



Commonwealth of Massachusetts

Executive Office of
Energy and Environmental Affairs

نظرة عامة على مسودة إرشادات تقييمات ملاءمة الموقع
وخطط واتفاقيات المزايا المجتمعية

9 أكتوبر 2025



- الترتيبات التنظيمية وجدول الأعمال
- معلومات أساسية عن إصلاحات إجراءات تحديد المواقع وإصدار التصاريح
- نظرة عامة على إرشادات خطط واتفاقيات المزايا المجتمعية
- تعليقات وأسئلة الجمهور
- نظرة عامة على إرشادات تقييمات ملاءمة الموقع
- استعراض خريطة معايير ملاءمة الموقع وأداة "MassEnviroScreen"
- تعليقات وأسئلة الجمهور
- نظرة عامة على فرص مشاركة الجمهور

لجنة تحديد مواقع البنية التحتية للطاقة وإصدار تصاريحها

- أنشئت اللجنة بموجب [الأمر التنفيذي رقم 620](#)
- كان إنشائها ضروريًا لتقديم المشورة لحاكمة الولاية في:
 1. تسريع الانتشار المسؤول للبنية التحتية للطاقة النظيفة من خلال إصلاح إجراءات تحديد المواقع وإصدار التصاريح إصلاحًا متوافقًا مع المتطلبات القانونية السارية ومع خطة الطاقة النظيفة وتغير المناخ.
 2. تيسير الحصول على آراء المجتمع في تحديد مواقع البنية التحتية للطاقة النظيفة وإصدار تصاريحها.
 3. ضمان تقاسم مزايا الانتقال إلى الطاقة النظيفة بين جميع المقيمين في الولاية تقاسمًا منصفًا.
- انعقدت جلستي استماع عموميتين، وتلقينا أكثر من 1,500 تعليقًا من الجمهور.
- أرسلت التوصيات إلى السيدة هيلي حاكمة الولاية في 29 مارس 2024.
- اعتمدت معظم توصيات اللجنة وصدرت في شكل قانون يشجع على إنشاء شبكة طاقة نظيفة، ويعزز الإنصاف، ويحمي دافعي الضرائب (قانون المناخ لعام 2024) ووقعت عليه السيدة هيلي حاكمة الولاية في شهر نوفمبر 2024.

التصاريح الولائية الموحدة

- وُجِدَت كل التصاريح الولائية والإقليمية والمحلية لمرافق البنية التحتية للطاقة النظيفة الكبيرة في **تصريح واحد موحد** صادر عن مجلس اعتماد مواقع مرافق الطاقة (EFSB).
- تستطيع جميع الوكالات الولائية والمحلية التي تضطلع بدور في إصدار تصاريح **التدخل والمشاركة تلقائيًا** من خلال إصدار بيانات بشروط التصريح الموصى بها.
- يجب على جميع المشاريع تقديم تحليل الآثار التراكمية كجزء من الطلب إلى مجلس اعتماد مرافق الطاقة (EFSB).
- يجب صدور قرار بشأن التصريح في غضون **أقل من 15 شهرًا** من تاريخ اكتمال الطلب.
- يجوز الاستئناف على قرارات مجلس (EFSB) أمام المحكمة القضائية العليا "Supreme Judicial Court" مباشرة.



• ينطبق على مرافق توليد طاقة أكبر من 25 ميغاوات، ومرافق تخزين طاقة أكبر من 100 ميغاوات في الساعة، والبنية التحتية المرتبطة بمحطات طاقة الرياح البحرية، ومشاريع النقل الجديدة الكبيرة.

