កំណែ P/LHA៖ សេចក្តីជូនដំណឹងដល់អ្នកជួល លិខិតផ្សព្វផ្សាយដល់អ្នកជួល

បានធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព​ចុងក្រោយ៖ ថ្ងៃទី 30 ខែមិថុនា ឆ្នាំ 2021

|  |  |
| --- | --- |
| **Purpose:**  | P/LHA ត្រូវតែចែកជូនលិខិតនេះ (នៅលើក្បាលលិខិតរបស់ខ្លួន) ដល់​អ្នកជួល​ទាំងអស់​ដែល​​មានបំណុល​គ្រប់លក្ខណសម្បតិ្ត​ជំពាក់នៅចន្លោះ​ពេលដែលមាន​សិទ្ធិទទួល​បាន​ជំនួយពីកម្មវិធី SHERA (បន្ទាប់ពីខែមេសាឆ្នាំ 2020) ក្នុងអចលន​ទ្រព្យដែល​ពាក់​ព័ន្ធ។ លិខិតនេះពន្យល់អំពីកម្មវិធី​ លក្ខខណ្ឌតម្រូវអំពីសិទ្ធិទទួលបានកម្មវិធី និងវិធី​ដាក់​ពាក្យសុំ​ជំនួយ។   |
| **To:**  | មេគ្រួសារ​របស់អ្នកជួល   |
| **From:**  | P/LHA  |
| **Timing (When to send):**  | នៅពេល P/LHA មានគម្រោងចូលរួមជាមួយកម្មវិធី SHERA ហើយកំពុង​ចាប់ផ្តើម​ដំណើរការ​ដាក់ពាក្យសុំ  |
| **Subject:**  | សេចក្តីប្រកាសអំពីកម្មវិធីជំនួយថ្លៃជួលពេលមានអាសន្ន (SHERA)  |
| **Attachments:**  | មគ្គុទេសក៍យោងនៃសេចក្ដីសង្ខេប​របស់អ្នកជួលសម្រាប់កម្មវិធី SHERA  |

***អត្ថបទគំរូខាងក្រោម***

ជូនចំពោះ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ៖

យើងដឹងហើយថាប្រជាជនជាច្រើននាក់មានភាពលំបាកក្នុងអំឡុងពេលមានវិបត្តិជំងឺ COVID-19 ហើយដូច្នេះយើង​មានសេច​ក្ដីរីករាយ​នឹងជម្រាបជូនអ្នកអំពីកម្មវិធីថ្មីដែលអាចជួយអ្នកបាន។

**ប្រសិនបើអ្នកមិនបានបង់ថ្លៃជួលដែលហួសកាលកំណត់ដោយសារជំងឺ COVID-19 នោះយើងអាចដាក់ពាក្យសុំ​ជំនួយ​ពេល​មាន​អាសន្ន ដើម្បីបង់ថ្លៃជួលដែលអ្នកត្រូវបង់។ ចំណាំថាកម្មវិធីមានរយៈពេលកំណត់ថ្មីសម្រាប់ការចូលរួម។**

ថ្លៃជួលនេះនឹងត្រូវបង់ដោយផ្ទាល់ទៅអាជ្ញាធរលំនៅឋានរបស់អ្នកតាមរយៈ**កម្មវិធីជំនួយថ្លៃ​ជួលផ្ទះដែល​ទទួលបានការ​ឧបត្ថម្ភ​**ពេលមានអាសន្នដែលទទួលបានថវិកាពីរដ្ឋាភិបាលសហព័ន្ធ។ យើងនឹងត្រូវការជំនួយ និងការអនុញ្ញាតពីអ្នក ដើម្បីដាក់ពាក្យ​សុំថវិកា​ទាំងនេះ។

* អ្នកអាចនឹងមានសិទ្ធិទទួលបានជំនួយថ្លៃជួលនេះ ប្រសិនបើ៖

	+ ប្រាក់ចំណូលរបស់អ្នកស្ថិតក្រោមចំនួនកំណត់កម្មវិធីនៃ 80% នៃ[ប្រាក់ចំណូលជាមធ្យមក្នុងតំបន់ (AMI)](https://hedfuel.azurewebsites.net/raa.aspx)
	+ អ្នកជំពាក់ថ្លៃជួលដែលត្រូវដល់កាលកំណត់អំឡុងពេលមានសិទ្ធិទទួលបានជំនួយពីកម្មវិធី SHERA រយៈពេល 18 ខែដោយគិតចាប់ពីថ្ងៃទី 1 ខែមេសាឆ្នាំ 2020។ និង
	+ អ្នកបានបាត់បង់ប្រាក់ចំណូល ហើយ/ឬការចំណាយមានការកើនឡើងច្រើនដោយសារតែជំងឺ COVID-19។

អ្នកនឹងត្រូវចុះហត្ថលេខាលើសេចក្តីថ្លែងការណ៍ស្បថស្បែរថាព័ត៌មាននេះគឺពិតប្រាកដមែន។

ស្ថានភាពអន្តោប្រវេសន៍​មិនប៉ះពាល់ដល់សិទ្ធិរបស់អ្នកក្នុងការចូលរួមក្នុងកម្មវិធីនេះទេ។ អ្នកមិនត្រូវការលេខសន្តិសុខសង្គម ដើម្បីដាក់ពាក្យទេ។ ទោះយ៉ាងណាក៏ដោយ ប្រសិនបើអ្នកមានលេខសន្តិសុខសង្គម អ្នកនឹងត្រូវផ្តល់លេខបួនខ្ទង់ចុងក្រោយ។

