado para trabajar en la formalización de acuerdos para proteger tierras.

¿Qué tareas destacadas se están realizando o se realizarán pronto?

Acción I.A.5. Garantizar que las intervenciones para evitar la conversión de tierras estén disponibles de manera rápida y accesible.

1042	Establecer la autoridad para que el MDAR pueda adquirir y conservar tierras.
------	--

Acción I.A.6. Fortalecer la capacidad de las agencias estatales, fideicomisos de tierras, municipios y otras entidades para proteger tierras.

1096	Explorar el establecimiento de un programa de subvenciones financiado por el estado para proporcionar recursos a
------	--

	fideicomisos de tierras, municipios y otras entidades para adquirir, conservar y gestionar restricciones agrícolas (APR) y restricciones de conservación (CR) que permitan la actividad agrícola.
1049	Informar a los fideicomisos de tierras y a los municipios sobre la disponibilidad del programa ACEP-ALE del NRCS para restricciones agrícolas privadas (APR privadas).
1056	Educar a municipios y organizaciones sin fines de lucro sobre la Opción de Compra de Tierras a Valor Agrícola (OPAV) como ejemplo de una herramienta que podría incorporarse en CR y APR públicas y privadas, y sobre cómo el lenguaje utilizado en las APR estatales puede servir como modelo.

¿Dónde puedo obtener más información?

- Protección de tierras agrícolas en Massachusetts – Presentación para la Coalición de Fideicomisos de Tierras de Massachusetts, impartida por AFT y NRCS: www.youtube.com/watch?v=3lQrQ9ntorY
- Opción de Compra a Valor Agrícola (OPAV) y Derechos de Preferencia (ROFR): www.mass.gov/info-details/apr-change-of-ownership

Aspecto destacado 4 – Aumentar las solicitudes a programas de protección

Texto completo – Aumentar el número de solicitudes a los programas APR, ALE y otros programas de protección que no pertenecen a ALE. (Acción I.A.7)

¿A qué objetivo y estrategia contribuye?

- Objetivo I: Acelerar la protección permanente y la gestión responsable de las tierras agrícolas.
- Estrategia I.A: Proteger permanentemente las tierras agrícolas mediante la adquisición de restricciones agrícolas.

¿Por qué es importante?

Cada finca puede tener distintas necesidades según el propietario y la organización que participa en su protección para uso agrícola. Por ello, es fundamental identificar fuentes de financiamiento y mecanismos que se ajusten a esas necesidades. Es importante comprender y comunicar información sobre mecanismos como servidumbres de conservación agrícola a corto y largo plazo; iniciativas de compra/venta/protección; subvenciones estatales y municipales; programas federales como el Programa de Servidumbre de Conservación Agrícola (ACEP); créditos fiscales; y fideicomisos de tierras privados, que a menudo utilizan fondos de fundaciones y donaciones.

¿Qué tareas destacadas se están realizando o se realizarán pronto?

1071	Continuar revisando y ajustando periódicamente el tope del precio de compra por acre en el programa APR, lo que podría incluir su eliminación si se demuestra que representa un obstáculo significativo para la participación.
1074	Desarrollar un proceso que facilite la transición de la protección a corto plazo hacia la protección permanente de fincas para los agricultores interesados, incluyendo los convenios a corto plazo del Programa de Mejora de la Viabilidad Agrícola (FVEP).

1075	Agilizar y acelerar los procesos de solicitud y cierre del programa APR.
1078	Retomar las votaciones continuas a lo largo del año, junto con la recepción continua de solicitudes, en lugar de establecer una fecha límite única para ambos procesos.

¿Dónde puedo obtener más información?

