

Informações para gerentes e proprietários de imóveis de aluguel

Cuidado com as pragas!

Pragas como baratas, percevejos e roedores podem transmitir doenças que podem deixar as pessoas doentes. Proprietários e locatários precisam trabalhar juntos para evitar pragas ou, se a propriedade já tiver pragas, para se livrar delas e mantê-las afastadas. Às vezes, pesticidas ou outros tipos de dedetização são usados para matar as pragas. Os ocupantes devem ser avisados com pelo menos 48 horas de antecedência antes que qualquer tipo de dedetização seja feito.

Como posso evitar ou me livrar de pragas?

É necessário que você realize, ou peça a um profissional que realize, uma inspeção de pragas antes da ocupação. Você deve manter registros de quando inspecionou, dos reparos que fez, dos produtos que usou, onde foram usados e das datas de reinspeção. Se receber uma ligação de um inquilino sobre pragas em sua residência, você deve inspecionar a propriedade ou pedir a um profissional que a inspecione o mais rápido possível. Desenvolva e implemente um plano específico para a propriedade que inclua formas químicas e não químicas de prevenção e controle de pragas. A prevenção e o controle não químicos incluem:

Manter as pragas fora da residência:

- Apare os galhos baixos ou pendentes que estejam próximos à residência.
- Vede rachaduras, buracos e outros pontos de entrada na parte externa da casa.
- Vede vãos sob as portas instalando rodos de vedação nas portas.
- Repare vidros danificados de janelas e portas.
- Vede todas as aberturas ao redor de encanamentos, tubulações elétricas, de óleo e de gás que possam entrar na residência pelas paredes, pisos e tetos.

Manter as pragas fora do quintal:

- Mantenha a grama aparada (roedores gostam de grama alta).
- Forneça aos inquilinos lixeiras à prova de roedores com tampas para ajudar a eliminar fontes de alimento.
- Se houver lixeiras, certifique-se de que elas sejam mantidas fechadas e em bom estado de conservação. Certifique-se de que o lixo seja colocado dentro das lixeiras e não deixado no chão, onde as pragas podem acessá-lo facilmente.
- Impeça que os ocupantes usem alimentadores de pássaros próximos à casa, pois além dos pássaros, eles também alimentam roedores.

Não dê comida ou água às pragas:

- Conserte imediatamente os vazamentos de água. Incentive os inquilinos a relatar vazamentos e explique o motivo.
- Conserte as calhas e os ralos para que a água seja drenada para longe da casa.
- Incentive os ocupantes a armazenar alimentos em recipientes herméticos, limpar migalhas imediatamente e cobrir o lixo.



A EPA diz que a melhor maneira de controlar as pragas é: privando-as de água e de alimentos, e mantendo-as afastadas!

Posso aplicar pesticidas?

Se você não morar na propriedade, ou se a propriedade tiver quatro ou mais unidades, será necessário contratar um aplicador de pesticidas licenciado para se livrar das pragas. Se você for proprietário de um imóvel alugado com duas ou três unidades e morar em uma delas, poderá colocar armadilhas e iscas, e aplicar pesticidas. Muitos pesticidas são venenosos. Se não forem usados com cuidado, eles podem prejudicar você, seus inquilinos e também os animais de estimação. Ao aplicar qualquer pesticida:

- Avise os ocupantes com pelo menos 48 horas de antecedência e inclua quaisquer preparativos de segurança que eles precisem fazer.
- Leia o rótulo e siga as instruções do fabricante. Não use mais do que o recomendado.
- Proteja-se. Use roupas que protejam sua pele (camisa de manga comprida e calça comprida) e equipamento de proteção individual (EPI), como máscara facial, proteção para os olhos e luvas apropriadas.
- Armazene os produtos químicos de pesticidas em um local seguro, seco e protegido.
- Informe aos ocupantes onde você aplicou pesticidas e se é necessário tomar alguma precaução de segurança.
- Mantenha registros de quando inspecionou, reparos feitos, produtos usados, onde foram usados e datas de reinspeção.
- Coloque as armadilhas e as iscas em locais onde crianças e animais de estimação não possam alcançá-las.
- Evite o envenenamento acidental de animais selvagens e de estimação que possam comer um animal morto; remova e descarte imediatamente as carcaças de roedores mortos.

Quando é hora de contratar um profissional?

- Se você já tentou e não conseguiu controlar a infestação, ou se o problema voltar a ocorrer, considere a possibilidade de contratar um profissional.
- Se você tiver asma, problemas respiratórios ou sensibilidade a produtos químicos, deve contratar um profissional para aplicar os pesticidas.
- Você é responsável por contratar um profissional se não morar na residência ou se ela tiver mais de três unidades.

O que você deve esperar de um dedetizador profissional?

- Ele deve ser licenciado e estar familiarizado com as normas de aplicação de pesticidas.
- Ele irá até a propriedade, inspecionará para ver qual é o problema, identificará as condições que contribuem para a infestação e determinará os melhores pesticidas ou armadilhas para matar as pragas. Ele lhe fornecerá registros sobre suas inspeções, aplicações e reinspeções.
- Pode ser necessário fazer várias visitas para se livrar do problema.
- Pode ser necessário acesso a áreas comuns e unidades específicas. Você deve avisar os ocupantes com 48 horas de antecedência sobre a dedetização. Certifique-se de que os ocupantes estejam preparados e permitam o acesso à unidade e a quaisquer áreas específicas (por exemplo, armários).

Peça para ver:

- A licença atual do dedetizador.
- O rótulo do produto que será usado.
 - Acesse <http://npic.orst.edu/outreach/labelinfographic.jpg> para saber mais sobre rótulos.

Você deve saber:

- Onde os pesticidas serão aplicados dentro e fora da residência.
- Para quem ligar se houver algum problema (veja o quadro azul à direita).



Problemas? Entre em contato:

Linha direta de pesticidas da EPA:
(800) 858-7378

Centro de Informações sobre
Envenenamento de Massachusetts: 1
(800) 222-1222

Se um aplicador profissional de
pesticidas tiver sido usado, entre em
contato com a Fiscalização de Pesticidas
em Massachusetts para perguntar sobre
a licença da empresa:
(617) 626-1781



Departamento de Saúde Pública de
Massachusetts
Secretaria de Clima e Saúde Ambiental

Programa de Saneamento Comunitário (CSP)

Telefone: 1 617-624-5757

Deficientes auditivos: 1 617-624-5286

E-mail: communitysanitation@mass.gov

Na web: www.mass.gov/community-sanitation