Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) and Alternative Housing Voucher Program (AHVP)

Maximum Project-Based Voucher Rents

110% Current Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

City/Town	SRO	ESRO2	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Abington	$ 1,383	$ 1,522	$ 1,845	$ 2,026	$ 2,649	$ 3,316	$ 3,482	$ 4,004	$ 4,526	$ 5,049	$ 5,571
Acton	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Acushnet	$ 1,069	$ 1,176	$ 1,426	$ 1,435	$ 1,834	$ 2,185	$ 2,776	$ 3,192	$ 3,609	$ 4,024	$ 4,441
Adams	$ 1,084	$ 1,192	$ 1,446	$ 1,456	$ 1,874	$ 2,454	$ 3,132	$ 3,602	$ 4,072	$ 4,541	$ 5,011
Agawam	$ 1,042	$ 1,146	$ 1,390	$ 1,563	$ 1,980	$ 2,465	$ 2,607	$ 2,997	$ 3,389	$ 3,779	$ 4,171
Alford	$ 1,095	$ 1,205	$ 1,461	$ 1,482	$ 1,939	$ 2,649	$ 3,241	$ 3,727	$ 4,214	$ 4,700	$ 5,186
Amesbury	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Amherst	$ 1,167	$ 1,284	$ 1,557	$ 1,752	$ 2,237	$ 2,929	$ 3,044	$ 3,501	$ 3,957	$ 4,414	$ 4,870
Andover	$ 1,383	$ 1,521	$ 1,844	$ 1,989	$ 2,603	$ 3,102	$ 3,422	$ 3,934	$ 4,448	$ 4,961	$ 5,474
Aquinnah	$ 1,205	$ 1,325	$ 1,607	$ 1,690	$ 2,211	$ 3,061	$ 3,423	$ 3,935	$ 4,449	$ 4,963	$ 5,476
Arlington	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Ashburnham	$ 1,091	$ 1,200	$ 1,455	$ 1,728	$ 2,090	$ 2,660	$ 3,110	$ 3,577	$ 4,043	$ 4,510	$ 4,976
Ashby	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Ashfield	$ 1,081	$ 1,189	$ 1,442	$ 1,582	$ 2,070	$ 2,466	$ 2,720	$ 3,127	$ 3,535	$ 3,943	$ 4,351
Ashland	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Athol	$ 1,056	$ 1,161	$ 1,408	$ 1,416	$ 1,824	$ 2,526	$ 3,050	$ 3,506	$ 3,964	$ 4,422	$ 4,879
Attleboro	$ 1,173	$ 1,291	$ 1,565	$ 1,659	$ 2,066	$ 2,532	$ 2,876	$ 3,307	$ 3,738	$ 4,170	$ 4,602
Auburn	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
Avon	$ 1,383	$ 1,522	$ 1,845	$ 2,026	$ 2,649	$ 3,316	$ 3,482	$ 4,004	$ 4,526	$ 5,049	$ 5,571
Ayer	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Barnstable	$ 1,557	$ 1,713	$ 2,077	$ 2,092	$ 2,736	$ 3,433	$ 4,093	$ 4,706	$ 5,320	$ 5,934	$ 6,548
Barre	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
Becket	$ 1,095	$ 1,205	$ 1,461	$ 1,482	$ 1,939	$ 2,649	$ 3,241	$ 3,727	$ 4,214	$ 4,700	$ 5,186
Bedford	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Belchertown	$ 1,167	$ 1,284	$ 1,557	$ 1,752	$ 2,237	$ 2,929	$ 3,044	$ 3,501	$ 3,957	$ 4,414	$ 4,870
Bellingham	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Belmont	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956

Updated October 2026

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) and Alternative Housing Voucher Program (AHVP)

Maximum Project-Based Voucher Rents

110% Current Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

City/Town	SRO	ESRO2	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Berkley	$ 1,251	$ 1,376	$ 1,668	$ 1,832	$ 2,396	$ 2,855	$ 3,150	$ 3,622	$ 4,095	$ 4,567	$ 5,040
Berlin	$ 1,435	$ 1,579	$ 1,914	$ 2,101	$ 2,748	$ 3,766	$ 4,109	$ 4,725	$ 5,341	$ 5,958	$ 6,574
Bernardston	$ 1,081	$ 1,189	$ 1,442	$ 1,582	$ 2,070	$ 2,466	$ 2,720	$ 3,127	$ 3,535	$ 3,943	$ 4,351
Beverly city	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Billerica	$ 1,368	$ 1,504	$ 1,824	$ 2,014	$ 2,621	$ 3,165	$ 3,445	$ 3,961	$ 4,478	$ 4,995	$ 5,512
Blackstone	$ 1,435	$ 1,579	$ 1,914	$ 2,101	$ 2,748	$ 3,766	$ 4,109	$ 4,725	$ 5,341	$ 5,958	$ 6,574
Blandford	$ 1,042	$ 1,146	$ 1,390	$ 1,563	$ 1,980	$ 2,465	$ 2,607	$ 2,997	$ 3,389	$ 3,779	$ 4,171
Bolton	$ 1,435	$ 1,579	$ 1,914	$ 2,101	$ 2,748	$ 3,766	$ 4,109	$ 4,725	$ 5,341	$ 5,958	$ 6,574
Boston	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Bourne	$ 1,557	$ 1,713	$ 2,077	$ 2,092	$ 2,736	$ 3,433	$ 4,093	$ 4,706	$ 5,320	$ 5,934	$ 6,548
Boxborough	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Boxford	$ 1,383	$ 1,521	$ 1,844	$ 1,989	$ 2,603	$ 3,102	$ 3,422	$ 3,934	$ 4,448	$ 4,961	$ 5,474
Boylston	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
Braintree	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Brewster	$ 1,557	$ 1,713	$ 2,077	$ 2,092	$ 2,736	$ 3,433	$ 4,093	$ 4,706	$ 5,320	$ 5,934	$ 6,548
Bridgewater	$ 1,383	$ 1,522	$ 1,845	$ 2,026	$ 2,649	$ 3,316	$ 3,482	$ 4,004	$ 4,526	$ 5,049	$ 5,571
Brimfield	$ 1,042	$ 1,146	$ 1,390	$ 1,563	$ 1,980	$ 2,465	$ 2,607	$ 2,997	$ 3,389	$ 3,779	$ 4,171
Brockton	$ 1,383	$ 1,522	$ 1,845	$ 2,026	$ 2,649	$ 3,316	$ 3,482	$ 4,004	$ 4,526	$ 5,049	$ 5,571
Brookfield	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
Brookline	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Buckland	$ 1,081	$ 1,189	$ 1,442	$ 1,582	$ 2,070	$ 2,466	$ 2,720	$ 3,127	$ 3,535	$ 3,943	$ 4,351
Burlington	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Cambridge	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Canton	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Carlisle	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Carver	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Charlemont	$ 1,081	$ 1,189	$ 1,442	$ 1,582	$ 2,070	$ 2,466	$ 2,720	$ 3,127	$ 3,535	$ 3,943	$ 4,351