- Programa de Restricción para la Preservación Agrícola (APR): www.mass.gov/orgs/agricultural-preservation-restriction-apr-program
- Hoja de puntuación de proyectos APR: www.mass.gov/info-details/agricultural-lands-preservation-committee-alpc
- Programas de Servidumbre de Conservación Agrícola – NRCS de Massachusetts: www.nrcs.usda.gov/programs-initiatives/acep-agricultural-conservation-easement-program y <https://farmlandinfo.org/acep-ale-for-landowners/>
- Recursos para propietarios de tierras: <https://massland.org/resources/landowner-resource-library>
- Decidir el futuro de mi tierra: <https://masswoods.org/legacy>

Aspecto destacado 5 – Priorizar la protección de fincas completas

Texto completo – Priorizar la protección de fincas completas (Estrategia I.C)

¿A qué objetivo contribuye?

- Objetivo I: Acelerar la protección permanente y la gestión responsable de las tierras agrícolas.

¿Por qué es importante?

El enfoque de finca completa busca proteger tanto las tierras agrícolas como otros componentes esenciales, como viviendas para familias agrícolas y trabajadores, infraestructura, bosques, hábitats de vida silvestre y otros usos. Este enfoque ofrece varios beneficios, entre ellos el apoyo a la viabilidad a largo plazo de las actividades agrícolas, el fortalecimiento de la resiliencia climática y el reconocimiento de los servicios ecosistémicos.

¿Qué tareas destacadas se están realizando o se realizarán pronto?

Acción I.C.3. Explorar la revisión del enfoque del Programa APR para incluir la conservación de fincas completas en relación con la diversidad de entidades y operaciones agrícolas, incluidos bosques y otros tipos y usos de tierras.

1134	Desarrollar políticas y prácticas de finca completa que reconozcan la importancia de los terrenos asociados (bosques, humedales, cuerpos de agua, etc.) y sus usos (leña, riego, viviendas, zonas de amortiguamiento frente a áreas residenciales o comerciales, etc.) en relación con las tierras de cultivo y pastizales, e incluirlos en los esfuerzos de protección y apoyo a las fincas y tierras agrícolas.
------	---

Acción I.C.5. Explorar cómo los programas federales y estatales adicionales podrían utilizarse para financiar la protección de fincas completas.

1142	Explorar cómo programas federales adicionales, como el componente de Servidumbre de Reservas de Humedales (ACEP-WRE) del Programa de Servidumbre de Conservación Agrícola, podrían utilizarse más ampliamente para financiar la protección de fincas completas.
1403	Explorar cómo programas estatales adicionales podrían utilizarse para financiar la protección de fincas completas

¿Dónde puedo obtener más información?

- Iniciativa de Tierras Resilientes: www.mass.gov/info-details/resilient-lands#the-resilient-lands-initiative- y www.mass.gov/doc/the-resilient-lands-initiative-2023/download
- Programa APR: www.mass.gov/info-details/apr-program-objectives-benefits

Aspecto destacado 6 – Programas estatales y municipales de licencias de tierras

Texto completo – Evaluar todas las tierras públicas existentes para determinar su idoneidad para la agricultura y poner más de ellas a disposición para uso agrícola (Acción II.A.1), y Fortalecer el programa estatal de licencias de tierras (Acción II.A.2)

¿A qué objetivo y estrategia contribuye?

- Objetivo II: Aumentar el acceso a las tierras agrícolas.
- Estrategia II.A: Poner más tierras a disposición para uso agrícola.

¿Por qué es importante?

Las licencias de uso de tierras son un mecanismo útil y de bajo costo para que los agricultores accedan a tierras. El Programa de Licencias de Tierras de Propiedad Estatal pone a disposición de agricultores y otros usuarios tierras agrícolas de propiedad pública a través de licencias agrícolas. Actualmente, este programa ofrece aproximadamente 1,000 acres disponibles para licenciamiento.

¿Cuál es la diferencia entre una licencia y un arrendamiento?

Una licencia otorga un derecho no exclusivo de uso del terreno para un propósito específico, mientras que un arrendamiento otorga un derecho exclusivo de uso del terreno para todos los fines, excepto aquellos excluidos expresamente en el contrato. Los arrendamientos pueden tener una duración mayor que las licencias, lo que permite realizar inversiones de capital adicionales. Por lo general, los gobiernos estatales y locales emiten licencias, mientras que los fideicomisos de tierras, organizaciones sin fines de lucro y propietarios privados pueden arrendar tierras agrícolas.

