# Notificación al inquilino: Carta de pago del programa SHERA

Última actualización: 30 de abril de 2021

|  |  |
| --- | --- |
| **Purpose:** | Owners are expected to generate and send this notice as a formal letter. The payment notice must specify the dollar amount of rental arrearages for which application has been made, the amount of reimbursement that the owner has received, and the months for which the payments have been applied to the tenant’s account. |
| **To:** | Tenant Head of Household |
| **From:** | Property Owner / Authorized Agent on Letterhead  |
| **Timing (When to send):** | When owner receives application approval and notice of payment |
| **Subject:** | SHERA Payment Confirmation |
| **Attachments:** | N/A |

***TEXTO DE MUESTRA A CONTINUACIÓN***

Estimado/a \_\_\_\_\_\_\_\_:

Le escribimos para informarle que se ha aprobado su solicitud para el Programa de asistencia de emergencia para el alquiler de viviendas subsidiadas (SHERA).

Este aviso confirma que su solicitud fue aprobada para la asistencia de emergencia para el alquiler por la cantidad de $\_\_\_\_\_\_\_. La asistencia para el alquiler recibida se ha aplicado a su cuenta en las cantidades que se muestran para los meses siguientes (ver más abajo).

Tendrá 6 meses de protección contra el desalojo por falta de pago del alquiler después de recibir el último pago de beneficios del programa SHERA. Como recordatorio, el programa SHERA brinda asistencia para los pagos de alquiler adeudados. El programa no cubre tarifas, servicios públicos u otros gastos de vivienda.

Fecha de imputación de los fondos a su cuenta: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Conserve esta carta para sus registros.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mes | Alquiler adeudado Cantidad adeudada | Monto adeudado a cubrir con SHERA Monto otorgado |
| Abril de 2020 |  |  |
| Mayo de 2020 |  |  |
| Junio de 2020 |  |  |
| Julio de 2020 |  |  |
| Agosto de 2020 |  |  |
| Septiembre de 2020 |  |  |
| Octubre de 2020 |  |  |
| Noviembre de 2020 |  |  |
| Diciembre de 2020 |  |  |
| Enero de 2021 |  |  |
| Febrero de 2021 |  |  |
| Marzo de 2021 |  |  |
| Abril de 2021 |  |  |
| Mayo de 2021 |  |  |
| Junio de 2021 |  |  |
| Julio de 2021 |  |  |
| Agosto de 2021 |  |  |
| Septiembre de 2021 |  |  |
|  |  |  |
| TOTAL | **$XXXX** | **$XXXX** |

Comuníquese con [*property manager support*] para obtener más información o realizar preguntas.  Para obtener ayuda para comprender esta carta, asistencia con un idioma o adaptaciones razonables, comuníquese con \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Atentamente.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Propietario o administrador de la propiedad

