



Commonwealth of Massachusetts
**EXECUTIVE OFFICE OF HOUSING &
LIVABLE COMMUNITIES**

Maura T. Healey, Governor ♦ Kimberley Driscoll, Lieutenant Governor ♦ Edward M. Augustus Jr., Secretary

To: All Local Housing Authorities (LHAs) and Regional Non-Profits (RAAs) Administering
PROJECT-BASED Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) Vouchers
From: Cecilia Woodworth, Assistant Director, State Programs
Date: April 17, 2025
Re: **Project-Based Voucher Contract Rents**

This program notice supersedes the [MRVP Administrative Plan](#) dated August 1, 2017.
This notice pertains only to PROJECT-BASED MRVP vouchers.

The Executive Office of Housing and Livable Communities (EOHLC) is updating maximum allowable contract rents for project-based vouchers MRVP. In August 2024, HUD released updated area-wide FMRs for FY25. Four housing agencies have since challenged FMRs for the Boston-Cambridge-Quincy, MA-NH Metro area, and HUD has released revised FY25 FMRs for the area. The maximum allowable contract rent for project-based vouchers (PBVs) is 100% area-wide FMR, subject to rent reasonableness. This applies both to initial occupancy and rent increases.

Initial Rent Levels for PROJECT-BASED Vouchers

The contract rent for project-based vouchers is set by EOHLC at the time the initial Voucher Payment Contract is signed. Contract rents at initial occupancy shall not exceed 100% area-wide FMR. **For all projects with initial occupancy effective on or after June 1, 2025, the updated FY25 FMR (attached) shall be used.**

PROJECT-BASED Rent Increases

For all rent increases effective on or after June 1, 2025, maximum allowable contract rent for PROJECT-BASED vouchers is limited to FY25 100% of area-wide FMR and must be rent reasonable. FMRs are determined annually by HUD and listed on their website. FY25 area-wide FMRs are attached to this notice.

For project-based Units, Contract Rent increases are applied to an entire project at once. All Contract Rent increases must be requested from the AA by the Owner. The request must include the EOHLC Rent Reasonableness Checklist and Certification Form or a similar form. For projects that have numerous kinds of units (various bedrooms sizes, differences in accessibility), the EOHLC Rent Reasonableness Checklist and Certification Form must be completed for each type of unit (for example, one form for each bedroom size).

Owners may request an increase at any time after the first year of the initial Voucher Payment Contract. Contract Rent increases can only be approved once in any twelve (12) month period and not within the first year of the initial Voucher Payment Contract. Because Contract Rent increases are applied to an entire project at once, the Contract Rent may be increased during the first year of any individual Participant's Lease.

In the case that HUD lowers an area-wide FMR and the current Contract Rent for an MRVP Project-Based Unit exceeds the new FMR, no rent increase will be permitted, and the Contract Rent for the unit will remain the same. That is, if FMR decreases below the current Contract Rent, the Contract Rent does not need to be lowered.

Determining Rent Reasonableness

Contract Rents must be reasonable. The AA may determine rent reasonableness through the Rent Reasonableness Checklist and Certification Form. Rent reasonableness shall be determined by comparing the unit to other non-assisted units in the area. Amenities, unit size, unit quality, and included utilities can affect rent reasonableness. Rent reasonableness shall be determined in a fair and consistent manner and an Owner may request documentation of why a rent was not approved.

The AA shall provide information on three similar unassisted units, either on the form or as an attachment. The AA will then approve none, some, or all of the rent increase requests based on whether the increase is rent reasonable. The AA shall notify the Owner of its decision and, if requested, provide verification of rent reasonableness.

Rent Increase Procedures

If a Contract Rent increase is approved, the AA shall send an updated Tenant Rent Share letter to the Owner and Participant. The AA must provide the Owner and Participant at least 30 days advance notice of the Contract Rent increase. Contract Rents cannot be increased retroactively.

This program notice supersedes the [MRVP Administrative Plan](#) dated August 1, 2017.
This notice pertains only to PROJECT-BASED MRVP vouchers.

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) Maximum Project-Based Voucher Rents
100% Current Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

City/Town	SRO	ESRO	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Abington	\$ 1,206	\$ 1,326	\$ 1,607	\$ 1,652	\$ 2,155	\$ 2,730	\$ 2,953	\$ 3,395	\$ 3,838	\$ 4,281	\$ 4,724
Acton	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Acushnet	\$ 811	\$ 892	\$ 1,081	\$ 1,177	\$ 1,448	\$ 1,745	\$ 2,088	\$ 2,401	\$ 2,714	\$ 3,027	\$ 3,340
Adams	\$ 808	\$ 889	\$ 1,077	\$ 1,234	\$ 1,571	\$ 2,016	\$ 2,166	\$ 2,490	\$ 2,815	\$ 3,140	\$ 3,465
Agawam	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Alford	\$ 861	\$ 948	\$ 1,148	\$ 1,276	\$ 1,674	\$ 2,028	\$ 2,811	\$ 3,232	\$ 3,654	\$ 4,075	\$ 4,497
Amesbury	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Amherst	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Andover	\$ 1,010	\$ 1,111	\$ 1,346	\$ 1,498	\$ 1,963	\$ 2,365	\$ 2,603	\$ 2,993	\$ 3,383	\$ 3,774	\$ 4,164
Aquinnah	\$ 1,276	\$ 1,404	\$ 1,701	\$ 1,713	\$ 2,222	\$ 3,114	\$ 3,300	\$ 3,795	\$ 4,290	\$ 4,785	\$ 5,280
Arlington	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Ashburnham	\$ 855	\$ 940	\$ 1,139	\$ 1,332	\$ 1,661	\$ 2,165	\$ 2,475	\$ 2,846	\$ 3,217	\$ 3,588	\$ 3,960
Ashby	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Ashfield	\$ 804	\$ 884	\$ 1,071	\$ 1,191	\$ 1,562	\$ 1,882	\$ 2,100	\$ 2,415	\$ 2,730	\$ 3,045	\$ 3,360
Ashland	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Athol	\$ 786	\$ 864	\$ 1,047	\$ 1,155	\$ 1,462	\$ 2,049	\$ 2,455	\$ 2,823	\$ 3,191	\$ 3,559	\$ 3,928
Attleboro	\$ 925	\$ 1,018	\$ 1,233	\$ 1,319	\$ 1,614	\$ 1,945	\$ 2,359	\$ 2,712	\$ 3,066	\$ 3,420	\$ 3,774
Auburn	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
Avon	\$ 1,206	\$ 1,326	\$ 1,607	\$ 1,652	\$ 2,155	\$ 2,730	\$ 2,953	\$ 3,395	\$ 3,838	\$ 4,281	\$ 4,724
Ayer	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Barnstable	\$ 1,305	\$ 1,435	\$ 1,739	\$ 1,788	\$ 2,346	\$ 2,879	\$ 3,308	\$ 3,804	\$ 4,300	\$ 4,796	\$ 5,292
Barre	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
Becket	\$ 861	\$ 948	\$ 1,148	\$ 1,276	\$ 1,674	\$ 2,028	\$ 2,811	\$ 3,232	\$ 3,654	\$ 4,075	\$ 4,497
Bedford	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Belchertown	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Bellingham	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Belmont	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) Maximum Project-Based Voucher Rents
100% Current Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