¿Dónde puedo obtener más información?

Programa de Licencias de Tierras Agrícolas de Propiedad Estatal:
www.mass.gov/farmlandlicensing

¿Qué tareas destacadas se están realizando o se realizarán pronto?

Acción II.A.2 – Fortalecer el programa estatal de licencias de tierras

1174	Refinar los criterios que priorizan las solicitudes presentadas por agricultores BIPOC, principiantes y aquellos históricamente desatendidos para los programas estatales de licencias de tierras agrícolas.
1175	Actualizar el proceso de solicitud para tener en cuenta factores como los planes de venta en mercados locales, las prácticas de manejo del suelo y otros elementos relevantes.
1176	Financiar el desarrollo de infraestructura que respalde la actividad agrícola en tierras de propiedad pública (por ejemplo, sistemas de riego, túneles altos, etc.).
1178	Apoyar a los programas de incubadoras agrícolas, así como a agricultores aspirantes y principiantes, a través del programa estatal de licencias de tierras.
1179	Conectar a los licenciarios con servicios y organizaciones de apoyo, tales como Buy Locals, UMass Extension, NRCS, proveedores de asistencia técnica en planificación empresarial y sucesoria, entidades financieras, entre otros.
1180	Mejorar la supervisión de las propiedades incluidas en el programa en cuanto a su desempeño y estado físico.

Acción II.A.1 – Evaluar todas las tierras de propiedad pública existentes para determinar su idoneidad para la agricultura y poner más de ellas a disposición para uso agrícola

1157	Trabajar con agencias y departamentos estatales, así como con los municipios, para identificar y publicar una lista de todas las tierras de propiedad pública que se encuentren en producción agrícola o que sean aptas para la producción agrícola. Evaluar cada parcela para su posible inclusión en el programa de licencias de tierras agrícolas.
------	---

Aspecto destacado 7 – Ampliar la educación y asistencia técnica sobre transferencia y sucesión de tierras agrícolas

Texto completo – Apoyar y ampliar la educación sobre la transferencia y sucesión de tierras agrícolas, así como la asistencia técnica personalizada (II.B.1)

¿A qué objetivo y estrategia contribuye?

- Objetivo II: Aumentar el acceso a las tierras agrícolas.
- Estrategia II.B: Apoyar la transferencia y sucesión de fincas de manera que se mejore el acceso a las tierras agrícolas.

¿Por qué es importante?

La planificación oportuna de la sucesión agrícola es un paso esencial para garantizar que las tierras agrícolas permanezcan activas cuando el agricultor actual transfiere su empresa y su tierra a la próxima generación. En Massachusetts, en 2022, el 40 % de los productores tenía más de 65 años, por lo que una cantidad significativa de tierras agrícolas y negocios rurales experimentará cambios en las próximas dos décadas.

¿Cuál es la diferencia entre planificación de transferencia, planificación patrimonial y planificación de sucesión?

Existen diversas formas de definir estos términos, y a menudo se utilizan de manera intercambiable o incorrecta.

Un plan de transferencia de finca puede incluir tareas tanto de planificación patrimonial como de sucesión empresarial que el propietario de la finca y del negocio agrícola debe llevar a cabo para lograr sus objetivos de transferencia.

Si la planificación patrimonial forma parte del plan de transferencia de finca, corresponde al propietario de la tierra y del negocio agrícola obtener los documentos patrimoniales necesarios, lo cual normalmente requiere la redacción de testamentos y/o fideicomisos por parte de profesionales cualificados en planificación patrimonial.

Si el plan de transferencia incluye un plan de sucesión empresarial, corresponde al propietario del negocio agrícola identificar y asegurar a

los sucesores para los puestos clave de la empresa y transferir adecuadamente la propiedad de los activos comerciales conforme a lo previsto.

¿Qué tareas destacadas se están realizando o se realizarán pronto??