التصاريح المحلية الموحدة

- تحتفظ الحكومات المحلية (البلديات واللجان الإقليمية مثل لجنة "Cape Cod Commission" ولجنة "Martha's Vineyard Commission") بجميع صلاحيات إصدار تراخيص المشاريع التي لا تخضع للمراجعات من طرف مجلس (EFSB).
- يجوز للحكومات المحلية الاستمرار في تطبيق إجراءات موافقة منفصلة في الوقت نفسه (مثل الأراضي الرطبة وتقسيم المناطق وما إلى ذلك)، ولكنها مُلزمة بإصدار تصريح واحد يتضمن الموافقات الفردية على البنية التحتية للطاقة النظيفة.
- يجب صدور قرار بشأن التصريح في غضون 12 شهرًا.
- تستطيع الحكومات المحلية إحالة مراجعة التصاريح مباشرة إلى مجلس (EFSB) إذا لم تملك موارد كافية.
- يجوز أيضًا لمكتب (EFSB) مراجعة طلبات التصاريح بعد صدور قرار نهائي من حكومة محلية، إذا طُلبت هذه المراجعة من أطراف تستطيع إثبات تأثرها تأثرًا كبيرًا ومحددًا بذلك القرار النهائي، ويجوز لأولئك الأطراف بعد ذلك الاستئناف مباشرة أمام المحكمة القضائية العليا.
- تتولى إدارة موارد الطاقة (DOER) مسؤولية إنشاء طلب إصدار تصريح قياسي من البلدية ووضع مجموعة موحدة من معايير الصحة والسلامة والبيئة الأساسية يستند إليها صناع القرار المحليين عند اتخاذ قرارات إصدار تصاريح البنية التحتية للطاقة النظيفة.



• ينطبق على مرافق توليد طاقة أقل من 25 ميغاوات، ومرافق تخزين طاقة أقل من 100 ميغاوات في الساعة، ومشاريع النقل والتوزيع غير الخاضعة لمجلس (EFSB).

مشاركة مجتمعية أكثر تأثيرًا وإنصافًا

- التأسيس الرسمي لمكتب العدالة البيئية والإنصاف البيئي في النظام الأساسي، مع تفويض محدد لوضع توجيهات بشأن اتفاقية المزايا المجتمعية وتحليل الآثار التراكمية.
- متطلبات المشاركة المجتمعية الإلزامية الأولى على الإطلاق، بما في ذلك توثيق الجهود الرامية إلى إشراك منظمات المجتمع وإظهار الجهود الرامية إلى تطوير اتفاقيات المنفعة المجتمعية.
- قسم جديد للمشاركة العامة في إدارة المرافق العامة (DPU) لمساعدة المجتمعات ومقدمي المشاريع في المشاركة ومعالجة الأسئلة في إجراءات إدارة (DPU) ومجلس (EFSB).
- قسم جديد لتحديد المواقع والسماح في دائرة الموارد الخارجية لمساعدة المجتمعات ومقدمي المشاريع في المشاركة ومعالجة الأسئلة في التصاريح المحلية.
- يتوفر الدعم المالي من برنامج "Intervenor" للمنظمات التي تعاني من نقص الموارد والتي ترغب في المشاركة في إجراءات مجلس (EFSB) والتي يتم منحها وضع التدخل. البلديات التي يبلغ عدد سكانها 7,500 نسمة أو أقل مؤهلة تلقائيًا للحصول على الدعم المالي.

- هناك خمسة مسارات عمل تتبع من مشروع القانون وتدار من قبل ثلاث وكالات مختلفة: المكتب التنفيذي (EEA) وإدارة (DPU) وإدارة (DOER).
- وكل من الوكالات الثلاث على اتصال وثيق فيما بينها، كما تم التشاور مع وكالات الدولة الأخرى التي تضطلع بأدوار كبيرة في السماح باستخدام الطاقة أثناء وضع المقترحات.
- التشريعات التي يجب إصدارها في موعد أقصاه 01 مارس 2026.
- وفي ربيع عام 2025، عقدت الوكالات جلسات لأصحاب المصلحة لتوفير المعلومات للجمهور بشأن التنفيذ، وتلقي التعليقات، وتلقي الأسئلة بشأن العديد من المقترحات غير المعلنة. يتوفر المزيد من المعلومات على [صفحة الويب](#) الخاصة بـ [أصحاب المصلحة لقانون المناخ لعام 2024](#).

