


**ESTADO DE MASSACHUSETTS
JUNTA DE REPLANTEO DE PLANTAS ENERGÉTICAS**

**AVISO DE ADJUDICACIÓN
Y AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN**

Solicitud de Certificado de la Subestación de Boston del Este (East Boston) por Eversource Energy, EFSB 22-01

Por el presente se da aviso que NSTAR Electric Company conocida comercialmente como Eversource Energy (“Eversource” o la “Empresa”) presentó ante la Junta de Replanteo de Plantas Energéticas (Energy Facilities Siting Board, EFSB) (la “Junta de Replanteo” o “EFSB”), en virtud de las Leyes Generales (G.L.), capítulo 164, artículos 69K-69O, una Petición Inicial y una Solicitud de un Certificado de impacto ambiental e interés público (el “Certificado”) para que la EFSB emita 15 permisos estatales y locales que se necesitan para la construcción y operación de una nueva subestación eléctrica en East Boston (la “Subestación”). La Subestación fue aprobada en 2017 como parte del Proyecto de Confiabilidad Mystic-East Eagle-Chelsea (el “Proyecto”) en Eversource Energy, EFSB-14-04/D.P.U. 14-153/14-154 (2017) (“Eversource 2017”). La Junta de Replanteo aprobó la reubicación de la Subestación en 2021, 190 pies al oeste de la ubicación aprobada originalmente en 400 Condor Street en East Boston en Eversource Energy, EFSB-14-04/D.P.U. 14-153A/14-154A (2021) (“Eversource 2021”). La página web informativa de la Junta de Replanteo para estas actuaciones y que actualizará durante el transcurso de estas: <https://mass.gov/info-details/east-eagle-certificate>.

FECHAS IMPORTANTES:

Miércoles, 30 de marzo de 2022: la Junta de Replanteo llevará a cabo una audiencia pública remota de comentarios sobre el Proyecto en Zoom a las 6:00 p. m. y, si fuera necesario, se reanudará el jueves, 31 de marzo de 2022, a las 6:00 p. m. Los asistentes pueden participar haciendo clic (o ingresando) en el siguiente enlace: <https://us06web.zoom.us/j/82397324201> desde una computadora, teléfono inteligente o tableta. No es necesario descargar previamente ningún software. Para participación de audio solamente, los asistentes pueden marcar (646) 558-8656 (no es llamada gratuita) y luego ingresar la identificación del seminario en línea: 82397324201. Se brindará servicio de interpretación simultánea de inglés a español y de español a inglés. Los asistentes deberán seleccionar el idioma preferido (inglés o español) para escuchar al intérprete mientras traduce a ese idioma. Presione el icono de globo  y luego elija el idioma deseado. Se publicará la grabación de la audiencia pública de comentarios en el [canal de YouTube del Departamento](#) después de la audiencia.

Martes, 29 de marzo de 2022: si tiene la intención de hacer comentarios por Zoom durante la audiencia pública de comentarios, le solicitamos que se registre por correo electrónico en geneen.bartley@mass.gov con su nombre, dirección de correo electrónico y domicilio postal, antes del 29 de marzo. Si tiene previsto hacer comentarios por teléfono, le solicitamos que deje un mensaje de voz en el (617) 305-3529 con su nombre, número de teléfono y domicilio postal antes de esta fecha. Se podrán permitir comentarios adicionales durante la audiencia pública de comentarios a criterio de la funcionaria presidente.

Martes, 19 de abril de 2022: (1) las personas u organizaciones que deseen participar en el procedimiento como parte interviniente o participante limitado deben presentar una petición ante la EFSB, siguiendo las instrucciones que se describen más adelante; y (2) las personas que deseen presentar comentarios por escrito deben hacerlo ante la EFSB antes del **19 de abril**. Sus comentarios por escrito ayudan a informar a la Junta de Replanteo sobre las inquietudes públicas relacionadas con la solicitud del Certificado y problemas importantes para analizar en el procedimiento.

Los intervinientes o participantes limitados en Eversource 2017 o Eversource 2021 adquieren automáticamente el mismo estatus en estas actuaciones sin necesidad de una nueva petición. Las peticiones para intervenir o participar deben cumplir con los requisitos sustantivos y plazos de las Reglamentaciones del Código de Massachusetts (Code of Massachusetts Regulations, CMR) 980, 1.05, y las reglas procesales de la Junta de Replanteo, que pueden visitarse en su sitio web, en: <https://www.mass.gov/how-to/file-a-petition-to-intervene-in-an-efsb-or-dpu-siting-case>. Las peticiones para intervenir o participar y los comentarios por escrito deben presentarse ante: (1) la Junta de Replanteo en formato electrónico, por adjunto al correo electrónico, enviado a dpu.efiling@mass.gov; y donna.sharkey@mass.gov; y (2) los abogados de Eversource a drosen@keeganwerlin.com y ckeuthen@keeganwerlin.com. El texto del correo electrónico debe especificar lo siguiente: (1) el número de expediente de las actuaciones (EFSB. 22-01); (2) el nombre de la persona o entidad que realiza la presentación; y (3) una breve descripción del documento. La presentación electrónica también debe incluir el nombre, cargo, número de teléfono y dirección de correo electrónico de una persona de contacto en caso de que surgieran preguntas con respecto a la presentación.

Martes, 17 de mayo de 2022: la Junta de Replanteo realizará una audiencia inicial remota de adjudicación para analizar la Petición Inicial y la Solicitud de Eversource, la que comenzará a las 10:00 a. m., mediante el uso de videoconferencia por Zoom. Los detalles para ver o participar en esa audiencia se publicarán en la página web informativa de EFSB antes de la audiencia.

Aviso de inclemencia climática

En caso de inclemencia climática, las postergaciones se anunciarán en el enlace de Zoom <https://us06web.zoom.us/j/82397324201> y en la página web informativa de EFSB para las actuaciones indicadas anteriormente. En caso de inclemencia climática el **miércoles, 30 de marzo de 2022**, la Junta de Replanteo realizará la audiencia pública de comentarios el **jueves, 31 de marzo de 2022, a las 6:00 p. m.**

Jurisdicción de la Junta de Replanteo

En esta adjudicación, la Junta de Replanteo analizará la Petición Inicial y la Solicitud de Eversource, que fueron presentadas juntas el 16 de febrero de 2022. El 23 de febrero de 2022, el Presidente de la Junta de Replanteo emitió una Resolución que establecía que la Junta de Replanteo: (1) aceptaría la Petición Inicial de Eversource de un Certificado; (2) consolidaría la Petición Inicial de Eversource con su Solicitud; (3) diferiría la decisión con base en los méritos de la Petición Inicial; y (4) adjudicaría la Petición Inicial y la Solicitud de Eversource simultáneamente.

Permisos solicitados por Eversource

Según Eversource, el ejercicio de la autoridad del Certificado de la Junta de Replanteo es necesario para construir y operar el Proyecto según fue aprobado anteriormente por la Junta de Replanteo. Eversource afirma que el procesamiento y otorgamiento de varios permisos y aprobaciones de la Ciudad de Boston fueron demorados indebidamente o condicionados injustificadamente. La Solicitud de la Empresa busca obtener las siguientes aprobaciones y permisos necesarios para el Proyecto bajo la forma de un Certificado emitido por la Junta de Replanteo.

1. Aprobación para edificios y estructuras que se construyan o alteren dentro de los 100 pies de un parque o autopista, en virtud del Código Municipal de Boston, artículo 7-4.11, normalmente emitida por la Comisión de Parques y Recreación de la Ciudad de Boston (la “Aprobación de Parques y Recreación de Boston”).
2. Aprobación del derecho de servidumbre de peatones en Condor Street, normalmente emitida por la Comisión de Mejoras Públicas (Public Improvement Commission, PIC) de la Ciudad de Boston (denominadas en conjunto, con las aprobaciones indicadas como 3 y 4 más adelante, las (Aprobaciones de la PIC de Boston“).
3. Aprobación de otorgamientos de ubicaciones para nuevos grupos de ductos, conductos y alcantarillas en la vía pública (Condor Street, East Eagle Street, Glendon Street, Lexington Street, Shelby Street y Chelsea Street), normalmente emitida por la Comisión de Mejoras Públicas de la Ciudad de Boston.
4. Aprobación de un plan de reparación específica para Condor Street, normalmente emitida por la Comisión de Mejoras Públicas de la Ciudad de Boston.
5. Aprobación de una Licencia de vías navegables en virtud de las Leyes Generales, cap. 91, normalmente emitida por el Departamento de Protección Ambiental de Massachusetts, en virtud de las Leyes Generales, cap. 91 y sus regulaciones de implementación en las Reglamentaciones del Código de Massachusetts 310, artículo 9.00.
6. Aprobación de una Orden Definitiva de Condiciones en virtud de la Ley de Protección de Pantanos, Leyes Generales, cap. 131, art. 40 y Reglamentaciones del Código de Massachusetts 310, art. 10.00, normalmente emitida por el Departamento de Protección Ambiental de Massachusetts.
7. Aprobación de una Orden Definitiva de Condiciones en virtud de la Ordenanza de Pantanos de Boston, normalmente emitida por la Comisión de Conservación de la Ciudad de Boston.
8. Aprobación de Permisos de Cimientos y Edificación, normalmente emitida por el Departamento de Servicios de Inspección de la Ciudad de Boston.

9. Aprobación de Permisos de Excavación de Calles (Condor Street, East Eagle Street, Glendon Street, Lexington Street, Shelby Street, Saratoga Street y Chelsea Street), normalmente emitida por el Departamento de Obras Públicas de la Ciudad de Boston.
10. Aprobación de Permisos de Ocupación de Calles/Alcantarillas (Condor Street, East Eagle Street, Glendon Street, Lexington Street, Shelby Street, Saratoga Street y Chelsea Street), normalmente emitida por el Departamento de Obras Públicas de la Ciudad de Boston.
11. Aprobación de un Permiso de Ocupación de Aceras (Condor Street), normalmente emitida por el Departamento de Obras Públicas de la Ciudad de Boston.
12. Aprobación de un Permiso de Construcción de Drenaje de Aguas Pluviales, normalmente emitida por la Comisión de Obras Sanitarias y Alcantarillado de la Ciudad de Boston.
13. Aprobación de un Permiso de Construcción de Descarga de Desagües, normalmente emitida por la Comisión de Obras Sanitarias y Alcantarillado de la Ciudad de Boston.
14. Aprobación de una Solicitud General de Servicios, normalmente emitida por la Comisión de Obras Sanitarias y Alcantarillado de la Ciudad de Boston.
15. Aprobación de un Permiso de Ocupación de Calle (Willow Street), normalmente emitida por el Departamento de Obras Públicas de la Ciudad de Chelsea.

Petición Inicial y Solicitud de Eversource

Según Eversource, el ejercicio de la autoridad del Certificado de la Junta de Replanteo es necesario para construir y operar el Proyecto, tal como fue aprobado por la Junta de Replanteo. Eversource afirma que el procesamiento y otorgamiento de la Aprobación de Parques y Recreación de la Ciudad de Boston y las Aprobaciones de la PIC de Boston fueron demoradas indebidamente y condicionadas de manera injustificada. Hasta la fecha de este Aviso, Eversource todavía no había obtenido de manera definitiva y no apelable, los 15 permisos y aprobaciones reglamentarios que se indican anteriormente. En consecuencia, Eversource ha solicitado que, en virtud de las Leyes Generales, cap. 164, artículos 69K-69O, la Junta de Replanteo emita el Certificado de manera que comprenda todos los permisos, aprobaciones y autorizaciones que sean necesarios para la construcción de la Subestación y la operación del Proyecto en Boston y Chelsea. Eversource no solicita que el Certificado incluya los permisos, aprobaciones o autorizaciones definitivos y no apelables que ya fueron emitidos con anterioridad.

Durante el curso de estas actuaciones, la Junta de Replanteo determinará si a la Empresa se le impide construir el Proyecto porque: (1) el procesamiento y otorgamiento de la Aprobación de Parques y Recreación de la Ciudad de Boston o las Aprobaciones de la PIC de la Ciudad de Boston han sido demorados indebidamente por la Comisión de Parques y Recreación de la Ciudad de Boston o la PIC de la Ciudad de Boston, respectivamente; o (2) la Comisión de Parques y Recreación de la Ciudad de Boston o la PIC de la Ciudad de Boston ha impuesto una condición o limitación muy gravosa que tiene un efecto sustancial en las responsabilidades de la Junta de Replanteo, tal como se establece en las Leyes Generales, cap. 164, artículo 69H. Véase

Leyes Generales, cap. 164, artículo 69K.

La Junta de Replanteo también tomará determinaciones, según lo exigido por las Leyes Generales, cap. 164, artículo 69O, con respecto a lo siguiente: (1) la necesidad de que la planta cumpla con los requisitos energéticos de la zona del mercado del solicitante, teniendo en cuenta las ventas o compras mayoristas de energía o gas a granel u otras disposiciones cooperativas con otras políticas de servicios públicos y energéticas que hubiera adoptado la Mancomunidad; (2) la compatibilidad de la planta con las consideraciones de protección ambiental, salud pública y seguridad pública; (3) el grado en el que la construcción y operación de la planta no cumplirán con las leyes, ordenanzas, estatutos, reglas y reglamentaciones estatales y locales existentes y la razonabilidad de la exención pertinente, si hubiera, de conformidad con la implementación de las políticas energéticas contenidas en las Leyes Generales, cap. 164 para proveer el suministro de energía necesario para la Mancomunidad con un efecto mínimo en el medio ambiente al menor costo posible; y (4) el interés, conveniencia y necesidad públicos que exijan la construcción y operación de la planta. Véase Leyes Generales, cap. 164, artículo 69O.

Acceso a la Petición Inicial y Solicitud de Eversource

Se puede acceder a los documentos para estas actuaciones para la inspección pública en formato electrónico, en los siguientes sitios:

- Sitio web de la Junta de Replanteo, en: <https://eeaonline.eea.state.ma.us/DPU/Fileroom/dockets/bynumber/EFSB22-01> (tramitaciones bajo el título “Document Type: Initial Filing”).
- Sitio web de Eversource en: www.eversource.com/east-eagle-reliability

También se pueden inspeccionar las copias impresas en papel de la Petición Inicial y Solicitud en las siguientes ubicaciones:

- Energy Facilities Siting Board, One South Station, Boston, MA, 02110
- Secretaría Municipal de la Ciudad de Boston, Municipalidad de Boston, One City Hall Square, Boston, MA 02201
- Biblioteca Pública de East Boston, 365 Bremen Street, East Boston, MA 02128.
- Secretaría Municipal de la Ciudad de Chelsea, Municipalidad de Chelsea, 500 Broadway, Chelsea, MA, 02150.
- Biblioteca Pública de Chelsea, 569 Broadway, Chelsea, MA, 02150.

Para solicitar materiales en formatos accesibles (braille, en letra grande o audio) sírvase comunicarse con el coordinador de la Ley para estadounidenses con discapacidades (ADA) en melixza.esenyie2@mass.gov.

Solicitudes de adaptación

Se harán los ajustes razonables para las personas con discapacidades, por petición previa. Tenga a bien incluir una descripción completa de la adaptación que necesitará y de qué manera podremos comunicarnos con usted en caso de que necesitéramos más información. Envíe este

aviso con la mayor antelación posible. Tenga en cuenta que podría no ser posible atender a las adaptaciones solicitadas a último momento. Puede comunicarse con el coordinador de ADA en melixza.esenyie2@mass.gov.

Habrán servicios de interpretación disponibles para quienes tengan un conocimiento limitado del idioma inglés cuando los soliciten. Tenga a bien incluir en su solicitud el idioma requerido y de qué manera podremos contactarnos con usted si la funcionaria presidente necesitara más información. Envíe este aviso con la mayor antelación posible, a más tardar el 23 de marzo. Es posible que no pueda hacerse lugar a los pedidos de último momento. Contáctese con la funcionaria presidente (la información de contacto aparece más adelante).

Contacto

La persona que desee más información relacionada con este Aviso, incluida la información sobre la intervención o participación en las actuaciones, debe comunicarse con la funcionaria presidente de la Junta de Replanteo, en la dirección de correo electrónico que se indica a continuación:

Donna Sharkey, funcionaria presidente
Junta de Replanteo de Plantas Energéticas
One South Station
Boston, Massachusetts 02110
617 305-3625 (mensaje de voz).
donna.sharkey@mass.gov

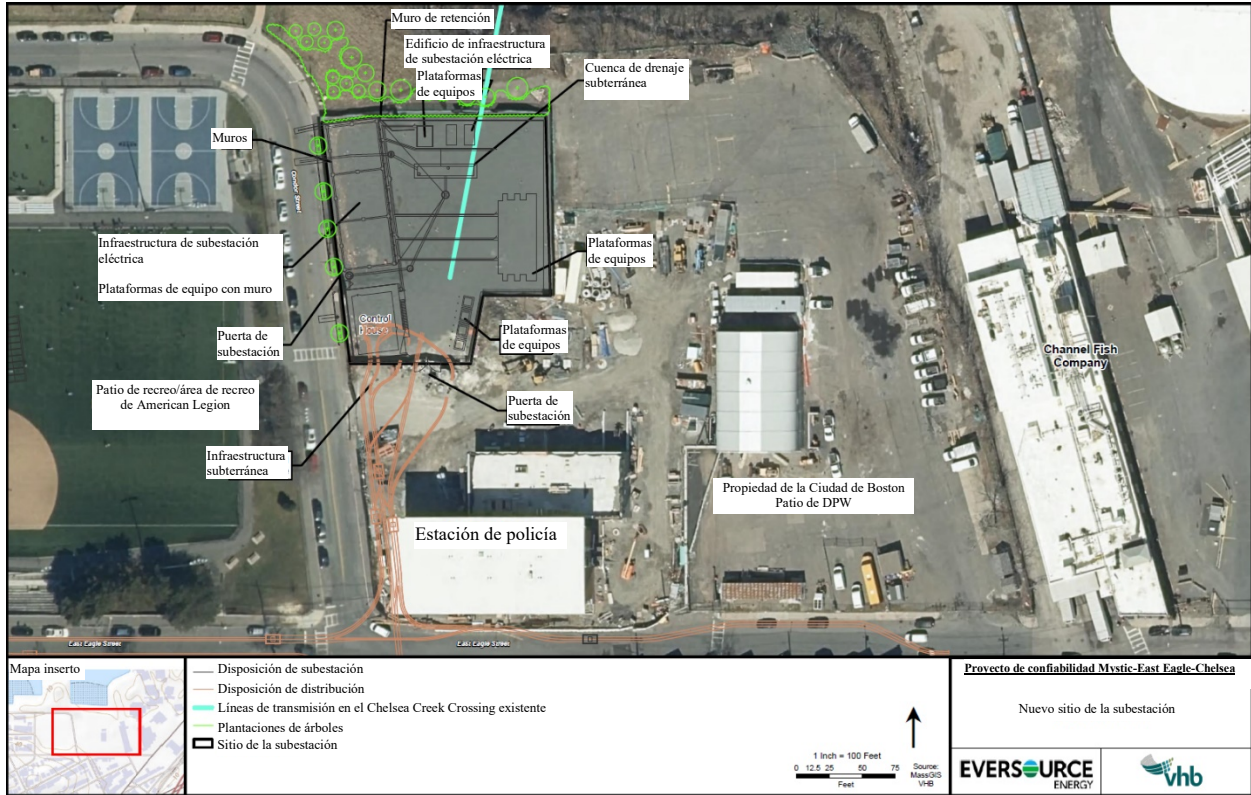
Descripción del Proyecto

La Subestación incluirá dos compartimientos de dispositivos de distribución aislados con gas de 115 kilovoltios ("kV") con seis interruptores de circuitos de 115 kV; un recinto de control; dos transformadores de 62,5 megavoltios-amperios, 115/14 kV; dispositivos de distribución; y grupos de capacitores. Las actividades de construcción incluirán la instalación de bases, pilares y canales de conductores eléctricos, cimientos, iluminación, combinaciones de muros de concreto y cercados de fibra de vidrio, diversos relés de protección asociados, medición, cableado de control y equipos relacionados, además de barreras de aislamiento/contra incendios y sistemas de contención de derrame de aceite para cada uno de los transformadores. Véase Eversource 2017 y Eversource 2021 para obtener más detalles.

Además de la Subestación, el Proyecto incluye la conexión de dos líneas de transmisión de 115 kV que fueron aprobadas por la Junta de Replanteo en Eversource 2017: (1) una línea de aproximadamente 3.2 millas desde la Subestación Mystic de la Empresa en Everett hasta la Subestación; y (2) una línea de aproximadamente 1.5 millas desde la Subestación hasta la Subestación Chelsea de la Empresa en Chelsea. Actualmente, las dos líneas fueron construidas del lado de Chelsea en Chelsea Creek y fueron puestas en operación el 17 de septiembre de 2020, con las cuales se conectan las Subestaciones Mystic y Chelsea de la Empresa. Una vez que la Subestación esté operativa, la Empresa instalará las dos líneas por debajo de Chelsea Creek en un conducto existente y se interconectarán con la Subestación, tal como se anticipó en Eversource 2017 y Eversource 2021, trayendo, en consecuencia, capacidad de transmisión a East Boston. La

Empresa también instalará 7000 pies (1.3 millas) de nuevos grupos de ductos de la línea de distribución y 17 alcantarillas en Condor Street, East Eagle Street, Glendon Street, Lexington Street, Shelby Street y Chelsea Street, para una nueva red de distribución de 3.6 millas conectada a la Subestación.

Figura 1: Descripción general del sitio de la estación.



