

Thông Tin cho Chủ Sở Hữu và Quản Lý Bất Động Sản Cho Thuê

Hãy Đề Phòng Loài Gây Hại!

Các loài gây hại như gián, rệp và loài gặm nhấm có thể mang mầm bệnh có nguy cơ gây bệnh ở người. Chủ sở hữu và người thuê nhà cần phối hợp với nhau để ngăn chặn loài gây hại hoặc nếu đã có loài gây hại xâm nhập vào bất động sản, hãy cùng nhau tiêu diệt và ngăn chúng quay trở lại. Đôi khi, thuốc trừ sâu hoặc các hình thức tiêu diệt khác sẽ được dùng để tiêu diệt loài gây hại. Quý vị phải thông báo cho cư dân ít nhất 48 giờ trước khi tiến hành bất kỳ hình thức tiêu diệt nào.

Làm thế nào để ngăn chặn hoặc tiêu diệt các loài gây hại?

Quý vị bắt buộc phải tự thực hiện hoặc thuê một chuyên viên thực hiện công tác kiểm tra tình hình loài gây hại trước khi vào ở. Quý vị phải lưu giữ hồ sơ về thời điểm quý vị kiểm tra, những sửa chữa quý vị đã thực hiện, những sản phẩm quý vị đã dùng, nơi sản phẩm được sử dụng và ngày kiểm tra lại. Nếu quý vị nhận được cuộc gọi từ người thuê nhà cho biết rằng có loài gây hại trong nhà của họ, quý vị cần tự kiểm tra bất động sản hoặc thuê chuyên viên kiểm tra bất động sản càng sớm càng tốt. Xây dựng và thực hiện một kế hoạch phòng ngừa và kiểm soát loài gây hại cụ thể cho bất động sản, bao gồm cả biện pháp hóa học lẫn phi hóa học. Biện pháp phòng ngừa và kiểm soát phi hóa học bao gồm:

Ngăn không cho chúng vào nhà:

- Cắt tỉa bất kỳ cành cây nào thấp hoặc nhô ra gần nhà.
- Bịt kín mọi vết nứt, lỗ hổng hoặc các lối vào khác xung quanh bên ngoài ngôi nhà.
- Bịt kín các khe hở dưới cửa bằng cách lắp đặt thanh chặn dưới cửa.
- Sửa chữa lưới chắn bị hỏng trên cửa sổ và cửa ra vào.
- Bịt kín bất kỳ khoảng trống nào xung quanh đường ống dẫn nước, điện, dầu và khí đốt có thể dẫn vào nơi ở qua tường, sàn nhà và trần nhà.

Ngăn không cho chúng vào sân:

- Không để cỏ mọc cao; các loài gặm nhấm thích cỏ cao.
- Cấp cho người thuê thùng rác chống loài gặm nhấm có nắp đậy để giúp chặn nguồn thức ăn của chúng.
- Nếu có thùng rác lớn, đừng quên đậy kín nắp và đảm bảo chúng ở tình trạng hoạt động tốt. Nhớ bỏ rác vào thùng - không để rác trên mặt đất gần đó, nơi loài gây hại có thể dễ dàng tiếp cận.
- Hạn chế để cư dân đặt máng ăn cho chim gần nhà, vì không những chim mà các loài gặm nhấm cũng ăn thức ăn trên máng.

Đừng cho chúng ăn hoặc uống:

- Khắc phục tình trạng rò rỉ nước ngay. Khuyến khích người thuê báo cáo tình trạng rò rỉ và giải thích lý do.
- Sửa chữa máng xối và ống xả để nước thoát ra khỏi nhà.
- Khuyến khích cư dân bảo quản thực phẩm trong hộp kín, dọn dẹp vụn thức ăn ngay lập tức và đậy kín nắp thùng rác.



**EPA cho biết cách tốt nhất để kiểm soát loài gây hại là:
Làm chúng khô kiệt, bỏ đói chúng và ngăn không cho chúng
xâm nhập!**

Tôi có thể phun thuốc trừ sâu không?

