

# Kế hoạch Hành động Bảo vệ Đất Nông nghiệp Massachusetts



## Báo cáo Tiến độ Năm 2024 – Trọng tâm hàng năm: Bắt đầu thực hiện

Được sửa đổi lần cuối vào ngày 19/12/2024. Được chỉnh sửa vào ngày 02/01/2025.

Để biết thêm thông tin: Trang web Kế hoạch  
Hành động Đất nông nghiệp  
[www.mass.gov/farmland-action-plan](http://www.mass.gov/farmland-action-plan)

Để hỏi thêm thông tin, vui lòng liên hệ:  
Điều phối viên Kế hoạch Hành động Đất nông nghiệp  
Katharine Otto, MDAR  
[katharine.s.otto@mass.gov](mailto:katharine.s.otto@mass.gov) 413-544-2400



## Nội dung

**Giới thiệu** ..... Error! Bookmark not defined.

**Tổng quan về Kế hoạch**..... Error! Bookmark not defined.

Tại sao Kế hoạch này quan trọng? **Error! Bookmark not defined.**

**Cập nhật dữ liệu**..... Error! Bookmark not defined.

**Thực hiện Kế hoạch**..... Error! Bookmark not defined.

Ai sẽ thực hiện Kế hoạch? ..... **Error! Bookmark not defined.**

Ma trận thực hiện ..... **Error! Bookmark not defined.**

Cách thực hiện một nhiệm vụ?..... **Error! Bookmark not defined.**

Làm thế nào để tham gia? ..... **Error! Bookmark not defined.**

**Điểm nhấn cho giai đoạn 2024 – 2025** .....Error! Bookmark not defined.

Điểm nhấn 1 – Tuyển dụng Điều phối viên Kế hoạch Hành động Đất nông nghiệp ..... **Error! Bookmark not defined.**

Điểm nhấn 2 – Tận dụng nguồn vốn liên bang... **Error! Bookmark not defined.**

Điểm nhấn 3 – Nâng cao năng lực của các đơn vị bảo vệ đất ..... **Error! Bookmark not defined.**

Điểm nhấn 4 – Tăng số lượng đơn đăng ký vào các chương trình bảo vệ..... **Error! Bookmark not defined.**

Điểm nhấn 5 – Ưu tiên bảo vệ các trang trại nguyên vẹn ... **Error! Bookmark not defined.**

Điểm nhấn 6 – Chương trình cấp phép đất của các bang và thành phố..... **Error! Bookmark not defined.**

Điểm nhấn 7 – Mở rộng giáo dục và hỗ trợ kỹ thuật về chuyển nhượng và kế thừa đất nông nghiệp..... **Error! Bookmark not defined.**

Điểm nhấn 8 – Tăng cường sử dụng đất công của các nông dân bị Marginalized Historically .....**Error! Bookmark not defined.**

Điểm nhấn 9 – Tiếp cận của nông dân đến các khoản trợ cấp và tài chính .....**Error! Bookmark not defined.**

Điểm nhấn 10 – Nâng cao tiếng nói của nông dân BIPOC và các nhóm nông dân bị thiệt thòi lịch sử trong quá trình thực hiện .....**Error! Bookmark not defined.**

**Các hành động khác và bước tiếp theo** ..... Error! Bookmark not defined.

**Phụ lục A – Từ viết tắt** ..... Error! Bookmark not defined.

**Phụ lục B – Định nghĩa** ..... Error! Bookmark not defined.

**Phụ lục C – Giới thiệu về ma trận ....** Error! Bookmark not defined.



## Giới thiệu

Vào tháng 12 năm 2023, Kế hoạch Hành động Đất nông nghiệp Massachusetts đã được công bố và việc triển khai đã bắt đầu.

### Bản thảo ban đầu cho việc triển khai

Báo cáo tiến độ đầu tiên này nhằm chia sẻ các cập nhật về những bước đầu tiên trong việc triển khai Kế hoạch. Nó phản ánh các cuộc thảo luận ban đầu với các đối tác tiềm năng có thể dẫn dắt hoặc hỗ trợ triển khai các nhiệm vụ trong Kế hoạch. Các bước tiếp theo được chia sẻ để các đối tác tiềm năng và cá nhân quan tâm có thể thấy cách mọi thứ kết nối với nhau, sau đó bắt đầu thảo luận.

### Các Kế hoạch và Chiến lược Khác

Kế hoạch Hành động Đất nông nghiệp là một phần của bộ kế hoạch và chiến lược được công bố vào cuối thập niên 2010 và đầu thập niên 2020. Có sự trùng lặp giữa các kế hoạch này, cũng như các lĩnh vực chuyên môn riêng biệt. Trong một số trường hợp, Kế hoạch Hành động Đất nông nghiệp không đề cập chi tiết đến một chủ đề nào đó – thay vào đó, nó dựa vào một kế hoạch khác đi sâu hơn vào chi tiết. Dưới đây là một số kế hoạch có thể tham khảo:

- [Kế hoạch Hành động Thực phẩm Địa phương Massachusetts \(2015\)](#)
- [Chiến lược Công lý Môi trường \(EJ\) của MDAR \(2024\)](#)
- [Chương trình Đất đai Bền vững \(2023\)](#)
- [Kế hoạch ResilientMass \(2023\)](#)
- [Kế hoạch Hành động Đất Đai Khỏe Mạnh của Massachusetts \(2023\)](#)
- [Kế hoạch Năng Lượng Sạch và Biến Đổi Khí Hậu của Massachusetts cho năm 2025 và 2030](#)

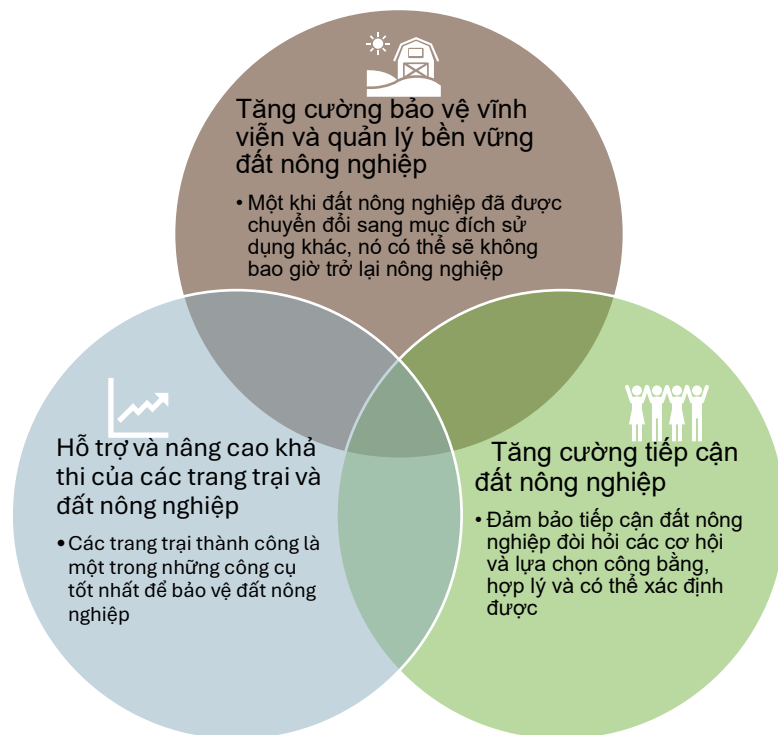
Việc triển khai Kế hoạch Hành động Đất Nông Nghiệp đang được thực hiện thông qua tham vấn và hài hòa với công tác công lý môi trường và công bằng do MDAR thực hiện.

## Tổng quan về Kế hoạch

Kế hoạch Hành động Bảo vệ Đất Nông nghiệp Massachusetts 2023-2050, do Nhà nước tài trợ và điều phối, là một sáng kiến chiến lược dài hạn nhằm giải quyết các nhu cầu và mục tiêu về đất nông nghiệp của Bang. Kế hoạch này được công bố vào tháng 12 năm 2023.

### Mục tiêu của Kế hoạch là gì?

Kế hoạch có ba mục tiêu chồng chéo nhau: Bảo vệ đất nông nghiệp, Tiếp cận và Khả thi.



Có một phần dành cho “tất cả các mục tiêu” – cho các chiến lược, hành động và nhiệm vụ giải quyết tất cả các mục tiêu gần như đồng đều.

## Các chiến lược của Kế hoạch là gì?

### Bảo vệ

- A. Bảo vệ vĩnh viễn đất nông nghiệp thông qua việc mua lại các hạn chế sử dụng đất nông nghiệp.
- B. Phát triển và triển khai thêm các công cụ để tránh mất đất nông nghiệp và duy trì đất nông nghiệp.
- C. Ưu tiên bảo vệ các trang trại nguyên vẹn.
- D. Hệ thống hóa và tích hợp quy trình ra quyết định liên quan đến bảo vệ đất nông nghiệp.