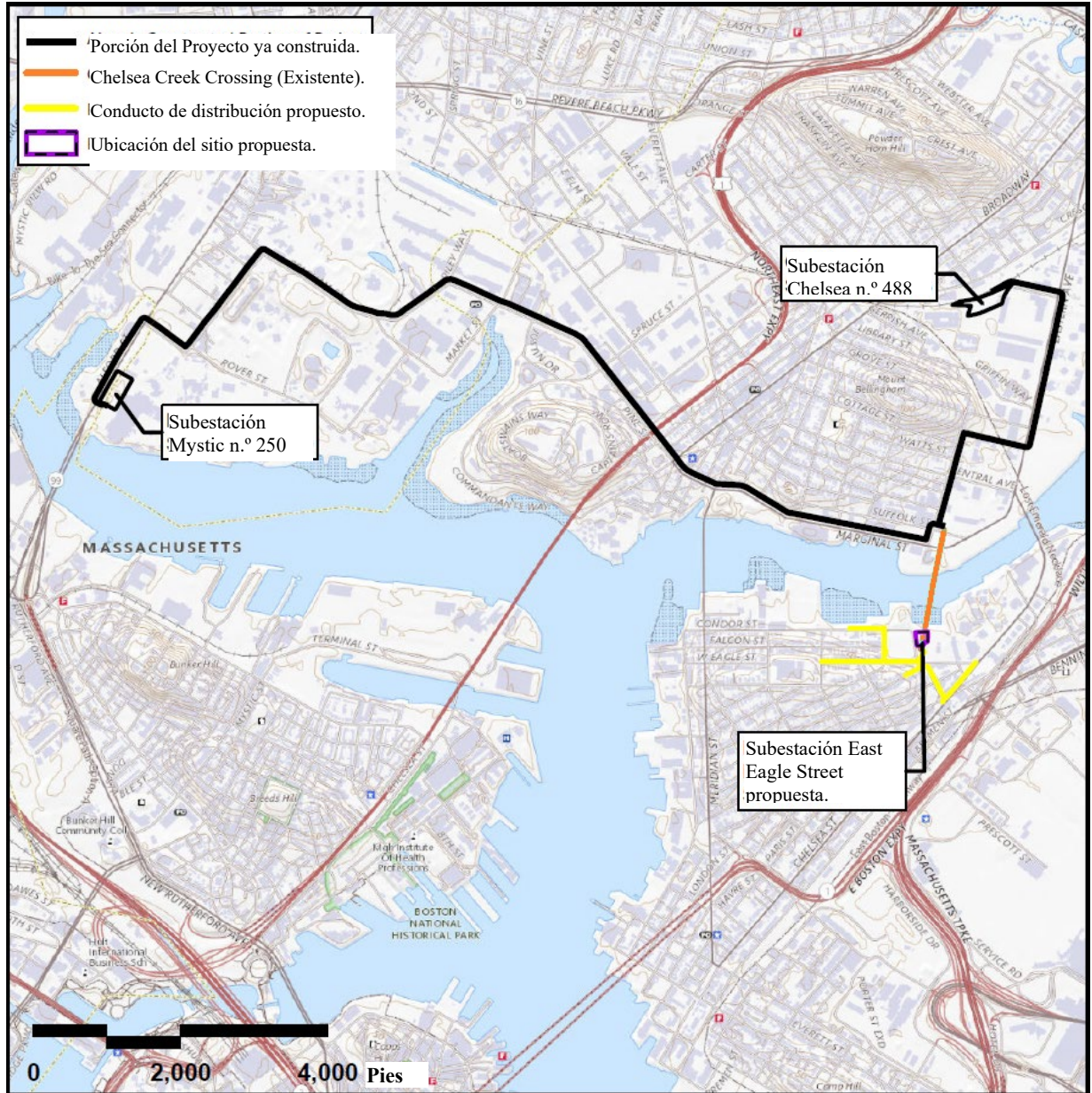
Puede obtener una versión ampliada de esta imagen en el siguiente enlace:
<https://www.mass.gov/doc/east-eagle-update-substation-map/download>.

Figura 2: Diseño potencial de fachada de la subestación para aportes de la comunidad



Nota: Este es solo un concepto de diseño preliminar. El diseño final será elegido por la Compañía en colaboración con la comunidad y la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston y puede variar.

Figura 3: Mapa de descripción general del Proyecto.



Puede obtener una versión ampliada de esta imagen en el siguiente enlace:
<https://www.mass.gov/doc/east-eagle-locus-map/download>.