مسارات العمل

تحديد التوجيه والإرشاد لملاءمة الموقع
المكتب التنفيذي لشؤون الطاقة والبيئة

دليل التأثيرات التراكمية والمزايا
المجتمعية
المكتب التنفيذي لشؤون الطاقة والبيئة

قواعد تحديد المواقع والسماح للبلديات
إدارة موارد الطاقة (DOER)

قواعد تحديد المواقع وإصدار التصاريح
بمجلس (EFSB)

قواعد دعم تمويل برنامج "Intervenor"
من إدارة المرافق العامة (DPU)



خطط واتفاقيات المزايا المجتمعية

المكتب التنفيذي لشؤون الطاقة والبيئة (EEA)
مكتب العدالة البيئية والإنصاف البيئي (OEJE)
09 أكتوبر 2025

خطط واتفاقيات المزايا المجتمعية

- أصدر مكتب (OEJE) معايير وإرشادات في 12 سبتمبر تحكم الاستخدام المحتمل وقابلية التطبيق لخطط واتفاقيات المزايا المجتمعية، وذلك وفقاً لاشتراطات **قانون المناخ لعام 2024**.
- **خطة المزايا المجتمعية (CBP):** وثيقة غير ملزمة قانوناً توضح كيف سيتفاعل المشروع مع المجتمعات المحلية ويستفيد منها أثناء تطوير وتشغيل منشأة طاقة.
- **اتفاقية المزايا المجتمعية (CBA):** اتفاقية ملزمة قانوناً، يتم التفاوض عليها بين مقدم طلب مشروع ومجتمع، وغالباً ما يتم تمثيلها من قبل تحالف من مجموعات المجتمع أو هيئة حكومية محلية، والتي تحدد الفوائد التي ستحصل عليها المجتمعات.
- كجزء من طلب المشروع إلى سلطة التصريح ذات الصلة، يجوز لمقدم الطلب تحديد ومناقشة أي جهود تدخل في خطة أو اتفاقية منافع مجتمعية.

مقارنة خطط المزايا المجتمعية باتفاقيات المزايا المجتمعية

في حين أن كلا من خطط المزايا المجتمعية (CBP) واتفاقيات المزايا المجتمعية (CBA) تحدد الفوائد التي ستعود على المجتمع، إلا أنها تختلف في الغرض وقابلية التنفيذ والنطاق.

اتفاقيات المزايا المجتمعية (CBA)	خطط المزايا المجتمعية (CBP)
• عقد ملزم قانونا	• خطة التزامات غير ملزمة
• تم التفاوض عليه بين المطور وممثلي المجتمع	• تم الإرسال مع طلب تصريح
• التزامات الإنفاذ	• يوضح الفوائد المقترحة
• يوفر إمكانية اللجوء إلى القضاء في حالة انتهاكه	• يوجه الشفافية والمساءلة

المزايا المجتمعية

- تقدم خطة المزايا المجتمعية (CBP) واتفاقية المزايا المجتمعية (CBA) ذو المغزى فوائد ملموسة ومصممة خصيصا وخاضعة للمساءلة:
- نتائج ملموسة ودائمة تستجيب لأولويات المجتمع
- تختلف حسب المشروع، مصممة حسب حجم المشروع والاحتياجات المحلية والتأثيرات
- تم تحديدها مبكرا من خلال التعاون مع المجتمعات المتأثرة
- تضمين التزامات واضحة وجداول زمنية ونتائج قابلة للقياس
- تكمل فهي، ولكنها تدابير التخفيف المطلوبة **لا تحل محلها**.
- ومع وضع هذه العناصر في الاعتبار، تنقسم الفوائد عادة إلى أربع فئات عريضة - العدالة والإنصاف، والتنمية الاقتصادية وخلق القوى العاملة، والبنية الأساسية ودعم المجتمع، وحماية البيئة والصحة العامة.