Updated October 2026

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) and Alternative Housing Voucher Program (AHVP)

Maximum Project-Based Voucher Rents

110% Current Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

City/Town	SRO	ESRO2	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Charlton	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
Chatham	$ 1,557	$ 1,713	$ 2,077	$ 2,092	$ 2,736	$ 3,433	$ 4,093	$ 4,706	$ 5,320	$ 5,934	$ 6,548
Chelmsford	$ 1,368	$ 1,504	$ 1,824	$ 2,014	$ 2,621	$ 3,165	$ 3,445	$ 3,961	$ 4,478	$ 4,995	$ 5,512
Chelsea	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Cheshire	$ 1,084	$ 1,192	$ 1,446	$ 1,456	$ 1,874	$ 2,454	$ 3,132	$ 3,602	$ 4,072	$ 4,541	$ 5,011
Chester	$ 1,042	$ 1,146	$ 1,390	$ 1,563	$ 1,980	$ 2,465	$ 2,607	$ 2,997	$ 3,389	$ 3,779	$ 4,171
Chesterfield	$ 1,167	$ 1,284	$ 1,557	$ 1,752	$ 2,237	$ 2,929	$ 3,044	$ 3,501	$ 3,957	$ 4,414	$ 4,870
Chicopee	$ 1,042	$ 1,146	$ 1,390	$ 1,563	$ 1,980	$ 2,465	$ 2,607	$ 2,997	$ 3,389	$ 3,779	$ 4,171
Chilmark	$ 1,205	$ 1,325	$ 1,607	$ 1,690	$ 2,211	$ 3,061	$ 3,423	$ 3,935	$ 4,449	$ 4,963	$ 5,476
Clarksburg	$ 1,095	$ 1,205	$ 1,461	$ 1,482	$ 1,939	$ 2,649	$ 3,241	$ 3,727	$ 4,214	$ 4,700	$ 5,186
Clinton	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
Cohasset	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Colrain	$ 1,081	$ 1,189	$ 1,442	$ 1,582	$ 2,070	$ 2,466	$ 2,720	$ 3,127	$ 3,535	$ 3,943	$ 4,351
Concord	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Conway	$ 1,081	$ 1,189	$ 1,442	$ 1,582	$ 2,070	$ 2,466	$ 2,720	$ 3,127	$ 3,535	$ 3,943	$ 4,351
Cummington	$ 1,167	$ 1,284	$ 1,557	$ 1,752	$ 2,237	$ 2,929	$ 3,044	$ 3,501	$ 3,957	$ 4,414	$ 4,870
Dalton	$ 1,084	$ 1,192	$ 1,446	$ 1,456	$ 1,874	$ 2,454	$ 3,132	$ 3,602	$ 4,072	$ 4,541	$ 5,011
Danvers	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Dartmouth	$ 1,069	$ 1,176	$ 1,426	$ 1,435	$ 1,834	$ 2,185	$ 2,776	$ 3,192	$ 3,609	$ 4,024	$ 4,441
Dedham	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Deerfield	$ 1,081	$ 1,189	$ 1,442	$ 1,582	$ 2,070	$ 2,466	$ 2,720	$ 3,127	$ 3,535	$ 3,943	$ 4,351
Dennis	$ 1,557	$ 1,713	$ 2,077	$ 2,092	$ 2,736	$ 3,433	$ 4,093	$ 4,706	$ 5,320	$ 5,934	$ 6,548
Dighton	$ 1,251	$ 1,376	$ 1,668	$ 1,832	$ 2,396	$ 2,855	$ 3,150	$ 3,622	$ 4,095	$ 4,567	$ 5,040
Douglas	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
Dover	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Dracut	$ 1,368	$ 1,504	$ 1,824	$ 2,014	$ 2,621	$ 3,165	$ 3,445	$ 3,961	$ 4,478	$ 4,995	$ 5,512
Dudley	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130

Updated October 2026

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) and Alternative Housing Voucher Program (AHVP)