City/Town	SRO	ESRO	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Berkley	\$ 977	\$ 1,075	\$ 1,302	\$ 1,447	\$ 1,899	\$ 2,405	\$ 2,518	\$ 2,895	\$ 3,273	\$ 3,651	\$ 4,028
Berlin	\$ 1,056	\$ 1,162	\$ 1,408	\$ 1,565	\$ 2,053	\$ 2,877	\$ 3,297	\$ 3,791	\$ 4,286	\$ 4,780	\$ 5,275
Bernardston	\$ 804	\$ 884	\$ 1,071	\$ 1,191	\$ 1,562	\$ 1,882	\$ 2,100	\$ 2,415	\$ 2,730	\$ 3,045	\$ 3,360
Beverly city	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Billerica	\$ 1,153	\$ 1,269	\$ 1,537	\$ 1,709	\$ 2,242	\$ 2,701	\$ 2,972	\$ 3,417	\$ 3,863	\$ 4,309	\$ 4,755
Blackstone	\$ 1,056	\$ 1,162	\$ 1,408	\$ 1,565	\$ 2,053	\$ 2,877	\$ 3,297	\$ 3,791	\$ 4,286	\$ 4,780	\$ 5,275
Blandford	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Bolton	\$ 1,056	\$ 1,162	\$ 1,408	\$ 1,565	\$ 2,053	\$ 2,877	\$ 3,297	\$ 3,791	\$ 4,286	\$ 4,780	\$ 5,275
Boston	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Bourne	\$ 1,305	\$ 1,435	\$ 1,739	\$ 1,788	\$ 2,346	\$ 2,879	\$ 3,308	\$ 3,804	\$ 4,300	\$ 4,796	\$ 5,292
Boxborough	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Boxford	\$ 1,010	\$ 1,111	\$ 1,346	\$ 1,498	\$ 1,963	\$ 2,365	\$ 2,603	\$ 2,993	\$ 3,383	\$ 3,774	\$ 4,164
Boylston	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
Braintree	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Brewster	\$ 1,305	\$ 1,435	\$ 1,739	\$ 1,788	\$ 2,346	\$ 2,879	\$ 3,308	\$ 3,804	\$ 4,300	\$ 4,796	\$ 5,292
Bridgewater	\$ 1,206	\$ 1,326	\$ 1,607	\$ 1,652	\$ 2,155	\$ 2,730	\$ 2,953	\$ 3,395	\$ 3,838	\$ 4,281	\$ 4,724
Brimfield	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Brockton	\$ 1,206	\$ 1,326	\$ 1,607	\$ 1,652	\$ 2,155	\$ 2,730	\$ 2,953	\$ 3,395	\$ 3,838	\$ 4,281	\$ 4,724
Brookfield	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
Brookline	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Buckland	\$ 804	\$ 884	\$ 1,071	\$ 1,191	\$ 1,562	\$ 1,882	\$ 2,100	\$ 2,415	\$ 2,730	\$ 3,045	\$ 3,360
Burlington	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Cambridge	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Canton	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Carlisle	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Carver	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Charlemont	\$ 804	\$ 884	\$ 1,071	\$ 1,191	\$ 1,562	\$ 1,882	\$ 2,100	\$ 2,415	\$ 2,730	\$ 3,045	\$ 3,360

Effective June 1, 2025

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) Maximum Project-Based Voucher Rents
100% Current Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

