



Commonwealth of Massachusetts
DEPARTMENT OF HOUSING &
COMMUNITY DEVELOPMENT

Charles D. Baker, Governor ♦ Karyn E. Polito, Lt. Governor ♦ Jennifer D. Maddox, Undersecretary

SE RECEBER UMA NOTIFICAÇÃO PARA SAIR

Em Massachusetts, o locador deve enviar ao locatário uma Notificação para sair antes de poder entrar com uma ação de processo sumário (despejo). A Notificação para sair é um documento oficial que informa formalmente o locatário de que o contrato será encerrado em uma data específica. Uma Notificação para sair não é uma ordem judicial para deixar seu apartamento na data de término do contrato.

OBSERVAÇÃO: SE VOCÊ RECEBER UMA NOTIFICAÇÃO PARA SAIR, NÃO PRECISARÁ SAIR IMEDIATAMENTE DO IMÓVEL. VOCÊ TEM DIREITO A UM PROCESSO JUDICIAL PELO QUAL PODE SE DEFENDER CONTRA O DESPEJO. SOMENTE UMA ORDEM JUDICIAL PODE EXIGIR QUE SAIA DO IMÓVEL.

Se tiver recebido uma Notificação para sair por falta de pagamento do aluguel, não ignore-a nem descarte-a. Você deve entrar em contato imediatamente com o locador para tentar fazer um acordo de pagamento, e também pode usar o Massachusetts Legal Resource Finder para ter acesso a assistência jurídica e outros recursos.

Legal Resource Finder (<http://www.masslrf.org/>) possibilitará o acesso a informações de programas de assistência jurídica, ONGs, agências governamentais e programas judiciais que podem ajudá-lo(a) com sua questão jurídica gratuitamente ou a um baixo custo. Além disso, você poderá entrar em contato com o Housing Consumer Education Center (HCEC) local para saber se tem direito a assistência de aluguel. Ligue para 2-1-1 para obter acesso ao HCEC regional.