Maximum Project-Based Voucher Rents

110% Current Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

City/Town	SRO	ESRO2	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dunstable	$ 1,368	$ 1,504	$ 1,824	$ 2,014	$ 2,621	$ 3,165	$ 3,445	$ 3,961	$ 4,478	$ 4,995	$ 5,512
Duxbury	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
East Bridgewater	$ 1,383	$ 1,522	$ 1,845	$ 2,026	$ 2,649	$ 3,316	$ 3,482	$ 4,004	$ 4,526	$ 5,049	$ 5,571
East Brookfield	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
East Longmeadow	$ 1,042	$ 1,146	$ 1,390	$ 1,563	$ 1,980	$ 2,465	$ 2,607	$ 2,997	$ 3,389	$ 3,779	$ 4,171
Eastham	$ 1,557	$ 1,713	$ 2,077	$ 2,092	$ 2,736	$ 3,433	$ 4,093	$ 4,706	$ 5,320	$ 5,934	$ 6,548
Easthampton	$ 1,167	$ 1,284	$ 1,557	$ 1,752	$ 2,237	$ 2,929	$ 3,044	$ 3,501	$ 3,957	$ 4,414	$ 4,870
Easton	$ 1,626	$ 1,788	$ 2,168	$ 2,429	$ 2,847	$ 3,393	$ 4,016	$ 4,617	$ 5,220	$ 5,822	$ 6,425
Edgartown	$ 1,205	$ 1,325	$ 1,607	$ 1,690	$ 2,211	$ 3,061	$ 3,423	$ 3,935	$ 4,449	$ 4,963	$ 5,476
Egremont	$ 1,095	$ 1,205	$ 1,461	$ 1,482	$ 1,939	$ 2,649	$ 3,241	$ 3,727	$ 4,214	$ 4,700	$ 5,186
Erving	$ 1,081	$ 1,189	$ 1,442	$ 1,582	$ 2,070	$ 2,466	$ 2,720	$ 3,127	$ 3,535	$ 3,943	$ 4,351
Essex	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Everett	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Fairhaven	$ 1,069	$ 1,176	$ 1,426	$ 1,435	$ 1,834	$ 2,185	$ 2,776	$ 3,192	$ 3,609	$ 4,024	$ 4,441
Fall River	$ 1,173	$ 1,291	$ 1,565	$ 1,659	$ 2,066	$ 2,532	$ 2,876	$ 3,307	$ 3,738	$ 4,170	$ 4,602
Falmouth	$ 1,557	$ 1,713	$ 2,077	$ 2,092	$ 2,736	$ 3,433	$ 4,093	$ 4,706	$ 5,320	$ 5,934	$ 6,548
Fitchburg	$ 1,091	$ 1,200	$ 1,455	$ 1,728	$ 2,090	$ 2,660	$ 3,110	$ 3,577	$ 4,043	$ 4,510	$ 4,976
Florida	$ 1,095	$ 1,205	$ 1,461	$ 1,482	$ 1,939	$ 2,649	$ 3,241	$ 3,727	$ 4,214	$ 4,700	$ 5,186
Foxborough	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Framingham	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Franklin	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Freetown	$ 1,069	$ 1,176	$ 1,426	$ 1,435	$ 1,834	$ 2,185	$ 2,776	$ 3,192	$ 3,609	$ 4,024	$ 4,441
Gardner	$ 1,091	$ 1,200	$ 1,455	$ 1,728	$ 2,090	$ 2,660	$ 3,110	$ 3,577	$ 4,043	$ 4,510	$ 4,976
Georgetown	$ 1,383	$ 1,521	$ 1,844	$ 1,989	$ 2,603	$ 3,102	$ 3,422	$ 3,934	$ 4,448	$ 4,961	$ 5,474
Gill	$ 1,081	$ 1,189	$ 1,442	$ 1,582	$ 2,070	$ 2,466	$ 2,720	$ 3,127	$ 3,535	$ 3,943	$ 4,351
Gloucester	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Goshen	$ 1,167	$ 1,284	$ 1,557	$ 1,752	$ 2,237	$ 2,929	$ 3,044	$ 3,501	$ 3,957	$ 4,414	$ 4,870

Updated October 2026

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) and Alternative Housing Voucher Program (AHVP)

Maximum Project-Based Voucher Rents

110% Current Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

City/Town	SRO	ESRO2	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Gosnold	$ 1,205	$ 1,325	$ 1,607	$ 1,690	$ 2,211	$ 3,061	$ 3,423	$ 3,935	$ 4,449	$ 4,963	$ 5,476
Grafton	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
Granby	$ 1,167	$ 1,284	$ 1,557	$ 1,752	$ 2,237	$ 2,929	$ 3,044	$ 3,501	$ 3,957	$ 4,414	$ 4,870
Granville	$ 1,042	$ 1,146	$ 1,390	$ 1,563	$ 1,980	$ 2,465	$ 2,607	$ 2,997	$ 3,389	$ 3,779	$ 4,171
Great Barrington	$ 1,095	$ 1,205	$ 1,461	$ 1,482	$ 1,939	$ 2,649	$ 3,241	$ 3,727	$ 4,214	$ 4,700	$ 5,186
Greenfield	$ 1,081	$ 1,189	$ 1,442	$ 1,582	$ 2,070	$ 2,466	$ 2,720	$ 3,127	$ 3,535	$ 3,943	$ 4,351
Groton	$ 1,368	$ 1,504	$ 1,824	$ 2,014	$ 2,621	$ 3,165	$ 3,445	$ 3,961	$ 4,478	$ 4,995	$ 5,512
Groveland	$ 1,383	$ 1,521	$ 1,844	$ 1,989	$ 2,603	$ 3,102	$ 3,422	$ 3,934	$ 4,448	$ 4,961	$ 5,474
Hadley	$ 1,167	$ 1,284	$ 1,557	$ 1,752	$ 2,237	$ 2,929	$ 3,044	$ 3,501	$ 3,957	$ 4,414	$ 4,870
Halifax	$ 1,383	$ 1,522	$ 1,845	$ 2,026	$ 2,649	$ 3,316	$ 3,482	$ 4,004	$ 4,526	$ 5,049	$ 5,571
Hamilton	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Hampden	$ 1,042	$ 1,146	$ 1,390	$ 1,563	$ 1,980	$ 2,465	$ 2,607	$ 2,997	$ 3,389	$ 3,779	$ 4,171
Hancock	$ 1,095	$ 1,205	$ 1,461	$ 1,482	$ 1,939	$ 2,649	$ 3,241	$ 3,727	$ 4,214	$ 4,700	$ 5,186
Hanover	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Hanson	$ 1,383	$ 1,522	$ 1,845	$ 2,026	$ 2,649	$ 3,316	$ 3,482	$ 4,004	$ 4,526	$ 5,049	$ 5,571
Hardwick	$ 1,056	$ 1,161	$ 1,408	$ 1,416	$ 1,824	$ 2,526	$ 3,050	$ 3,506	$ 3,964	$ 4,422	$ 4,879
Harvard	$ 1,435	$ 1,579	$ 1,914	$ 2,101	$ 2,748	$ 3,766	$ 4,109	$ 4,725	$ 5,341	$ 5,958	$ 6,574
Harwich	$ 1,557	$ 1,713	$ 2,077	$ 2,092	$ 2,736	$ 3,433	$ 4,093	$ 4,706	$ 5,320	$ 5,934	$ 6,548
Hatfield	$ 1,167	$ 1,284	$ 1,557	$ 1,752	$ 2,237	$ 2,929	$ 3,044	$ 3,501	$ 3,957	$ 4,414	$ 4,870
Haverhill	$ 1,383	$ 1,521	$ 1,844	$ 1,989	$ 2,603	$ 3,102	$ 3,422	$ 3,934	$ 4,448	$ 4,961	$ 5,474
Hawley	$ 1,081	$ 1,189	$ 1,442	$ 1,582	$ 2,070	$ 2,466	$ 2,720	$ 3,127	$ 3,535	$ 3,943	$ 4,351
Heath	$ 1,081	$ 1,189	$ 1,442	$ 1,582	$ 2,070	$ 2,466	$ 2,720	$ 3,127	$ 3,535	$ 3,943	$ 4,351
Hingham	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Hinsdale	$ 1,084	$ 1,192	$ 1,446	$ 1,456	$ 1,874	$ 2,454	$ 3,132	$ 3,602	$ 4,072	$ 4,541	$ 5,011
Holbrook	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Holden	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
Holland	$ 1,042	$ 1,146	$ 1,390	$ 1,563	$ 1,980	$ 2,465	$ 2,607	$ 2,997	$ 3,389	$ 3,779	$ 4,171

