



麻萨诸塞州

能源与环境事务执行办公室

麻萨诸塞环境政策法案

M.G.L. c. 30A规则制定提案
公众意见征集截止日期为2025年11月10日



目录

I. MEPA审查（概述）

II. M.G.L. c. 30A规则制定提案

➤ 住房+生态恢复+城市更新计划的简化流程

III. 预期时间表

IV. 参与方式



MEPA审查 概述



MEPA概览

➤ MEPA法规（M.G.L. c. 30, s. 61等）：基本规则

- 当存在机构行动且超过"审查阈值"（在法规中定义）时需要MEPA审查

➤ MEPA条例（301 CMR 11.00）

- 审查阈值定义了"可能导致环境损害"的项目影响
 - ENF阈值要求提交环境通知表（"ENF"）
 - 强制性EIR阈值要求环境影响报告（"EIR"）



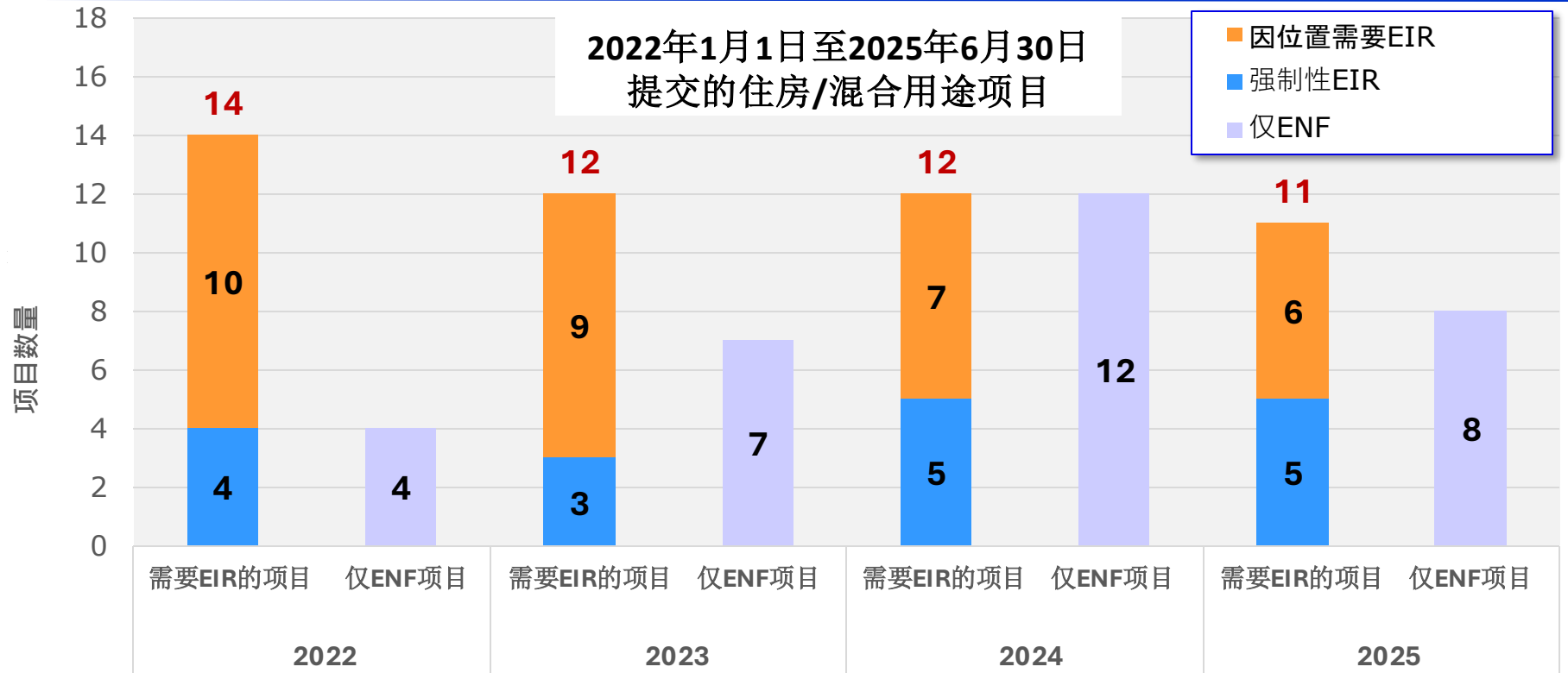
基于位置的EIR（M.G.L. c. 30, § 62B）

- 对于"可能导致环境损害"且位于EJ人口1英里范围内的项目（如果项目影响空气质量则为5英里）需要EIR
- EIR必须分析任何先前或当前项目或运营所造成的不公平或不平等的环境负担和公共健康后果，以及对EJ人口产生"不成比例的不利影响"的可能性
- 由气候路线图法案添加（St. 2021, Section 58）
 - 新要求于2022年1月1日生效，包括修订的法规和EJ协议。EJ外联要求包括向指定实体提前45天通知。