فئات المزايا المجتمعية

1. **العدالة البيئية والإنصاف:** معالجة الأضرار التاريخية، والحد من الأعباء البيئية، وضمان حصول المجتمعات الأكثر أعباء على الأولوية في الحصول على الطاقة والفوائد البيئية، والطاقة النظيفة، وحماية الصحة العامة.
2. **التنمية الاقتصادية وخلق القوى العاملة:** خلق فرص عمل جيدة الأجر ومتاحة للسكان المحليين، ودعم الشركات الصغيرة المملوكة للأقليات، وبناء فرص اقتصادية طويلة الأجل.
3. **البنية التحتية ودعم المجتمع:** الاستثمار في البنية الأساسية المادية والاجتماعية التي تحتاج إليها المجتمعات لتحقيق الازدهار - مثل الإسكان الميسور التكلفة، أو الوصول إلى وسائل النقل، أو النطاق العريض، أو مرافق رعاية الأطفال.
4. **حماية البيئة والصحة العامة:** حماية صحة الناس والبيئة الطبيعية من خلال جهود الحفاظ على البيئة، ومنع التلوث وضبطه، واستعادة الأراضي والموائل، وتدابير المرونة المناخية.

تحويل الالتزامات إلى أفعال

ينبغي أن تحتوي خطة المزايا المجتمعية (CBP) المُعدة جيدًا على ما يلي:

- صف بوضوح كل فائدة مقترحة، بما في ذلك ما يتم تقديمه ومن المقصود خدمته.
 - توفير جدول زمني واضح للتسليم، يتماشى مع مراحل المشروع (أي ما قبل الإنشاء والبناء والعمليات).
 - تحديد الأطراف المسؤولة عن التنفيذ.
 - حدد مصادر التمويل والميزانية لكل فائدة، مع توفير الشفافية في كيفية تخصيص الموارد واستدامتها.
 - ادرج عناصر الاختصار "SMARTIE" في كل التزام، واحرص على أن تكون الأهداف:
- $S = \text{محددة} // M = \text{قابلة للقياس} // A = \text{قابلة للتحقيق} // R = \text{ذات صلة} // T = \text{محددة بوقت} // I = \text{داجمة} // E = \text{منصفة}$

خطوة بخطوة: كيفية إعداد خطة مزايا مجتمعية (CBP) قوية

وفي حين يختلف كل مجتمع عن الآخر وقد يتطلب احتياجات مختلفة، فإن هذه البنية تضمن اتباع نهج متسق في التعامل مع الشفافية والشمول والمساءلة. والمقصود من كل خطوة أن تكون مرنة بما يكفي للتكيف مع السياق المحلي، في حين تكون صارمة بما يكفي لضمان أن العملية تؤدي إلى فوائد مجتمعية حقيقية وقابلة للقياس.

- 1 رسم خرائط أصحاب المصلحة وتحديد هوية المجتمع
- 2 وضع خطة لمشاركة المجتمع
- 3 إجراء التوعية المجتمعية قبل تقديم القرارات
- 4 المشاركة في إنشاء التزامات المنافع
- 5 تطوير خطة المزايا المجتمعية (CBP) مكتوب وعام
- 6 إضفاء الطابع الرسمي على المساءلة

أمثلة على الالتزامات الفعالة والهادفة

سوف تعتمد الالتزامات التي يتم التعهد بها على نوع وحجم المشروع، والتأثيرات على المجتمع وسيتم تكييفها مع سياق أهداف وتحديات كل مجتمع.

الفئة	الأمثلة
العدالة البيئية والإنصاف	• أموال لتركيب أجهزة مراقبة جودة الهواء وبرنامج مراقبة الصحة البيئية بقيادة المجتمع المحلي. • إنشاء دور اتصال محلي للحفاظ على التواصل مفتوحا أثناء الإنشاء والتشغيل
التنمية الاقتصادية والقوى العاملة	• تنفيذ برامج التدريب والتلمذة الصناعية • استئجار مقاولين محليين لأعمال البناء والصيانة
البنية التحتية ودعم المجتمع	• المشاركة في الاستثمار في ترقيات الطرق أو الأرصفة أو الموانئ اللازمة للخدمات اللوجستية للمشاريع والتي تفيد المجتمع أيضا • دمج محطات شحن السيارات الكهربائية العامة، التي تعمل بواسطة المنشأة، والتي يتم توفيرها مجانا أو بأسعار مخفضة للمقيمين المحليين
حماية البيئة والصحة العامة	• تنفيذ إصلاحات شاملة في مجال استعادة الموائل أو الحفاظ عليها للأراضي المضطربة • توفير ميزات تصميم تقلل من الضوضاء للمرافق القريبة من المنازل

تعليقات الجمهور

إرشادات حول تقييمات ملائمة الموقع

تقييمات ملائمة الموقع

■ وكما هو مطلوب بموجب قانون المناخ لعام 2024، أصدر المكتب التنفيذي (EEA) في 12 سبتمبر توجيهات تتضمن منهجية لتحديد مدى ملائمة المواقع للبنية الأساسية للطاقة، وتوصيات لاستخدام المنهجية في مراجعة طلبات الحصول على التصاريح الموحدة من قبل مجلس (EFSB) والحكومات المحلية.