Updated October 2026

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) and Alternative Housing Voucher Program (AHVP)

Maximum Project-Based Voucher Rents

110% Current Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

City/Town	SRO	ESRO2	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Holliston	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Holyoke	$ 1,042	$ 1,146	$ 1,390	$ 1,563	$ 1,980	$ 2,465	$ 2,607	$ 2,997	$ 3,389	$ 3,779	$ 4,171
Hopedale	$ 1,435	$ 1,579	$ 1,914	$ 2,101	$ 2,748	$ 3,766	$ 4,109	$ 4,725	$ 5,341	$ 5,958	$ 6,574
Hopkinton	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Hubbardston	$ 1,056	$ 1,161	$ 1,408	$ 1,416	$ 1,824	$ 2,526	$ 3,050	$ 3,506	$ 3,964	$ 4,422	$ 4,879
Hudson	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Hull	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Huntington	$ 1,167	$ 1,284	$ 1,557	$ 1,752	$ 2,237	$ 2,929	$ 3,044	$ 3,501	$ 3,957	$ 4,414	$ 4,870
Ipswich	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Kingston	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Lakeville	$ 1,383	$ 1,522	$ 1,845	$ 2,026	$ 2,649	$ 3,316	$ 3,482	$ 4,004	$ 4,526	$ 5,049	$ 5,571
Lancaster	$ 1,435	$ 1,579	$ 1,914	$ 2,101	$ 2,748	$ 3,766	$ 4,109	$ 4,725	$ 5,341	$ 5,958	$ 6,574
Lanesborough	$ 1,084	$ 1,192	$ 1,446	$ 1,456	$ 1,874	$ 2,454	$ 3,132	$ 3,602	$ 4,072	$ 4,541	$ 5,011
Lawrence	$ 1,383	$ 1,521	$ 1,844	$ 1,989	$ 2,603	$ 3,102	$ 3,422	$ 3,934	$ 4,448	$ 4,961	$ 5,474
Lee	$ 1,084	$ 1,192	$ 1,446	$ 1,456	$ 1,874	$ 2,454	$ 3,132	$ 3,602	$ 4,072	$ 4,541	$ 5,011
Leicester	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
Lenox	$ 1,084	$ 1,192	$ 1,446	$ 1,456	$ 1,874	$ 2,454	$ 3,132	$ 3,602	$ 4,072	$ 4,541	$ 5,011
Leominster	$ 1,091	$ 1,200	$ 1,455	$ 1,728	$ 2,090	$ 2,660	$ 3,110	$ 3,577	$ 4,043	$ 4,510	$ 4,976
Leverett	$ 1,081	$ 1,189	$ 1,442	$ 1,582	$ 2,070	$ 2,466	$ 2,720	$ 3,127	$ 3,535	$ 3,943	$ 4,351
Lexington	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Leyden	$ 1,081	$ 1,189	$ 1,442	$ 1,582	$ 2,070	$ 2,466	$ 2,720	$ 3,127	$ 3,535	$ 3,943	$ 4,351
Lincoln	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Littleton	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Longmeadow	$ 1,042	$ 1,146	$ 1,390	$ 1,563	$ 1,980	$ 2,465	$ 2,607	$ 2,997	$ 3,389	$ 3,779	$ 4,171
Lowell	$ 1,368	$ 1,504	$ 1,824	$ 2,014	$ 2,621	$ 3,165	$ 3,445	$ 3,961	$ 4,478	$ 4,995	$ 5,512
Ludlow	$ 1,042	$ 1,146	$ 1,390	$ 1,563	$ 1,980	$ 2,465	$ 2,607	$ 2,997	$ 3,389	$ 3,779	$ 4,171
Lunenburg	$ 1,091	$ 1,200	$ 1,455	$ 1,728	$ 2,090	$ 2,660	$ 3,110	$ 3,577	$ 4,043	$ 4,510	$ 4,976

Updated October 2026

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) and Alternative Housing Voucher Program (AHVP)