1203	Difundir información a los agricultores sobre modelos de planificación de transferencia, estudios de caso y buenas prácticas.
1205	Incluir actividades de divulgación dirigidas a agricultores y propietarios de tierras no agrícolas sobre estrategias de transferencia de tierras agrícolas como parte del programa APR.
1206	Incluir la planificación de transferencia o transición de fincas en la planificación empresarial, capacitación y divulgación en todas las etapas del ciclo de vida del negocio agrícola.
1208	Aumentar la promoción y el conocimiento de herramientas para vincular y anunciar tierras agrícolas como New England Farmland Finder.
1209	Ofrecer fondos para apoyar a los agricultores en el desarrollo de planes de transferencia, con acompañamiento posterior.

¿Dónde puedo obtener más información?

- Farm Transfer Planning Resources:
<https://landforgood.org/resource/group/transferring-a-farm/>
- New England Farmland Finder:
<https://newenglandfarmlandfinder.org/>
- Farm Transfer Planning in Massachusetts:
www.mass.gov/doc/farm-succession-planning-brochure/download
- Farm-Pass: Farm Transfer Planning Assistance Program:
www.mass.gov/info-details/agricultural-business-training-program-abtp

Aspecto destacado 8 – Aumentar el uso de tierras públicas por parte de agricultores históricamente desatendidos

Texto completo – Aumentar el acceso a tierras públicas para uso agrícola, dando prioridad a los agricultores históricamente desatendidos (Acción II.C.2)

¿A qué objetivo y estrategia contribuye?

- Objetivo II: Aumentar el acceso a las tierras agrícolas.
- Estrategia II.C: Priorizar el aumento del acceso para agricultores BIPOC y otros históricamente desatendidos en todos los programas y políticas de acceso a tierras agrícolas.

¿Por qué es importante?

Los agricultores históricamente desatendidos —incluidos los socialmente desfavorecidos, veteranos, con recursos limitados, principiantes, y pertenecientes a Naciones y Entidades Tribales e indígenas— enfrentan desafíos desproporcionados, como desigualdades persistentes en la tenencia de la tierra, pérdida de tierras y dificultades para acceder a recursos financieros. El acceso a las tierras agrícolas y a los beneficios asociados con la agricultura debe distribuirse de manera equitativa entre todos los agricultores.

¿Qué tareas destacadas se están realizando o se realizarán pronto?

1230	Realizar actividades de divulgación dirigidas a comunidades históricamente desatendidas para informar sobre oportunidades de acceso a tierras y las medidas adoptadas para remediar las injusticias e inequidades del pasado.
1231	Colaborar con organizaciones sin fines de lucro y grupos comunitarios centrados en la equidad y la diversidad para fortalecer y ampliar los esfuerzos de divulgación.
1232	Refinar los criterios y establecer un proceso de solicitud y rendición de cuentas transparente, equitativo y manejable.
1233	Crear y poner a disposición materiales que aborden las barreras lingüísticas y otras cuestiones de accesibilidad.
1234	Ofrecer asistencia técnica a los solicitantes, a través de organizaciones sin fines de lucro y otros proveedores de

	asistencia técnica, para completar sus solicitudes a los programas.
1235	Realizar una divulgación amplia y estratégica para todas las Convocatorias de Respuestas (RFR), en coordinación con organizaciones que operan en comunidades históricamente desatendidas o que las representan.

¿Dónde puedo obtener más información?

- Programa de Licencias de Tierras Agrícolas de Propiedad Estatal: www.mass.gov/farmlandlicensing
- Oficina de Justicia Ambiental y Equidad del MDAR: www.mass.gov/orgs/office-of-environmental-justice-equity-oeje

Aspecto destacado 9 – Acceso de los agricultores a subvenciones y financiamiento

Texto completo – Facilitar que los agricultores soliciten y obtengan subvenciones y financiamiento (Acción III.A.3)

¿A qué objetivo y estrategia contribuye?

- Objetivo III: Apoyar y fortalecer la viabilidad de las fincas y las tierras agrícolas.
- Estrategia III.A: Asegurar que las leyes, normativas, programas e inversiones respalden la viabilidad agrícola.