### Truy cập

- A. Tăng cường nguồn đất cho nông nghiệp.
- B. Hỗ trợ chuyển giao và kế thừa trang trại theo cách nâng cao khả năng tiếp cận đất nông nghiệp.
- C. Ưu tiên tăng cường tiếp cận cho nông dân BIPOC và các nhóm nông dân bị Marginalized trong tất cả các chương trình và chính sách tiếp cận đất nông nghiệp.
- D. Hỗ trợ và mở rộng mạng lưới cung cấp dịch vụ để đáp ứng nhu cầu của tất cả nông dân và những người có tiềm năng trở thành nông dân.

### Khả thi

- A. Đảm bảo rằng luật pháp, quy định, chương trình và đầu tư hỗ trợ khả thi của nông trại.
- B. Phát triển các thực hành bền vững và khả năng phục hồi trên các trang trại.
- C. Tăng cường sử dụng dịch vụ, chương trình và các nguồn lực khác của nông dân.

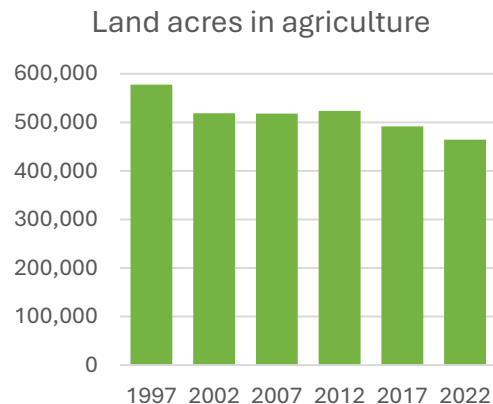
### Tất cả mục tiêu

- A. Thực hiện Kế hoạch Hành động Đất nông nghiệp Massachusetts.
- B. Xây dựng sự ủng hộ của công chúng đối với nông nghiệp và bảo vệ đất nông nghiệp, tiếp cận và khả thi.

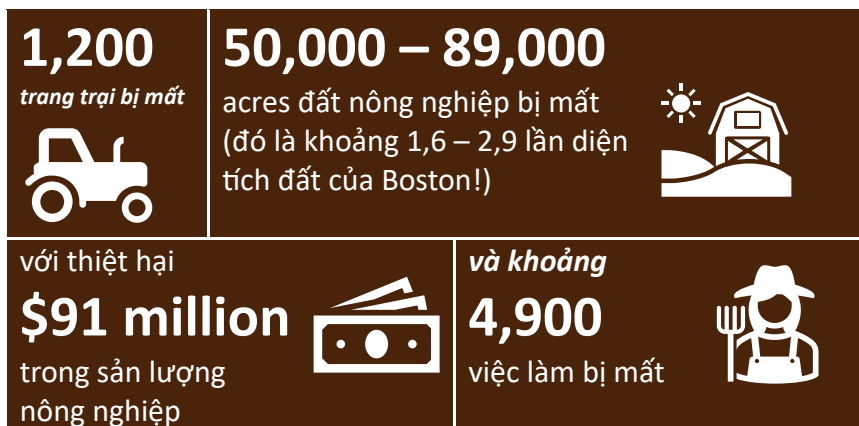
## Tại sao Kế hoạch này lại quan trọng?

Chúng ta đang mất đất nông nghiệp với tốc độ nhanh chóng.

Từ năm 1997 đến 2022, Massachusetts đã mất 113.000 mẫu đất (theo Điều tra Nông nghiệp năm 2022). Đó là khoảng 3,7 lần diện tích đất của Boston hoặc 1,8 lần diện tích của Martha's Vineyard.



Theo Báo cáo “Farms Under Threat 2040” của American Farmland Trust, nếu không có đầu tư thêm và thay đổi chính sách, Massachusetts dự kiến sẽ mất:



## Các trang trại và đất nông nghiệp là rất quan trọng đối với Massachusetts.

Bên phải là một số lý do tại sao nông trại và đất nông nghiệp được công nhận là quan trọng trong Kế hoạch Hành động về Đất nông nghiệp, và còn nhiều lý do khác được chia sẻ bởi người dân trên khắp Massachusetts.



## Cuộc khủng hoảng trong nông nghiệp

Massachusetts đang phải đối mặt với nhiều thách thức cùng lúc, dẫn đến cuộc khủng hoảng trong nông nghiệp.

| Đất đai và khí hậu                                                                                                                                                                                  | Kinh tế                                                                                                                                                                                               | Con người và Hệ thống                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Giá đất tăng mạnh</li> <li>Mất đất do các mục đích sử dụng đất khác</li> <li>Biến đổi khí hậu làm trầm trọng thêm tác động của thời tiết cực đoan</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hệ thống kinh tế nông nghiệp ủng hộ các trang trại quy mô lớn ở các khu vực khác</li> <li>Chi phí sản xuất cao hơn giá trị của sản phẩm sản xuất ra</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Dân số nông dân đang già hóa và nhiều người không có kế hoạch sau khi nghỉ hưu</li> <li>Thiếu kế hoạch sử dụng đất toàn bang toàn diện với mục tiêu rõ ràng về bảo vệ đất nông nghiệp</li> <li>Sự bất bình đẳng lịch sử và hiện tại trong việc tiếp cận đất nông nghiệp</li> </ul> |

## Cập nhật dữ liệu

Bổ sung vào dữ liệu đã được chia sẻ trong MFAP, kết quả của cuộc điều tra nông nghiệp năm 2022 đã được công bố vào đầu năm 2024. Dưới đây là tóm tắt một số xu hướng và số liệu chính của Massachusetts.

### Các trang trại là một phần quan trọng của nền kinh tế

**7,083 trang**

**trại trên**

**464,451 mẫu đất**

nông nghiệp (khoảng 9% diện tích đất của Massachusetts) với giá trị đất và tài sản là

**\$6,4 tỷ**



**13,896** nhà sản xuất\* và

**14,032** công nhân nông nghiệp được thuê với tổng lương là

**\$204 triệu**



**\$607 triệu**

sản phẩm nông nghiệp được bán



\* "Nhà sản xuất" là người tham gia vào việc ra quyết định cho hoạt động nông trại

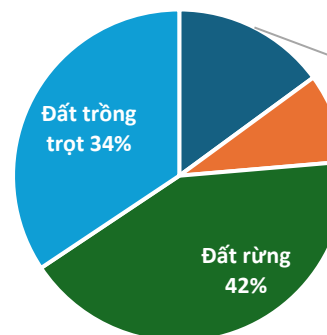
#### Chi phí sản xuất cao hơn giá trị thị trường

Do chi phí đầu vào cao, chi phí sản xuất trung bình cao hơn giá trị của hàng hóa sản xuất. Trung bình, mỗi nông trại kiếm được 95 xu từ việc bán nông sản cho mỗi đô la chi cho sản xuất vào năm 2022.

#### Nông dân của chúng ta đang già đi

40% số hộ sản xuất ở Massachusetts là 65 tuổi trở lên vào năm 2022. Được biết, nhiều trang trại không có kế hoạch cho thế hệ tiếp theo tiếp tục hoạt động nông nghiệp.

#### Sử dụng đất năm 2022



Đất trong các công trình, cơ sở vật chất, v.v. 15%

Đất chăn thả vĩnh viễn và đồng cỏ 9%

### Tôi có thể tìm dữ liệu đó ở đâu?

Điều tra Nông nghiệp năm 2022 và các năm trước. Bảng 1, 2, 4, 5, 8 và 52 cho Massachusetts.

[www.nass.usda.gov/Publications/AgCensus/2022/Full\\_Report/Volume\\_1\\_Chapter\\_1\\_State\\_Level/Massachusetts/](http://www.nass.usda.gov/Publications/AgCensus/2022/Full_Report/Volume_1_Chapter_1_State_Level/Massachusetts/)

# Thực hiện Kế hoạch

## Ai là người thực hiện Kế hoạch?

This is a Plan for the Commonwealth of Massachusetts. It is being implemented through the collective action of many partners.

- **MDAR** đang thúc đẩy, giám sát và hỗ trợ việc thực hiện Kế hoạch, tận dụng động lực từ các chương trình và sáng kiến hiện có.
- Đây là một phần không thể tách rời của các sáng kiến về khí hậu và tài nguyên thiên nhiên của Bang Massachusetts đang được thực hiện bởi **các cơ quan nhà nước khác**.
- **Đối tác bên ngoài** tham gia thực hiện bao gồm các tổ chức phi lợi nhuận, chính quyền địa phương, RPAs, quỹ đất, cơ quan liên bang, cơ sở giáo dục, các thực thể tư nhân và các bên khác.
- Kế hoạch cũng xác định các cơ hội cho **Quốc hội** đưa ra các quyết định chính sách và tài chính để hỗ trợ các mục tiêu về đất nông nghiệp.

Trong ma trận thực hiện và các phần khác của báo cáo này, chúng tôi đề cập đến các cá nhân hoặc nhóm sau:

- **Đối tác** – Đây là bất kỳ cá nhân hoặc nhóm nào hỗ trợ thực hiện Kế hoạch.
- **Đơn vị thực hiện chính** – Đối tác là người đứng đầu và là người ủng hộ chính trong việc thực hiện một hành động hoặc nhiệm vụ. Họ thường có chuyên môn trong lĩnh vực liên quan.
- **Đơn vị thực hiện tiềm năng khác** – Các đối tác khác có thể đóng vai trò quan trọng trong việc thực hiện một hành động hoặc nhiệm vụ. Danh sách này không bao gồm tất cả những

người có thể tham gia, mà tập trung vào các đối tác chính có chuyên môn hoặc hiểu biết có thể ảnh hưởng đến quá trình thực hiện.

- **Các thực thể và cá nhân quan tâm khác** có thể có thông tin hữu ích để chia sẻ, là một phần của giải pháp hoặc quan tâm đến kết quả của nhiệm vụ.

## Ma trận triển khai

Ma trận triển khai MFAP bao gồm tất cả các mục tiêu, chiến lược, nhiệm vụ, mục tiêu triển khai và nhiệm vụ từ Kế hoạch 2023.

Ma trận này thể hiện việc rà soát các nội dung trong Kế hoạch nhằm:

- Xác định khung thời gian tiềm năng cho việc triển khai
- Xác định người chịu trách nhiệm chính và các nhà triển khai tiềm năng khác
- Làm rõ ngôn ngữ để đảm bảo hiểu rõ về nội dung
- Kiểm tra xem có cần thêm nhiệm vụ để hỗ trợ triển khai các hành động hay không

Chúng tôi dự kiến sẽ có một số điều chỉnh thêm vào năm 2025. Từ năm 2026 trở đi, ma trận sẽ tiếp tục được cập nhật để phản ánh tiến độ triển khai nhưng với tốc độ chậm hơn. Ma trận là tài liệu động, theo dõi những gì các đối tác đã thực hiện và những gì các đối tác dự định thực hiện.

Để biết thêm thông tin về ma trận và cách sử dụng, vui lòng tham khảo [Appendix C](#). Phiên bản đầu tiên của ma trận sẽ được công bố trực tuyến vào đầu năm 2025.

## Cách thực hiện một nhiệm vụ có thể như thế nào?

Tùy thuộc vào người chịu trách nhiệm chính và các thông số cụ thể của nhiệm vụ, một nhiệm vụ có thể được thực hiện theo nhiều cách khác nhau.

Đôi khi, một nhiệm vụ được mô tả kèm theo vấn đề và giải pháp, do đó có ngôn ngữ rõ ràng để hướng dẫn những gì cần làm. Trong một số trường hợp khác, có thể cần thảo luận thêm để xác định rõ hơn vấn đề và/hoặc giải pháp trước khi nhiệm vụ được hoàn thiện và triển khai. Trong một số trường hợp, các nhiệm vụ bổ sung do các đối tác thực hiện có thể được thêm vào một hành động nếu chúng góp phần vào việc triển khai.

Đôi khi một nhiệm vụ có thể được hoàn thành bởi công việc của chỉ một vài đối tác. Trong một số trường hợp khác, nhiệm vụ có thể cần ý kiến đóng góp từ nhiều người để xác định vấn đề và/hoặc giải pháp trước khi tiến hành triển khai, và/hoặc sự tham gia của nhiều đối tác để triển khai nhiệm vụ cùng nhau.

Trong các cuộc thảo luận vào năm 2024, các đối tác và cá nhân quan tâm khác đã đề cập đến một số nhiệm vụ có thể cần được tinh chỉnh thêm hoặc đóng góp ý kiến trước khi bắt đầu triển khai.

Bản tin email Kế hoạch Hành động Đất nông nghiệp là cách chính để mọi người tìm hiểu về cơ hội tham gia khi việc thực hiện các nhiệm vụ được tiến hành.

## Làm thế nào để tham gia?

Vui lòng liên hệ với Katharine Otto, Điều phối viên Kế hoạch Hành động Đất nông nghiệp, nếu bạn muốn tham gia thực hiện bất kỳ hành động hoặc nhiệm vụ nào của MFAP. Việc thực hiện mới bắt đầu và sự tham gia của tất cả các cộng đồng và đối tác là yếu tố quan trọng để kế hoạch thành công.

## Điểm nhấn cho giai đoạn 2024 – 2025

Phần sau đây cung cấp cái nhìn tổng quan nhanh về một số hoạt động gần đây của các đối tác trong Kế hoạch Hành động Đất nông nghiệp (MFAP) đã có đà phát triển và những kế hoạch cho năm tới.

Với hơn 400 mục trong MFAP, việc ưu tiên các hành động và nhiệm vụ nào cần thực hiện trước tiên không phải là điều dễ dàng! Trọng tâm của năm 2024 là xác định các hành động và nhiệm vụ đã có đà phát triển và những gì có thể bắt đầu trong năm tới.

Đối với hầu hết các nhiệm vụ, ma trận xác định các nhà thực hiện chính, những người sẽ dẫn dắt nhiệm vụ. Trong một số trường hợp, các đối tác đã đang thực hiện công việc này và ưu tiên của tổ chức họ phù hợp với Kế hoạch.

Từ năm 2025 trở đi, các đối tác sẽ bắt đầu triển khai các hành động và nhiệm vụ khác.

Các điểm nhấn của giai đoạn 2024-2025 chỉ là một số hành động và nhiệm vụ đang được triển khai. Đối với năm 2026, chúng tôi hy vọng các điểm nhấn sẽ phản ánh tốt hơn ý kiến đóng góp của tất cả các đối tác và bên liên quan. Vui lòng tham khảo trang “Bước tiếp theo” để biết thêm thông tin.

### **Ai sẽ được hưởng lợi từ việc triển khai?**

Kế hoạch Hành động Đất nông nghiệp đề xuất các chiến lược để giải quyết các thách thức cấp bách mà nông dân hiện tại, mới và bị Marginalized Historically (BIPOC) đang phải đối mặt.

Kế hoạch thừa nhận nhu cầu về quyền truy cập công bằng vào tất cả các chương trình, chính sách, đầu tư và hành động cho tất cả nông dân.

Khi soạn thảo MFAP, các tác giả đã cố gắng phản ánh ý kiến của cộng đồng khi xác định các nhóm mà các nhiệm vụ cụ thể nhằm hỗ trợ – chẳng hạn như nông dân BIPOC, nông dân mới bắt đầu, nông dân có diện tích đất nhỏ và nông dân nhập cư. Trong nhiều trường hợp, các khuyến nghị được đưa ra trong các cuộc thảo luận nhóm có thể có tác động rộng hơn, giúp tất cả nông dân, bất kể tình trạng và lịch sử của họ.

Chúng tôi nhận thức rằng có nhiều cách khác nhau để đề cập đến người dân, với các định nghĩa trùng lặp – ví dụ: nông dân BIPOC, nông dân bị thiệt thòi về mặt xã hội và nông dân bị bỏ quên trong lịch sử. Ngôn ngữ trong ma trận phù hợp với Kế hoạch Hành động Đất nông nghiệp đã công bố, trừ khi có lý do cụ thể để tinh chỉnh ngôn ngữ. Vui lòng tham khảo các phụ lục về viết tắt và định nghĩa để biết thêm thông tin.

Nếu bạn biết về các cộng đồng hoặc nhóm không được đại diện đúng cách hoặc muốn đề xuất ngôn ngữ thay thế, vui lòng liên hệ với Katharine Otto.

### **Cơ hội và rào cản trong việc thực hiện là gì?**

Có cả cơ hội và rào cản trong việc thực hiện hầu hết các nhiệm vụ được nêu trong Kế hoạch – một số đã được biết đến và một số khác chưa. Chúng tôi sẽ tìm hiểu kỹ hơn về những vấn đề này khi bắt đầu triển khai các hoạt động và nhiệm vụ cụ thể.

### **Đang làm gì?**

Các phiên bản tiếp theo của báo cáo và ma trận này sẽ chia sẻ thêm thông tin về những gì đang được thực hiện hoặc đã được thực hiện, khi có sẵn.

## Điểm nhấn 1 – Tuyển dụng Điều phối viên Kế hoạch Hành động Đất nông nghiệp

Kế hoạch này đóng góp vào mục tiêu và chiến lược nào?