Maximum Project-Based Voucher Rents

110% Current Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

City/Town	SRO	ESRO2	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Lynn	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Lynnfield	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Malden	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Manchester-by-the-Sea	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Mansfield	$ 1,251	$ 1,376	$ 1,668	$ 1,832	$ 2,396	$ 2,855	$ 3,150	$ 3,622	$ 4,095	$ 4,567	$ 5,040
Marblehead	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Marion	$ 1,383	$ 1,522	$ 1,845	$ 2,026	$ 2,649	$ 3,316	$ 3,482	$ 4,004	$ 4,526	$ 5,049	$ 5,571
Marlborough	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Marshfield	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Mashpee	$ 1,557	$ 1,713	$ 2,077	$ 2,092	$ 2,736	$ 3,433	$ 4,093	$ 4,706	$ 5,320	$ 5,934	$ 6,548
Mattapoisett	$ 1,383	$ 1,522	$ 1,845	$ 2,026	$ 2,649	$ 3,316	$ 3,482	$ 4,004	$ 4,526	$ 5,049	$ 5,571
Maynard	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Medfield	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Medford	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Medway	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Melrose	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Mendon	$ 1,435	$ 1,579	$ 1,914	$ 2,101	$ 2,748	$ 3,766	$ 4,109	$ 4,725	$ 5,341	$ 5,958	$ 6,574
Merrimac	$ 1,383	$ 1,521	$ 1,844	$ 1,989	$ 2,603	$ 3,102	$ 3,422	$ 3,934	$ 4,448	$ 4,961	$ 5,474
Methuen	$ 1,383	$ 1,521	$ 1,844	$ 1,989	$ 2,603	$ 3,102	$ 3,422	$ 3,934	$ 4,448	$ 4,961	$ 5,474
Middleborough	$ 1,383	$ 1,522	$ 1,845	$ 2,026	$ 2,649	$ 3,316	$ 3,482	$ 4,004	$ 4,526	$ 5,049	$ 5,571
Middlefield	$ 1,167	$ 1,284	$ 1,557	$ 1,752	$ 2,237	$ 2,929	$ 3,044	$ 3,501	$ 3,957	$ 4,414	$ 4,870
Middleton	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Milford	$ 1,435	$ 1,579	$ 1,914	$ 2,101	$ 2,748	$ 3,766	$ 4,109	$ 4,725	$ 5,341	$ 5,958	$ 6,574
Millbury	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
Millis	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Millville	$ 1,435	$ 1,579	$ 1,914	$ 2,101	$ 2,748	$ 3,766	$ 4,109	$ 4,725	$ 5,341	$ 5,958	$ 6,574
Milton	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956

Updated October 2026

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) and Alternative Housing Voucher Program (AHVP)

Maximum Project-Based Voucher Rents

110% Current Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

City/Town	SRO	ESRO2	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Monroe	$ 1,081	$ 1,189	$ 1,442	$ 1,582	$ 2,070	$ 2,466	$ 2,720	$ 3,127	$ 3,535	$ 3,943	$ 4,351
Monson	$ 1,042	$ 1,146	$ 1,390	$ 1,563	$ 1,980	$ 2,465	$ 2,607	$ 2,997	$ 3,389	$ 3,779	$ 4,171
Montague	$ 1,081	$ 1,189	$ 1,442	$ 1,582	$ 2,070	$ 2,466	$ 2,720	$ 3,127	$ 3,535	$ 3,943	$ 4,351
Monterey	$ 1,095	$ 1,205	$ 1,461	$ 1,482	$ 1,939	$ 2,649	$ 3,241	$ 3,727	$ 4,214	$ 4,700	$ 5,186
Montgomery	$ 1,042	$ 1,146	$ 1,390	$ 1,563	$ 1,980	$ 2,465	$ 2,607	$ 2,997	$ 3,389	$ 3,779	$ 4,171
Mount Washington	$ 1,095	$ 1,205	$ 1,461	$ 1,482	$ 1,939	$ 2,649	$ 3,241	$ 3,727	$ 4,214	$ 4,700	$ 5,186
Nahant	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Nantucket	$ 2,058	$ 2,263	$ 2,744	$ 3,012	$ 3,941	$ 4,695	$ 5,931	$ 6,820	$ 7,709	$ 8,599	$ 9,489
Natick	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Needham	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
New Ashford	$ 1,095	$ 1,205	$ 1,461	$ 1,482	$ 1,939	$ 2,649	$ 3,241	$ 3,727	$ 4,214	$ 4,700	$ 5,186
New Bedford	$ 1,069	$ 1,176	$ 1,426	$ 1,435	$ 1,834	$ 2,185	$ 2,776	$ 3,192	$ 3,609	$ 4,024	$ 4,441
New Braintree	$ 1,056	$ 1,161	$ 1,408	$ 1,416	$ 1,824	$ 2,526	$ 3,050	$ 3,506	$ 3,964	$ 4,422	$ 4,879
New Marlborough	$ 1,095	$ 1,205	$ 1,461	$ 1,482	$ 1,939	$ 2,649	$ 3,241	$ 3,727	$ 4,214	$ 4,700	$ 5,186
New Salem	$ 1,081	$ 1,189	$ 1,442	$ 1,582	$ 2,070	$ 2,466	$ 2,720	$ 3,127	$ 3,535	$ 3,943	$ 4,351
Newbury	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Newburyport	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Newton	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Norfolk	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
North Adams	$ 1,095	$ 1,205	$ 1,461	$ 1,482	$ 1,939	$ 2,649	$ 3,241	$ 3,727	$ 4,214	$ 4,700	$ 5,186
North Andover	$ 1,383	$ 1,521	$ 1,844	$ 1,989	$ 2,603	$ 3,102	$ 3,422	$ 3,934	$ 4,448	$ 4,961	$ 5,474
North Attleborough	$ 1,173	$ 1,291	$ 1,565	$ 1,659	$ 2,066	$ 2,532	$ 2,876	$ 3,307	$ 3,738	$ 4,170	$ 4,602
North Brookfield	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
North Reading	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Northampton	$ 1,167	$ 1,284	$ 1,557	$ 1,752	$ 2,237	$ 2,929	$ 3,044	$ 3,501	$ 3,957	$ 4,414	$ 4,870
Northborough	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
Northbridge	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130

Updated October 2026

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) and Alternative Housing Voucher Program (AHVP)

Maximum Project-Based Voucher Rents

110% Current Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

City/Town	SRO	ESRO2	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Northfield	$ 1,081	$ 1,189	$ 1,442	$ 1,582	$ 2,070	$ 2,466	$ 2,720	$ 3,127	$ 3,535	$ 3,943	$ 4,351
Norton	$ 1,251	$ 1,376	$ 1,668	$ 1,832	$ 2,396	$ 2,855	$ 3,150	$ 3,622	$ 4,095	$ 4,567	$ 5,040
Norwell	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Norwood	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Oak Bluffs	$ 1,205	$ 1,325	$ 1,607	$ 1,690	$ 2,211	$ 3,061	$ 3,423	$ 3,935	$ 4,449	$ 4,963	$ 5,476
Oakham	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
Orange	$ 1,081	$ 1,189	$ 1,442	$ 1,582	$ 2,070	$ 2,466	$ 2,720	$ 3,127	$ 3,535	$ 3,943	$ 4,351
Orleans	$ 1,557	$ 1,713	$ 2,077	$ 2,092	$ 2,736	$ 3,433	$ 4,093	$ 4,706	$ 5,320	$ 5,934	$ 6,548
Otis	$ 1,095	$ 1,205	$ 1,461	$ 1,482	$ 1,939	$ 2,649	$ 3,241	$ 3,727	$ 4,214	$ 4,700	$ 5,186
Oxford	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
Palmer	$ 1,042	$ 1,146	$ 1,390	$ 1,563	$ 1,980	$ 2,465	$ 2,607	$ 2,997	$ 3,389	$ 3,779	$ 4,171
Paxton	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
Peabody	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Pelham	$ 1,167	$ 1,284	$ 1,557	$ 1,752	$ 2,237	$ 2,929	$ 3,044	$ 3,501	$ 3,957	$ 4,414	$ 4,870
Pembroke	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Pepperell	$ 1,368	$ 1,504	$ 1,824	$ 2,014	$ 2,621	$ 3,165	$ 3,445	$ 3,961	$ 4,478	$ 4,995	$ 5,512
Peru	$ 1,095	$ 1,205	$ 1,461	$ 1,482	$ 1,939	$ 2,649	$ 3,241	$ 3,727	$ 4,214	$ 4,700	$ 5,186
Petersham	$ 1,056	$ 1,161	$ 1,408	$ 1,416	$ 1,824	$ 2,526	$ 3,050	$ 3,506	$ 3,964	$ 4,422	$ 4,879
Phillipston	$ 1,056	$ 1,161	$ 1,408	$ 1,416	$ 1,824	$ 2,526	$ 3,050	$ 3,506	$ 3,964	$ 4,422	$ 4,879
Pittsfield	$ 1,084	$ 1,192	$ 1,446	$ 1,456	$ 1,874	$ 2,454	$ 3,132	$ 3,602	$ 4,072	$ 4,541	$ 5,011
Plainfield	$ 1,167	$ 1,284	$ 1,557	$ 1,752	$ 2,237	$ 2,929	$ 3,044	$ 3,501	$ 3,957	$ 4,414	$ 4,870
Plainville	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Plymouth	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Plympton	$ 1,383	$ 1,522	$ 1,845	$ 2,026	$ 2,649	$ 3,316	$ 3,482	$ 4,004	$ 4,526	$ 5,049	$ 5,571
Princeton	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
Provincetown	$ 1,557	$ 1,713	$ 2,077	$ 2,092	$ 2,736	$ 3,433	$ 4,093	$ 4,706	$ 5,320	$ 5,934	$ 6,548
Quincy	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956

Updated October 2026

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) and Alternative Housing Voucher Program (AHVP)

Maximum Project-Based Voucher Rents

110% Current Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

City/Town	SRO	ESRO2	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Randolph	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Raynham	$ 1,626	$ 1,788	$ 2,168	$ 2,429	$ 2,847	$ 3,393	$ 4,016	$ 4,617	$ 5,220	$ 5,822	$ 6,425
Reading	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Rehoboth	$ 1,173	$ 1,291	$ 1,565	$ 1,659	$ 2,066	$ 2,532	$ 2,876	$ 3,307	$ 3,738	$ 4,170	$ 4,602
Revere	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Richmond	$ 1,084	$ 1,192	$ 1,446	$ 1,456	$ 1,874	$ 2,454	$ 3,132	$ 3,602	$ 4,072	$ 4,541	$ 5,011
Rochester	$ 1,383	$ 1,522	$ 1,845	$ 2,026	$ 2,649	$ 3,316	$ 3,482	$ 4,004	$ 4,526	$ 5,049	$ 5,571
Rockland	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Rockport	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Rowe	$ 1,081	$ 1,189	$ 1,442	$ 1,582	$ 2,070	$ 2,466	$ 2,720	$ 3,127	$ 3,535	$ 3,943	$ 4,351
Rowley	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Royalston	$ 1,056	$ 1,161	$ 1,408	$ 1,416	$ 1,824	$ 2,526	$ 3,050	$ 3,506	$ 3,964	$ 4,422	$ 4,879
Russell	$ 1,042	$ 1,146	$ 1,390	$ 1,563	$ 1,980	$ 2,465	$ 2,607	$ 2,997	$ 3,389	$ 3,779	$ 4,171
Rutland	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
Salem	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Salisbury	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Sandisfield	$ 1,095	$ 1,205	$ 1,461	$ 1,482	$ 1,939	$ 2,649	$ 3,241	$ 3,727	$ 4,214	$ 4,700	$ 5,186
Sandwich	$ 1,557	$ 1,713	$ 2,077	$ 2,092	$ 2,736	$ 3,433	$ 4,093	$ 4,706	$ 5,320	$ 5,934	$ 6,548
Saugus	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Savoy	$ 1,095	$ 1,205	$ 1,461	$ 1,482	$ 1,939	$ 2,649	$ 3,241	$ 3,727	$ 4,214	$ 4,700	$ 5,186
Scituate	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Seekonk	$ 1,173	$ 1,291	$ 1,565	$ 1,659	$ 2,066	$ 2,532	$ 2,876	$ 3,307	$ 3,738	$ 4,170	$ 4,602
Sharon	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Sheffield	$ 1,095	$ 1,205	$ 1,461	$ 1,482	$ 1,939	$ 2,649	$ 3,241	$ 3,727	$ 4,214	$ 4,700	$ 5,186
Shelburne	$ 1,081	$ 1,189	$ 1,442	$ 1,582	$ 2,070	$ 2,466	$ 2,720	$ 3,127	$ 3,535	$ 3,943	$ 4,351
Sherborn	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Shirley	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956

