

HOJA INFORMATIVA

Panadería de Jessica, Methuen

Solicitud de Plan Integral de Calidad del Aire y Análisis de Impacto Acumulativo

Introducción

La Panadería de Jessica (“la Panadería”) propone expandir sus operaciones debido al aumento de la demanda de los consumidores. La instalación ampliará sus operaciones a un nuevo edificio ubicado en 33 Danton Drive en Methuen, Massachusetts. El proyecto de expansión propuesto está sujeto a las Regulaciones de Control de la Contaminación del Aire de Massachusetts (310 CMR 7.00) y requiere un permiso de calidad del aire para las emisiones de las operaciones ampliadas. La Panadería planea presentar una Solicitud de Plan Integral (non-major Comprehensive Plan Application o nmCPA) ante el Departamento de Protección Ambiental de Massachusetts (MassDEP), que incluirá un Análisis de Impacto Acumulativo (“Cumulative Impact Analysis” o CIA) según lo requerido por 310 CMR 7.02(14) para asegurar que el proyecto no genere impactos adversos o desproporcionados en las comunidades vecinas, incluyendo las comunidades de Justicia Ambiental (Environmental Justice o EJ) y otros partidos interesados. El CIA incluye la participación de las comunidades EJ cercanas y otros partidos interesados en el proyecto, así como la evaluación de las condiciones existentes, y análisis de los impactos del proyecto propuesto. Los miembros del público que estén interesados en aprender más sobre el proyecto propuesto, aportar información del CIA, o que deseen ser añadidos a la lista de distribución, pueden comunicarse con el contacto de la Panadería (información al final de la Hoja Informativa).

Una vez completado, el CIA se enviará junto con el nmCPA para su revisión por parte de MassDEP. En ese momento, la Panadería notificará a los miembros del público cómo pueden revisar el nmCPA y el CIA, y cómo pueden hacer preguntas o enviar comentarios a MassDEP. Se publicará una decisión sobre el permiso una vez que MassDEP complete su revisión. Habrá un período formal de 60 días para que el público presente comentarios sobre la decisión propuesta de MassDEP.

Información de la Panadería

La Panadería está ubicada en 35 Danton Drive en Methuen, Massachusetts. La Panadería ofrece una gran selección y variedad de panes frescos con levadura en mercados locales y estatales. Los productos predominantes que se producen utilizan un método de elaboración de pan llamado “esponja y masa”, que implica la producción de una “esponja” donde la masa de harina se somete a fermentación con levadura antes de combinarse con otros ingredientes en la etapa de amasado. Las emisiones principales asociadas con este proceso son los compuestos orgánicos volátiles (COV, principalmente etanol) que se emiten de los hornos. Se utiliza gas natural como fuente combustible para los hornos y un lavador de bandejas, y se emiten los contaminantes típicos de la combustión. El proyecto propuesto extenderá la producción de la Panadería en un nuevo edificio. El nuevo edificio incluirá una nueva línea de producción de pan y un horno de túnel. Los sistemas tendrán cinco chimeneas: dos de combustión, dos de campana y una vapor con una altura que se extiende 10 pies por encima del techo. La panadería está rodeada de edificios bajos. La zona se dedica principalmente a operaciones industriales y comerciales y está junto a carreteras. La panadería cuenta con un existente plan de calidad del aire. (Approval#: NE-20-006 and ePlace Authorization #: AQ02P-0000023) .

Información del Proyecto

Como se indicó anteriormente, la panadería está aumentando sus operaciones añadiendo un horno de pan adicional en el nuevo edificio. El nuevo horno utilizará gas natural. El edificio contará con dos chimeneas de combustión, dos campanas extractoras y una chimenea de vapor que se ventilará hacia el techo con una altura que se extenderá 10 pies por encima del techo.

Se estima que las emisiones serán aproximadamente 11.5 toneladas totales de COV provenientes del proceso de horneo. Existen emisiones adicionales de menos de 1 tonelada por año por cada contaminante del aire asociadas con los hornos, incluyendo óxidos de nitrógeno, monóxido de carbono, partículas y dióxido de azufre. No se anticipa que estas emisiones superen los estándares de calidad del aire. También se prevén algunos impactos por la construcción, pero serán temporales y se mitigarán utilizando las mejores prácticas de gestión disponibles. Se prevé un pequeño aumento en el tráfico de camiones asociado con la construcción y con la expansión de las operaciones. No se anticipa que estos impactos sean significativos.

El proyecto no está sujeto a ningún requisito federal de permisos de aire. El proyecto no cumple con ningún umbral bajo la Ley de Política Ambiental de Massachusetts (“Massachusetts Environmental Policy Act” o MEPA).

