Nộp Đơn Xin Mass HAF

Làm theo những bước dưới đây trước khi quý vị bắt đầu nộp đơn xin Mass HAF.

Bước 1 TIÊU CHUẨN

Duyệt lại đòi hỏi tiêu chuẩn.

Quý vị có đáp ứng tất cả những đòi hỏi bên dưới đây không?

- ✓ Tôi sở hữu VÀ đang sống trong nhà đơn hộ, công đô, hoặc nhà có 2-3 hoặc 4 hộ sống chung nhau ở Massachusetts
- ✓ Tôi bị mất lợi tức hoặc chi phí sinh hoạt của tôi tăng lên vào hoặc sau ngày 21 tháng Giêng, 2020, do đại dịch COVID-19.
- ✓ Tôi còn nợ ít nhất 3 tháng tiền vay mua nhà chưa trả từ ngày 21 tháng Giêng, 2020.
- ✓ Tôi đáp ứng đòi hỏi lợi tức bằng 150% hoặc thấp hơn lợi tức trung bình trong khu vực (area median income, hay AMI). Xem bước 2 để biết tiêu chuẩn về lợi tức.

Bước 2 TRƯỚC KHI THĂM DÒ

Hoàn tất bản câu hỏi trước khi thăm dò để xác nhận quý vị đủ tiêu chuẩn và đáp ứng đòi hỏi về lợi tức. Có sẵn bản câu hỏi trước khi thăm dò tại **massmortgagehelp.org/prescreening**

Bước 3 TÀI LIỆU

Nếu quý vị đủ tiêu chuẩn nộp đơn thì thu thập những tài liệu cần thiết và chuẩn bị để tải lên cổng nộp đơn xin trực tuyến. Nếu quý vị cần hỗ trợ tải lên tài liệu thì liên lạc Cơ Quan Cố Vấn Gia Cư (Housing Counseling Agency, hay HCA). Quý vị có thể tìm HCA ở địa phương tại **massmortgagehelp.org/HCA**

Quý vị có thể được yêu cầu cung cấp thêm một số giấy tờ sau khi gửi. Xin lưu ý, ngay cả khi quý vị không có tất cả tài liệu cần thiết thì vẫn có thể đủ điều kiện được chương trình.

____ ID Phù Hợp

Một trong những giấy tờ sau đây:

- Bằng Lái hoặc Thẻ Căn Cước của Tiểu Bang
- Giấy Khai Sanh tại Hoa Kỳ
- Hộ chiếu Hoa Kỳ
- Giấy Tờ trong Quân Đội
- Giấy tờ di trú do DHS cấp.

_____ Bản chứng nhận tiền vay mua nhà

Bản chứng nhận tiền vay mua nhà **gần đây nhất** cho thấy quý vị còn nợ ít nhất 3 tháng chưa trả

____Bằng chứng lợi tức

Tất cả người vay và người cùng vay thế chấp mua nhà sẽ cần cung cấp bằng chứng lợi tức. Mỗi người vay cần một tài liệu thuộc một trong những loại giấy tờ bên dưới đây.

Nếu quý vị đang **không có việc làm và/hoặc đang được hỗ trợ thì cung cấp một trong** những bằng chứng sau đây:

- Thư được quyền lợi SNAP, TAFDC, EAEDC, SSI, hoặc SSP
- Thư đủ tiêu chuẩn được MassHealth
- Thư được quyền lợi từ EEC
- Thư được quyền lợi từ chương trình LIHEAP (hỗ trợ tiện ích)
- Tài liệu cho thấy không có việc làm từ MA DUA

Nếu quý vị có việc làm thì cung cấp một trong những bằng chứng sau đây:

- Phiếu lương Gần Đây Nhất cho thấy lợi tức từ đầu năm hiện tại đến nay
- Hai bản xác nhận ngân hàng gần đây nhất cho thấy ký thác lợi tức

Nếu quý vị **tư doanh** thì cung cấp **một** trong những bằng chứng sau đây:

- Hai bản xác nhận ngân hàng gần đây nhất cho thấy ký thác lợi tức
- Báo cáo tiền lời/lỗ hàng tam cá nguyệt hoặc từ đầu năm đến hiện tại có ký tên và đề ngày gần đây (tối thiểu 3 tháng)
- Bản khai thuế năm 2020 đã ký tên (IRS 1040)
- Bản khai thuế doanh thương đã ký tên

Thông Tin Thêm cần Chuẩn Bị

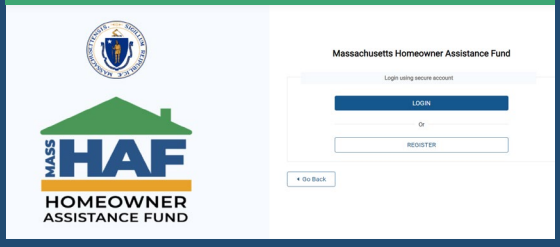
✓ Có những người vay nào khác trong tiền vay mua nhà của quý vị không? Tất cả những người vay và những người cùng vay được yêu cầu cho biết Số An Sinh Xã Hội (Social Security Number, hay SSN) hoặc Số Nhận Dạng Người Đóng Thuế (Individual Taxpayer Identification Number, hay ITIN).

✓ Những người vay/người cùng vay khác cần ký tên vào mẫu Ủy Quyền cho Đệ Tam Nhân (Third Party Authorization, hay TPA) và. Họ có thể ký mẫu này theo cách điện tử.

Bắt đầu nộp Đơn Xin

1. Vào **massmortgagehelp.org** rồi bấm vào "**Nộp Đơn Ngay.**" Rồi bấm "**Ghi Danh.**"

massmortgagehelp.org/apply



2. Lập trương mục bằng cách nhập địa chỉ điện thư và mật số của quý vị. Thông tin đăng nhập này (điện thư và mật số) sẽ cho quý vị quay lại để hoàn tất đơn xin và kiểm tra tình trạng đơn xin.

3. Sau khi ghi danh, quý vị sẽ nhận mã lập một lần gửi qua điện thư để xác nhận trương mục của mình.

4. Thông tin cập nhật về đơn xin sẽ được gửi từ địa chỉ điện thư massmortgagehelp@mhp.net đến địa chỉ điện thư quý vị cung cấp. Hãy kiểm tra cả thư mục Spam (thư rác) hoặc Junk (thư bỏ) của quý vị.

Ngôn Ngữ Khác: Có sẵn đơn xin bằng nhiều ngôn ngữ. Quý vị có thể chọn ngôn ngữ của mình ở góc trên bên phải của đơn xin.

Trợ Giúp Đơn Xin

Gọi Trung Tâm HAF theo số (833) 270 – 2953, thứ Hai-thứ Bảy, 8:00 sáng – 7:00 chiều để biết thông tin chung về Mass HAF hoặc cập nhật về tình trạng đơn xin của quý vị. Có sẵn dịch vụ thông ngôn. Quay số 711 ở Massachusetts để được dịch vụ TTY.

Nếu cần trợ giúp đơn xin thì có Cơ Quan Cố Vấn Gia Cư (Housing Counseling Agencies, hay HCA) đang phối hợp trên toàn tiểu bang để hỗ trợ đương đơn. Vào mạng lưới **massmortgagehelp.org/HCA** để tìm HCA gần quý vị và thông tin liên lạc của họ.

Dự án này được hỗ trợ, toàn bộ hoặc một phần, từ phán quyết liên bang số HAF0174 do Bộ Tài Chánh Hoa Kỳ (U.S. Department of the Treasury) cấp cho Khối Cộng Đồng Massachusetts.