Updated October 2026

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) and Alternative Housing Voucher Program (AHVP)

Maximum Project-Based Voucher Rents

110% Current Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

City/Town	SRO	ESRO2	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Shrewsbury	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
Shutesbury	$ 1,081	$ 1,189	$ 1,442	$ 1,582	$ 2,070	$ 2,466	$ 2,720	$ 3,127	$ 3,535	$ 3,943	$ 4,351
Somerset	$ 1,173	$ 1,291	$ 1,565	$ 1,659	$ 2,066	$ 2,532	$ 2,876	$ 3,307	$ 3,738	$ 4,170	$ 4,602
Somerville	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
South Hadley	$ 1,167	$ 1,284	$ 1,557	$ 1,752	$ 2,237	$ 2,929	$ 3,044	$ 3,501	$ 3,957	$ 4,414	$ 4,870
Southampton	$ 1,167	$ 1,284	$ 1,557	$ 1,752	$ 2,237	$ 2,929	$ 3,044	$ 3,501	$ 3,957	$ 4,414	$ 4,870
Southborough	$ 1,435	$ 1,579	$ 1,914	$ 2,101	$ 2,748	$ 3,766	$ 4,109	$ 4,725	$ 5,341	$ 5,958	$ 6,574
Southbridge	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
Southwick	$ 1,042	$ 1,146	$ 1,390	$ 1,563	$ 1,980	$ 2,465	$ 2,607	$ 2,997	$ 3,389	$ 3,779	$ 4,171
Spencer	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
Springfield	$ 1,042	$ 1,146	$ 1,390	$ 1,563	$ 1,980	$ 2,465	$ 2,607	$ 2,997	$ 3,389	$ 3,779	$ 4,171
Sterling	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
Stockbridge	$ 1,084	$ 1,192	$ 1,446	$ 1,456	$ 1,874	$ 2,454	$ 3,132	$ 3,602	$ 4,072	$ 4,541	$ 5,011
Stoneham	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Stoughton	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Stow	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Sturbridge	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
Sudbury	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Sunderland	$ 1,081	$ 1,189	$ 1,442	$ 1,582	$ 2,070	$ 2,466	$ 2,720	$ 3,127	$ 3,535	$ 3,943	$ 4,351
Sutton	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
Swampscott	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Swansea	$ 1,173	$ 1,291	$ 1,565	$ 1,659	$ 2,066	$ 2,532	$ 2,876	$ 3,307	$ 3,738	$ 4,170	$ 4,602
Taunton	$ 1,251	$ 1,376	$ 1,668	$ 1,832	$ 2,396	$ 2,855	$ 3,150	$ 3,622	$ 4,095	$ 4,567	$ 5,040
Templeton	$ 1,091	$ 1,200	$ 1,455	$ 1,728	$ 2,090	$ 2,660	$ 3,110	$ 3,577	$ 4,043	$ 4,510	$ 4,976
Tewksbury	$ 1,368	$ 1,504	$ 1,824	$ 2,014	$ 2,621	$ 3,165	$ 3,445	$ 3,961	$ 4,478	$ 4,995	$ 5,512
Tisbury	$ 1,205	$ 1,325	$ 1,607	$ 1,690	$ 2,211	$ 3,061	$ 3,423	$ 3,935	$ 4,449	$ 4,963	$ 5,476
Tolland	$ 1,042	$ 1,146	$ 1,390	$ 1,563	$ 1,980	$ 2,465	$ 2,607	$ 2,997	$ 3,389	$ 3,779	$ 4,171

Updated October 2026

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) and Alternative Housing Voucher Program (AHVP)

Maximum Project-Based Voucher Rents

110% Current Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

City/Town	SRO	ESRO2	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Topsfield	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Townsend	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Truro	$ 1,557	$ 1,713	$ 2,077	$ 2,092	$ 2,736	$ 3,433	$ 4,093	$ 4,706	$ 5,320	$ 5,934	$ 6,548
Tyngsborough	$ 1,368	$ 1,504	$ 1,824	$ 2,014	$ 2,621	$ 3,165	$ 3,445	$ 3,961	$ 4,478	$ 4,995	$ 5,512
Tyringham	$ 1,095	$ 1,205	$ 1,461	$ 1,482	$ 1,939	$ 2,649	$ 3,241	$ 3,727	$ 4,214	$ 4,700	$ 5,186
Upton	$ 1,435	$ 1,579	$ 1,914	$ 2,101	$ 2,748	$ 3,766	$ 4,109	$ 4,725	$ 5,341	$ 5,958	$ 6,574
Uxbridge	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
Wakefield	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Wales	$ 1,042	$ 1,146	$ 1,390	$ 1,563	$ 1,980	$ 2,465	$ 2,607	$ 2,997	$ 3,389	$ 3,779	$ 4,171
Walpole	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Waltham city	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Ware	$ 1,167	$ 1,284	$ 1,557	$ 1,752	$ 2,237	$ 2,929	$ 3,044	$ 3,501	$ 3,957	$ 4,414	$ 4,870
Wareham	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Warren	$ 1,056	$ 1,161	$ 1,408	$ 1,416	$ 1,824	$ 2,526	$ 3,050	$ 3,506	$ 3,964	$ 4,422	$ 4,879
Warwick	$ 1,081	$ 1,189	$ 1,442	$ 1,582	$ 2,070	$ 2,466	$ 2,720	$ 3,127	$ 3,535	$ 3,943	$ 4,351
Washington	$ 1,095	$ 1,205	$ 1,461	$ 1,482	$ 1,939	$ 2,649	$ 3,241	$ 3,727	$ 4,214	$ 4,700	$ 5,186
Watertown	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Wayland	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Webster	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
Wellesley	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Wellfleet	$ 1,557	$ 1,713	$ 2,077	$ 2,092	$ 2,736	$ 3,433	$ 4,093	$ 4,706	$ 5,320	$ 5,934	$ 6,548
Wendell	$ 1,081	$ 1,189	$ 1,442	$ 1,582	$ 2,070	$ 2,466	$ 2,720	$ 3,127	$ 3,535	$ 3,943	$ 4,351
Wenham	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
West Boylston	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
West Bridgewater	$ 1,383	$ 1,522	$ 1,845	$ 2,026	$ 2,649	$ 3,316	$ 3,482	$ 4,004	$ 4,526	$ 5,049	$ 5,571
West Brookfield	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
West Newbury	$ 1,383	$ 1,521	$ 1,844	$ 1,989	$ 2,603	$ 3,102	$ 3,422	$ 3,934	$ 4,448	$ 4,961	$ 5,474

Updated October 2026

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) and Alternative Housing Voucher Program (AHVP)

Maximum Project-Based Voucher Rents

110% Current Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

City/Town	SRO	ESRO2	0	1	2	3	4	5	6	7	8
West Springfield	$ 1,042	$ 1,146	$ 1,390	$ 1,563	$ 1,980	$ 2,465	$ 2,607	$ 2,997	$ 3,389	$ 3,779	$ 4,171
West Stockbridge	$ 1,095	$ 1,205	$ 1,461	$ 1,482	$ 1,939	$ 2,649	$ 3,241	$ 3,727	$ 4,214	$ 4,700	$ 5,186
West Tisbury	$ 1,205	$ 1,325	$ 1,607	$ 1,690	$ 2,211	$ 3,061	$ 3,423	$ 3,935	$ 4,449	$ 4,963	$ 5,476
Westborough	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
Westfield	$ 1,042	$ 1,146	$ 1,390	$ 1,563	$ 1,980	$ 2,465	$ 2,607	$ 2,997	$ 3,389	$ 3,779	$ 4,171
Westford	$ 1,368	$ 1,504	$ 1,824	$ 2,014	$ 2,621	$ 3,165	$ 3,445	$ 3,961	$ 4,478	$ 4,995	$ 5,512
Westhampton	$ 1,167	$ 1,284	$ 1,557	$ 1,752	$ 2,237	$ 2,929	$ 3,044	$ 3,501	$ 3,957	$ 4,414	$ 4,870
Westminster	$ 1,091	$ 1,200	$ 1,455	$ 1,728	$ 2,090	$ 2,660	$ 3,110	$ 3,577	$ 4,043	$ 4,510	$ 4,976
Weston	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Westport	$ 1,173	$ 1,291	$ 1,565	$ 1,659	$ 2,066	$ 2,532	$ 2,876	$ 3,307	$ 3,738	$ 4,170	$ 4,602
Westwood	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Weymouth	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Whately	$ 1,081	$ 1,189	$ 1,442	$ 1,582	$ 2,070	$ 2,466	$ 2,720	$ 3,127	$ 3,535	$ 3,943	$ 4,351
Whitman	$ 1,383	$ 1,522	$ 1,845	$ 2,026	$ 2,649	$ 3,316	$ 3,482	$ 4,004	$ 4,526	$ 5,049	$ 5,571
Wilbraham	$ 1,042	$ 1,146	$ 1,390	$ 1,563	$ 1,980	$ 2,465	$ 2,607	$ 2,997	$ 3,389	$ 3,779	$ 4,171
Williamsburg	$ 1,167	$ 1,284	$ 1,557	$ 1,752	$ 2,237	$ 2,929	$ 3,044	$ 3,501	$ 3,957	$ 4,414	$ 4,870
Williamstown	$ 1,095	$ 1,205	$ 1,461	$ 1,482	$ 1,939	$ 2,649	$ 3,241	$ 3,727	$ 4,214	$ 4,700	$ 5,186
Wilmington	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Winchendon	$ 1,091	$ 1,200	$ 1,455	$ 1,728	$ 2,090	$ 2,660	$ 3,110	$ 3,577	$ 4,043	$ 4,510	$ 4,976
Winchester	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Windsor	$ 1,095	$ 1,205	$ 1,461	$ 1,482	$ 1,939	$ 2,649	$ 3,241	$ 3,727	$ 4,214	$ 4,700	$ 5,186
Winthrop	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Woburn	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Worcester	$ 1,300	$ 1,430	$ 1,734	$ 1,745	$ 2,247	$ 2,816	$ 3,206	$ 3,687	$ 4,167	$ 4,648	$ 5,130
Worthington	$ 1,167	$ 1,284	$ 1,557	$ 1,752	$ 2,237	$ 2,929	$ 3,044	$ 3,501	$ 3,957	$ 4,414	$ 4,870
Wrentham	$ 2,013	$ 2,214	$ 2,684	$ 2,769	$ 3,308	$ 3,942	$ 4,348	$ 4,999	$ 5,651	$ 6,304	$ 6,956
Yarmouth	$ 1,557	$ 1,713	$ 2,077	$ 2,092	$ 2,736	$ 3,433	$ 4,093	$ 4,706	$ 5,320	$ 5,934	$ 6,548

Updated October 2026