

## RESUMEN DE LA DECISIÓN TENTATIVA

La decisión Tentativa ("TD") recomienda que la Siting Board apruebe con condiciones el cambio de proyecto presentado por Eversource que reubicaría al aproximadamente 190 pies, una nueva subestación eléctrica previamente aprobada y propuesta en East Boston - desde el lado este de una Parcela de la Ciudad de Boston (en el 338 de East Eagle Street) hasta la esquina noroeste de la Parcela de la Ciudad, adyacente a Condor Street (en 0 Condor Street). Al formular esta recomendación, la TD considera que, al igual que la aprobación anterior de la subestación por parte de la Junta como parte del Proyecto de Fiabilidad Mystic-East Eagle-Chelsea (el primero de Diciembre de 2017), el cambio de proyecto de la Compañía contribuiría, en definitiva, a un suministro de energía fiable para la Commonwealth con un impacto mínimo en el medio ambiente al menor costo posible. La TD también recomienda, como lo hizo anteriormente la Junta, que se concedan exenciones de las ordenanzas de zonificación de la Ciudad de Boston según sea necesario para construir y operar la subestación. La TD será considerado por la Siting Board en una reunión pública que se celebrará el 11 de marzo de 2020, a las 5:00 p.m., en el auditorio de la Escuela Secundaria de East Boston. La Siting Board votará si aprueba, aprueba con condiciones o rechaza el cambio de proyecto.

Al examinar el Proyecto de Cambio propuesto, la TD evalúa una serie de consideraciones ambientales, entre ellas el uso de la tierra, la seguridad, los efectos visuales, los desechos peligrosos/remediación, el ruido, el tráfico, el agua/los humedales/el aumento del nivel del mar y los campos magnéticos, además de las políticas de la Commonwealth, como justicia ambiental, el acceso a otros idiomas y el uso de recursos y las políticas de desarrollo. La TD concluye que el Proyecto de Cambio es coherente con estas políticas estatales y que, en conjunto, los impactos ambientales de la reubicación de la subestación se han minimizado. La TD considera que, debido a la reingeniería del diseño de la subestación y a la remediación de la contaminación histórica en el nuevo emplazamiento, el costo de la subestación en la nueva ubicación aumentaría en unos 6,2 millones de dólares a partir de la aprobación de la Junta en 2017. La TD constata que 4,7 millones de dólares de los costos adicionales se derivan de la reparación requerida por MassDEP, incluida la retirada y la eliminación adecuada fuera del emplazamiento de 12.300 toneladas de suelo contaminado (que contiene plomo, cadmio y arsénico, así como hidrocarburos de petróleo y otros contaminantes).

La Siting Board consideró una moción para reabrir y reconsiderar la decisión de la Board de 2017 de que la subestación es necesaria para asegurar un servicio fiable en el área de Chelsea/Este de Boston. La TD reafirma un fallo anterior de la Presiding Officer de la Siting Board en el sentido de que los interventores no proporcionaron una base suficiente para que el reabriera de la Decisión Final de 2017 en el procedimiento original con respecto a la necesidad de la subestación, y que la subestación sigue siendo necesaria para garantizar la fiabilidad en la zona de Chelsea/Boston Oriental. La Decisión Final de 2017 determinó que la necesidad de la subestación es inmediata, y que la zona de Chelsea/East Boston corre el riesgo de sufrir interrupciones en caso de que se produzcan ciertas contingencias en el sistema, en particular debido a los aumentos de demanda eléctrica en la zona de Chelsea/East Boston. La TD recomienda que, basado en el hecho que la subestación del nuevo emplazamiento

proporciona un suministro fiable de energía, con un impacto mínimo en el medio ambiente, al menor costo posible, la Siting Board apruebe el cambio de proyecto, con las condiciones apropiadas.

Los participantes en este procedimiento y el público tendrán la oportunidad de presentar comentarios por escrito sobre la TD a la Siting Board hasta el día 6 de Marzo de 2020.