**Hoja informativa revisada**

Brooke Charter School/Campo Comunitario Olmsted Green

550 Morton Street, Mattapan, MA 02131

Apelación del pliego de condiciones (expediente DEP nº 006-1931)

mayo de 2025

**Proyecto propuesto:**

El proyecto propuesto incluye la construcción de un nuevo campo de atletismo comunitario, paseo, edificio de baños, asientos, área de almacenamiento, camino de entrada, servicios públicos asociados y sistemas de gestión de aguas pluviales ubicados en 550 Morton Street en Mattapan, MA. El 4 de abril de 2023, la comisión de conservación de Boston (la «Comisión») emitió una Orden de condiciones («OOC») en virtud de la Ley de protección de humedales, M.G.L. Ch. 131, s 40 (la «Ley»), por la que se aprobaba el proyecto propuesto. Mediante la emisión de esa OOC, la Comisión consideró que el proyecto propuesto podía condicionarse al cumplimiento de la Ley y del Reglamento sobre humedales establecido en 310 CMR 10.00 (el «Reglamento»).

El 3 de mayo de 2023, el MassDEP recibió una Solicitud de una orden de condiciones supletoria (la «Solicitud») de un grupo de diez (10) Residentes que busca la revisión del proyecto por parte del MassDEP y la emisión de una Orden de Condiciones Supletoria («SOC») que deniegue el proyecto.

El 10 de julio de 2024, el MassDEP emitió un SOC aprobando el proyecto. El rupo de diez (10) Residentes recurrió entonces esa decisión ante la oficina de apelaciones y resolución de disputas («OADR») del MassDEP.

MassDEP está actualmente llevando a cabo una revisión adicional de la solicitud de permiso (comúnmente conocida como la Notificación de Intención), el OOC (Expediente DEP #006-1931) que la comisión emitió, y la solicitud para la emisión de un SOC en lo que respecta a los trabajos propuestos dentro de las Tierras Limítrofes Sujetas a Inundación («BLSF») previamente no discutidas en el SOC de MassDEP. El MassDEP solicitó a la «OADR» que suspendiera el procedimiento de audiencia adjudicatoria para dar al MassDEP la oportunidad de abordar esta obra y su cumplimiento de las normas de rendimiento en virtud de 310 CMR 10.57(4) del reglamento. El presidente de la OADR accedió a la solicitud y devolvió el asunto (la «Orden de devolución») a la oficina regional noreste del MassDEP (la «Oficina») para que revise si el proyecto propuesto cumple la normativa relativa al BLSF. Una vez finalizada esta revisión, el MassDEP emitirá un SOC, revisado para reflejar cualquier impacto(s) en el BLSF y el cumplimiento de las normas de rendimiento reglamentarias para las actividades propuestas en el BLSF, para aprobar con condiciones o denegar el proyecto propuesto.

**Poblaciones afectadas por la justicia medioambiental:**

La política EJ de la oficina ejecutiva de energía y asuntos ambientales («EEA») entró en vigor el 3 de septiembre de 2020 y fue actualizada el 24 de junio de 2021. La propiedad del proyecto propuesto está identificada por MassDEP como parte de una población EJ basada en criterios de población minoritaria e ingresos. Dentro de la población local EJ, se hablan los siguientes idiomas además del inglés: español y criollo haitiano.

El mapa adjunto muestra la ubicación de la instalación y los grupos de bloques EJ cercanos.

**Participación y comentarios del público:**

Como parte de un procedimiento OADR en curso, el consejero presidente emitió una orden de devolución, devolviendo el asunto a la «Oficina para una nueva revisión SOC, específicamente con el propósito de que la oficina considere el BLSF recientemente identificado en el mapa FEMA en relación con su emisión de una determinación de conformidad con la ley y el reglamento».” Por lo tanto, MassDEP está llevando a cabo esa revisión adicional de la solicitud de permiso de Brooke Charter School para el trabajo propuesto dentro de BLSF.

El estudio BLSF de 15 de febrero de 2023, la orden de devolución y los enlaces a la ley y los reglamentos están actualmente disponibles para su revisión pública a través del portal de acceso público ePLACE de la AEMA en: <https://www.mass.gov/lists/brooke-charter-school> en la página principal del portal PLACE de la AEMA, haga clic en el botón naranja «Buscar y/o comentar» y, a continuación, en el nombre del solicitante/instalación en la página resultante.

Si desea proporcionar cualquier comentario o inquietud con respecto a la información y los planes presentados en el estudio BLSF del 15 de febrero de 2023, por favor hágalo por escrito por correo electrónico a la persona del personal de MassDEP que se indica a continuación a más tardar a las 5:00PM EST en 2 de Junio de 2025. La línea de asunto de todos los comentarios enviados por correo electrónico deberá incluir lo siguiente: **Brooke Charter School Expediente DEP #006-1931.**

Después de que MassDEP complete su revisión, incluyendo cualquier comentario recibido, la agencia emitirá una decisión, que está sujeta a M.G.L. c.131 s. 40 y las regulaciones establecidas en 310 CMR 1.00 y 310 CMR 10.00 y que es objeto del proceso adjudicativo suspendido de la OADR.

Esta información también se publicará en el portal de acceso público ePLACE. Si desea que se le notifique la decisión propuesta y el período de comentarios públicos, póngase en contacto con Jill Provencal en [jill.provencal@mass.gov](mailto:jill.provencal@mass.gov).

MassDEP contacto: Jill Provencal: jill.provencal@mass.gov

Contacto de la instalación: Mark Loring: mloring@ebrooke.org

Brooke Charter School/Olmsted Green Community Field 550 Morton Street, Mattapan, MA 02131

Graphical user interface, text, application

Description automatically generatedMap

Description automatically generatedA picture containing text, map

Description automatically generated