Уважаемый (-ая) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

Мы знаем, что во время кризиса COVID-19 многие испытывали сложности, поэтому мы рады сообщить Вам о новой программе, которая может Вам помочь.

**ЕСЛИ У ВАС ИМЕЕТСЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО АРЕНДЕ ЖИЛЬЯ В СВЯЗИ С COVID, МЫ МОЖЕМ ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ ЭКСТРЕННОЙ ПОМОЩИ ДЛЯ ОПЛАТЫ АРЕНДЫ ЖИЛЬЯ, КОТОРУЮ ВЫ НЕ ЗАПЛАТИЛИ.**

Такая сумма за аренду жилья будет выплачиваться непосредственно Вашему арендодателю или управляющему недвижимостью в рамках **Программы экстренной помощи в оплате аренды жилья на субсидированной основе (SHERA)**, финансируемой федеральным правительством. Нам потребуется Ваша помощь и разрешение на подачу заявления на получение этих средств.

* Вы можете иметь право на получение этой помощи в уплате аренды, при соблюдении следующих условий:

	+ Доход Вашей семьи ниже суммы ограничения программы, равен или менее 80% [среднего дохода по региону (AMI)](https://hedfuel.azurewebsites.net/raa.aspx).
	+ У Вас имеется задолженность по аренде жилья в период с 1 апреля 2020 г. по 31 марта 2021 г.
	+ Вы или кто-либо из членов Вашей семьи лишились дохода и/или у Вас значительно повысились расходы в связи с COVID-19.

Вы будете должны подписать нотариально заверенное заявление, чтобы подтвердить достоверность этих сведений.

Вы можете иметь право на получение SHERA независимо от иммиграционного статуса.

Указывать номер социального страхования в заявлении не обязательно. Однако, если у Вас есть номер социального страхования, Вам потребуется указать последние четыре цифры.

Если Вы имеете право на получение пособий по программе SHERA, программа можетоплатить **100% ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПЕРИОД С АПРЕЛЯ 2020 Г. ПО МАРТ 2021 Г.**, и Вам будет обеспечена **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЗАЩИТА (СРОКОМ НА 6 МЕСЯЦЕВ** **с момента получения последней выплаты пособий SHERA) ОТ ВЫСЕЛЕНИЯ В СВЯЗИ С НЕУПЛАТОЙ АРЕНДЫ,** если к тому моменту Вам по-прежнему будет затруднительно оплачивать аренду жилья.

Мы, как Ваш (арендодатель или управляющий недвижимостью), поможем определить, имеете ли Вы право на участие в программе и какие документы потребуются. Например, Вам, возможно, потребуется предоставить подтверждение дохода Вашей семьи.

Если Вы уже подали заявление по программе RAFT или на получение другой экстренной помощи по оплате аренды жилья и ждете решения по нему, Вам следует дождаться рассмотрения своего заявления и не начинать процедуру подачи заявления по программе SHERA. Если Вы ранее получали другую помощь в оплате аренды жилья, но у Вас остается задолженность за аренду жилья в период с 1 апреля 2020 г. по 31 марта 2021 г., Вы имеете право на участие в программе SHERA.

Неизвестно, будет ли предоставляться дополнительная помощь в оплате аренды жилья в рамках этой программы, но это не исключено. В настоящее время Вам следует планировать выплачивать арендную плату как обычно, если между нами не существует иных договоренностей.

**Свяжитесь с управляющим недвижимостью по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 14 дней и узнайте подробнее о том, имеете ли Вы право на получение помощи по программе SHERA. Для получения помощи в понимании этого письма, помощи переводчика или для предоставления иных средств поддержки, свяжитесь с \_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Если Вы не имеете права на оплату по программе SHERA на основании правил программы, мы обсудим другие варианты оплаты просроченной арендной платы.

С уважением,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Владелец или управляющий недвижимостью

