



住宿设施安全与维护

政策编号： RP-26-12

发布日期： 2026 年 7 月 8 日

生效日期： 2026 年 11 月 17 日

适用范围： 所有获得许可的居住项目

背景

马萨诸塞州早期教育与照护部（EEC）致力于支持住宿项目为其居民创造安全、舒适的居住体验。物理环境直接影响居民的健康、安全和福祉，EEC 期望项目主动采取措施，在设施问题成为危害之前识别并处理相关问题。

为确保住所适宜，EEC 要求住宿项目遵守《606 CMR 3.08》规定的物理设施标准。项目负责在许可访问期间定期证明其符合这些要求，并通过维护《住宿设施安全与维护检查清单》来证明，具体如下所述。EEC 将把合规审查作为其对所有持证住宿项目定期监督的一部分。

法律依据

- 606 CMR 3.03(7)(e)(13): “所有申请均应随附……与项目物理设施维护相关的政策和程序，并应符合部门政策及《606 CMR 3.08》的要求；”
- 606 CMR 3.08: 物理场所和设备

政策声明

设施安全与维护要求

根据《606 CMR 3.08》，住宿项目必须确保其建筑物和场地保持清洁、安全和卫生状态。以下为《606 CMR 3.08》中重点领域的概要（项目应直接查阅法规全文和详细要求）。

1. 必要检查: 保存最新的建筑、健康和消防安全检查文件，以证明符合适用的马萨诸塞州建筑规范和公共卫生部法规。
2. 安全方案: 制定、维护应急准备政策、计划和程序，并对工作人员进行相关培训。
3. 有毒物质: 将有毒物质存放在上锁区域，确保居民无法接触。
4. 油漆: 根据马萨诸塞州公共卫生部法规，确保所有有六岁以下儿童的建筑物不存在违反含铅油漆规定的情况。
5. 建筑物和场地: 保持建筑物、场地、娱乐区域和设备处于清洁、卫生、无危险且符合规范的状态。
6. 物理设施/建筑障碍: 确保行动不便的居民能够进入所有必要区域，并确保每栋建筑至少有一个轮椅无障碍入口。
7. 生活单元: 维护清洁、安全的住宿设施，并配备充足的照明、通风、家具、个人储物空间、卧室空间、寝具、贵重物品安全存放空间以及生活空间。
8. 洗浴和卫生间设施: 提供清洁、卫生、可使用且通风充分的卫生间设施，并配备足够的坐便器、洗手池、浴缸/淋浴设施、冷热水、隐私设施、安全措施和个人储物空间。
9. 厨房和用餐设施: 维护清洁、安全、卫生且设备齐全的厨房和用餐设施，并配备适当的食品储存、家具、餐具以及尖锐物品安全存放设施。

住宿设施安全与维护检查清单

根据《606 CMR 3.03(7)(e)(13)》，住宿项目必须制定并维护《住宿设施安全与维护检查清单》，以支持其建筑物和场地的维护。该检查清单必须涵盖上述《606 CMR 3.08》涉及的*所有*领域。

项目管理人员或其指定人员负责每月检查其设施，并完成、签署检查清单并注明日期。项目必须在 EEC 工作人员要求时提供该检查清单。

建议性指导

住宿项目可使用 EEC 提供的《住宿设施安全与维护检查清单模板》（见“补充信息”部分），也可使用其自行设计的检查清单。无论采用何种格式，该检查清单均必须明确涵盖《606 CMR 3.08》项下列明的*所有*要求。

合规性

EEC 工作人员可通过审查项目的《住宿设施安全与维护检查清单》以及《606 CMR 3.03》和《606 CMR 3.08》项下要求的任何相关文件，评估合规情况。还可在 EEC 许可访问和物理设施检查期间进行额外合规评估。

补充信息：

- [EEC 《住宿设施安全与维护检查清单模板》](#) – MS Word
- [EEC 《住宿设施安全与维护检查清单模板》](#) – PDF