City/Town	SRO	ESRO	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Charlton	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
Chatham	\$ 1,305	\$ 1,435	\$ 1,739	\$ 1,788	\$ 2,346	\$ 2,879	\$ 3,308	\$ 3,804	\$ 4,300	\$ 4,796	\$ 5,292
Chelmsford	\$ 1,153	\$ 1,269	\$ 1,537	\$ 1,709	\$ 2,242	\$ 2,701	\$ 2,972	\$ 3,417	\$ 3,863	\$ 4,309	\$ 4,755
Chelsea	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Cheshire	\$ 808	\$ 889	\$ 1,077	\$ 1,234	\$ 1,571	\$ 2,016	\$ 2,166	\$ 2,490	\$ 2,815	\$ 3,140	\$ 3,465
Chester	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Chesterfield	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Chicopee	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Chilmark	\$ 1,276	\$ 1,404	\$ 1,701	\$ 1,713	\$ 2,222	\$ 3,114	\$ 3,300	\$ 3,795	\$ 4,290	\$ 4,785	\$ 5,280
Clarksburg	\$ 861	\$ 948	\$ 1,148	\$ 1,276	\$ 1,674	\$ 2,028	\$ 2,811	\$ 3,232	\$ 3,654	\$ 4,075	\$ 4,497
Clinton	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
Cohasset	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Colrain	\$ 804	\$ 884	\$ 1,071	\$ 1,191	\$ 1,562	\$ 1,882	\$ 2,100	\$ 2,415	\$ 2,730	\$ 3,045	\$ 3,360
Concord	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Conway	\$ 804	\$ 884	\$ 1,071	\$ 1,191	\$ 1,562	\$ 1,882	\$ 2,100	\$ 2,415	\$ 2,730	\$ 3,045	\$ 3,360
Cummington	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Dalton	\$ 808	\$ 889	\$ 1,077	\$ 1,234	\$ 1,571	\$ 2,016	\$ 2,166	\$ 2,490	\$ 2,815	\$ 3,140	\$ 3,465
Danvers	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Dartmouth	\$ 811	\$ 892	\$ 1,081	\$ 1,177	\$ 1,448	\$ 1,745	\$ 2,088	\$ 2,401	\$ 2,714	\$ 3,027	\$ 3,340
Dedham	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Deerfield	\$ 804	\$ 884	\$ 1,071	\$ 1,191	\$ 1,562	\$ 1,882	\$ 2,100	\$ 2,415	\$ 2,730	\$ 3,045	\$ 3,360
Dennis	\$ 1,305	\$ 1,435	\$ 1,739	\$ 1,788	\$ 2,346	\$ 2,879	\$ 3,308	\$ 3,804	\$ 4,300	\$ 4,796	\$ 5,292
Dighton	\$ 977	\$ 1,075	\$ 1,302	\$ 1,447	\$ 1,899	\$ 2,405	\$ 2,518	\$ 2,895	\$ 3,273	\$ 3,651	\$ 4,028
Douglas	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
Dover	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Dracut	\$ 1,153	\$ 1,269	\$ 1,537	\$ 1,709	\$ 2,242	\$ 2,701	\$ 2,972	\$ 3,417	\$ 3,863	\$ 4,309	\$ 4,755
Dudley	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988

Effective June 1, 2025

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) Maximum Project-Based Voucher Rents
100% Current Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

City/Town	SRO	ESRO	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Dunstable	\$ 1,153	\$ 1,269	\$ 1,537	\$ 1,709	\$ 2,242	\$ 2,701	\$ 2,972	\$ 3,417	\$ 3,863	\$ 4,309	\$ 4,755
Duxbury	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
East Bridgewater	\$ 1,206	\$ 1,326	\$ 1,607	\$ 1,652	\$ 2,155	\$ 2,730	\$ 2,953	\$ 3,395	\$ 3,838	\$ 4,281	\$ 4,724
East Brookfield	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
East Longmeadow	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Eastham	\$ 1,305	\$ 1,435	\$ 1,739	\$ 1,788	\$ 2,346	\$ 2,879	\$ 3,308	\$ 3,804	\$ 4,300	\$ 4,796	\$ 5,292
Easthampton	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Easton	\$ 1,365	\$ 1,502	\$ 1,820	\$ 1,832	\$ 2,403	\$ 2,895	\$ 3,509	\$ 4,035	\$ 4,561	\$ 5,088	\$ 5,614
Edgartown	\$ 1,276	\$ 1,404	\$ 1,701	\$ 1,713	\$ 2,222	\$ 3,114	\$ 3,300	\$ 3,795	\$ 4,290	\$ 4,785	\$ 5,280
Egremont	\$ 861	\$ 948	\$ 1,148	\$ 1,276	\$ 1,674	\$ 2,028	\$ 2,811	\$ 3,232	\$ 3,654	\$ 4,075	\$ 4,497
Erving	\$ 804	\$ 884	\$ 1,071	\$ 1,191	\$ 1,562	\$ 1,882	\$ 2,100	\$ 2,415	\$ 2,730	\$ 3,045	\$ 3,360
Essex	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Everett	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Fairhaven	\$ 811	\$ 892	\$ 1,081	\$ 1,177	\$ 1,448	\$ 1,745	\$ 2,088	\$ 2,401	\$ 2,714	\$ 3,027	\$ 3,340
Fall River	\$ 925	\$ 1,018	\$ 1,233	\$ 1,319	\$ 1,614	\$ 1,945	\$ 2,359	\$ 2,712	\$ 3,066	\$ 3,420	\$ 3,774
Falmouth	\$ 1,305	\$ 1,435	\$ 1,739	\$ 1,788	\$ 2,346	\$ 2,879	\$ 3,308	\$ 3,804	\$ 4,300	\$ 4,796	\$ 5,292
Fitchburg	\$ 855	\$ 940	\$ 1,139	\$ 1,332	\$ 1,661	\$ 2,165	\$ 2,475	\$ 2,846	\$ 3,217	\$ 3,588	\$ 3,960
Florida	\$ 861	\$ 948	\$ 1,148	\$ 1,276	\$ 1,674	\$ 2,028	\$ 2,811	\$ 3,232	\$ 3,654	\$ 4,075	\$ 4,497
Foxborough	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Framingham	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Franklin	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Freetown	\$ 811	\$ 892	\$ 1,081	\$ 1,177	\$ 1,448	\$ 1,745	\$ 2,088	\$ 2,401	\$ 2,714	\$ 3,027	\$ 3,340
Gardner	\$ 855	\$ 940	\$ 1,139	\$ 1,332	\$ 1,661	\$ 2,165	\$ 2,475	\$ 2,846	\$ 3,217	\$ 3,588	\$ 3,960
Georgetown	\$ 1,010	\$ 1,111	\$ 1,346	\$ 1,498	\$ 1,963	\$ 2,365	\$ 2,603	\$ 2,993	\$ 3,383	\$ 3,774	\$ 4,164
Gill	\$ 804	\$ 884	\$ 1,071	\$ 1,191	\$ 1,562	\$ 1,882	\$ 2,100	\$ 2,415	\$ 2,730	\$ 3,045	\$ 3,360
Gloucester	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Goshen	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259

