Уважаемый (-ая) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

Мы знаем, что во время кризиса COVID-19 многие жильцы испытывали сложности, поэтому мы рады сообщить Вам о новой программе, которая может Вам помочь.

**ЕСЛИ У ВАС ИМЕЕТСЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО АРЕНДЕ ЖИЛЬЯ В СВЯЗИ С COVID, МЫ МОЖЕМ ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ ЭКСТРЕННОЙ ПОМОЩИ ДЛЯ ОПЛАТЫ АРЕНДЫ ЖИЛЬЯ, КОТОРУЮ ВЫ НЕ ЗАПЛАТИЛИ.**

Такая сумма за аренду жилья будет выплачиваться непосредственно органу управления жилищным хозяйством в рамках **Программы экстренной помощи в оплате аренды жилья на субсидированной основе (SHERA)**, финансируемой федеральным правительством. Нам потребуется Ваша помощь и разрешение на подачу заявления на получение этих средств.

* Вы можете иметь право на получение этой помощи в уплате аренды, при соблюдении следующих условий:

	+ Ваш доход ниже суммы ограничения программы, равен или менее 80 % [среднего дохода по региону (AMI)](https://hedfuel.azurewebsites.net/raa.aspx%22%20/).
	+ У Вас имеется задолженность по аренде жилья в период с 1 апреля 2020 г. по 31 марта 2021 г. и
	+ Вы лишились дохода и/или у Вас значительно повысились расходы в связи с COVID-19.

Вы должны будете подписать нотариально заверенное заявление, чтобы подтвердить достоверность этих сведений.

Иммиграционный статус не влияет на Ваше право участия в этой программе. Указывать номер социального страхования в заявлении не обязательно. Однако, если у Вас есть номер социального страхования, Вам потребуется указать последние четыре цифры.

Если Вы имеете право на получение пособий по программе SHERA, программа можетоплатить **100 % ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПЕРИОД С АПРЕЛЯ 2020 Г. ПО МАРТ 2021 г.,** и Вам будет обеспечена **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЗАЩИТА (СРОКОМ НА 6 МЕСЯЦЕВ** **с момента получения последней выплаты пособий SHERA) ОТ ВЫСЕЛЕНИЯ В СВЯЗИ С НЕУПЛАТОЙ АРЕНДЫ,** если к тому моменту Вам по-прежнему будет затруднительно оплачивать аренду жилья.

Если у Вас вырос доход, и Вы не сообщали нам об этом в период с 1 апреля 2020 г. по 31 марта 2021 г., Вам следует сообщить об этом доходе СЕЙЧАС и запросить промежуточное пересмотренное решение. Ретроспективная арендная плата может быть **оплачена SHERA** в любом объеме. Если Вы не сообщите об этом доходе и он будет установлен при следующем ежегодном рассмотрении, Вам, возможно, придется выплатить арендную плату. Напоминаем, что арендаторы, проживающие по программе социального жилья штата, должны уведомлять о повышении ежемесячного дохода семьи более чем на 10 %, а арендаторы, проживающие по федеральной программе социального жилья, должны \_\_\_\_\_\_\_\_

В качестве органа управления жилищным хозяйством мы поможем Вам определить, имеете ли Вы право на участие в программе и какие документы могут потребоваться.

Если Вы уже подали заявление по программе RAFT или на получение другой экстренной помощи по оплате аренды жилья и ждете решения по нему, Вам следует дождаться рассмотрения своего заявления и не начинать процедуру подачи заявления по программе SHERA. Если Вы ранее получали другую помощь в оплате аренды жилья, но у Вас остается задолженность за аренду жилья в период с 1 апреля 2020 г. по 31 марта 2021 г., Вы имеете право на участие в программе SHERA.

На данный момент неизвестно, будет ли предоставляться дополнительная помощь в оплате аренды жилья в рамках этой программы после 31 марта 2021 г. Вы несете ответственность за оплату Вашей текущей ежемесячной арендной платы в соответствии с Вашим договором аренды, или если у Вас есть альтернативный договор по оплате аренды, утвержденный нами.

**Свяжитесь с органом управления жилищным хозяйством по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 14 дней и узнайте подробнее о том, имеете ли Вы право на получение помощи по программе SHERA. Для получения помощи в понимании этого письма, помощи переводчика или для предоставления иных средств поддержки, свяжитесь с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Если Вы не имеете права на оплату по программе SHERA на основании правил программы, мы обсудим другие варианты оплаты просроченной арендной платы.

С уважением,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Менеджер по недвижимости