ប្រសិនបើអ្នកមានសិទ្ធិ ហើយទទួលបានជំនួយពីកម្មវិធី SHERA កម្មវិធីនេះប្រហែលជាអាចបង់ថ្លៃជួល **100% ដែលអ្នកជំពាក់សម្រាប់ខែដែលលក្ខណៈគ្រប់គ្រាន់** ហើយអ្នកនឹងទទួលបាន**ការការពារបន្ថែម (បន្ទាប់ពីទទួល​បានប្រាក់អត្ថប្រយោជន៍ពីកម្មវិធី SHERA) ប្រឆាំងនឹងការបណ្ដេញចេញដោយសារមិនបានបង់ថ្លៃជួល។**

ប្រសិនបើអ្នកមានប្រាក់ចំណូលកើនឡើង​ដែលអ្នកមិនបានរាយការណ៍មកយើង​ក្នុងអំឡុងពេលដែលមានសិទ្ធិទទួលបាន​ជំនួយ​ពីកម្មវិធី SHERA រយៈពេល 18 ខែដោយគិតចាប់ពីខែមេសាឆ្នាំ 2020 នោះទេ អ្នកគួរតែរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណូលនេះ ហើយស្នើសុំសេចក្ដីសម្រេចឡើងវិញជាបណ្តោះអាសន្ន។ រាល់ថ្លៃជួលជំពាក់ពីមុនដែលចេញលទ្ធផលអាចត្រូវបាន**បង់ពីកម្មវិធី** **SHERA**។ ប្រសិនបើអ្នកមិនរាយការណ៍ពីប្រាក់ចំណូលនេះទេ ហើយត្រូវបានរកឃើញនៅពេល​សម្រចប្រចាំ​ឆ្នាំលើកក្រោយ​របស់អ្នក អ្នកអាចនឹងជំពាក់ថ្លៃជួលវិញ។ ជាការរំលឹកអ្នកជួលផ្ទះសាធារណៈរបស់រដ្ឋត្រូវរាយការណ៍​អំពីប្រាក់ចំណូល​គ្រួសារ​ប្រចាំខែ​ដែល​កើនឡើងជាង 10% ហើយអ្នកជួលផ្ទះសាធារណៈរបស់រដ្ឋត្រូវតែ [*LHA បញ្ចូលគោលការណ៍សម្រាប់ផ្ទះ​សាធារណៈ​សហព័ន្ធនៅទីនេះ ប្រសិនបើអាច*]។ ក្នុងនាមជាអាជ្ញាធរលំនៅឋានរបស់អ្នក យើងនឹង​ជួយ​អ្នក​ក្នុង​ការស្វែង​យល់​ថាតើ​អ្នកមានសិទ្ធិទទួលបានកម្មវិធីដែរឬទេ ហើយឯកសារអ្វីខ្លះដែលអាចចាំបាច់សម្រាប់អ្នក។

ប្រសិនបើអ្នកបានដាក់ពាក្យសុំ RAFT រួចហើយ ឬដាក់ពាក្យសុំជំនួយថ្លៃជួលពេលមានអាសន្នប្រភេទមួយផ្សេងទៀត អ្នក​គួរតែបន្តដំណើរការពាក្យសុំនោះ ហើយមិនត្រូវបន្តដំណើរទៅមុខជាមួយកម្មវិធី SHERA ឡើយ។ ប្រសិនបើ​អ្នក​បាន​ទទួល​ជំនួយថ្លៃជួលផ្សេងទៀតពីមុន ហើយអ្នកនៅតែមិនមានប្រាក់បង់ថ្លៃជួលផ្ទះដែលដល់កំណត់​​ចាប់តាំងពីថ្ងៃទី 1 ខែមេសា ឆ្នាំ 2020 នោះអ្នកមានសិទ្ធិចូលរួមក្នុងកម្មវិធី SHERA។

ទោះបីសំណើសុំនេះអាចទៅរួចក៏ដោយ ក៏យើងមិនទាន់ដឹងច្បាស់ទេថាតើជំនួយថ្លៃ​ជួលបន្ថែមនេះនឹងអាច​មានតាមរយៈ​កម្មវិធី​នេះឬទេ អ្នកទទួលខុសត្រូវក្នុងការបង់ថ្លៃជួល​បច្ចុប្បន្នរបស់អ្នកដោយអនុលោមតាមកិច្ចសន្យាជួលរបស់អ្នក ឬប្រសិនបើ​អ្នក​មានកិច្ចព្រមព្រៀងទូទាត់ថ្លៃជួលផ្សេងដែលត្រូវបានយល់ព្រមដោយយើង។

 **សូមទាក់ទងអ្នកគ្រប់គ្រងអចលន​ទ្រព្យនៃអាជ្ញាធរលំនៅឋានរបស់អ្នកក្នុងរយៈពេល 14 ថ្ងៃនៅ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ដើ​ម្បីស្វែង​យល់បន្ថែមថាតើអ្នកមានសិទ្ធិទទួលបានជំនួយតាមរយៈកម្មវិធី SHERA នេះឬអត់។ សម្រាប់ជំនួយក្នុងការស្វែងយល់អំពីលិខិតនេះ សម្រាប់ជំនួយភាសា ឬសម្រាប់ការ​សម្របសម្រួល​សមរម្យ សូមទាក់ទង \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ។**

ប្រសិនបើអ្នកមិនមានសិទ្ធិទទួលបានថវិកាពីកម្មវិធី SHERA ដោយផ្អែកលើគោលការណ៍ណែនាំកម្មវិធីនោះទេ យើងនឹង​ពិភាក្សាអំពីជម្រើសផ្សេងទៀត ដើម្បីជួយក្នុងការបង់ថ្លៃជួលដែលហួសកាលកំណត់។

ដោយក្តីគោរព

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 អ្នក​គ្រប់​គ្រង​អចលនទ្រព្យ