

**Штат Массачусетс
Суд Первой Инстанции
ОТВЕТ НА ИСК О ВЫСЕЛЕНИИ**

.....
(дата суда)

(выберите графство)

, ss:
СПОРАМ

ОТДЕЛЕНИЕ СУДА ПО ЖИЛИЩНЫМ

(выберите суд) _____ ОТДЕЛЕНИЕ

СУДЕБНЫЙ ПРОЦЕСС О ВЫСЕЛЕНИИ

№ ДЕЛА / _____ / / - / / / / / /

.....
Истец(ы) – Домовладелец(ы)

против

.....
Ответчик(и) –
Квартиросъемщик(и)

ИНСТРУКЦИИ ДЛЯ ОТВЕТЧИКА (КВАРТИРОСЪЕМЩИКА) ПОЖАЛУЙСТА, ПРОЧИТАЙТЕ ВНИМАТЕЛЬНО:

Ниже перечислены возможные варианты защиты в ответ на предъявленный Вам иск Истца (Домовладельца) о выселении, которые Вы можете отметить галочкой и описать, если вариант применим к Вашему делу. (Защита является правовым действием против Вашего выселения.) Если к Вам имеет отношение одно или несколько перечисленных вариантов защиты, отметьте галочкой соответствующий(е) квадратик(и). Если Вы отметили вариант защиты, после которого следуют пустые строчки, то Вам следует вписать в них факты, обосновывающие указанный вариант. При необходимости используйте дополнительные страницы.

Дополнительное место отведено для встречного иска против Вашего домовладельца, если Вы считаете нужным выдвинуть такой иск. (Под встречным иском предполагается Ваша просьба об уменьшении размера Вашей задолженности по арендной плате, или о выплате Вам Вашим домовладельцем определенной суммы из-за того, что Ваши права были нарушены.) При подаче иска заполните соответствующие строчки. При необходимости используйте дополнительные страницы. Пожалуйста, опишите детали как можно конкретнее.

Помимо перечисленных на бланке, также могут существовать дополнительные варианты защиты и встречных исков, некоторые из них сугубо юридического характера. Вы имеете право заполнить и подать ответ на выдвинутый против Вас иск и явиться в суд без адвоката. Вы, также, можете прибегнуть к услугам адвоката для консультации и/или представления Ваших интересов в суде.

ВЫ ДОЛЖНЫ ПОДАТЬ ДАННЫЙ ОТВЕТ ИЛИ ДРУГОЙ ЮРИДИЧЕСКИ ОБОСНОВАННЫЙ ОТВЕТ СУДЕБНОМУ КЛЕРКУ, А ТАКЖЕ ОТПРАВИТЬ КОПИЮ ОТВЕТА ИСТЦУ ИЛИ ЕГО АДВОКАТУ НЕ ПОЗЖЕ **ПОНЕДЕЛЬНИКА** ПЕРЕД УКАЗАННОЙ В ПОВЕСТКЕ ДАТОЙ ВЫЗОВА НА СУДЕБНОЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВО, ИНАЧЕ РЕШЕНИЕ МОЖЕТ БЫТЬ ВЫНЕСЕНО ЗАОЧНО НЕ В ВАШУ ПОЛЬЗУ. ВЫ ТАКЖЕ ДОЛЖНЫ ЯВИТЬСЯ НА СУДЕБНОЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВО, ИНАЧЕ РЕШЕНИЕ БУДЕТ ВЫНЕСЕНО ЗАОЧНО НЕ В ВАШУ ПОЛЬЗУ.

ОТВЕТ НА ИСК

(пожалуйста, напечатайте или напишите
печатными буквами)

- Я настоятельно отрицаю следующие факты, указанные в Иске:
.....
.....
.....

- Я на законных основаниях удерживаю арендную плату по следующим причинам:
.....
.....
.....

- Домовладелец пытается выселить меня, из-за того, что я пользуюсь своими правами на:
.....
.....

- У меня имеется действующий договор об аренде в письменном виде и домовладелец не подал мне уведомление о прекращении аренды.

- Я не получил уведомление от домовладельца о том, чтобы покинуть помещение и у меня нет договора об аренде в письменном виде.

- Если я когда-либо был должен домовладельцу арендную плату, то я полностью ее оплатил, или оплатил ее в законные сроки.

- Я не был уведомлен должным образом о данном судебном процессе:
.....
.....

- В иске домовладелец не смог указать факты, позволяющие меня выселить:

- Процесс следовало возбудить против другого человека:

- В Иске неправильно указано моё имя:

- Против меня выдвинут и ожидается к рассмотрению другой процесс о выселении.

- Я являюсь квартиросъемщиком по муниципальной жилищной программе и мой домовладелец не получил необходимого разрешения, прежде чем начал процесс по выселению.

- У меня имеются другие причины:
.....
.....

ВАЖНО: В некоторых случаях суд имеет полномочия установить Вам сроки для поиска нового жилья, даже если у Вас не имеется перечисленных здесь причин. Если Вы хотите, чтобы суд установил, имеете ли Вы на это право, то, пожалуйста, отметьте галочкой нижеследующее положение.

*This form is for your reference only. Do not submit to the court. Не использовать для подачи в суд.
Документ только для ознакомительных целей.*

Мне необходимо время для переезда, потому что я не могу найти другое жилье.

ВСТРЕЧНЫЙ ИСК

Если Вы полагаете, что Домовладелец должен вернуть Вам часть Вашей арендной платы или оплатить ущерб, заполните заявление далее:

Таким образом, Я выдвигаю встречный иск на сумму \$..... Я считаю, что мне полагается данная сумма по следующим причинам:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(Имя ответчика(ов) или Адвоката) (Подпись Ответчика(ов) или Адвоката)

.....
Адрес
.....

.....
Процесс о выселении Бланк 2 (Ответ)

*This form is for your reference only. Do not submit to the court.
Документ только для ознакомительных целей. Не использовать для подачи в суд.*