Nếu quý vị không sống trong bất động sản hoặc nếu bất động sản có 4 căn trở lên, quý vị phải thuê một người phun thuốc trừ sâu được cấp phép để tiêu diệt loài gây hại. Nếu quý vị sở hữu một bất động sản cho thuê có 2 hoặc 3 căn VÀ quý vị sống tại một trong các căn đó, thì quý vị có thể đặt bẫy, mồi và phun thuốc trừ sâu. Nhiều loại thuốc trừ sâu là chất độc. Nếu không được sử dụng cẩn thận, thuốc trừ sâu có thể gây hại cho quý vị, người thuê nhà và cả vật nuôi. Khi sử dụng bất kỳ loại thuốc trừ sâu nào:

- Thông báo cho cư dân ít nhất 48 giờ và nêu rõ các bước chuẩn bị an toàn mà họ cần thực hiện.
- Đọc nhãn và làm theo hướng dẫn của nhà sản xuất. Không dùng nhiều hơn mức khuyến nghị.
- Bảo vệ bản thân. Mặc quần áo bảo vệ làn da của quý vị (áo sơ mi dài tay và quần dài) và Thiết Bị Bảo Hộ Cá Nhân (Personal Protective Equipment, PPE), như khẩu trang, kính bảo vệ mắt và găng tay thích hợp.
- Bảo quản hóa chất trừ sâu ở nơi khô ráo, an toàn và khó tiếp cận.
- Cho cư dân biết nơi quý vị đã phun thuốc trừ sâu và mọi biện pháp phòng ngừa an toàn mà họ cần thực hiện nếu có.
- Lưu giữ hồ sơ về thời điểm quý vị kiểm tra, những sửa chữa quý vị đã thực hiện, những sản phẩm quý vị đã dùng, nơi sản phẩm được sử dụng và ngày kiểm tra lại.
- Đặt bẫy và mồi ở nơi mà trẻ em và vật nuôi không thể tiếp cận.
- Tránh trường hợp vô tình đầu độc động vật hoang dã và vật nuôi có thể ăn xác động vật; kịp thời loại bỏ và xử lý xác loài gặm nhấm đã chết.

Đâu là thời điểm thích hợp để thuê một chuyên viên?

- Nếu quý vị đã cố gắng nhưng không kiểm soát được sự phá hoại hoặc nếu vấn đề tái diễn, quý vị nên cân nhắc thuê một chuyên viên.
- Nếu quý vị bị hen suyễn, các vấn đề về hô hấp hoặc nhạy cảm với hóa chất, quý vị nên thuê một chuyên viên phun thuốc trừ sâu.
- Quý vị cần phải thuê một chuyên viên nếu không sống trong nhà đó hoặc nếu bất động sản có nhiều hơn 3 căn.

Nhiệm vụ của chuyên viên diệt trừ loài gây hại là gì?

- Họ phải được cấp phép và biết rõ về các quy định về sử dụng thuốc trừ sâu.
- Họ sẽ đến bất động sản, kiểm tra để xác định vấn đề, xác định các điều kiện góp phần gây ra sự phá hoại và xác định loại thuốc trừ sâu hoặc bẫy tốt nhất để tiêu diệt loài gây hại. Họ sẽ cung cấp cho quý vị hồ sơ về các lần kiểm tra, xử lý và tái kiểm tra của họ.
- Có thể họ cần đến bất động sản của quý vị vài lần để khắc phục vấn đề.
- Có thể chuyên viên đó cần vào cả khu vực sinh hoạt chung lẫn căn hộ riêng. Quý vị phải thông báo cho cư dân về việc tiêu diệt loài gây hại trước 48 giờ. Đảm bảo rằng cư dân đã chuẩn bị sẵn sàng và cho phép chuyên viên vào căn hộ và khu vực cụ thể bất kỳ (ví dụ: tủ quần áo).

Yêu cầu xem:

- Giấy phép hiện hành của chuyên viên tiêu diệt loài gây hại.
- Nhãn sản phẩm họ sẽ sử dụng.
 - Truy cập <http://npic.orst.edu/outreach/labelinfoGraphic.jpg> để tìm hiểu về nhãn.

Quý vị nên biết:

- Nơi thuốc trừ sâu sẽ được phun trong và ngoài nhà.
- Người cần liên hệ khi xảy ra vấn đề (xem ô màu xanh ở bên phải).



Quý vị gặp vấn đề? Hãy liên hệ:

Đường dây nóng về thuốc trừ sâu của EPA:
(800) 858-7378

Trung Tâm Thông Tin về Chất Độc
Massachusetts (Massachusetts Poison
Information Center): 1 (800) 222-1222

Nếu quý vị đã thuê một chuyên viên phun thuốc trừ sâu, hãy liên hệ với Cơ Quan Thực Thi Thuốc Trừ Sâu Massachusetts (Massachusetts Pesticide Enforcement) để hỏi về giấy phép của công ty đó:
(617) 626-1781



Sở Y Tế Công Cộng Massachusetts
Cục Sức Khỏe Khí Hậu và Môi Trường

Chương Trình Vệ Sinh Cộng Đồng (Community Sanitation Program, CSP)

Gọi số: 1-617-624-5757

TTY: 1-617-624-5286

Email: communitysanitation@mass.gov

Trang mạng: www.mass.gov/community-sanitation