- Cả ba mục tiêu (Bảo vệ, Tiếp cận và Khả thi)

### Tại sao điều này quan trọng?

Kế hoạch nêu ra nhiều nhiệm vụ và một số sáng kiến mới. Một điều phối viên chuyên trách có thể điều phối các nỗ lực và hỗ trợ triển khai.

### Các nhiệm vụ nổi bật đang được thực hiện hoặc sẽ sớm triển khai?

Với kinh phí từ Quốc hội và chính quyền Healey-Driscoll, vào tháng 12 năm 2023, MDAR đã đăng tin tuyển dụng vị trí Điều phối viên Kế hoạch Hành động Đất nông nghiệp. Katharine Otto bắt đầu nhiệm vụ Điều phối viên vào tháng 2 năm 2024.

Vai trò của Điều phối viên tập trung vào các nhiệm vụ sau để hỗ trợ triển khai Kế hoạch:

- Xây dựng kế hoạch hợp tác với các đối tác để tạo sự ủng hộ, nâng cao nhận thức và thúc đẩy tinh thần chủ động tham gia vào Kế hoạch.
- Thúc đẩy giao tiếp, hợp tác và phối hợp giữa các đối tác.
- Theo dõi và đánh giá tiến độ của các sáng kiến, xác định các thách thức tiềm ẩn và đề xuất giải pháp để đảm bảo triển khai thành công.
- Phát triển tài liệu truyền thông và tiếp cận để chia sẻ thông tin về Kế hoạch, tiến độ và thành tựu.
- Rà soát Kế hoạch thường xuyên để đảm bảo nó đáp ứng nhu cầu, vấn đề mới và thách thức có thể phát sinh trong ngành nông nghiệp.

Tôi có thể tìm hiểu thêm ở đâu?

Liên hệ với Katharine – [Katharine.s.otto@mass.gov](mailto:Katharine.s.otto@mass.gov) 413-544-2400

## Điểm nhấn 2 – Tận dụng nguồn vốn liên bang

*Nội dung chi tiết – Tận dụng tối đa nguồn vốn liên bang có sẵn (Hành động I.A.3)*

### Mục tiêu và chiến lược nào mà điều này đóng góp vào?

- Mục tiêu I: Tăng tốc bảo vệ vĩnh viễn và quản lý bền vững đất nông nghiệp.
- Chiến lược I.A: Bảo vệ vĩnh viễn đất nông nghiệp thông qua việc mua lại các hạn chế sử dụng đất nông nghiệp.

### Tại sao điều này quan trọng?

Kinh phí liên bang thông qua Cục Bảo tồn Tài nguyên Thiên nhiên (NRCS) của Bộ Nông nghiệp Hoa Kỳ (USDA) có thể chi trả lên đến 50% chi phí mua quyền sử dụng đất nông nghiệp. Phân bổ kinh phí liên bang cho một bang phụ thuộc một phần vào số kinh phí đã sử dụng trong các năm trước. Sử dụng nhiều kinh phí liên bang hơn cho thấy nhu cầu cao hơn, từ đó có thể được phân bổ thêm kinh phí trong các năm tới. Sử dụng nhiều kinh phí liên bang hơn sẽ giảm bớt số kinh phí cần thiết từ ngân sách bang và địa phương.

### Các nhiệm vụ nổi bật đang được thực hiện hoặc sẽ sớm triển khai?

|      |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1010 | Cải thiện nỗ lực đáp ứng tiêu chí của NRCS, từ đó tăng nguồn tài trợ liên bang từ Chương trình ACEP-ALE.                                                                                                                                          |
| 1015 | Hợp tác với NRCS để cho phép sử dụng kế hoạch và chính sách của bang làm con đường thay thế để đủ điều kiện tham gia Chương trình ACEP-ALE.                                                                                                       |
| 1020 | Tiếp tục triển khai và hỗ trợ chương trình của American Farmland Trust để giúp các địa phương xác định các loại đất quan trọng địa phương và khuyến khích các thị trấn nộp đơn lên NRCS để phân loại đất nông nghiệp quan trọng địa phương (FLI). |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1021 | Truyền đạt cho các địa phương về khả năng và sau đó phát triển các cơ chế để khuyến khích các địa phương phân loại đất nông nghiệp quan trọng địa phương mà không cần hoàn thành một kế hoạch đất nông nghiệp chi tiết, điều này có thể thực hiện bằng cách xác định đất quan trọng cho sản xuất cây trồng tại địa phương. |
| 1419 | Chính thức hóa quy trình đưa đất FLI vào tiêu chí xếp hạng cho các dự án APR, bao gồm việc lập hướng dẫn bằng văn bản cho nhân viên MDAR và công chúng để hiểu cách đất FLI được xử lý trong đơn đăng ký APR.                                                                                                              |

### Tôi có thể tìm hiểu thêm ở đâu?

- Chương trình APR [www.mass.gov/agricultural-preservation-restriction-apr-program](http://www.mass.gov/agricultural-preservation-restriction-apr-program)
- ACEP-ALE Đất đủ điều kiện: Các dự án thúc đẩy chính sách của tiểu bang hoặc địa phương. [AFT and NRCS webinar 4/25/2024](http://AFTandNRCSwebinar4/25/2024)
- Xác định Đất Nông nghiệp Quan trọng Địa phương (FLI) <https://farmlandinfo.org/publications/designating-farmland-of-local-importance-in-massachusetts/>
- Chương trình Quyền Sử dụng Đất Nông nghiệp Bảo tồn của NRCS (ACEP) [www.nrcs.usda.gov/programs-initiatives/acep-agricultural-conservation-easement-program/massachusetts/agricultural](http://www.nrcs.usda.gov/programs-initiatives/acep-agricultural-conservation-easement-program/massachusetts/agricultural)

## Điểm nhấn 3 – Nâng cao năng lực của các cơ quan, tổ chức trong việc bảo vệ đất

*Nội dung chi tiết – Đảm bảo các biện pháp can thiệp để ngăn chặn việc chuyển đổi đất được triển khai kịp thời và hiệu quả (Hành động I.A.5) và Nâng cao năng lực của các cơ quan nhà nước, quỹ đất, chính quyền địa phương và các tổ chức khác trong việc bảo vệ đất (Hành động I.A.6)*

### Mục tiêu và chiến lược nào mà nội dung này đóng góp?

- Mục tiêu I: Tăng cường bảo vệ và quản lý bền vững đất nông nghiệp.
- Chiến lược I.A: Bảo vệ vĩnh viễn đất nông nghiệp thông qua việc mua lại các hạn chế sử dụng đất nông nghiệp.

### Tại sao điều này quan trọng?

Nhiều nhóm có thể bảo vệ đất nông nghiệp. Nâng cao năng lực của các cơ quan nhà nước, quỹ đất, chính quyền địa phương và các thực thể khác sẽ giúp có thêm nhân lực để thực hiện và hoàn thành các thỏa thuận bảo vệ đất.

### Các nhiệm vụ nổi bật đang được thực hiện hoặc sẽ sớm được triển khai?

Hành động I.A.5. Đảm bảo các biện pháp can thiệp để ngăn chặn chuyển đổi đất được triển khai nhanh chóng và hiệu quả.

|      |                                                  |
|------|--------------------------------------------------|
| 1042 | Thành lập thẩm quyền cho MDAR để mua và giữ đất. |
|------|--------------------------------------------------|

Hành động I.A.6. Nâng cao năng lực của các cơ quan nhà nước, quỹ đất, chính quyền địa phương và các thực thể khác để bảo vệ đất.

