# 租户通知租记外展信

最后更新日期：2021年6月30日

|  |  |
| --- | --- |
| **目的：** | 业主和物业经理必须将这封信（以信笺抬头）分发给所有在符合条件的 SHERA 期限内在参与物业中有生成符合条件的欠款的租户。这封信解释了该项目、项目的合乎资格相关要求以及如何申请补助。 |
| **收件人：** | 租户家庭户主 |
| **发件人：** | 物业所有人/授权中介 |
| **时间（发送时间）** | 在业主计划参与 SHERA，开始申请流程时 |
| **标题：** | 紧急租赁补助（SHERA）项目公告 |
| **附件：** | SHERA 租户概况参考指南 |

***下文为示范文本***

致 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

我们知道，在 COVID-19 危机期间，许多居民都在为租金而苦苦挣扎，因此我们很高兴向您介绍一项可以提供帮助的新项目。

**如果您因 COVID-19 而拖欠租金，我们可以申请紧急补助来支付您所欠的租金。**

这笔租金将通过联邦政府资助的补贴住房紧急租赁补助 (SHERA) 项目直接支付给您的房东或物业经理。 我们需要您的帮助和许可才能申请这些资金。

* 在以下情况下，您可能有资格获得此租金补助：   
  + 您的收入低于项目限制，处于 [Area Median Income (AMI)](https://hedfuel.azurewebsites.net/raa.aspx)地区收入中位数（AMI）的80%或以下；
  + 您欠付的租金是在 2020 年 4 月 1 日起的符合条件的 SHERA 时期内到期；
  + 由于 COVID-19，您或是您家中的成员失去收入，和/或支出显著增加。

您需要签署一份宣誓声明，声明宣誓属实，我们需要您的协助和许可才能申请这些资金。

移民身份不会影响您参加此项目的资格。您不需要社保编号即可申请。但是，如果您有社保编号，则必须提供最后四位数。

如果您符合资格并在领取 SHERA 补助，除了支付您**在符合条件的时期内欠付的 100% 租金**，您还将获得额外的保护（**在收到最近一次 SHERA 福利付款后的6个月内），不会因欠付租金而被驱逐。**

作为您的（房东或物业经理），我们将帮助您确定您是否有资格参加此项目以及可能需要哪些文件。例如，您或许需要提供您的家庭收入有关证明。

如果您已经申请了 RAFT 或其他类型的紧急租赁补助，那么您应该继续进行该申请，而不能参与 SHERA。如果您之前收到了其他租赁补助，但是自 2020 年 4 月 1 日起仍有未付租金到期，您有资格参与 SHERA 项目。

您应该计划继续在当前支付您的房租，除非您与我们就其他方案已作好了特定安排。

目前尚不确定是否会通过此计划提供额外的租赁补助，尽管是有可能的。 **要了解有关您是否有资格通过 SHERA 获得帮助的更多信息，请联络您的物业经理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 如需帮助理解此信，或语言帮助或合理的通融条件，请联系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。**

如果根据项目指南，您没有资格获得 SHERA 资助，我们将讨论其他选项以帮助支付任何逾期租金。

此致，

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

业主或物业经理