¿Por qué es importante?

Aunque existen numerosos programas de subvenciones disponibles por parte de agencias públicas y organizaciones privadas, algunos agricultores enfrentan barreras para presentar sus solicitudes. Comprender, reconocer y reducir estas barreras es fundamental para permitir que más agricultores accedan a estos recursos.

¿Qué tareas destacadas se están realizando o se realizarán pronto?

1262	Proporcionar mayor asistencia técnica para ayudar a los agricultores a preparar solicitudes de subvención e incrementar el interés en estos fondos por parte de una gama más amplia de agricultores.
1268	Promover activamente la equidad racial en los programas de subvenciones mediante el seguimiento de datos demográficos de los solicitantes y beneficiarios. Publicar informes periódicos sobre los avances.
1270	Alinear los plazos de las subvenciones agrícolas con períodos menos intensos del ciclo agrícola para facilitar la participación de los agricultores

¿Dónde puedo obtener más información?

- Subvenciones del MDAR:
www.mass.gov/guides/agricultural-grants-and-financial-assistance-programs

- Muchas otras entidades también ofrecen subvenciones
- Oficina de Justicia Ambiental y Equidad del MDAR:
www.mass.gov/orgs/office-of-environmental-justice-equity-oeje
- Recursos para agricultores y productores históricamente desatendidos: www.mass.gov/info-details/resources-for-historically-underserved-farmers-and-producers
- Lista de asistencia para redacción de solicitudes de subvenciones agrícolas del MDAR: www.mass.gov/info-details/agricultural-grant-writing-assistance-list

Aspecto destacado 10 – Elevar las voces de agricultores BIPOC y otros históricamente desatendidos en la implementación

Texto completo – Garantizar que la implementación del plan incluya a un grupo diverso de agricultores, con énfasis especial en los agricultores históricamente desatendidos y las organizaciones que los representan. (Acción All.A.2)

¿A qué objetivo y estrategia contribuye?

- A los tres objetivos (Protección, Acceso y Viabilidad)
- Estrategia All.A: Implementar el Plan de Acción para las Tierras Agrícolas de Massachusetts.

¿Por qué es importante?

Los agricultores BIPOC y otros históricamente desatendidos enfrentan desafíos desproporcionados en el ámbito agrícola y, con frecuencia, han sido excluidos de los procesos de planificación e implementación de cambios. Todas las voces agrícolas deben ser escuchadas y promovidas para orientar los próximos pasos en la implementación del Plan de Acción para las Tierras Agrícolas.

¿Qué tareas destacadas se están realizando o se realizarán pronto?

1378	Apoyar la organización, participación e implicación activa en la implementación por parte de agricultores BIPOC y otros históricamente desatendidos, así como de las organizaciones que los representan y son dirigidas por ellos.
1379	Explorar un mecanismo para reembolsar a expertos temáticos y a participantes por su colaboración en el MFAP y otros proyectos del MDAR.
1413	Refinar el lenguaje de las secciones relacionadas con el acceso de agricultores BIPOC.

Consulte también el Aspecto destacado 8 para conocer otras tareas relacionadas con la equidad.

¿Dónde puedo obtener más información?

- Estrategia de Justicia Ambiental de la EEA:
www.mass.gov/doc/february-2024-environmental-justice-strategy-english/download
- Oficina de Justicia Ambiental y Equidad del MDAR:
www.mass.gov/orgs/office-of-environmental-justice-equity-oeje

Otras acciones y próximos pasos

Los aspectos destacados descritos anteriormente no son las únicas acciones y tareas que se están trabajando en 2024 y 2025. Visite la matriz de implementación para conocer el estado de todas las acciones y tareas (consulte el [Appendix C](#) para más información).

Se requiere una toma de decisiones reflexiva para que las acciones y tareas puedan avanzar en un plazo razonable, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Capacidad del personal y de los socios involucrados en la implementación
- Claridad sobre los próximos pasos para la implementación
- Impacto potencial de la tarea una vez completada
- Oportunidades que puedan impulsar la implementación
- Desafíos que puedan dificultarla
- Y otros factores

¿Qué otros aspectos destacados podrían añadirse?

Cualquier acción o tarea del Plan de Acción para las Tierras Agrícolas de 2023 podría añadirse a la lista de aspectos destacados.

En 2025 se buscará recibir opiniones sobre qué acciones y tareas podrían iniciarse a finales de 2025 o principios de 2026. Esto se definirá a través de conversaciones con socios y personas interesadas en reuniones y eventos.

¿Cómo puedo enterarme de reuniones y eventos?

El MDAR organizará algunas reuniones centradas en el Plan de Acción para las Tierras Agrícolas en los próximos meses. Las invitaciones se enviarán a través de listas de correo electrónico, el

boletín del Plan y la página web del Plan de Acción para las Tierras Agrícolas.

Siempre que sea posible, Katharine asistirá a reuniones y encuentros con socios y personas interesadas en todo el estado, incluidos comités, encuentros informales y reuniones anuales de distintos grupos. Comuníquese si desea que Katharine asista a una reunión.

Boletín informativo por correo electrónico

Estamos actualizando nuestras listas de contacto para el Plan ahora que comenzamos la fase de implementación. Se está publicando un boletín para compartir más información sobre el Plan y las oportunidades de participar en su implementación.

Escriba a Katharine para manifestar su interés:

Katharine.S.Otto@mass.gov

¿Dónde puedo obtener más información?

Se está creando una biblioteca de recursos en la página web del Plan de Acción para las Tierras Agrícolas —incluye recursos generales, así como materiales dirigidos a públicos específicos y sobre temas concretos. www.mass.gov/farmland-action-plan

Apéndice A – Abreviaturas

ACEP – Programa de Servidumbre de Conservación Agrícola
AFT – American Farmland Trust
ALE – Servidumbres de Tierras Agrícolas (parte del ACEP)
APR – Restricción para la Preservación Agrícola
BIPOC – Personas Negras, Indígenas y de Color
CR – Restricción de Conservación
CPA – Ley de Preservación Comunitaria
EEA – Oficina Ejecutiva de Energía y Asuntos Ambientales
FLI – Suelos agrícolas de importancia local
HUF – Agricultor históricamente desatendido
MDAR – Departamento de Recursos Agrícolas de Massachusetts
MFAP – Plan de Acción para las Tierras Agrícolas de
Massachusetts
NRCS – Servicio de Conservación de Recursos Naturales
NWL – Tierras Naturales y Productivas
OPAV – Opción de Compra a Valor Agrícola
RLI – Iniciativa de Tierras Resilientes
ROFR – Derecho de Preferencia
RPA – Agencia Regional de Planificación
USDA – Departamento de Agricultura de los Estados Unidos
WRE – Servidumbres de Reservas de Humedales (parte del
ACEP)

Apéndice B – Definiciones

Para más definiciones, consulte el Plan de Acción para las Tierras Agrícolas.

Agricultores principiantes¹: Personas que han operado una finca o rancho durante diez años o menos.

Agricultores históricamente desatendidos² Según el USDA, este grupo incluye a:

- Agricultores socialmente desfavorecidos
- Agricultores veteranos
- Agricultores con recursos limitados
- Agricultores principiantes

Agricultores con recursos limitados³: Personas con recursos financieros limitados que enfrentan dificultades para acceder a tierras, capital y otros recursos necesarios para la actividad agrícola.

Agricultores socialmente desfavorecidos⁴: Personas que pertenecen a grupos que han sido objeto de prejuicios raciales o étnicos. Esto incluye a afroamericanos, indígenas estadounidenses, nativos de Alaska, asiáticos, hispanos e isleños del Pacífico.

Agricultores veteranos⁵: Personas que han prestado servicio en las Fuerzas Armadas de los Estados Unidos y no han operado una finca durante más de diez años..

La planificación y protección de fincas completas busca proteger las tierras agrícolas y puede incluir también viviendas para familias agrícolas y trabajadores del campo, infraestructura, zonas boscosas, hábitats de vida silvestre y otros usos.

