



Commonwealth of Massachusetts  
DEPARTMENT OF HOUSING &  
COMMUNITY DEVELOPMENT

Charles D. Baker, Governor ♦ Karyn E. Polito, Lt. Governor ♦ Jennifer D. Maddox, Undersecretary

## УВЕДОМЛЕНИЕ О ВЫСЕЛЕНИИ ИЗ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В штате Массачусетс, перед подачей иска о выселении, арендодатель обязан направить квартиросъемщику Уведомление о выселении из жилого помещения. Уведомление о выселении из жилого помещения — это юридический документ, который официально уведомляет квартиросъемщика о том, что действие договора аренды будет прекращено в определённую дату. Уведомление о выселении из жилого помещения **не обязывает** квартиросъемщика покинуть жилплощадь в день расторжения договора аренды.

**ПРИМЕЧАНИЕ: ЕСЛИ ВЫ ПОЛУЧИЛИ УВЕДОМЛЕНИЕ О ВЫСЕЛЕНИИ ИЗ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ВЫ НЕ ОБЯЗАНЫ НЕМЕДЛЕННО ОСВОБОЖДАТЬ ЖИЛПЛОЩАДЬ. ВЫ ИМЕЕТЕ ПРАВО НА СУДЕБНОЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВО, В ХОДЕ КОТОРОГО ВЫ СМОЖЕТЕ ОСПОРИТЬ ВОПРОС О ВЫСЕЛЕНИИ. ВЫ ОБЯЗАНЫ ПОКИНУТЬ ЖИЛПЛОЩАДЬ ТОЛЬКО ПО РЕШЕНИЮ СУДА.**

Если вы получили уведомление о выселении из жилого помещения за неуплату аренды, не игнорируйте и не выбрасывайте его. Вам необходимо немедленно связаться с арендодателем, чтобы попытаться совместно разработать план по погашению задолженности. Воспользуйтесь платформой Massachusetts Legal Resource Finder для получения юридической помощи и доступа к другим полезным ресурсам.

На платформе Legal Resource Finder (<http://www.masslrf.org/>) представлена информация о программах юридической помощи, некоммерческих организациях, государственных учреждениях и судебных программах, которые могут оказать вам правовую помощь безвозмездно или за небольшую плату. Вы также можете обратиться в Центр просвещения потребителей по жилищным вопросам (Housing Consumer Education Center, НСЕС), чтобы узнать имеете ли вы право на получение финансовой помощи для аренды жилья. Чтобы связаться с вашим местным центром НСЕС, позвоните по номеру 2-1-1.