■ تهدف تقييمات ملائمة الموقع إلى:

- تشجيع تطوير البنية التحتية للطاقة في المناطق المرغوبة، بما في ذلك في البيئة المبنية القائمة أو الأراضي التي تم تطويرها سابقاً/ذات قيمة المحافظة المنخفضة،
- تجنب وتقليل وتخفيف الآثار على الأراضي الطبيعية والأراضي المستغلة ذات الأهمية البيئية ; الكبيرة،
- ضمان ألا تتحمل المجتمعات التي تتحمل بالفعل أعباء غير متكافئة على بيئتها وصحتها العامة أعباء إضافية غير متكافئة بسبب وجود البنية التحتية للطاقة.
- ضمان استمرارية الطاقة الشمسية وتطوير التخزين في الكومنولث على المدى الطويل،
- دعم إصدار التصاريح الولائية والمحلية الموحدة من خلال الاضطلاع بدور أداة فحص للمطورين ومصدر للمعلومات لاتخاذ قرار نهائي مستنير من وكالة إصدار التراخيص.
- سيطلب من مرافق البنية التحتية للطاقة النظيفة التي تتقدم بطلب إلى مجلس (EFSB) أو البلديات للحصول على تصاريح موحدة إكمال تقييم ملائمة الموقع، مع بعض الاستثناءات.
- سيتم أخذ هذه الدرجات في الاعتبار من خلال السماح للسلطات، وتؤثر على أنواع ومستوى التقليل أو تدابير التخفيف البيئية المطلوبة لإصدار تصريح.



المرافق الخاضعة

- معظم مرافق توليد وتخزين الطاقة النظيفة التي تتقدم بطلب للحصول على تصريح موحد صادر عن مجلس (EFSB) أو الحكومة المحلية
- جميع مرافق النقل والتوزيع التي تتقدم بطلب للحصول على تصريح موحد وتقع في "حق المرور العام المنشأ حديثاً"

مرافق غير خاضعة

- جميع مرافق النقل والتوزيع التي تتقدم بطلب للحصول على تصريح موحد صادر عن المنشآت التي تتقدم بطلب للحصول على تصريح موحد صادر عن مجلس (EFSB) والمطلوبة لإكمال تحليل الآثار التراكمية (CIA)
- مرافق توليد الطاقة النظيفة الصغيرة التي:
 - أن يكون لها بصمة في الموقع أقل من فدان واحد
 - هي منشأة تعمل بالطاقة الشمسية بسعة لوحة تحمل اسماً أقل من أو تساوي 25 كيلوواط، أو،
 - هي منشأة تعمل خلف العداد بسعة لوحة تحمل اسماً أقل من أو تساوي 250 كيلوواط.

البنية التحتية الخطية البحرية غير مطلوبة لإكمال إطار عمل تقييم ملاءمة الموقع ولكن يجب اعتبارها غير مناسبة إلى حد كبير إذا مرت عبر المناطق المحمية المحددة في خطة إدارة المحيطات بالولاية.