Effective June 1, 2025

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) Maximum Project-Based Voucher Rents
100% Current Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

City/Town	SRO	ESRO	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Gosnold	\$ 1,276	\$ 1,404	\$ 1,701	\$ 1,713	\$ 2,222	\$ 3,114	\$ 3,300	\$ 3,795	\$ 4,290	\$ 4,785	\$ 5,280
Grafton	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
Granby	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Granville	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Great Barrington	\$ 861	\$ 948	\$ 1,148	\$ 1,276	\$ 1,674	\$ 2,028	\$ 2,811	\$ 3,232	\$ 3,654	\$ 4,075	\$ 4,497
Greenfield	\$ 804	\$ 884	\$ 1,071	\$ 1,191	\$ 1,562	\$ 1,882	\$ 2,100	\$ 2,415	\$ 2,730	\$ 3,045	\$ 3,360
Groton	\$ 1,153	\$ 1,269	\$ 1,537	\$ 1,709	\$ 2,242	\$ 2,701	\$ 2,972	\$ 3,417	\$ 3,863	\$ 4,309	\$ 4,755
Groveland	\$ 1,010	\$ 1,111	\$ 1,346	\$ 1,498	\$ 1,963	\$ 2,365	\$ 2,603	\$ 2,993	\$ 3,383	\$ 3,774	\$ 4,164
Hadley	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Halifax	\$ 1,206	\$ 1,326	\$ 1,607	\$ 1,652	\$ 2,155	\$ 2,730	\$ 2,953	\$ 3,395	\$ 3,838	\$ 4,281	\$ 4,724
Hamilton	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Hampden	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Hancock	\$ 861	\$ 948	\$ 1,148	\$ 1,276	\$ 1,674	\$ 2,028	\$ 2,811	\$ 3,232	\$ 3,654	\$ 4,075	\$ 4,497
Hanover	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Hanson	\$ 1,206	\$ 1,326	\$ 1,607	\$ 1,652	\$ 2,155	\$ 2,730	\$ 2,953	\$ 3,395	\$ 3,838	\$ 4,281	\$ 4,724
Hardwick	\$ 786	\$ 864	\$ 1,047	\$ 1,155	\$ 1,462	\$ 2,049	\$ 2,455	\$ 2,823	\$ 3,191	\$ 3,559	\$ 3,928
Harvard	\$ 1,056	\$ 1,162	\$ 1,408	\$ 1,565	\$ 2,053	\$ 2,877	\$ 3,297	\$ 3,791	\$ 4,286	\$ 4,780	\$ 5,275
Harwich	\$ 1,305	\$ 1,435	\$ 1,739	\$ 1,788	\$ 2,346	\$ 2,879	\$ 3,308	\$ 3,804	\$ 4,300	\$ 4,796	\$ 5,292
Hatfield	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Haverhill	\$ 1,010	\$ 1,111	\$ 1,346	\$ 1,498	\$ 1,963	\$ 2,365	\$ 2,603	\$ 2,993	\$ 3,383	\$ 3,774	\$ 4,164
Hawley	\$ 804	\$ 884	\$ 1,071	\$ 1,191	\$ 1,562	\$ 1,882	\$ 2,100	\$ 2,415	\$ 2,730	\$ 3,045	\$ 3,360
Heath	\$ 804	\$ 884	\$ 1,071	\$ 1,191	\$ 1,562	\$ 1,882	\$ 2,100	\$ 2,415	\$ 2,730	\$ 3,045	\$ 3,360
Hingham	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Hinsdale	\$ 808	\$ 889	\$ 1,077	\$ 1,234	\$ 1,571	\$ 2,016	\$ 2,166	\$ 2,490	\$ 2,815	\$ 3,140	\$ 3,465
Holbrook	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Holden	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
Holland	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) Maximum Project-Based Voucher Rents
100% Current Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

City/Town	SRO	ESRO	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Holliston	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Holyoke	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Hopedale	\$ 1,056	\$ 1,162	\$ 1,408	\$ 1,565	\$ 2,053	\$ 2,877	\$ 3,297	\$ 3,791	\$ 4,286	\$ 4,780	\$ 5,275
Hopkinton	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Hubbardston	\$ 786	\$ 864	\$ 1,047	\$ 1,155	\$ 1,462	\$ 2,049	\$ 2,455	\$ 2,823	\$ 3,191	\$ 3,559	\$ 3,928
Hudson	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Hull	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Huntington	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Ipswich	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Kingston	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Lakeville	\$ 1,206	\$ 1,326	\$ 1,607	\$ 1,652	\$ 2,155	\$ 2,730	\$ 2,953	\$ 3,395	\$ 3,838	\$ 4,281	\$ 4,724
Lancaster	\$ 1,056	\$ 1,162	\$ 1,408	\$ 1,565	\$ 2,053	\$ 2,877	\$ 3,297	\$ 3,791	\$ 4,286	\$ 4,780	\$ 5,275
Lanesborough	\$ 808	\$ 889	\$ 1,077	\$ 1,234	\$ 1,571	\$ 2,016	\$ 2,166	\$ 2,490	\$ 2,815	\$ 3,140	\$ 3,465
Lawrence	\$ 1,010	\$ 1,111	\$ 1,346	\$ 1,498	\$ 1,963	\$ 2,365	\$ 2,603	\$ 2,993	\$ 3,383	\$ 3,774	\$ 4,164
Lee	\$ 808	\$ 889	\$ 1,077	\$ 1,234	\$ 1,571	\$ 2,016	\$ 2,166	\$ 2,490	\$ 2,815	\$ 3,140	\$ 3,465
Leicester	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
Lenox	\$ 808	\$ 889	\$ 1,077	\$ 1,234	\$ 1,571	\$ 2,016	\$ 2,166	\$ 2,490	\$ 2,815	\$ 3,140	\$ 3,465
Leominster	\$ 855	\$ 940	\$ 1,139	\$ 1,332	\$ 1,661	\$ 2,165	\$ 2,475	\$ 2,846	\$ 3,217	\$ 3,588	\$ 3,960
Leverett	\$ 804	\$ 884	\$ 1,071	\$ 1,191	\$ 1,562	\$ 1,882	\$ 2,100	\$ 2,415	\$ 2,730	\$ 3,045	\$ 3,360
Lexington	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Leyden	\$ 804	\$ 884	\$ 1,071	\$ 1,191	\$ 1,562	\$ 1,882	\$ 2,100	\$ 2,415	\$ 2,730	\$ 3,045	\$ 3,360
Lincoln	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Littleton	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Longmeadow	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Lowell	\$ 1,153	\$ 1,269	\$ 1,537	\$ 1,709	\$ 2,242	\$ 2,701	\$ 2,972	\$ 3,417	\$ 3,863	\$ 4,309	\$ 4,755
Ludlow	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Lunenburg	\$ 855	\$ 940	\$ 1,139	\$ 1,332	\$ 1,661	\$ 2,165	\$ 2,475	\$ 2,846	\$ 3,217	\$ 3,588	\$ 3,960

