សេចក្តីជូនដំណឹងដល់អ្នកជួល៖ លទ្ធផលនៃការពិនិត្យមើលផ្នែករដ្ឋបាលរបស់កម្មវិធី SHERA (សេចក្តីជូន​ដំណឹងអំពីសេចក្ដីសម្រេចឡើងវិញ)

បានធ្វើបច្ចុប្បន្នភាព​ចុងក្រោយ៖ ថ្ងៃទី 28 ខែតុលា ឆ្នាំ 2021

|  |  |
| --- | --- |
| **Purpose:** | This notice should be used to describe the outcome of an administrative review conducted by the owner. |
| **To:** | Tenant Head of Household |
| **From:** | Property Owner / Authorized Agent on Letterhead |
| **Timing (When to send):** | After the owner reviews the request. |
| **Subject:** | SHERA Administrative Review Outcome (Redetermination Notice) |
| **Attachments:** | N/A |

***TEXT BELOW:***

*From Owner to Tenant on Owner/Property Manager Letterhead*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**លទ្ធផលពិនិត្យមើលផ្នែករដ្ឋបាលរបស់កម្មវិធី SHERA**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

កាលបរិច្ឆេទ៖  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   ម្ចាស់/អ្នកគ្រប់គ្រងអចនទ្រព្យ៖ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ឈ្មោះមេគ្រួសារ៖  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

អាសយដ្ឋាន ទីក្រុង​និងហ្ស៊ីប៖  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_​\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_​\_\_\_\_\_​

យើងផ្ញើសេចក្តីជូនដំណឹងនេះគឺដើម្បីជូនដំណឹងដល់អ្នកអំពីលទ្ធផលនៃការពិនិត្យមើលផ្នែករដ្ឋបាលរបស់យើងដែលអ្នកបានស្នើសុំដោយ​ផ្អែកលើ​​សេចក្តីជូនដំណឹងអំពីភាពគ្មានសិទ្ធិរបស់អ្នកជួល SHERA ដែលយើង​បានចេញ​នៅ\_\_​\_\_\_\_\_\_​\_(​DATE​)។ ការពិនិត្យមើលផ្នែករដ្ឋបាលត្រូវបានធ្វើឡើងដោយ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(REVIEWER NAME) ដែលមិនមែនជា​អ្នកពិនិត្យ​មើលដំបូងលើ​សិទ្ធិ​ទទួល​បាន។  បន្ទាប់ពីពិនិត្យមើលរបាយការណ៍ និងឯកសារគាំទ្ររបស់អ្នក៖

* **សិទ្ធិទទួលបាន**   
  យើងជឿជាក់ថាគ្រួសាររបស់អ្នកមានសិទ្ធិចូលរួមក្នុងកម្មវិធី SHERA ហើយយើងនឹងដាក់ពាក្យ​សុំតាងនាម​ឱ្យអ្នក​សម្រាប់​ជំនួយថ្លៃជួល SHERA។ យើងនឹងជូនដំណឹងដល់អ្នកនៅពេលពាក្យសុំ​របស់អ្នកត្រូវបានដាក់​បញ្ជូន​ដោយ​ជោគជ័យ។
* **មិនមានសិទ្ធិ**

យើងបានបញ្ជាក់ថាគ្រួសាររបស់អ្នកមិនមានសិទ្ធិចូលរួមក្នុងកម្មវិធី SHERA ទេពីព្រោះ៖

* + ប្រាក់ចំណូលគ្រួសាររបស់អ្នកលើសពីដែនកំណត់ប្រាក់ចំណូលនៃកម្មវិធី (80% នៃចំណូលជា​មធ្យម​ក្នុង​តំបន់) ។
  + ពាក្យស្នើសុំរបស់អ្នកបានស្នើសុំជំនួយ (1) ជាមួយការជួលដែលមិនទាន់ហួសកំណត់ (2) សម្រាប់ការជួលសរុបលើសពី 18 ខែ ឬ (3) ជាមួយការជួលសម្រាប់ខែនានា មិនត្រូវបានរាប់បញ្ចូលក្នុងរយៈពេល SHERA ដែលមានសិទ្ធិ ដែលបានចាប់ផ្តើមនៅថ្ងៃទី 1 ខែមេសា ឆ្នាំ 2020។
  + គ្រួសាររបស់អ្នកបានទទួល ឬត្រូវបានយល់ព្រមឱ្យ​ទទួល​បាន​អត្ថប្រយោជន៍​ផ្សេងទៀត​ដែល​រ៉ាប់រង​លើ​ការ​ចំណាយ​ដូចគ្នាដែលបានស្នើសុំតាមរយៈកម្មវិធី SHERA ក្នុងរយៈពេលតែមួយ។
  + គ្រួសាររបស់អ្នកមិនមានលក្ខណសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់ហេតុផលផ្សេងទៀត (បានពន្យល់ខាងក្រោម) ។

ហេតុផលផ្សេងទៀត៖ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ទោះបីជាយើងបានបញ្ជាក់ថាអ្នកមិនមានសិទ្ធិទទួលបានជំនួយពីកម្មវិធី SHERA ក៏ដោយ ក៏សូមជូនដំណឹងដល់យើង ប្រសិនបើ​​ស្ថានភាពរបស់អ្នកផ្លាស់ប្តូរ ដោយសារតែស្ថានភាពនៃសិទ្ធិទទួលបានរបស់អ្នកក៏​អាចផ្លាស់ប្តូរ​បាន​ដែរ​។  យើងប្តេជ្ញា​នឹង​ពិភាក្សា​អំពីស្ថានភាព និងជម្រើសរបស់អ្នកដែលមានសម្រាប់អ្នក រួមទាំងបញ្ហាដែលបាន​រាយខាងក្រោម។

ប្រសិនបើអ្នកមានសំណួរណាមួយអំពីសេចក្តីជូនដំណឹងនេះ ឬជំនួយក្នុងការស្វែងយល់អំពីសេចក្តីជូនដំណឹងនេះ ជំនួយភាសា ឬ​ការ​សម្របសម្រួលសមរម្យ សូមទាក់ទង *[insert phone number and email address of contact]*។

**ធនធានជំនួយគេហដ្ឋានផ្សេងទៀតដែលមានសម្រាប់អ្នក**

* **ទីភ្នាក់ងារគ្រប់គ្រងប្រចាំតំបន់ (RAA)៖** RAA គ្រប់គ្រងកម្មវិធីជំនួយថ្លៃជួលពេលមានអាសន្ន (ERAP) ដែល​ផ្តល់​ជំនួយដល់គ្រួសារដែលមានសិទ្ធិទទួលបានប្រាក់បំណុលថ្លៃជួល ថ្លៃជួលអនាគត ថ្លៃចំណាយលើការផ្លាស់ទី និងថ្លៃ​ប្រើប្រាស់​ទឹកភ្លើង។
  + **គេហទំព័រ៖** ដើម្បីស្វែងរក RAA សូមចូលទៅកាន់៖  <https://hedfuel.azurewebsites.net/raa.aspx>។
* **គម្រោងជំនួយផ្លូវច្បាប់អំពីការបណ្ដេញចេញដោយសារ COVID (CELHP)៖**តាមរយៈ*​*កម្មវិធីជំនួយផ្លូវច្បាប់​ប្រចាំ​តំបន់​​ចំនួនប្រាំមួយ CELHP ជួយដល់អ្នកជួល​ដែលមានប្រាក់​ចំណូលទាប​ដោយមានការបញ្ជូនបន្ត ព័ត៌មាន​ផ្លូវច្បាប់ និងការតំណាងផ្លូវច្បាប់សម្រាប់ការបណ្តេញចេញទាក់ទងនឹង COVID នៅទូទាំងរដ្ឋនៅក្នុងតុលាការ​លំនៅឋាន។ មេធាវី​អាចណែនាំអ្នកអំពីច្បាប់ បញ្ជូនអ្នកទៅប្រភពធនធាន បំពេញ និងដាក់បញ្ជូនឯកសារទៅតុលាការ និង​តំណាងឱ្យអ្នក។ មេធាវីអាចជួយណែនាំអ្នកមុនពេល​រឿងក្តីបញ្ជូន​ទៅ​តុលាការ ឬប្រសិនបើរឿងក្តីត្រូវបាន​ដាក់​នៅ​តុលាការ។
  + **គេហទំព័រ៖** <https://evictionlegalhelp.org/>
* **មជ្ឈមណ្ឌលសម្របសម្រួលសហគមន៍**៖  អ្នកអាចទទួលបានការសម្របសម្រួល  មុនចូលតុលាការដោយឥតគិតថ្លៃសម្រាប់ COVID-19 ទាក់ទងនឹងវិវាទជួលរវាងអ្នក និងម្ចាស់ផ្ទះរបស់អ្នក។ ការសម្របសម្រួលគឺជាដំណើរការសម្ងាត់ ស្ម័គ្រចិត្ត និងមិនមានការវិនិច្ឆ័យដែលភាគីទីបីអព្យាក្រឹត (អ្នកសម្របសម្រួល) ជួយប្រជាជន​ដោះស្រាយ​ភាពខ្វែង​គំនិតគ្នាដោយផ្អែកលើអ្វីដែលសំខាន់សម្រាប់ពួកគេ។
  + **គេហទំព័រ៖** <https://www.resolutionma.org/housing>
* **មជ្ឈមណ្ឌលអប់រំអ្នកប្រើប្រាស់គេហដ្ឋាន** (HCEC)៖ HCEC អាចបញ្ជូនអ្នកទៅធនធាន​ផ្សេងទៀតដែល​ទាក់ទងនឹង​ស្ថិរភាពគេហដ្ឋាន។
  + **គេហទំព័រ៖** ដើម្បីស្វែងរក HCEC ប្រចាំតំបន់ សូមចូលទៅកាន់  <https://www.masshousinginfo.org/>