Уведомление арендатору: Результат административной проверки SHERA (Уведомление о переоценке)

Последнее обновление: 28 октября 2021 года

|  |  |
| --- | --- |
| **Purpose:** | This notice should be used to describe the outcome of an administrative review conducted by the owner. |
| **To:** | Tenant Head of Household |
| **From:** | Property Owner / Authorized Agent on Letterhead |
| **Timing (When to send):** | After the owner reviews the request. |
| **Subject:** | SHERA Administrative Review Outcome (Redetermination Notice) |
| **Attachments:** | N/A |

***TEXT BELOW:***

*From Owner to Tenant on Owner/Property Manager Letterhead*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Результат административной проверки SHERA**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Собственник/Управляющий недвижимостью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имя главы семьи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес, город и почтовый индекс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Это уведомление предназначено для того, чтобы проинформировать Вас о результатах нашей административной проверки, которую Вы запросили на основании Уведомления о несоответствии требованиям на получение помощи от SHERA, которое мы опубликовали \_\_\_\_\_\_\_\_\_(DATE). Административная проверка была проведена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (REVIEWER NAME), который не был первоначальным проверяющим на соответствие требованиям. После ознакомления с вашим заявлением и сопроводительной документацией:

* **СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ**   
  Мы считаем, что Ваша семья соответствует требованиям для участия в программе SHERA, и подадим от вашего имени заявку на помощь в оплате аренды по программе SHERA. Мы уведомим вас, когда ваша заявка будет успешно подана.
* **НЕ СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ**

Мы подтвердили, что Ваша семья не соответствует требованиям для участия в программе SHERA, потому что:

* + Доход вашей семьи превышает лимит дохода по программе (80% от среднего дохода по региону).
  + В вашем заявлении запрашивается помощь (1) с арендной платой, которая еще не просрочена; (2) на срок аренды более 18 месяцев; или (3) с арендной платой за месяцы, не включенные в соответствующий период SHERA, который начался 1 апреля 2020 года.
  + Ваша семья получила другие льготы (или разрешение на их получение), которые покрывают те же расходы и за тот же период времени, на оплату которых запрашиваются субсидии по программе SHERA.
  + Ваша семья не соответствует требованиям по другой причине (пояснения представлены ниже).

Другая причина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Даже если мы подтвердили, что вы не соответствуете требованиям для получения помощи в рамках программы SHERA, пожалуйста, сообщите нам, если ваши обстоятельства изменятся, так как ваш статус соответствия требованиям также может измениться. Мы готовы обсудить вашу ситуацию и доступные вам варианты, в том числе перечисленные ниже.

Если у вас есть какие-либо вопросы относительно этого уведомления или вам нужна помощь в его пояснении, требуется языковая помощь или согласование условий, пожалуйста, свяжитесь с *[insert phone number and email address of contact]*.

**ДРУГИЕ ДОСТУПНЫЕ ВАМ РЕСУРСЫ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ СУБСИДИЙ НА АРЕНДУ**

* **Региональное административное агентство (RAA):** RAA управляет программой экстренной помощи при аренде жилья (ERAP), которая предлагает помощь соответствующим семьям с задолженностью по арендной плате, предполагаемой арендной платой, расходами на переезд и коммунальными расходами.
  + **Веб-сайт**: чтобы найти офис RAA в непосредственной близости от вас, перейдите по ссылке: <https://hedfuel.azurewebsites.net/raa.aspx>.
* **Проект юридической помощи при выселении в период COVID (CELHP):** в рамках шести региональных программ правовой помощи CELHP помогает арендаторам с низкими доходами посредством предоставления им рекомендаций, юридической информации и юридического представительства в связи с выселением, связанным с COVID, на территории штата в Жилищном суде. Адвокат может проконсультировать вас по вопросам законодательства, направить вас в соответствующие инстанции, заполнить и подать судебные документы, а также представлять ваши интересы. Адвокат может проконсультировать вас до передачи дела в суд, или если дело уже находится в суде.
  + **Веб-сайт**: <https://evictionlegalhelp.org/>
* **Общественные Центры Урегулирования**: Вы можете на безвозмездной основе урегулировать вопрос по спорам об аренде, связанным с COVID-19, между вами и вашим арендодателем во внесудебном порядке. Процесс урегулирования - это конфиденциальный, добровольный и непредвзятый процесс, в ходе которого нейтральная третья сторона (посредник) помогает людям разрешать разногласия основываясь на их приоритетах.
  + **Веб-сайт**: <https://www.resolutionma.org/housing>
* **Центры просвещения потребителей жилья** (HCEC): HCEC могут направить вас в другие инстанции, занимающиеся вопросами стабильности жилья.
  + **Веб-сайт:** Чтобы найти офис HCEC в непосредственной близости от вас, перейдите по ссылке: <https://www.masshousinginfo.org/>