租户通知SHERA 行政审查结果（重新决定通知）

最后更新日期：2021年10月28日

|  |  |
| --- | --- |
| **Purpose:** | This notice should be used to describe the outcome of an administrative review conducted by the owner. |
| **To:** | Tenant Head of Household |
| **From:** | Property Owner / Authorized Agent on Letterhead |
| **Timing (When to send):** | After the owner reviews the request. |
| **Subject:** | SHERA Administrative Review Outcome (Redetermination Notice) |
| **Attachments:** | N/A |

***TEXT BELOW:***

*From Owner to Tenant on Owner/Property Manager Letterhead*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SHERA 行政审查结果**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

日期：  \_\_\_\_\_\_\_\_   业主/物业经理: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭户主的姓名：  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址、城市以及邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本通知旨在对我们根据在 \_\_\_\_\_\_\_\_（DATE）发布的 SHERA 租户不符合资格这一通知所要求的行政审查结果向您告知。行政审查由 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (NAME OF REVIEWER) 进行，此人不是审查资格的初审者。  在看过您的声明和支持文件后：

* **符合资格**   
  我们相信您的家庭有资格参与 SHERA 项目，并将代表您提交 SHERA 租赁补助申请表。当您的申请成功提交后，我们会通知您。
* **不符合资格**

我们已确认您的家庭没有资格参与 SHERA 项目，因为：

* + 您的家庭收入超过计划收入限制（地区收入中位数的 80%）。
  + 您的申请请求在以下方面获得补助 (1) 尚未逾期的租金； (2) 总共超过 18 个月的租金； 或 (3) 租金不包括在2020年4月1日开始的符合条件的 SHERA 期限内。
  + 您的家庭已在领取或已获准收到其他福利，这些福利已涵盖了在 SHERA 项目中所要求的相同时间段内的同一费用。
  + 您的家庭因其他原因不符合资格（有关解释如下）。

其他原因： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

即使我们已经确认您没有资格获得 SHERA 项目的补助，如果您的情况有所变化，请通知我们，因为您的资格状态也可能会发生变化。  
  我们致力于讨论您的情况和可以选择的选项，包括下面列出的选项。

如果您对本通知有任何疑问，或需要帮助理解本通知、获得语言帮助或通融条件，请联系*[insert phone number and email address of contact]*。

**您可以用得上的其他住房援助资源**

* **区域管理机构 (RAA):** RAA 负责管理紧急租赁补助项目 (ERAP)，该项目为拖欠租金、预期租金、搬家费用和公用事业费用的符合条件的家庭提供帮助。
  + **网址**: 如需要找到您的RAA，请点击以下链接： <https://hedfuel.azurewebsites.net/raa.aspx>.
* **COVID 驱逐法律帮助项目(CELHP):**通过六个区域法律援助项目，CELHP 为低收入租户提供转介、法律信息和法律代表，以帮助他们在全州范围内的住房法庭进行涉及COVID的驱逐困境。律师可以就法律向您提供建议、向您推荐资源、填写和提交法庭文件并为您进行代表。在案件进入法庭之前或案件正在法庭审理时，律师可以帮助您提供建议。
  + **网址**: <https://evictionlegalhelp.org/>
* **Community Mediation Centers（社区调解中心）**:  对于您和房东之间涉及COVID-19的租赁纠纷，您可以获得免费的庭前调解。调解是一个保密的、自愿的和非批判性的过程，在这过程中由中立的第三方（调解员）根据对他们重要的事情帮助大家解决分歧。
  + **网址**: <https://www.resolutionma.org/housing>
* **Housing Consumer Education Centers（住房消费者教育中心）** (HCEC): HCEC 可以向您推荐与住房稳定性相关的其他资源。
  + **网址:** 如需要找到您所在地区的HCEC，请点击以下链接  <https://www.masshousinginfo.org/>