Poblaciones de Justicia Ambiental (Environmental Justice o EJ)

La panadería se encuentra en una comunidad EJ, y hay seis grupos de bloques de EJ dentro de una milla del proyecto propuesto, como se muestra en la Figura 1. Cuatro Bloques de EJ se basan en criterios de minorías (amarillo), uno se basa en criterios de ingresos (verde) y uno se basa en minorías, ingresos y aislamiento por idioma inglés (azul claro), siendo el español el idioma hablado por algunos miembros de la comunidad. El proyecto propuesto se encuentra específicamente en el Grupo de Bloques 2, Tracto Censal 25009252201, del Condado de Essex. La panadería continuará incluyendo a las comunidades vecinas, incluidas las comunidades de EJ en Methuen, para proporcionar información sobre el proyecto propuesto. La panadería facilitará una reunión pública (híbrida vea código QR). Publicaremos información en la biblioteca y en el Ayuntamiento, y solicitaremos que esta información se coloque en el calendario de Eventos Comunitarios de la Ciudad. Información sobre el proyecto se colocará en tiendas locales, iglesias, o centros comunitarios, etc. La invitación para la reunión pública se extenderá a la lista de difusión proporcionada por MassDEP y a todos los que ofrezcan comentarios sobre el proyecto.

Census Tracts and EJ Block Groups within 1 mile of the Project Site

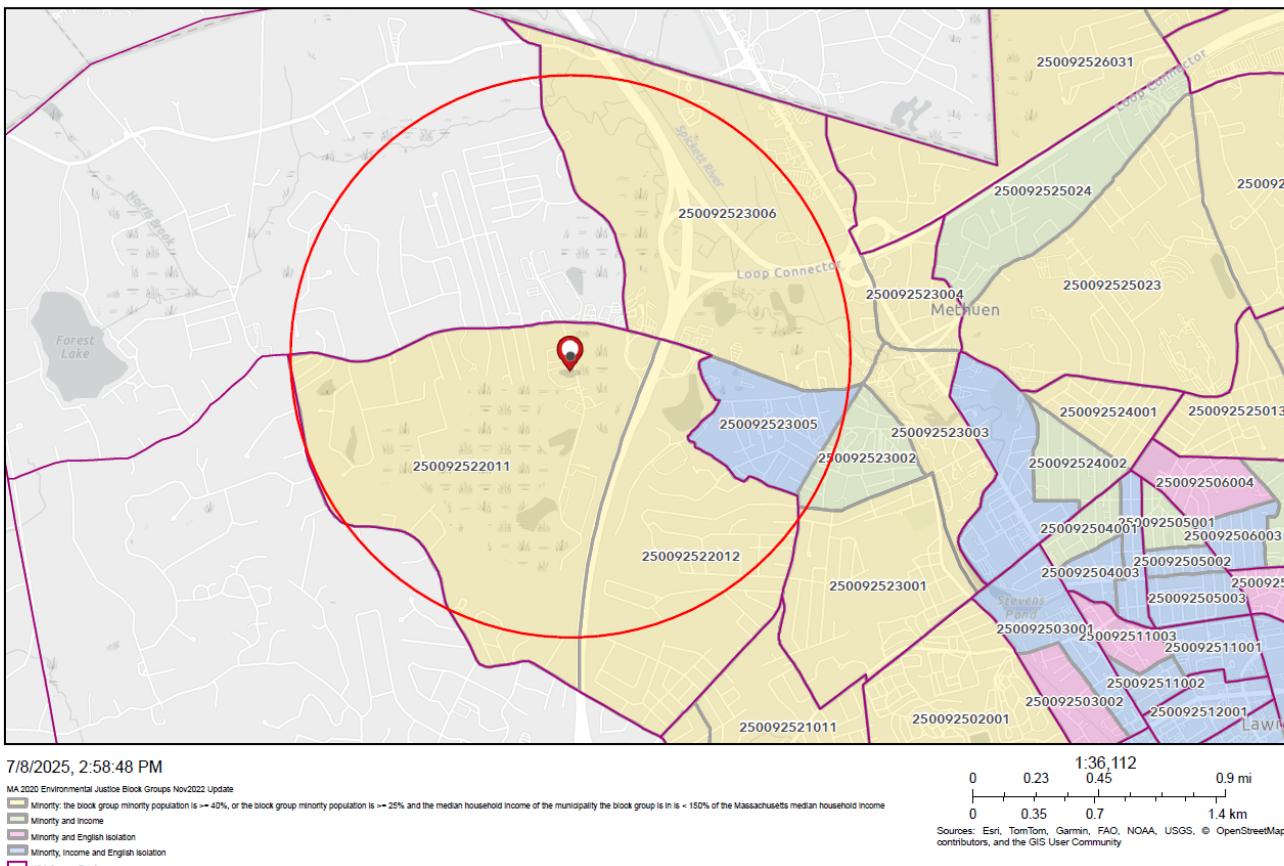


Figure 1: Grupos de Bloques EJ a menos de 1 milla de la instalación

Información de contacto del solicitante

Las preguntas sobre este proyecto pueden dirigirse a:

Persona de contacto: Sawyer Webb

Title: General Manager

Email: sawyerw@jessicasbrickoven.com

Telefono: 978-655-4455

o a través del código QR:

