Руководство по борьбе с вредителями для арендодателей

Информация для собственников и менеджеров по аренде недвижимости

Остерегайтесь вредителей!

Такие вредители, как тараканы, постельные клопы и грызуны, могут быть переносчиками потенциально опасных для людей заболеваний. Владельцы недвижимости и арендаторы должны совместными усилиями постараться предотвратить вторжение вредителей или, если они уже есть, избавиться от них и не допускать их повторного появления. Иногда для уничтожения вредителей используются пестициды или другие средства их истребления. Необходимо уведомить жильцов не менее чем за 48 часов до проведения каких-либо мероприятий по дезинсекции.



# Как предотвратить появление вредителей или избавиться от них?

Вы обязаны самостоятельно или при участии специалиста провести осмотр жилья на наличие вредителей перед заселением. Вы должны вести записи с информацией о датах проведения осмотра, выполненных ремонтных работах, использованных средствах, местах их применения и датах повторных проверок. Если вам позвонит арендатор и сообщит о присутствии вредителей в его доме, вы обязаны максимально оперативно произвести осмотр жилья самостоятельно или пригласить для этого специалиста. Составьте и реализуйте план по борьбе с вредителями, включающий как химические, так и нехимические способы профилактики и борьбы с ними. Нехимические меры профилактики и борьбы с вредителями включают в себя:

 **Профилактика проникновения вредителей в помещениях:**

* Обрежьте все нижние или нависающие ветви, расположенные близко к дому.
* Заделайте все трещины, отверстия и другие места проникновения с внешней стороны дома.
* Заделайте щели под дверями, установив специальные накладки.
* Отремонтируйте поврежденные сетки на окнах и дверях.
* Заделайте все щели в местах ввода водопроводных, электрических, масляных и газовых коммуникаций в жилые объекты через стены, полы и потолки.

**Профилактика проникновения вредителей во двор:**

* Своевременно стригите траву: грызуны любят высокую траву.
* Обеспечьте жильцов мусорными контейнерами с крышками во избежание появления
источников доступной для грызунов пищи.
* При наличии мусорных контейнеров убедитесь, что они закрыты и исправны. Следите за тем, чтобы мусор складывали в мусорные контейнеры, а не оставляли на земле рядом с ними, где до него легко могут добраться вредители.
* Запретите жильцам использовать кормушки для птиц в непосредственной близости от дома, поскольку они служат кормом не только для птиц, но и для грызунов.

**Лишите вредителей еды и воды:**

* Сразу устраняйте утечки воды. Попросите жильцов сообщать о протечках и объясните причины.
* Отремонтируйте сточные желоба и трубы, чтобы отводить воду от дома.
* Порекомендуйте жильцам хранить продукты в герметичных контейнерах, сразу убирать крошки и не хранить мусор открытым.

По мнению Агентства по охране окружающей среды (EPA), лучший способ борьбы с вредителями заключается в следующем:

лишить питья, лишить еды и не пускать!

# Можно ли применять пестициды?

Если вы не живете в доме или если в доме 4 или более квартир, вы обязаны нанять лицензированного специалиста по применению пестицидов, чтобы избавиться от вредителей. Если вы владеете арендованной недвижимостью, насчитывающей 2 или 3 квартиры, И живете в одной из них, то вы можете расставить ловушки, приманки и применять пестициды. Многие пестициды являются ядом. При неаккуратном использовании они могут причинить вред вам, вашим жильцам и домашним питомцам. При применении любых пестицидов:

* Предупредите жильцов не менее чем за 48 часов и сообщите им, какие меры безопасности им необходимо предпринять.
* Прочитайте информацию на этикетке и следуйте инструкциям производителя. Не превышайте рекомендованную дозировку.
* Защитите себя. Надевайте одежду, которая защищает кожу (рубашку с длинными рукавами и длинные брюки), и используйте средства индивидуальной защиты (СИЗ), такие как маска для лица, средства защиты глаз и соответствующие перчатки.
* Храните пестициды в надежном, сухом и безопасном месте.
* Расскажите жильцам о местах, где вы применяли пестициды и нужны ли какие-либо меры предосторожности.
* Записывайте, когда вы проводили осмотр, какие ремонтные работы вы выполняли, какие средства использовали, где они применялись и даты повторных осмотров.
* Размещайте ловушки и приманки в недоступных для детей и домашних питомцев местах.
* Не допускайте случайного отравления диких и домашних питомцев, которые могут съесть мертвое животное; своевременно убирайте и утилизируйте тушки мертвых грызунов.

**Когда пора нанять профессионала?**

* Если вам не удалось справиться с нашествием паразитов или проблема повторяется, вам следует нанять профессионала.
* Если у вас астма, проблемы с дыханием или повышенная чувствительность к химическим веществам, для применения пестицидов следует нанять профессионала.
* Вы обязаны нанять специалиста, если не живете в доме или если в нем более 3 квартир.

**Чего следует ожидать от профессионального дезинсектора?**

* Он должен иметь лицензию и знать правила применения пестицидов.
* Специалист должен приехать на объект, осмотреть его и выяснить, в чем заключается проблема, определить условия, способствующие заражению, и подобрать пестициды или ловушки, которые лучше всего использовать для уничтожения вредителей. Они предоставят вам отчет о проведенных проверках, применении соответствующих средств и повторных проверках.
* Чтобы избавиться от проблемы, может потребоваться несколько обработок.
* Им может понадобиться доступ как к общим помещениям, так и к конкретным квартирам. Вы должны предупредить жильцов за 48 часов до начала работ по уничтожению вредителей. Убедитесь, что жильцы готовы и предоставят доступ в квартиру и к любым указанным зонам (например, шкафам).

Проблемы? Куда обратиться:

Горячая линия EPA по применению пестицидов:

(800) 858-7378

Массачусетский информационный центр по ядам (Massachusetts Poison Information Center): 1 (800) 222-1222

Если вы пользовались услугами специалиста по применению пестицидов, обратитесь в Отдел контроля за применением пестицидов в штате Массачусетс (Massachusetts Pesticide Enforcement), чтобы узнать о наличии у компании лицензии:

(617) 626-1781

**Попросите предъявить:**

* Действующую лицензию дезинсектора.
* Этикетку продукта, который планируется использовать.
* Посетите сайт <http://npic.orst.edu/outreach/labelinfographic.jpg>, чтобы ознакомиться с информацией об этикетках.

**Следует знать:**

* Где будут применяться пестициды— внутри дома и за его пределами.
* Кому звонить при возникновении проблем (см. синюю рамку справа).

Департамент общественного здравоохранения Массачусетса

Управление климата и гигиены окружающей среды

**Программа общественной санитарии (Community Sanitation Program, CSP)**

Телефон: 1-617-624-5757

Телетайп (TTY): 1-617-624-5286

Электронная почта: communitysanitation@mass.gov

Веб-сайт: [www.mass.gov/community-sanitation](http://www.mass.gov/community-sanitation)