¹ USDA Natural Resources Conservation Service. Historically Underserved Farmers and Ranchers. 6/19/2024 www.nrcs.usda.gov/getting-assistance/underserved-farmers-ranchers

² USDA Natural Resources Conservation Service. Historically Underserved Farmers and Ranchers. 6/19/2024 www.nrcs.usda.gov/getting-assistance/underserved-farmers-ranchers

³ USDA Natural Resources Conservation Service. Historically Underserved Farmers and Ranchers. 6/19/2024 www.nrcs.usda.gov/getting-assistance/underserved-farmers-ranchers

⁴ USDA Natural Resources Conservation Service. Historically Underserved Farmers and Ranchers. 6/19/2024 www.nrcs.usda.gov/getting-assistance/underserved-farmers-ranchers

⁵ USDA Natural Resources Conservation Service. Historically Underserved Farmers and Ranchers. 6/19/2024 www.nrcs.usda.gov/getting-assistance/underserved-farmers-ranchers

Apéndice C – Acerca de la matriz

¿Qué tipos de elementos incluye la matriz?

Hasta el verano de 2024, la matriz contiene más de 400 elementos que representan el contenido del Plan de Acción para las Tierras Agrícolas. La matriz incluye cuatro tipos de elementos:

- **Objetivo** – Declaraciones generales sobre lo que el Plan busca lograr. Hay tres objetivos. Algunos elementos abordan más de un objetivo.
- **Estrategia** – Indican qué aspectos de cada objetivo se abordarán. Hay 12 estrategias, más una adicional relacionada con la implementación.
- **Acción** – Indican cómo se llevará a cabo cada estrategia. Hay más de 60 acciones.
- **Tarea** – Actividades específicas propuestas para implementar cada acción. Hay más de 340 tareas (una combinación de los objetivos de implementación y tareas del MFAP)

¿Qué es el número de identificación (ID)?

En el Plan, cada elemento tenía un número de identificación basado en su ubicación jerárquica, por ejemplo: I.A.7.g.a.

En la matriz, a cada elemento se le asigna un número de ID único de cuatro dígitos. Este número es exclusivo para cada elemento con el fin de realizar seguimiento a lo largo del tiempo.

Al igual que en el Plan, la matriz continúa haciendo referencia a los Objetivos, Estrategias y Acciones mediante sus números de ID. Las tareas solo se identifican mediante su número de cuatro dígitos. También se incluye una columna que conserva el ID del Plan original para referencia.

- En algunos casos, un elemento puede dividirse en más de una tarea; en ese caso se asigna un nuevo ID a una de ellas y se

añade una nota sobre cómo están relacionadas. Esto sucede si el elemento original incluía más de una tarea con pasos de implementación distintos.

- En otros casos, dos o más elementos pueden combinarse en uno solo; en ese caso se elimina uno de los ID y se anota la relación entre ellos.
- Con el tiempo pueden añadirse nuevos elementos (¡especialmente tareas!) a medida que avanza la implementación y se identifican nuevas necesidades. A estos elementos se les asigna un nuevo número de ID.

¿Quiénes son los socios en la matriz?

Para simplificar la matriz, a menos que una organización específica esté directamente involucrada como socia, los socios se identifican según la función que desempeñan (por ejemplo, fideicomiso de tierras, agencia regional de planificación, organización incubadora, organización Buy Local, etc.).

Consejos para explorar la hoja de cálculo de la matriz

La matriz es una hoja de cálculo con función de búsqueda.

Siempre que ha sido posible, se han incluido palabras clave para ayudar a identificar áreas similares. Esto incluye resúmenes de 2 a 3 palabras para todas las estrategias y acciones, así como los socios listados por función. Por ejemplo, si está interesado en temas de políticas públicas, puede buscar “Política” en las columnas de “Implementador principal” y “Posibles otros implementadores”.

Puede usar la función “Buscar” en todo el documento o hacer clic en la flecha desplegable en la parte superior de una columna para abrir el “Filtro” y buscar un tema o palabra clave.