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1096 | Khảo sát việc thành lập chương trình tài trợ do nhà nước tài trợ để cung cấp nguồn lực cho các quỹ đất, chính quyền địa phương và các thực thể khác để mua, giữ và quản lý các hạn chế sử dụng đất nông nghiệp (APRs) và hạn chế bảo tồn (CRs) cho phép hoạt động nông nghiệp.                                                                                                    |
| 1049 | Tuyên truyền cho các quỹ đất và chính quyền địa phương về sự sẵn có của chương trình NRCS ACEP-ALE cho các hạn chế sử dụng đất nông nghiệp (APRs) của khu vực tư nhân.                                                                                                                                                                                                            |
| 1056 | Tuyên truyền cho các chính quyền địa phương và tổ chức phi lợi nhuận về "Option to Purchase Land at Agriculture Value (OPAV)" như một công cụ có thể được tích hợp vào các hạn chế bảo tồn (CRs) và hạn chế sử dụng đất nông nghiệp (APRs) của cả khu vực công và tư, và rằng ngôn ngữ trong các hạn chế sử dụng đất nông nghiệp (APRs) của nhà nước có thể được sử dụng làm mẫu. |

### Tôi có thể tìm hiểu thêm ở đâu?

- Bảo vệ Đất Nông nghiệp ở Massachusetts: Tổng quan cho Liên minh Các Tổ chức Bảo vệ Đất đai Massachusetts do AFT và NRCS trình bày – [www.youtube.com/watch?v=3lQrQ9ntorY](https://www.youtube.com/watch?v=3lQrQ9ntorY)
- Quyền Mua Đất theo Giá Trị Nông nghiệp (OPAV) và Quyền Ưu tiên Mua (ROFR) - [www.mass.gov/info-details/apr-change-of-ownership](https://www.mass.gov/info-details/apr-change-of-ownership)

## Điểm nhấn 4 – Tăng số lượng đơn đăng ký vào các chương trình bảo vệ

*Nội dung chi tiết – Tăng số lượng đơn đăng ký vào các chương trình bảo vệ APR, ALE và các chương trình bảo vệ không thuộc ALE. (Hành động I.A.7)*

### Mục tiêu và chiến lược nào mà điều này đóng góp vào?

- Mục tiêu I: Tăng tốc bảo vệ vĩnh viễn và quản lý bền vững đất nông nghiệp.
- Chiến lược I.A: Bảo vệ vĩnh viễn đất nông nghiệp thông qua việc mua lại các hạn chế sử dụng đất nông nghiệp.

### Tại sao điều này quan trọng?

Mỗi trang trại có thể có nhu cầu khác nhau đối với chủ đất và tổ chức tham gia bảo vệ đất nông nghiệp – do đó, việc tìm kiếm nguồn tài trợ và cơ chế có đặc điểm phù hợp với những nhu cầu đó là rất quan trọng. Cần hiểu và truyền đạt thông tin về các cơ chế như quyền sử dụng đất nông nghiệp ngắn hạn và vĩnh viễn; các sáng kiến mua/bán/bảo vệ; các khoản trợ cấp của chính quyền bang và địa phương; các chương trình liên bang như Chương trình Quyền Sử Dụng Đất Nông Nghiệp (ACEP); ưu đãi thuế; và các quỹ đất tư nhân, thường sử dụng nguồn tài trợ từ các quỹ và đóng góp.

### Các nhiệm vụ đáng chú ý đang được thực hiện hoặc sẽ sớm triển khai?

|      |                                                                                                                                                                                          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1071 | Tiếp tục xem xét và điều chỉnh định kỳ mức trần giá mua đất theo đơn vị diện tích (APR), có thể bao gồm việc bãi bỏ nếu có bằng chứng cho thấy nó gây cản trở đáng kể cho việc tham gia. |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1074 | Phát triển quy trình để hỗ trợ quá trình chuyển đổi từ bảo vệ ngắn hạn sang bảo vệ vĩnh viễn cho các trang trại của nông dân quan tâm, bao gồm các cam kết ngắn hạn của Chương trình Nâng cao Khả năng Sinh tồn của Trang trại (FVEP). |
| 1075 | Tối ưu hóa và đẩy nhanh quy trình nộp đơn và hoàn tất giao dịch APR.                                                                                                                                                                   |
| 1078 | Trở lại việc bỏ phiếu theo đợt trong suốt năm cùng với việc nộp đơn theo đợt, thay vì một hạn chót duy nhất cho cả hai.                                                                                                                |

### Tôi có thể tìm hiểu thêm ở đâu?

- Chương trình Hạn chế Bảo tồn Nông nghiệp (APR) - [www.mass.gov/orgs/agricultural-preservation-restriction-apr-program](http://www.mass.gov/orgs/agricultural-preservation-restriction-apr-program)
- Bảng điểm Dự án APR - [www.mass.gov/info-details/agricultural-lands-preservation-committee-alpc](http://www.mass.gov/info-details/agricultural-lands-preservation-committee-alpc)
- Chương trình Quyền sử dụng đất bảo tồn nông nghiệp – NRCS Massachusetts - [www.nrcs.usda.gov/programs-initiatives/acep-agricultural-conservation-easement-program](http://www.nrcs.usda.gov/programs-initiatives/acep-agricultural-conservation-easement-program) và <https://farmlandinfo.org/acep-ale-for-landowners/>
- Tài nguyên cho chủ đất - <https://massland.org/resources/landowner-resource-library>
- Quyết định tương lai của mảnh đất của tôi - <https://masswoods.org/legacy>

## Điểm nhấn 5 – Ưu tiên bảo vệ toàn bộ trang trại

*Nội dung chi tiết – Ưu tiên bảo vệ toàn bộ trang trại (Chiến lược I.C)*

### Mục tiêu nào mà điều này đóng góp vào?

- Mục tiêu I: Tăng tốc bảo vệ vĩnh viễn và quản lý bền vững đất nông nghiệp.

### Tại sao điều này quan trọng?

Cách tiếp cận toàn bộ trang trại nhằm bảo vệ đất nông nghiệp và có thể bao gồm nhà ở cho gia đình nông dân và công nhân nông trại, cơ sở hạ tầng, rừng, môi trường sống của động vật hoang dã và các mục đích sử dụng khác. Có nhiều lợi ích từ cách tiếp cận này, bao gồm hỗ trợ tính bền vững lâu dài của hoạt động nông nghiệp, tăng cường khả năng chống chịu với biến đổi khí hậu và công nhận các dịch vụ hệ sinh thái.

### Các nhiệm vụ đáng chú ý đang được thực hiện hoặc sẽ sớm được triển khai?

Hành động I.C.3. Nghiên cứu điều chỉnh cách tiếp cận của Chương trình APR để bao gồm bảo tồn toàn bộ trang trại liên quan đến toàn bộ các thực thể và hoạt động nông nghiệp, bao gồm rừng và các loại đất khác cùng các mục đích sử dụng.

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1134 | Phát triển chính sách và thực hành bảo tồn toàn bộ trang trại công nhận tầm quan trọng của đất liên quan (trong rừng, đầm lầy, nguồn nước, v.v.) và các mục đích sử dụng (gỗ củi, tưới tiêu, nhà ở, vùng đệm khỏi các khu dân cư hoặc thương mại lân cận, v.v.) đối với đất trồng trọt và chăn thả của trang trại, và bao gồm những yếu tố này trong các biện pháp bảo vệ và hỗ trợ trang trại và đất nông nghiệp. |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Hành động I.C.5. Khám phá cách các chương trình liên bang và tiểu bang bổ sung có thể được tận dụng thêm để hỗ trợ tài chính cho việc bảo vệ toàn bộ trang trại.

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1142 | Khám phá cách các chương trình liên bang bổ sung như thành phần Quyền sử dụng đất bảo tồn vùng đất ngập nước (Wetland Reserve Easement) của Chương trình Quyền sử dụng đất bảo tồn nông nghiệp (ACEP-WRE) có thể được tận dụng thêm để hỗ trợ tài chính cho việc bảo vệ toàn bộ trang trại. |
| 1403 | Khám phá cách các chương trình tiểu bang bổ sung có thể được tận dụng thêm để hỗ trợ tài chính cho việc bảo vệ toàn bộ trang trại.                                                                                                                                                          |

### Tôi có thể tìm hiểu thêm ở đâu?

- Chương trình Đất đai Bền vững - [www.mass.gov/info-details/resilient-lands#the-resilient-lands-initiative](http://www.mass.gov/info-details/resilient-lands#the-resilient-lands-initiative) và [www.mass.gov/doc/the-resilient-lands-initiative-2023/download](http://www.mass.gov/doc/the-resilient-lands-initiative-2023/download)
- Chương trình APR - [www.mass.gov/info-details/apr-program-objectives-benefits](http://www.mass.gov/info-details/apr-program-objectives-benefits)

## Điểm nhấn 6 – Chương trình cấp phép sử dụng đất của nhà nước và địa phương

*Nội dung chi tiết – Đánh giá toàn bộ đất đai hiện có do nhà nước quản lý về tính phù hợp cho nông nghiệp và tăng cường cung cấp đất cho nông nghiệp (Hành động II.A.1) và Tăng cường chương trình cấp phép sử dụng đất của nhà nước (Hành động II.A.2)*

### Mục tiêu và chiến lược nào mà điều này đóng góp vào?

- Mục tiêu II: Tăng cường tiếp cận đất nông nghiệp.
- Chiến lược II.A: Tăng cường nguồn đất cho nông nghiệp.

### Tại sao điều này quan trọng?

Giấy phép sử dụng đất là cơ chế hữu ích và chi phí thấp giúp nông dân tiếp cận đất đai. Chương trình Cấp phép Đất Nông nghiệp Thuộc Sở Hữu Nhà Nước cho phép nông dân và các đối tượng khác sử dụng đất nông nghiệp thuộc sở hữu nhà nước thông qua giấy phép nông nghiệp. Hiện có khoảng 1.000 mẫu đất có thể được cấp phép thông qua chương trình này.

### Sự khác biệt giữa cấp phép và cho thuê là gì?

Giấy phép là quyền sử dụng tài sản cho một mục đích cụ thể, trong khi hợp đồng thuê là quyền sử dụng tài sản cho tất cả các mục đích trừ những mục đích bị loại trừ trong thỏa thuận[1]. Hợp đồng thuê có thể có thời hạn dài hơn giấy phép, cho phép đầu tư vốn bổ sung. Chính quyền nhà nước và địa phương thường cấp giấy phép. Các quỹ đất, tổ chức phi lợi nhuận và chủ đất tư nhân có thể cho thuê đất nông nghiệp.

### Tôi có thể tìm hiểu thêm ở đâu?

Chương trình Cấp phép Đất Nông nghiệp Thuộc Sở Hữu Nhà Nước  
[www.mass.gov/farmlandlicensing](http://www.mass.gov/farmlandlicensing)

## Các nhiệm vụ nổi bật đang được thực hiện hoặc sẽ sớm được triển khai?

Hành động II.A.2 - Tăng cường chương trình cấp phép đất nhà nước

|      |                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1174 | Hoàn thiện tiêu chí ưu tiên các đơn đăng ký từ nông dân BIPOC, nông dân mới bắt đầu và các nhóm nông dân bị Marginalized Historically trong các chương trình cấp phép đất nông nghiệp nhà nước.                                  |
| 1175 | Cập nhật quy trình nộp đơn để xem xét các kế hoạch bán sản phẩm vào thị trường địa phương, thực hành quản lý đất đai và các yếu tố khác.                                                                                         |
| 1176 | Tài trợ phát triển hạ tầng để hỗ trợ nông nghiệp trên đất công (ví dụ: tưới tiêu, nhà kính cao, v.v.).                                                                                                                           |
| 1178 | Hỗ trợ các trung tâm ươm tạo nông trại và nông dân mới bắt đầu thông qua chương trình cấp phép đất nông nghiệp của nhà nước.                                                                                                     |
| 1179 | Kết nối các đối tượng được cấp phép với các dịch vụ và tổ chức hỗ trợ, như Buy Locals, UMass Extension, NRCS, các nhà cung cấp hỗ trợ kỹ thuật về kế hoạch kinh doanh và kế thừa, các tổ chức cho vay và các bên liên quan khác. |
| 1180 | Tăng cường giám sát các tài sản trong chương trình về hiệu quả hoạt động và tình trạng vật lý.                                                                                                                                   |

Hành động II.A.1 – Đánh giá tất cả đất công hiện có về tính phù hợp cho nông nghiệp và tăng cường sử dụng nó

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1157 | Hợp tác với các cơ quan và bộ ngành nhà nước, các địa phương để xác định và công bố danh sách công khai tất cả đất công hiện đang được sử dụng cho nông nghiệp hoặc có tiềm năng cho nông nghiệp. Xem xét từng thửa đất để đưa vào chương trình cấp phép đất nông nghiệp. |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Điểm nhấn 7 – Mở rộng giáo dục và hỗ trợ kỹ thuật về chuyển nhượng và kế thừa đất nông nghiệp

*Nội dung chi tiết – Hỗ trợ và mở rộng giáo dục về chuyển nhượng đất nông nghiệp, kế thừa đất nông nghiệp và hỗ trợ kỹ thuật cá nhân hóa (II.B.1)*

### Mục tiêu và chiến lược nào mà điều này đóng góp vào?

- Mục tiêu II: Tăng cường tiếp cận đất nông nghiệp.
- Chiến lược II.B. Hỗ trợ chuyển nhượng và kế thừa đất nông nghiệp theo cách thức nâng cao khả năng tiếp cận đất nông nghiệp.

### Tại sao điều này quan trọng?

Kế hoạch kế thừa nông trại kịp thời là bước quan trọng để đảm bảo đất nông nghiệp tiếp tục được sử dụng cho sản xuất nông nghiệp khi người nông dân hiện tại chuyển giao kinh doanh và đất đai cho thế hệ nông dân tiếp theo. Tại Massachusetts, tính đến năm 2022, 40% người sản xuất nông nghiệp đã trên 65 tuổi[1], do đó một lượng lớn đất nông nghiệp và doanh nghiệp nông nghiệp sẽ trải qua sự thay đổi trong hai thập kỷ tới.

### Sự khác biệt giữa chuyển nhượng, kế hoạch tài sản và kế hoạch kế thừa là gì?

Có nhiều cách khác nhau để định nghĩa các thuật ngữ này và đôi khi chúng được sử dụng thay thế cho nhau một cách không chính xác.

Kế hoạch chuyển giao đất nông nghiệp có thể bao gồm các nhiệm vụ lập kế hoạch tài sản và kế hoạch kế thừa doanh nghiệp cho chủ sở hữu đất nông nghiệp và doanh nghiệp nông nghiệp để thực hiện các mục tiêu của kế hoạch chuyển giao đất nông nghiệp.

Nếu lập kế hoạch tài sản là một phần của kế hoạch chuyển giao đất nông nghiệp, chủ sở hữu đất nông nghiệp và doanh nghiệp nông nghiệp có trách nhiệm thu thập các tài liệu lập kế hoạch tài sản cần thiết, thường

yêu cầu soạn thảo di chúc và/hoặc quỹ tín thác bởi các chuyên gia lập kế hoạch tài sản có trình độ.

Nếu kế hoạch chuyển giao trang trại bao gồm kế hoạch kế thừa kinh doanh, chủ sở hữu doanh nghiệp trang trại có trách nhiệm xác định và đảm bảo người kế thừa cho các vị trí quan trọng trong doanh nghiệp trang trại và chuyển giao quyền sở hữu tài sản của doanh nghiệp trang trại theo ý định.

### Các nhiệm vụ đáng chú ý đang được thực hiện hoặc sẽ được thực hiện sớm?

|      |                                                                                                                                                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1203 | Phổ biến thông tin cho nông dân về các mô hình kế hoạch chuyển giao, nghiên cứu trường hợp và các thực hành tốt nhất.                                                  |
| 1205 | Bao gồm các hoạt động tiếp cận với chủ đất là nông dân và không phải nông dân về chiến lược chuyển nhượng đất nông nghiệp như một phần của chương trình quản lý APR.   |
| 1206 | Bao gồm kế hoạch chuyển nhượng hoặc chuyển giao trang trại trong kế hoạch kinh doanh trang trại, đào tạo và tiếp cận ở tất cả các giai đoạn của chu kỳ đời trang trại. |
| 1208 | Tăng cường nhận thức và quảng bá các công cụ kết nối và đăng ký đất nông nghiệp như New England Farmland Finder.                                                       |
| 1209 | Cung cấp kinh phí để hỗ trợ nông dân phát triển-kế hoạch chuyển nhượng, kèm theo hỗ trợ tiếp theo.                                                                     |

### Tôi có thể tìm hiểu thêm ở đâu?

- Nguồn tài liệu về lập kế hoạch chuyển nhượng nông trại <https://landforgood.org/resource/group/transferring-a-farm/>
- New England Farmland Finder <https://newenglandfarmlandfinder.org/>
- Kế hoạch chuyển nhượng đất nông nghiệp tại Massachusetts [www.mass.gov/doc/farm-succession-planning-brochure/download](http://www.mass.gov/doc/farm-succession-planning-brochure/download)
- Farm-Pass: Chương trình hỗ trợ lập kế hoạch chuyển nhượng đất nông nghiệp - [www.mass.gov/info-details/agricultural-business-training-program-abtp](http://www.mass.gov/info-details/agricultural-business-training-program-abtp)

## Điểm nhấn 8 – Tăng cường sử dụng đất công cho nông dân bị thiệt thòi lịch sử

*Nội dung chi tiết – Tăng cường tiếp cận đất công cho nông nghiệp, đồng thời ưu tiên nông dân bị thiệt thòi lịch sử (Hành động II.C.2)*

### Mục tiêu và chiến lược nào mà điều này đóng góp vào?

- Mục tiêu II: Tăng cường tiếp cận đất nông nghiệp.
- Chiến lược II.C: Ưu tiên tăng cường tiếp cận cho các nông dân BIPOC và bị Marginalized Historically Underserved trong tất cả các chương trình và chính sách tiếp cận đất nông nghiệp.

### Tại sao điều này quan trọng?

Nông dân bị Marginalized Historically Underserved, bao gồm các nhóm xã hội yếu thế, cựu chiến binh, nguồn lực hạn chế, mới bắt đầu, và các Quốc gia và Thực thể Thổ dân, nông dân Thổ dân, thường phải đối mặt với những thách thức không tương xứng, bao gồm sự bất bình đẳng lâu dài trong sở hữu đất đai, mất đất và tiếp cận nguồn tài chính. Tiếp cận đất nông nghiệp và các lợi ích liên quan đến nông nghiệp phải được phân phối công bằng cho tất cả nông dân.

### Các nhiệm vụ đáng chú ý đang được thực hiện hoặc sẽ sớm được triển khai là gì?

|      |                                                                                                                                                                                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1230 | Tổ chức các hoạt động tiếp cận cộng đồng bị thiệt thòi lịch sử để thảo luận về cơ hội tiếp cận đất đai và các biện pháp đã được thực hiện để khắc phục bất công và bất bình đẳng trong quá khứ. |
| 1231 | Hợp tác với các tổ chức phi lợi nhuận và nhóm cộng đồng tập trung vào công bằng và đa dạng để củng cố và mở rộng các hoạt động tiếp cận.                                                        |
| 1232 | Hoàn thiện tiêu chí và quy trình nộp đơn, báo cáo minh bạch, dễ quản lý và công bằng.                                                                                                           |

|      |                                                                                                                                                                                               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1233 | Tạo và cung cấp tài liệu giải quyết rào cản ngôn ngữ và các vấn đề tiếp cận khác.                                                                                                             |
| 1234 | Cung cấp hỗ trợ kỹ thuật (TA) cho người nộp đơn trong quá trình hoàn thành đơn đăng ký thông qua các tổ chức phi lợi nhuận và các tổ chức hỗ trợ kỹ thuật khác.                               |
| 1235 | Thực hiện các hoạt động tiếp cận rộng rãi và chiến lược cho tất cả các Yêu cầu Phản hồi (RFRs), phối hợp với các tổ chức phục vụ và có trụ sở tại các cộng đồng bị Marginalized Historically. |

### Tôi có thể tìm hiểu thêm ở đâu?

- Chương trình Cấp phép Đất Nông nghiệp Thuộc Sở Hữu Nhà Nước [www.mass.gov/farmlandlicensing](http://www.mass.gov/farmlandlicensing)
- Văn phòng Công lý Môi trường và Bình đẳng của MDAR [www.mass.gov/orgs/office-of-environmental-justice-equity-oeje](http://www.mass.gov/orgs/office-of-environmental-justice-equity-oeje)

## Điểm nhấn 9 – Truy cập của nông dân vào các khoản trợ cấp và tài chính

*Nội dung chi tiết – Tạo điều kiện thuận lợi cho nông dân tiếp cận và nhận được các khoản trợ cấp và tài chính (Hành động III.A.3)*

### Mục tiêu và chiến lược nào mà điều này đóng góp vào?

- Mục tiêu III: Hỗ trợ và nâng cao tính bền vững của các trang trại và đất nông nghiệp.
- Chiến lược III.A: Đảm bảo rằng các luật, quy định, chương trình và đầu tư hỗ trợ tính bền vững của trang trại.

### Tại sao điều này quan trọng?

Mặc dù có nhiều chương trình hỗ trợ tài chính từ các cơ quan nhà nước và tổ chức tư nhân dành cho nông dân, một số người có thể gặp khó khăn trong việc nộp đơn. Hiểu rõ, thừa nhận và giảm bớt những rào cản này là cần thiết để nhiều nông dân hơn có thể tiếp cận các nguồn lực này.

### Các nhiệm vụ nổi bật đang được thực hiện hoặc sẽ được thực hiện sớm?

|      |                                                                                                                                                                           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1262 | Cung cấp thêm hỗ trợ kỹ thuật để giúp nông dân hoàn thiện hồ sơ xin hỗ trợ tài chính và tăng sự quan tâm của nông dân đến các chương trình hỗ trợ từ nhiều đối tượng hơn. |
| 1268 | Thúc đẩy công bằng chủng tộc trong các chương trình tài trợ bằng cách theo dõi dữ liệu dân số của người nộp đơn và người nhận. Công bố báo cáo tiến độ định kỳ.           |
| 1270 | Điều chỉnh thời hạn nộp đơn tài trợ cho nông dân trùng với thời gian ít bận rộn trong mùa vụ.                                                                             |

### Tôi có thể tìm hiểu thêm ở đâu?

- MDAR Grants [www.mass.gov/guides/agricultural-grants-and-financial-assistance-programs](http://www.mass.gov/guides/agricultural-grants-and-financial-assistance-programs)
- Nhiều đối tác khác cũng cung cấp tài trợ
- MDAR Office of Environmental Justice and Equity [www.mass.gov/orgs/office-of-environmental-justice-equity-oeje](http://www.mass.gov/orgs/office-of-environmental-justice-equity-oeje)
- Nguồn lực cho nông dân và nhà sản xuất bị thiệt thòi lịch sử - [www.mass.gov/info-details/resources-for-historically-underserved-farmers-and-producers](http://www.mass.gov/info-details/resources-for-historically-underserved-farmers-and-producers)
- Danh sách hỗ trợ viết đơn xin trợ cấp nông nghiệp của MDAR- [www.mass.gov/info-details/agricultural-grant-writing-assistance-list](http://www.mass.gov/info-details/agricultural-grant-writing-assistance-list)

## Điểm nhấn 10 – Nâng cao tiếng nói của nông dân BIPOC và các nhóm nông dân bị Marginalized trong quá trình thực hiện

*Nội dung đầy đủ – Đảm bảo việc thực hiện kế hoạch bao gồm một nhóm nông dân đa dạng, với sự chú trọng đặc biệt vào các nông dân bị Marginalized và các tổ chức đại diện cho họ. (Hành động All.A.2)*

### Mục tiêu và chiến lược nào mà điều này đóng góp vào?

- Cả ba mục tiêu (Bảo vệ, Tiếp cận và Khả thi)
- Chiến lược All.A: Thực hiện Kế hoạch Hành động Đất nông nghiệp Massachusetts.

### Tại sao điều này quan trọng?

Nông dân BIPOC và các nhóm nông dân bị Marginalized Historically phải đối mặt với những thách thức không tương xứng trong nông nghiệp và thường bị loại trừ khỏi quá trình lập kế hoạch và thực hiện thay đổi. Tất cả tiếng nói của nông dân nên được khuyến khích để đóng góp vào các bước tiếp theo trong việc thực hiện Kế hoạch Hành động Đất nông nghiệp.

### Các nhiệm vụ đáng chú ý đang được thực hiện hoặc sẽ sớm được thực hiện?

|      |                                                                                                                                                                                          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1378 | Hỗ trợ tổ chức, tham gia và đóng góp của nông dân BIPOC và các nhóm bị Marginalized Historically khác, cũng như các tổ chức đại diện cho họ và do họ lãnh đạo trong quá trình thực hiện. |
| 1379 | Khám phá phương pháp bồi thường cho các chuyên gia và cá nhân tham gia vào Kế hoạch Hành động Đất nông nghiệp Massachusetts (MFAP) và các dự án khác của MDAR                            |
| 1413 | Hoàn thiện ngôn ngữ trong các phần liên quan đến quyền tiếp cận của BIPOC                                                                                                                |

Xem thêm [Highlight 8](#) để biết các nhiệm vụ liên quan đến công bằng khác.

### Tôi có thể tìm hiểu thêm ở đâu?

- Chiến lược Công lý Môi trường của EEA  
[www.mass.gov/doc/february-2024-environmental-justice-strategy-english/download](http://www.mass.gov/doc/february-2024-environmental-justice-strategy-english/download)
- Văn phòng Công lý và Bình đẳng Môi trường của MDAR  
[www.mass.gov/orgs/office-of-environmental-justice-equity-oeje](http://www.mass.gov/orgs/office-of-environmental-justice-equity-oeje)

## Các hành động khác và bước tiếp theo

Các điểm nổi bật được nêu trên không phải là tất cả các hành động và nhiệm vụ đang được triển khai trong năm 2024 và 2025. Vui lòng truy cập ma trận triển khai để xem tình trạng của tất cả các hành động và nhiệm vụ (Xem [Phụ lục C](#) để biết thêm thông tin).

Cần có quyết định thận trọng để các hành động và nhiệm vụ có thể được triển khai trong khung thời gian hợp lý, dựa trên các yếu tố sau:

- Năng lực của nhân viên và đối tác tham gia triển khai
- Các bước tiếp theo rõ ràng cho việc triển khai
- Tác động tiềm năng của nhiệm vụ sau khi hoàn thành
- Các cơ hội có thể thúc đẩy triển khai
- Các thách thức có thể cản trở triển khai
- Và các yếu tố khác

### Các điểm nổi bật nào có thể được bổ sung?

Các hành động hoặc nhiệm vụ từ Kế hoạch Hành động Đất nông nghiệp năm 2023 có thể được bổ sung vào danh sách các điểm nổi bật.