Effective June 1, 2025

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) Maximum Project-Based Voucher Rents
100% Current Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

City/Town	SRO	ESRO	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Lynn	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Lynnfield	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Malden	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Manchester-by-the-Sea	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Mansfield	\$ 977	\$ 1,075	\$ 1,302	\$ 1,447	\$ 1,899	\$ 2,405	\$ 2,518	\$ 2,895	\$ 3,273	\$ 3,651	\$ 4,028
Marblehead	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Marion	\$ 1,206	\$ 1,326	\$ 1,607	\$ 1,652	\$ 2,155	\$ 2,730	\$ 2,953	\$ 3,395	\$ 3,838	\$ 4,281	\$ 4,724
Marlborough	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Marshfield	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Mashpee	\$ 1,305	\$ 1,435	\$ 1,739	\$ 1,788	\$ 2,346	\$ 2,879	\$ 3,308	\$ 3,804	\$ 4,300	\$ 4,796	\$ 5,292
Mattapoisett	\$ 1,206	\$ 1,326	\$ 1,607	\$ 1,652	\$ 2,155	\$ 2,730	\$ 2,953	\$ 3,395	\$ 3,838	\$ 4,281	\$ 4,724
Maynard	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Medfield	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Medford	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Medway	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Melrose	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Mendon	\$ 1,056	\$ 1,162	\$ 1,408	\$ 1,565	\$ 2,053	\$ 2,877	\$ 3,297	\$ 3,791	\$ 4,286	\$ 4,780	\$ 5,275
Merrimac	\$ 1,010	\$ 1,111	\$ 1,346	\$ 1,498	\$ 1,963	\$ 2,365	\$ 2,603	\$ 2,993	\$ 3,383	\$ 3,774	\$ 4,164
Methuen	\$ 1,010	\$ 1,111	\$ 1,346	\$ 1,498	\$ 1,963	\$ 2,365	\$ 2,603	\$ 2,993	\$ 3,383	\$ 3,774	\$ 4,164
Middleborough	\$ 1,206	\$ 1,326	\$ 1,607	\$ 1,652	\$ 2,155	\$ 2,730	\$ 2,953	\$ 3,395	\$ 3,838	\$ 4,281	\$ 4,724
Middlefield	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Middleton	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Milford	\$ 1,056	\$ 1,162	\$ 1,408	\$ 1,565	\$ 2,053	\$ 2,877	\$ 3,297	\$ 3,791	\$ 4,286	\$ 4,780	\$ 5,275
Millbury	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
Millis	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Millville	\$ 1,056	\$ 1,162	\$ 1,408	\$ 1,565	\$ 2,053	\$ 2,877	\$ 3,297	\$ 3,791	\$ 4,286	\$ 4,780	\$ 5,275
Milton	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017

Effective June 1, 2025

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) Maximum Project-Based Voucher Rents
100% Current Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