2022年以来的住房/混合用途项目

"ENF"/"EIR" 备案要求



2022年1月至2025年6月期间提交了**80***个住房/混合用途项目

32个项目未超过强制性EIR阈值，但由于位置原因需要EIR

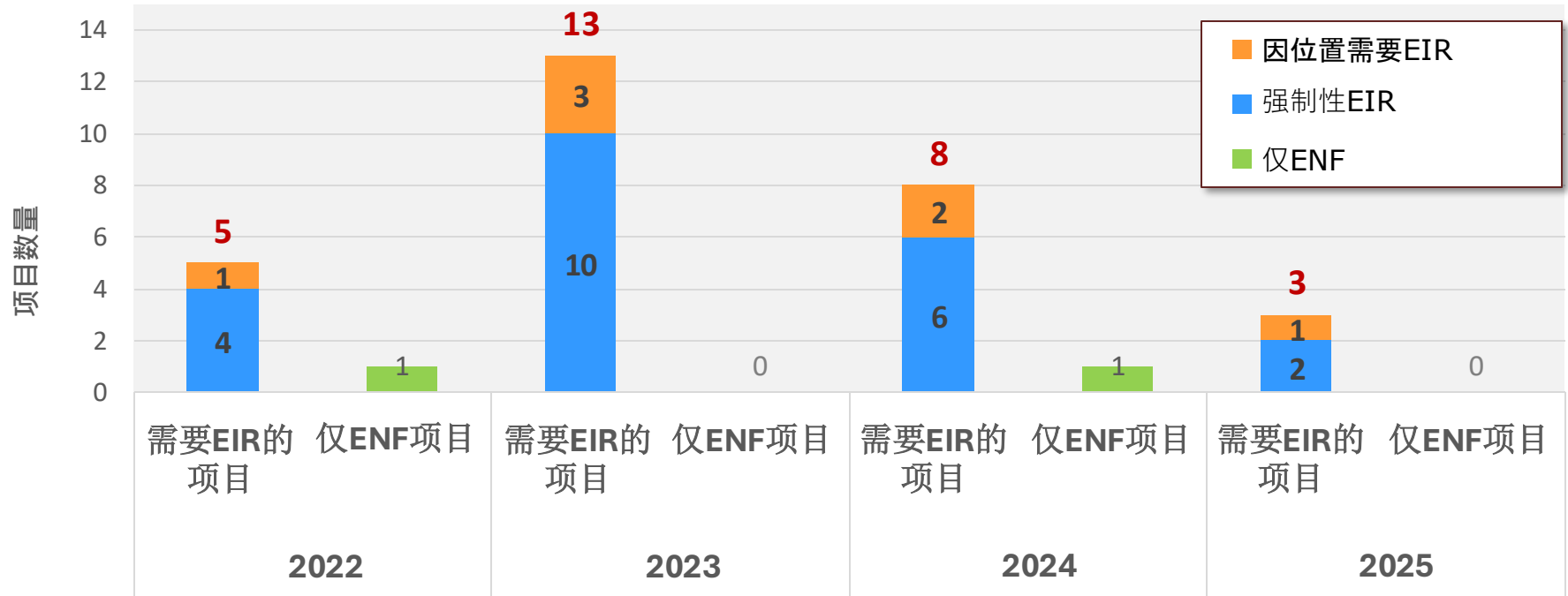
*此计数不包括随后撤回的新项目申请。



2022年以来的生态恢复项目

"ENF"/"EIR" 备案要求

2022年1月1日至2025年6月30日提交的生态恢复项目



31个项目中有7个未超过强制性EIR阈值，但由于位置原因需要EIR

注：另有19个根据湿地法规提出的完整（非有限）生态恢复项目符合2023年1月6日生效的简化流程，无需提交ENF。



MEPA法规 拟议修订



住房监管提案

确定不被推定可能导致环境损害的住房项目特征。

- 符合条件的住房项目标准基于核心原则：
 - 以住房为中心
 - 高密度
 - 填充式开发
 - 减少洪水风险
 - 能源高效
 - 公用设施充足
 - 便捷可达
- 符合所有标准的住房项目将不需要EIR。
- 不超过任何强制性EIR阈值且符合特定标准的住房项目将不需要EIR。
- 如果MEPA触发因素仅为向MassDEP提出的湿地上诉（取代条件令），则提议1个住宅单元的单户住宅可免除。
- 环境正义（EJ）外联和提前45天通知要求将继续适用于位于EJ社区指定地理区域内的所有项目。



恢复项目监管提案

生态恢复有限项目有利于环境，不被推定可能导致环境损害。

- 必须符合湿地法规310 CMR 10.00下的生态恢复有限项目资格，且不能超过强制性EIR阈值。完整生态恢复已在MEPA法规下实现简化。
- 符合条件的项目将不需要提交EIR。
- EJ外联要求，包括提前45天通知，将继续适用于位于EJ社区指定地理区域内的所有项目。
- 对"替代项目"定义的技术澄清将使项目免于审查，只要不需要新影响的许可。
- 根据2022-25年数据，预计将影响约23%的新生态恢复申请，尽管未来可能有更多项目寻求简化流程。



