



## Segurança e Manutenção de Instalações Residenciais

Número da Política: RP-26-12

Data do Lançamento: 8 de julho de 2026

Data da Vigência: 17 de novembro de 2026

Aplicabilidade: Todos os Programas Residenciais Licenciados

---

### HISTÓRICO

O Massachusetts Department of Early Education and Care (*Departamento de Educação e Cuidados na Primeira Infância de Massachusetts*) (EEC) está comprometido em apoiar programas residenciais na criação de uma experiência de moradia segura e confortável para seus residentes. Os ambientes físicos afetam diretamente a saúde, a segurança e o bem-estar dos residentes, e o EEC espera que os programas adotem medidas proativas para identificar e solucionar problemas nas instalações antes que se tornem riscos.

Para garantir que as residências sejam adequadas, o EEC exige que os programas residenciais cumpram as normas de instalações físicas estabelecidas na norma 606 CMR 3.08. Os programas são responsáveis por demonstrar rotineiramente a conformidade com esses requisitos durante as visitas de licenciamento e por manter uma Lista de Verificação de Segurança e Manutenção de Instalações Residenciais, conforme descrito mais adiante. O EEC avaliará a conformidade como parte de sua supervisão regular de todos os programas residenciais licenciados.

### AUTORIDADE

- 606 CMR 3.03(7)(e)(13): “Todas as solicitações deverão ser acompanhadas por... políticas e procedimentos relacionados à manutenção das instalações físicas do programa, em conformidade com a política do Departamento e em consonância com os requisitos da norma 606 CMR 3.08;”

50 Milk Street, 14<sup>th</sup> Floor, Boston, MA 02109

Phone: 617-988-6600 • Fax: 617-988-2451 • [office.commissioners@mass.gov](mailto:office.commissioners@mass.gov)

[mass.gov/EEC](http://mass.gov/EEC)

- 606 CMR 3.08: Instalações e Equipamentos

## DECLARAÇÃO DE POLÍTICA

### Requisitos de Segurança e Manutenção das Instalações

Os programas residenciais devem garantir que suas instalações e áreas externas sejam mantidas em condições de limpeza, segurança e higiene, em conformidade com a norma 606 CMR 3.08. A seguir, apresentam-se resumos das áreas de foco da norma 606 CMR 3.08 (os programas devem consultar diretamente o regulamento para obter o texto completo e os requisitos detalhados).

1. Inspeções exigidas: Mantenha os documentos atuais de inspeção de construção, saúde e segurança contra incêndio que demonstrem conformidade com os códigos de construção aplicáveis de Massachusetts e os regulamentos do Departamento de Saúde Pública.
2. Programa de Segurança: Criar e manter políticas, planos e procedimentos de preparação para emergências, bem como treinar a equipe sobre eles.
3. Substâncias tóxicas: Armazene substâncias tóxicas em locais trancados, onde não estejam acessíveis aos residentes.
4. Tintas: Certifique-se de que todas as edificações ocupadas por crianças menores de seis anos estejam em conformidade com as normas do Departamento de Saúde Pública de Massachusetts relativas a tintas à base de chumbo.
5. Edificações e Áreas Externas: Manter as edificações, áreas externas, áreas de lazer e equipamentos em condições de limpeza e higiene, livres de riscos e em conformidade com as normas e regulamentos aplicáveis.
6. Instalações Físicas/Barreiras Arquitetônicas: Garantir que os moradores com mobilidade reduzida tenham acesso a todas as áreas necessárias e que cada edifício disponha de, pelo menos, uma entrada acessível a cadeiras de rodas.
7. Unidades Habitacionais: Manter instalações residenciais limpas e seguras, com iluminação, ventilação, mobiliário, espaço para armazenamento de pertences pessoais, espaço nos dormitórios, roupa de cama, armazenamento seguro para objetos de valor e áreas de convivência adequados.
8. Instalações de Banho e Sanitárias: Disponibilizar instalações sanitárias limpas, higiênicas, acessíveis e adequadamente ventiladas, com quantidade suficiente de vasos sanitários, lavatórios, banheiras/chuveiros, água quente e fria, recursos que garantam privacidade, medidas de segurança e espaço para armazenamento de pertences pessoais.

9. Cozinhas e Áreas de Refeição: Mantenha instalações de cozinha e áreas de refeição limpas, seguras, higiênicas e totalmente equipadas, contando com armazenamento de alimentos e mobiliário adequados, utensílios e armazenamento seguro de objetos cortantes.

### **Lista de Verificação de Segurança e Manutenção de Instalações Residenciais**

Em conformidade com a norma 606 CMR 3.03(7)(e)(13), os programas residenciais devem elaborar e manter uma Lista de Verificação de Segurança e Manutenção de Instalações Residenciais para apoiar a conservação de suas edificações e áreas externas. Essa lista de verificação deve contemplar todos os aspectos da norma 606 CMR 3.08 mencionados anteriormente.

Os administradores dos programas, ou seus representantes designados, são responsáveis por inspecionar suas instalações e por preencher, assinar e datar a lista de verificação todos os meses. Os programas devem disponibilizar a lista de verificação à equipe do EEC mediante solicitação.

### **ORIENTAÇÃO SUGERIDA**

Os programas residenciais podem utilizar o modelo de lista de verificação de segurança e manutenção de instalações residenciais fornecido pelo EEC (consulte a seção “Informações Adicionais”) ou uma lista de verificação de elaboração própria. Independentemente do formato, a lista de verificação deve abordar claramente todos os requisitos listados na norma 606 CMR 3.08.

### **CONFORMIDADE**

A equipe do EEC pode avaliar a conformidade analisando a Lista de Verificação de Segurança e Manutenção de Instalações Residenciais do programa e qualquer documentação relacionada exigida nos termos das normas 606 CMR 3.03 e 606 CMR 3.08. Avaliações adicionais de conformidade podem ocorrer durante visitas de licenciamento do EEC e inspeções físicas das instalações.

### **INFORMAÇÕES ADICIONAIS:**

- [Lista de Verificação de Segurança e Manutenção de Instalações Residenciais do EEC](#) – MS Word
- [Lista de Verificação de Segurança e Manutenção de Instalações Residenciais do EEC](#) – PDF