City/Town	SRO	ESRO	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Monroe	\$ 804	\$ 884	\$ 1,071	\$ 1,191	\$ 1,562	\$ 1,882	\$ 2,100	\$ 2,415	\$ 2,730	\$ 3,045	\$ 3,360
Monson	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Montague	\$ 804	\$ 884	\$ 1,071	\$ 1,191	\$ 1,562	\$ 1,882	\$ 2,100	\$ 2,415	\$ 2,730	\$ 3,045	\$ 3,360
Monterey	\$ 861	\$ 948	\$ 1,148	\$ 1,276	\$ 1,674	\$ 2,028	\$ 2,811	\$ 3,232	\$ 3,654	\$ 4,075	\$ 4,497
Montgomery	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Mount Washington	\$ 861	\$ 948	\$ 1,148	\$ 1,276	\$ 1,674	\$ 2,028	\$ 2,811	\$ 3,232	\$ 3,654	\$ 4,075	\$ 4,497
Nahant	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Nantucket	\$ 1,724	\$ 1,896	\$ 2,298	\$ 2,436	\$ 2,842	\$ 3,424	\$ 4,772	\$ 5,487	\$ 6,203	\$ 6,919	\$ 7,635
Natick	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Needham	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
New Ashford	\$ 861	\$ 948	\$ 1,148	\$ 1,276	\$ 1,674	\$ 2,028	\$ 2,811	\$ 3,232	\$ 3,654	\$ 4,075	\$ 4,497
New Bedford	\$ 811	\$ 892	\$ 1,081	\$ 1,177	\$ 1,448	\$ 1,745	\$ 2,088	\$ 2,401	\$ 2,714	\$ 3,027	\$ 3,340
New Braintree	\$ 786	\$ 864	\$ 1,047	\$ 1,155	\$ 1,462	\$ 2,049	\$ 2,455	\$ 2,823	\$ 3,191	\$ 3,559	\$ 3,928
New Marlborough	\$ 861	\$ 948	\$ 1,148	\$ 1,276	\$ 1,674	\$ 2,028	\$ 2,811	\$ 3,232	\$ 3,654	\$ 4,075	\$ 4,497
New Salem	\$ 804	\$ 884	\$ 1,071	\$ 1,191	\$ 1,562	\$ 1,882	\$ 2,100	\$ 2,415	\$ 2,730	\$ 3,045	\$ 3,360
Newbury	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Newburyport	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Newton	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Norfolk	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
North Adams	\$ 861	\$ 948	\$ 1,148	\$ 1,276	\$ 1,674	\$ 2,028	\$ 2,811	\$ 3,232	\$ 3,654	\$ 4,075	\$ 4,497
North Andover	\$ 1,010	\$ 1,111	\$ 1,346	\$ 1,498	\$ 1,963	\$ 2,365	\$ 2,603	\$ 2,993	\$ 3,383	\$ 3,774	\$ 4,164
North Attleborough	\$ 925	\$ 1,018	\$ 1,233	\$ 1,319	\$ 1,614	\$ 1,945	\$ 2,359	\$ 2,712	\$ 3,066	\$ 3,420	\$ 3,774
North Brookfield	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
North Reading	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Northampton	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Northborough	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
Northbridge	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988

Effective June 1, 2025

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) Maximum Project-Based Voucher Rents
100% Current Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

City/Town	SRO	ESRO	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Northfield	\$ 804	\$ 884	\$ 1,071	\$ 1,191	\$ 1,562	\$ 1,882	\$ 2,100	\$ 2,415	\$ 2,730	\$ 3,045	\$ 3,360
Norton	\$ 977	\$ 1,075	\$ 1,302	\$ 1,447	\$ 1,899	\$ 2,405	\$ 2,518	\$ 2,895	\$ 3,273	\$ 3,651	\$ 4,028
Norwell	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Norwood	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Oak Bluffs	\$ 1,276	\$ 1,404	\$ 1,701	\$ 1,713	\$ 2,222	\$ 3,114	\$ 3,300	\$ 3,795	\$ 4,290	\$ 4,785	\$ 5,280
Oakham	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
Orange	\$ 804	\$ 884	\$ 1,071	\$ 1,191	\$ 1,562	\$ 1,882	\$ 2,100	\$ 2,415	\$ 2,730	\$ 3,045	\$ 3,360
Orleans	\$ 1,305	\$ 1,435	\$ 1,739	\$ 1,788	\$ 2,346	\$ 2,879	\$ 3,308	\$ 3,804	\$ 4,300	\$ 4,796	\$ 5,292
Otis	\$ 861	\$ 948	\$ 1,148	\$ 1,276	\$ 1,674	\$ 2,028	\$ 2,811	\$ 3,232	\$ 3,654	\$ 4,075	\$ 4,497
Oxford	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
Palmer	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Paxton	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
Peabody	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Pelham	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Pembroke	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Pepperell	\$ 1,153	\$ 1,269	\$ 1,537	\$ 1,709	\$ 2,242	\$ 2,701	\$ 2,972	\$ 3,417	\$ 3,863	\$ 4,309	\$ 4,755
Peru	\$ 861	\$ 948	\$ 1,148	\$ 1,276	\$ 1,674	\$ 2,028	\$ 2,811	\$ 3,232	\$ 3,654	\$ 4,075	\$ 4,497
Petersham	\$ 786	\$ 864	\$ 1,047	\$ 1,155	\$ 1,462	\$ 2,049	\$ 2,455	\$ 2,823	\$ 3,191	\$ 3,559	\$ 3,928
Phillipston	\$ 786	\$ 864	\$ 1,047	\$ 1,155	\$ 1,462	\$ 2,049	\$ 2,455	\$ 2,823	\$ 3,191	\$ 3,559	\$ 3,928
Pittsfield	\$ 808	\$ 889	\$ 1,077	\$ 1,234	\$ 1,571	\$ 2,016	\$ 2,166	\$ 2,490	\$ 2,815	\$ 3,140	\$ 3,465
Plainfield	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Plainville	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Plymouth	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Plympton	\$ 1,206	\$ 1,326	\$ 1,607	\$ 1,652	\$ 2,155	\$ 2,730	\$ 2,953	\$ 3,395	\$ 3,838	\$ 4,281	\$ 4,724
Princeton	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
Provincetown	\$ 1,305	\$ 1,435	\$ 1,739	\$ 1,788	\$ 2,346	\$ 2,879	\$ 3,308	\$ 3,804	\$ 4,300	\$ 4,796	\$ 5,292
Quincy	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017

Effective June 1, 2025

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) Maximum Project-Based Voucher Rents
100% Current Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

