Notificación al inquilino: Resultado de la revisión administrativa de SHERA (Aviso de redeterminación)

Última actualización: 28 de octubre de 2021

|  |  |
| --- | --- |
| **Purpose:**  | This notice should be used to describe the outcome of an administrative review conducted by the owner. |
| **To:**  | Tenant Head of Household   |
| **From:**  | Property Owner / Authorized Agent on Letterhead   |
| **Timing (When to send):**  | After the owner reviews the request.  |
| **Subject:**  | SHERA Administrative Review Outcome (Redetermination Notice) |
| **Attachments:**  | N/A  |

***TEXT BELOW:***

*From Owner to Tenant on Owner/Property Manager Letterhead*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Resultado de la revisión administrativa de SHERA**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Fecha:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Propietario/Administrador de la propiedad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre del jefe de familia:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dirección, ciudad y código postal:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Se le envía este aviso para informarle del resultado de nuestra revisión administrativa que solicitó conforme al Aviso de inelegibilidad del inquilino de SHERA que emitimos el \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (DATE). La revisión administrativa estuvo a cargo de \_\_\_\_\_\_\_\_ (REVIEWER NAME), quien no fue el revisor inicial de elegibilidad.  Después de revisar su declaración y documentación de respaldo se determinó lo siguiente:

* **SU HOGAR ES ELEGIBLE**
Creemos que su hogar es elegible para participar en el Programa SHERA y presentaremos una solicitud en su nombre para la asistencia de alquiler de SHERA. Le notificaremos cuando su solicitud se haya presentado correctamente.
* **SU HOGAR ES NO ELEGIBLE**

Hemos confirmado que su hogar no es elegible para participar en el Programa SHERA porque:

* + Los ingresos de su hogar superan el límite de ingresos para el programa (80 % del ingreso medio del área).
	+ En su solicitud pedía ayuda (1) para el alquiler que aún no ha vencido; (2) para más de 18 meses de alquiler en total; o (3) para el alquiler de los meses no incluidos en el período elegible de SHERA, que comenzó el 1 de abril de 2020.
	+ Su hogar recibió, o ha sido aprobado para recibir, otros beneficios que cubren los mismos gastos solicitados a través de SHERA durante el mismo período.
	+ Su hogar no es elegible por otra razón (que se explica a continuación).

Otra razón: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Incluso si hemos confirmado que no es elegible para recibir asistencia del Programa SHERA, notifíquenos si sus circunstancias cambian, ya que su estado de elegibilidad también puede cambiar.  Nos comprometemos a analizar su situación y las opciones disponibles para usted, incluidas las que se enumeran a continuación.

Si tiene alguna pregunta sobre este aviso o si necesita ayuda para entenderlo, ayuda con el idioma o adaptaciones razonables, comuníquese con *[insert phone number and email address of contact]*.

**OTROS RECURSOS DE ASISTENCIA PARA LA VIVIENDA DISPONIBLES PARA USTED**

* **Agencia de Administración Regional (RAA):** las RAA administran el Programa de asistencia de emergencia para el alquiler (ERAP) que ofrece ayuda a los hogares elegibles con alquileres adeudados, futuros alquileres, costos de mudanza y costos de servicios públicos.
	+ **Sitio web:** Para encontrar su RAA local, visite: <https://hedfuel.azurewebsites.net/raa.aspx>.
* **COVID Eviction Legal Help Project, CELHP:**medianteseis programas regionales de asistencia jurídica, el CELHP ayuda a inquilinos de bajos ingresos con referencias, información legal y representación legal para desalojos relacionados con la COVID en todo el estado ante el Tribunal de Vivienda. Un abogado puede asesorarlo sobre las leyes, recomendarle recursos, completar y presentar documentos judiciales y representarlo. Un abogado puede asesorarlo antes de que un caso llegue a la corte o si un caso está en la corte.
	+ **Sitio web:** <https://evictionlegalhelp.org/>
* **Centros de mediación comunitarios:** puede obtener servicios de mediación gratis previa al juicio para disputas de arrendamiento relacionadas con la COVID-19 entre usted y su arrendador. La mediación es un proceso confidencial, voluntario e imparcial en el que un tercero neutral (el mediador) ayuda a las personas a resolver las diferencias en función de lo que es importante para ellos.
	+ **Sitio web:** <https://www.resolutionma.org/housing>
* **Centros de educación para el consumidor de vivienda** (HCEC): los HCEC pueden recomendarle otros recursos relacionados con la estabilidad de la vivienda.
	+ **Sitio web:** Para encontrar su HCEC regional, visite <https://www.masshousinginfo.org/>