法规和规划监管提案

没有提出即时动工的工作、项目或活动的城市更新计划按照推动不视为可能会导致环境损害。

- 在301 CMR 11.03中创建新的阈值类别，整合与机构法规和城市更新计划相关的现有阈值。
- 由于没有提出即时工作，这些阈值不被推定可能或合理可能导致环境损害。
- 符合条件的法规和计划将不需要提交EIR。
- 根据301 CMR 11.09提出的单独特别审查程序（SRP）作为监管修订的替代方案供公众评论。
 - 征求关于是否首选监管或SRP方法的意见。
 - 关于SRP草案的意见可提交至MEPA-regs@mass.gov 或通过 [Environmental Monitor](#)环境监测器提交。



预期时间表

日期	活动
2025年9月12日	法规草案在麻萨诸塞注册处发布
2025年10月 14-15, 22日	公开听证会 意见征集期于2025年11月10日结束
2025年11月	准备最终M.G.L. c. 30A监管文件
2025年12月	修订法规生效日期



参与方式

- ❑ 参加**10月14-15, 22日**公开听证会并于**2025年11月10日前**在 MEPA-regs@mass.gov提交意见。
 - 2025年10月14日，下午**2-4点**（在下方链接注册）：
[Zoom注册链接（10/14 下午2-4点）](#)
 - 2025年10月15日，下午**2-4点**（在下方链接注册）：
[Zoom注册链接（10/15 下午2-4点）](#)
 - 2025年10月15日，下午**630-8点**（在下方链接注册）：
[Zoom注册链接（10/15 下午630-8点）](#)
 - 2025年10月15日，下午**2-4点**（在下方链接注册）：
[Zoom注册链接（10/22 下午2-4点）](#)
- ❑ 发送空白电子邮件至subscribe-mepa_reg_review@listserv.state.ma.us接收持续更新。
- ❑ 有关的最新消息和提案材料将发布在[MEPA法规和条例网页](#)上。