City/Town	SRO	ESRO	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Randolph	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Raynham	\$ 1,365	\$ 1,502	\$ 1,820	\$ 1,832	\$ 2,403	\$ 2,895	\$ 3,509	\$ 4,035	\$ 4,561	\$ 5,088	\$ 5,614
Reading	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Rehoboth	\$ 925	\$ 1,018	\$ 1,233	\$ 1,319	\$ 1,614	\$ 1,945	\$ 2,359	\$ 2,712	\$ 3,066	\$ 3,420	\$ 3,774
Revere	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Richmond	\$ 808	\$ 889	\$ 1,077	\$ 1,234	\$ 1,571	\$ 2,016	\$ 2,166	\$ 2,490	\$ 2,815	\$ 3,140	\$ 3,465
Rochester	\$ 1,206	\$ 1,326	\$ 1,607	\$ 1,652	\$ 2,155	\$ 2,730	\$ 2,953	\$ 3,395	\$ 3,838	\$ 4,281	\$ 4,724
Rockland	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Rockport	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Rowe	\$ 804	\$ 884	\$ 1,071	\$ 1,191	\$ 1,562	\$ 1,882	\$ 2,100	\$ 2,415	\$ 2,730	\$ 3,045	\$ 3,360
Rowley	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Royalston	\$ 786	\$ 864	\$ 1,047	\$ 1,155	\$ 1,462	\$ 2,049	\$ 2,455	\$ 2,823	\$ 3,191	\$ 3,559	\$ 3,928
Russell	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Rutland	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
Salem	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Salisbury	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Sandisfield	\$ 861	\$ 948	\$ 1,148	\$ 1,276	\$ 1,674	\$ 2,028	\$ 2,811	\$ 3,232	\$ 3,654	\$ 4,075	\$ 4,497
Sandwich	\$ 1,305	\$ 1,435	\$ 1,739	\$ 1,788	\$ 2,346	\$ 2,879	\$ 3,308	\$ 3,804	\$ 4,300	\$ 4,796	\$ 5,292
Saugus	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Savoy	\$ 861	\$ 948	\$ 1,148	\$ 1,276	\$ 1,674	\$ 2,028	\$ 2,811	\$ 3,232	\$ 3,654	\$ 4,075	\$ 4,497
Scituate	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Seekonk	\$ 925	\$ 1,018	\$ 1,233	\$ 1,319	\$ 1,614	\$ 1,945	\$ 2,359	\$ 2,712	\$ 3,066	\$ 3,420	\$ 3,774
Sharon	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Sheffield	\$ 861	\$ 948	\$ 1,148	\$ 1,276	\$ 1,674	\$ 2,028	\$ 2,811	\$ 3,232	\$ 3,654	\$ 4,075	\$ 4,497
Shelburne	\$ 804	\$ 884	\$ 1,071	\$ 1,191	\$ 1,562	\$ 1,882	\$ 2,100	\$ 2,415	\$ 2,730	\$ 3,045	\$ 3,360
Sherborn	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Shirley	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017

Effective June 1, 2025

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) Maximum Project-Based Voucher Rents
100% Current Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

City/Town	SRO	ESRO	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Shrewsbury	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
Shutesbury	\$ 804	\$ 884	\$ 1,071	\$ 1,191	\$ 1,562	\$ 1,882	\$ 2,100	\$ 2,415	\$ 2,730	\$ 3,045	\$ 3,360
Somerset	\$ 925	\$ 1,018	\$ 1,233	\$ 1,319	\$ 1,614	\$ 1,945	\$ 2,359	\$ 2,712	\$ 3,066	\$ 3,420	\$ 3,774
Somerville	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
South Hadley	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Southampton	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Southborough	\$ 1,056	\$ 1,162	\$ 1,408	\$ 1,565	\$ 2,053	\$ 2,877	\$ 3,297	\$ 3,791	\$ 4,286	\$ 4,780	\$ 5,275
Southbridge	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
Southwick	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Spencer	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
Springfield	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Sterling	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
Stockbridge	\$ 808	\$ 889	\$ 1,077	\$ 1,234	\$ 1,571	\$ 2,016	\$ 2,166	\$ 2,490	\$ 2,815	\$ 3,140	\$ 3,465
Stoneham	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Stoughton	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Stow	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Sturbridge	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
Sudbury	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Sunderland	\$ 804	\$ 884	\$ 1,071	\$ 1,191	\$ 1,562	\$ 1,882	\$ 2,100	\$ 2,415	\$ 2,730	\$ 3,045	\$ 3,360
Sutton	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
Swampscott	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Swansea	\$ 925	\$ 1,018	\$ 1,233	\$ 1,319	\$ 1,614	\$ 1,945	\$ 2,359	\$ 2,712	\$ 3,066	\$ 3,420	\$ 3,774
Taunton	\$ 977	\$ 1,075	\$ 1,302	\$ 1,447	\$ 1,899	\$ 2,405	\$ 2,518	\$ 2,895	\$ 3,273	\$ 3,651	\$ 4,028
Templeton	\$ 855	\$ 940	\$ 1,139	\$ 1,332	\$ 1,661	\$ 2,165	\$ 2,475	\$ 2,846	\$ 3,217	\$ 3,588	\$ 3,960
Tewksbury	\$ 1,153	\$ 1,269	\$ 1,537	\$ 1,709	\$ 2,242	\$ 2,701	\$ 2,972	\$ 3,417	\$ 3,863	\$ 4,309	\$ 4,755
Tisbury	\$ 1,276	\$ 1,404	\$ 1,701	\$ 1,713	\$ 2,222	\$ 3,114	\$ 3,300	\$ 3,795	\$ 4,290	\$ 4,785	\$ 5,280
Tolland	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259

Effective June 1, 2025

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) Maximum Project-Based Voucher Rents
100% Current Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

