

Информация для собственников и менеджеров по аренде недвижимости

Остерегайтесь вредителей!

Такие вредители, как тараканы, постельные клопы и грызуны, могут быть переносчиками потенциально опасных для людей заболеваний. Владельцы недвижимости и арендаторы должны совместными усилиями постараться предотвратить вторжение вредителей или, если они уже есть, избавиться от них и не допускать их повторного появления. Иногда для уничтожения вредителей используются пестициды или другие средства их истребления. Необходимо уведомить жильцов не менее чем за 48 часов до проведения каких-либо мероприятий по дезинсекции.

Как предотвратить появление вредителей или избавиться от них?

Вы обязаны самостоятельно или при участии специалиста провести осмотр жилья на наличие вредителей перед заселением. Вы должны вести записи с информацией о датах проведения осмотра, выполненных ремонтных работах, использованных средствах, местах их применения и датах повторных проверок. Если вам позвонит арендатор и сообщит о присутствии вредителей в его доме, вы обязаны максимально оперативно произвести осмотр жилья самостоятельно или пригласить для этого специалиста. Составьте и реализуйте план по борьбе с вредителями, включающий как химические, так и нехимические способы профилактики и борьбы с ними. Нехимические меры профилактики и борьбы с вредителями включают в себя:

Профилактика проникновения вредителей в помещения:

- Обрежьте все нижние или нависающие ветви, расположенные близко к дому.
- Заделайте все трещины, отверстия и другие места проникновения с внешней стороны дома.
- Заделайте щели под дверями, установив специальные накладки.
- Отремонтируйте поврежденные сетки на окнах и дверях.
- Заделайте все щели в местах ввода водопроводных, электрических, масляных и газовых коммуникаций в жилые объекты через стены, полы и потолки.

Профилактика проникновения вредителей во двор:

- Своевременно стригите траву: грызуны любят высокую траву.
- Обеспечьте жильцов мусорными контейнерами с крышками во избежание появления источников доступной для грызунов пищи.
- При наличии мусорных контейнеров убедитесь, что они закрыты и исправны. Следите за тем, чтобы мусор складывали в мусорные контейнеры, а не оставляли на земле рядом с ними, где до него легко могут добраться вредители.
- Запретите жильцам использовать кормушки для птиц в непосредственной близости от дома, поскольку они служат кормом не только для птиц, но и для грызунов.

Лишите вредителей еды и воды:

- Сразу устраняйте утечки воды. Попросите жильцов сообщать о протечках и объясните причины.
- Отремонтируйте сточные желоба и трубы, чтобы отводить воду от дома.
- Посоветуйте жильцам хранить продукты в герметичных контейнерах, сразу убирать крошки и не хранить мусор открытым.



По мнению Агентства по охране окружающей среды (EPA), лучший способ борьбы с вредителями заключается в следующем:
лишить питья, лишить еды и не пускать!

Можно ли применять пестициды?

Если вы не живете в доме или если в доме 4 или более квартир, вы обязаны нанять лицензированного специалиста по применению пестицидов, чтобы избавиться от вредителей. Если вы владеете арендованной недвижимостью, насчитывающей 2 или 3 квартиры, и живете в одной из них, то вы можете расставить ловушки, приманки и применять пестициды. Многие пестициды являются ядом. При неаккуратном использовании они могут причинить вред вам, вашим жильцам и домашним питомцам. При применении любых пестицидов:

- Предупредите жильцов не менее чем за 48 часов и сообщите им, какие меры безопасности им необходимо предпринять.
- Прочитайте информацию на этикетке и следуйте инструкциям производителя. Не превышайте рекомендованную дозировку.
- Защитите себя. Надевайте одежду, которая защищает кожу (рубашку с длинными рукавами и длинные брюки), и используйте средства индивидуальной защиты (СИЗ), такие как маска для лица, средства защиты глаз и соответствующие перчатки.
- Храните пестициды в надежном, сухом и безопасном месте.
- Расскажите жильцам о местах, где вы применяли пестициды и нужны ли какие-либо меры предосторожности.
- Записывайте, когда вы проводили осмотр, какие ремонтные работы вы выполняли, какие средства использовали, где они применялись и даты повторных осмотров.
- Размещайте ловушки и приманки в недоступных для детей и домашних питомцев местах.
- Не допускайте случайного отравления диких и домашних питомцев, которые могут съесть мертвое животное; своевременно убирайте и утилизируйте тушки мертвых грызунов.

Когда пора нанять профессионала?

- Если вам не удалось справиться с нашествием паразитов или проблема повторяется, вам следует нанять профессионала.
- Если у вас астма, проблемы с дыханием или повышенная чувствительность к химическим веществам, для применения пестицидов следует нанять профессионала.
- Вы обязаны нанять специалиста, если не живете в доме или если в нем более 3 квартир.

Чего следует ожидать от профессионального дезинсектора?

- Он должен иметь лицензию и знать правила применения пестицидов.
- Специалист должен приехать на объект, осмотреть его и выяснить, в чем заключается проблема, определить условия, способствующие заражению, и подобрать пестициды или ловушки, которые лучше всего использовать для уничтожения вредителей. Они предоставят вам отчет о проведенных проверках, применении соответствующих средств и повторных проверках.
- Чтобы избавиться от проблемы, может потребоваться несколько обработок.
- Им может понадобиться доступ как к общим помещениям, так и к конкретным квартирам. Вы должны предупредить жильцов за 48 часов до начала работ по уничтожению вредителей. Убедитесь, что жильцы готовы и предоставят доступ в квартиру и к любым указанным зонам (например, шкафам).

Попросите предъявить:

- Действующую лицензию дезинсектора.
- Этикетку продукта, который планируется использовать.
 - Посетите сайт <http://npic.orst.edu/outreach/labelinfographic.jpg>, чтобы ознакомиться с информацией об этикетках.

Следует знать:

- Где будут применяться пестициды— внутри дома и за его пределами.
- Кому звонить при возникновении проблем (см. синюю рамку справа).



Проблемы? Куда обратиться:

Горячая линия EPA по применению пестицидов:
(800) 858-7378

Массачусетский информационный центр по ядам (Massachusetts Poison Information Center): 1 (800) 222-1222

Если вы пользовались услугами специалиста по применению пестицидов, обратитесь в Отдел контроля за применением пестицидов в штате Массачусетс (Massachusetts Pesticide Enforcement), чтобы узнать о наличии у компании лицензии:
(617) 626-1781



Департамент общественного здравоохранения
Массачусетса
Управление климата и гигиены окружающей среды

Программа общественной санитарии (Community Sanitation Program, CSP)

Телефон: 1-617-624-5757

Телетайп (TTY): 1-617-624-5286

Электронная почта: communitysanitation@mass.gov

Веб-сайт: www.mass.gov/community-sanitation