Vào năm 2025, chúng tôi sẽ thu thập ý kiến về các hành động và nhiệm vụ mà các đối tác có thể bắt đầu vào cuối năm 2025/đầu năm 2026. Điều này sẽ được hình thành thông qua các cuộc thảo luận với các đối tác và cá nhân quan tâm tại các cuộc họp và sự kiện.

### Làm thế nào để biết về các cuộc họp và sự kiện?

Một số cuộc họp tập trung vào Kế hoạch Hành động Đất nông nghiệp sẽ được MDAR tổ chức trong những tháng tới. Mời tham

dự sẽ được chia sẻ qua danh sách email, bản tin Kế hoạch và trang web Kế hoạch Hành động Đất nông nghiệp.

Khi có thể, Katharine sẽ tham dự các cuộc họp và sự kiện của các đối tác và cá nhân quan tâm trên toàn bang. Điều này bao gồm các cuộc họp ủy ban, các cuộc gặp gỡ không chính thức và các cuộc họp thường niên của các nhóm khác nhau. Vui lòng liên hệ nếu bạn có cuộc họp mà bạn muốn Katharine tham dự.

### Bản tin email

Chúng tôi đang cập nhật danh sách liên hệ cho Kế hoạch khi chúng tôi bắt đầu giai đoạn triển khai. Một bản tin sẽ được phát hành để chia sẻ thêm thông tin về Kế hoạch và cơ hội tham gia vào quá trình triển khai.

Vui lòng gửi email cho Katharine để cho cô biết về sự quan tâm của bạn – [Katharine.S.Otto@mass.gov](mailto:Katharine.S.Otto@mass.gov)

### Tôi có thể tìm hiểu thêm ở đâu?

Một thư viện tài liệu đang được xây dựng trên trang web Kế hoạch Hành động Đất nông nghiệp – bao gồm tài liệu chung, tài liệu dành cho các đối tượng cụ thể và tài liệu về các chủ đề cụ thể. [www.mass.gov/farmland-action-plan](http://www.mass.gov/farmland-action-plan)

## Phụ lục A – Từ viết tắt

|       |                                                      |
|-------|------------------------------------------------------|
| ACEP  | Agricultural Conservation Easement Program           |
| AFT   | American Farmland Trust                              |
| ALE   | Agricultural Land Easements (part of ACEP)           |
| APR   | Agricultural Preservation Restriction                |
| BIPOC | Black, Indigenous, and People of Color               |
| CR    | Conservation Restriction                             |
| CPA   | Community Preservation Act                           |
| EEA   | Executive Office of Energy and Environmental Affairs |
| FLI   | Farm soils of Local Importance                       |
| HUF   | Historically Underserved Farmer                      |
| MDAR  | Massachusetts Department of Agricultural Resources   |
| MFAP  | Massachusetts Farmland Action Plan                   |
| NRCS  | Natural Resources Conservation Service               |
| NWL   | Natural and Working Lands                            |
| OPAV  | Option to Purchase at Agricultural Value             |
| RLI   | Resilient Lands Initiative                           |
| ROFR  | Right of First Refusal                               |
| RPA   | Regional Planning Agency                             |
| USDA  | United States Department of Agriculture              |
| WRE   | Wetland Reserve Easements (part of ACEP)             |

## Phụ lục B – Định nghĩa

*Để biết thêm định nghĩa, xem Kế hoạch Hành động về Đất nông nghiệp.*

**Nông dân mới bắt đầu[1]:** Cá nhân đã hoạt động nông trại hoặc trang trại trong vòng mười năm trở lại đây.

**Nông dân bị thiệt thòi lịch sử[2]** bao gồm các nhóm sau theo USDA:

- Nông dân bị thiệt thòi về mặt xã hội
- Nông dân cựu chiến binh
- Nông dân có nguồn lực hạn chế
- Nông dân mới bắt đầu

**Nông dân có nguồn lực hạn chế[3]:** Cá nhân có nguồn lực tài chính hạn chế và gặp khó khăn trong việc tiếp cận đất đai, vốn và các nguồn lực khác cần thiết cho nông nghiệp.

**Nông dân bị thiệt thòi về mặt xã hội[4]:** Cá nhân thuộc các nhóm đã từng bị phân biệt đối xử về chủng tộc hoặc dân tộc. Điều này bao gồm người Mỹ gốc Phi, người Mỹ bản địa, người Alaska bản địa, người châu Á, người Hispanic và người đảo Thái Bình Dương.

**Nông dân cựu chiến binh[5]:** Cá nhân đã phục vụ trong Lực lượng Vũ trang Hoa Kỳ và không hoạt động nông nghiệp trong hơn mười năm.

**Kế hoạch và bảo vệ toàn bộ trang trại** nhằm bảo vệ đất nông nghiệp và có thể bao gồm nhà ở cho gia đình nông dân và công nhân nông trại, cơ sở hạ tầng, rừng, môi trường sống của động vật hoang dã và các mục đích sử dụng khác.

## Phụ lục C – Về ma trận

### Các loại mục trong ma trận là gì?

Tính đến mùa hè năm 2024, ma trận có hơn 400 mục, đại diện cho các mục trong Kế hoạch Hành động Đất nông nghiệp. Ma trận có bốn loại mục:

- **Mục tiêu** – Các tuyên bố tổng quát về những gì Kế hoạch mong muốn đạt được. Có ba mục tiêu. Một số mục đề cập đến nhiều mục tiêu.
- **Chiến lược** – Xác định các khía cạnh cụ thể của từng mục tiêu sẽ được giải quyết. Có 12 chiến lược và một chiến lược liên quan đến triển khai.
- **Hành động** – Hướng dẫn cách triển khai từng chiến lược. Có hơn 60 hành động.
- **Nhiệm vụ** – Các hoạt động cụ thể được đề xuất để triển khai hành động. Có hơn 340 nhiệm vụ. (Đây là sự kết hợp giữa các mục tiêu triển khai và nhiệm vụ từ MFAP.)

### Số ID là gì?

Trong Kế hoạch, mỗi mục đều có một số ID được dérive từ vị trí nó được nhúng. Ví dụ: I.A.7.g.a

Mỗi mục trong ma trận triển khai đã được gán một số ID duy nhất gồm 4 chữ số. Số này duy nhất cho mỗi mục để có thể theo dõi quá trình triển khai theo thời gian.

Giống như Kế hoạch, ma trận tiếp tục tham chiếu đến Mục tiêu, Chiến lược và Hành động bằng số ID. Các nhiệm vụ chỉ được tham chiếu bằng số ID 4 chữ số. Có một cột lưu trữ số ID của Kế hoạch để tham chiếu.

- Trong một số trường hợp, một mục có thể được chia thành nhiều tác vụ – khi đó một ID mới được gán cho một trong số chúng và một ghi chú được thêm vào để giải thích mối quan hệ giữa hai mục. Điều này có thể xảy ra nếu mục gốc chứa nhiều tác vụ có các bước thực hiện riêng biệt.
- Trong một số trường hợp, hai hoặc nhiều mục có thể được hợp nhất thành một, khi đó một trong các ID sẽ bị ngừng sử dụng và một ghi chú được thêm vào.
- Theo thời gian, các mục mới có thể được thêm vào (đặc biệt là các tác vụ!) khi quá trình thực hiện tiến triển và các tác vụ mới được xác định. Chúng được gán một ID mới.

### Các đối tác trong ma trận là ai?

Để đơn giản hóa ma trận, trừ khi một tổ chức cụ thể tham gia với tư cách đối tác, ma trận xác định đối tác dựa trên chức năng mà họ cung cấp – chẳng hạn như quỹ đất, cơ quan lập kế hoạch khu vực, tổ chức ương tạo, tổ chức Mua hàng địa phương, v.v.

### Mẹo để khám phá bảng ma trận

Bảng ma trận là một bảng tính có thể tìm kiếm.

Khi có thể, chúng tôi đã bao gồm các từ khóa để giúp tìm các khu vực tương tự. Điều này bao gồm các tóm tắt 2-3 từ cho tất cả các chiến lược và hành động. Nó cũng bao gồm danh sách các đối tác theo chức năng, vì vậy, ví dụ, nếu bạn quan tâm đến các vấn đề liên quan đến chính sách, bạn có thể tìm kiếm “Chính sách” trong các cột “Đơn vị thực hiện chính” và “Đơn vị thực hiện tiềm năng khác”.

Bạn có thể sử dụng chức năng “Tìm” cho toàn bộ tài liệu, hoặc nhấp vào mũi tên xuống ở đầu cột để mở “Lọc” và sau đó tìm chủ đề hoặc “tìm kiếm” từ khóa.