City/Town	SRO	ESRO	0	1	2	3	4	5	6	7	8
Topsfield	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Townsend	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Truro	\$ 1,305	\$ 1,435	\$ 1,739	\$ 1,788	\$ 2,346	\$ 2,879	\$ 3,308	\$ 3,804	\$ 4,300	\$ 4,796	\$ 5,292
Tyngsborough	\$ 1,153	\$ 1,269	\$ 1,537	\$ 1,709	\$ 2,242	\$ 2,701	\$ 2,972	\$ 3,417	\$ 3,863	\$ 4,309	\$ 4,755
Tyringham	\$ 861	\$ 948	\$ 1,148	\$ 1,276	\$ 1,674	\$ 2,028	\$ 2,811	\$ 3,232	\$ 3,654	\$ 4,075	\$ 4,497
Upton	\$ 1,056	\$ 1,162	\$ 1,408	\$ 1,565	\$ 2,053	\$ 2,877	\$ 3,297	\$ 3,791	\$ 4,286	\$ 4,780	\$ 5,275
Uxbridge	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
Wakefield	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Wales	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Walpole	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Waltham city	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Ware	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Wareham	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Warren	\$ 786	\$ 864	\$ 1,047	\$ 1,155	\$ 1,462	\$ 2,049	\$ 2,455	\$ 2,823	\$ 3,191	\$ 3,559	\$ 3,928
Warwick	\$ 804	\$ 884	\$ 1,071	\$ 1,191	\$ 1,562	\$ 1,882	\$ 2,100	\$ 2,415	\$ 2,730	\$ 3,045	\$ 3,360
Washington	\$ 861	\$ 948	\$ 1,148	\$ 1,276	\$ 1,674	\$ 2,028	\$ 2,811	\$ 3,232	\$ 3,654	\$ 4,075	\$ 4,497
Watertown	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Wayland	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Webster	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
Wellesley	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Wellfleet	\$ 1,305	\$ 1,435	\$ 1,739	\$ 1,788	\$ 2,346	\$ 2,879	\$ 3,308	\$ 3,804	\$ 4,300	\$ 4,796	\$ 5,292
Wendell	\$ 804	\$ 884	\$ 1,071	\$ 1,191	\$ 1,562	\$ 1,882	\$ 2,100	\$ 2,415	\$ 2,730	\$ 3,045	\$ 3,360
Wenham	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
West Boylston	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
West Bridgewater	\$ 1,206	\$ 1,326	\$ 1,607	\$ 1,652	\$ 2,155	\$ 2,730	\$ 2,953	\$ 3,395	\$ 3,838	\$ 4,281	\$ 4,724
West Brookfield	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
West Newbury	\$ 1,010	\$ 1,111	\$ 1,346	\$ 1,498	\$ 1,963	\$ 2,365	\$ 2,603	\$ 2,993	\$ 3,383	\$ 3,774	\$ 4,164

Effective June 1, 2025

Massachusetts Rental Voucher Program (MRVP) Maximum Project-Based Voucher Rents
100% Current Area-Wide Fair Market Rent (FMR)

City/Town	SRO	ESRO	0	1	2	3	4	5	6	7	8
West Springfield	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
West Stockbridge	\$ 861	\$ 948	\$ 1,148	\$ 1,276	\$ 1,674	\$ 2,028	\$ 2,811	\$ 3,232	\$ 3,654	\$ 4,075	\$ 4,497
West Tisbury	\$ 1,276	\$ 1,404	\$ 1,701	\$ 1,713	\$ 2,222	\$ 3,114	\$ 3,300	\$ 3,795	\$ 4,290	\$ 4,785	\$ 5,280
Westborough	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
Westfield	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Westford	\$ 1,153	\$ 1,269	\$ 1,537	\$ 1,709	\$ 2,242	\$ 2,701	\$ 2,972	\$ 3,417	\$ 3,863	\$ 4,309	\$ 4,755
Westhampton	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Westminster	\$ 855	\$ 940	\$ 1,139	\$ 1,332	\$ 1,661	\$ 2,165	\$ 2,475	\$ 2,846	\$ 3,217	\$ 3,588	\$ 3,960
Weston	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Westport	\$ 925	\$ 1,018	\$ 1,233	\$ 1,319	\$ 1,614	\$ 1,945	\$ 2,359	\$ 2,712	\$ 3,066	\$ 3,420	\$ 3,774
Westwood	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Weymouth	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Whately	\$ 804	\$ 884	\$ 1,071	\$ 1,191	\$ 1,562	\$ 1,882	\$ 2,100	\$ 2,415	\$ 2,730	\$ 3,045	\$ 3,360
Whitman	\$ 1,206	\$ 1,326	\$ 1,607	\$ 1,652	\$ 2,155	\$ 2,730	\$ 2,953	\$ 3,395	\$ 3,838	\$ 4,281	\$ 4,724
Wilbraham	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Williamsburg	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Williamstown	\$ 861	\$ 948	\$ 1,148	\$ 1,276	\$ 1,674	\$ 2,028	\$ 2,811	\$ 3,232	\$ 3,654	\$ 4,075	\$ 4,497
Wilmington	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Winchendon	\$ 855	\$ 940	\$ 1,139	\$ 1,332	\$ 1,661	\$ 2,165	\$ 2,475	\$ 2,846	\$ 3,217	\$ 3,588	\$ 3,960
Winchester	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Windsor	\$ 861	\$ 948	\$ 1,148	\$ 1,276	\$ 1,674	\$ 2,028	\$ 2,811	\$ 3,232	\$ 3,654	\$ 4,075	\$ 4,497
Winthrop	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Woburn	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Worcester	\$ 1,072	\$ 1,179	\$ 1,429	\$ 1,438	\$ 1,854	\$ 2,265	\$ 2,493	\$ 2,866	\$ 3,240	\$ 3,614	\$ 3,988
Worthington	\$ 783	\$ 862	\$ 1,044	\$ 1,205	\$ 1,496	\$ 1,823	\$ 2,037	\$ 2,342	\$ 2,648	\$ 2,953	\$ 3,259
Wrentham	\$ 1,698	\$ 1,867	\$ 2,263	\$ 2,394	\$ 2,837	\$ 3,418	\$ 3,761	\$ 4,325	\$ 4,889	\$ 5,453	\$ 6,017
Yarmouth	\$ 1,305	\$ 1,435	\$ 1,739	\$ 1,788	\$ 2,346	\$ 2,879	\$ 3,308	\$ 3,804	\$ 4,300	\$ 4,796	\$ 5,292

Effective June 1, 2025