- يستخدم تقييم ملائمة الموقع إطار عمل تقييم يقيم معايير اجتماعية وبيئية معينة باستخدام مجموعات البيانات والأدوات المتاحة للجمهور.
- يقترح المكتب التنفيذي (EEA) حساب كل موقع:
 - درجات ملائمة المعايير المحددة، تصنيف كمي (من 0.0 إلى 5.0) لملاءمة موقع مشروع معين فيما يتعلق بمعايير اجتماعية وبيئية وفيزيائية محددة (مرونة تغير المناخ، الكربون، التنوع البيولوجي، الزراعة، الأعباء الاجتماعية والبيئية).
 - يتم حسابها باستخدام أساليب خاصة بالمعايير باستخدام بصمة المشروع والبيانات الجغرافية المكانية وغيرها من المعلومات لتعكس التأثيرات المتوقعة أو التعرض في بصمة الموقع.
- معدلات الدرجات التي يمكنها طرح نقاط أو إضافتها إلى نقاط استنادا إلى ميزات خاصة بالمشروع تعكس معايير اجتماعية وبيئية ومادية معينة (إمكانات التطوير والفوائد الاجتماعية والبيئية).
- مجموع نقاط ملائمة الموقع، التي تمثل مدى ملائمة الموقع لمشروع بنية أساسية معينة للطاقة عبر جميع المعايير ومعدلات الدرجات

درجات الملاءمة الخاصة بالمعايير

المعايير	ملخص طريقة تسجيل النقاط	النقاط المحتملة
المرونة المناخية	أعلى معدلات التعرض لـ (1) فيضانات الأنهار و(2) مخاطر الفيضانات الساحلية	من 0 إلى 5
تخزين الكربون وعزله	إجمالي تخزين الكربون في النظام البيئي، بالإضافة إلى إمكانية احتجاز الكربون لمدة 50 عاما.	من 0 إلى 5
التنوع الحيوي	التداخل مع عناصر محددة في الخريطة الحيوية "Biomap" و "NHESP Priority Habitat" بالإضافة إلى قيمة السلامة البيئية	من 0 إلى 5
الموارد الزراعية	التداخل مع المناطق المعينة على النحو التالي: (1) الأراضي الزراعية الرئيسية. (2) الأراضي الزراعية ذات الأهمية على مستوى الولاية. (3) الأراضي الزراعية ذات الأهمية الفريدة، مع إعطاء وزن أكبر للمناطق الخاضعة للاستخدام الزراعي النشط.	من 0 إلى 5
الأعباء الاجتماعية والبيئية	التداخل مع نقاط أداة "MassEnviroScreen"	من 0 إلى 5
جميع	الإجمالي:	من 0 إلى 25

درجات ملاءمة أقل (0-2) = مواقع أكثر ملاءمة وأقل تأثراً/تعرضاً، توقع تدابير قليلة ومتواضعة للحد من التعرض/التخفيف
درجات ملاءمة أعلى (4-5) = مواقع أقل ملاءمة، مواقع تأثير/تعرض أعلى، توقع المزيد من تدابير التقليل/التخفيف الكبيرة

- سيتم تقييم مرونة تغير المناخ استنادا إلى تعرض الموقع لخطر مناهيين:
(1) فيضان الأنهار، و(2) فيضان السواحل بسبب ارتفاع مستوى سطح البحر وعواصف العواصف.
- سيتم قياس التعرض باستخدام أداة معايير تصميم مرونة المناخ. الخاصة ببرنامج "ResilientMass".
- سيتم استخدام أعلى معدل تعرض مستمد من الأداة لأي من الخطرين لتحديد درجة الملاءمة لمرونة تغير المناخ، وفقا للجدول التالي.

أعلى تصنيف للتعرض للفيضانات النهرية و/أو مخاطر الفيضانات الساحلية	درجة الملاءمة لمرونة تغير المناخ
غير معرض	0.0
التعرض منخفض	2.0
التعرض المعتدل	3.5
التعرض العالي	5.0

- وسيتم تقييم تخزين الكربون وعزله استنادا إلى مخزون الكربون المقدر وتوقعات احتجاز الكربون على مدى 50 عاما في موقع ما، وهو ما يعكس الخسائر المتوقعة في الكربون المرتبطة بإزالة الموقع من منشأة للطاقة.
 - وسوف تستخدم كميات على مستوى الولاية من إجمالي الكربون في النظام البيئي في عام 2070 من بيانات النظام الوطني لرصد الكربون في الغابات لتسجيل مناطق الكربون الأعلى (الغابات).
 - وسوف تستخدم البيانات السنوية عن الغطاء الأرضي التي تقدمها اللجنة الوطنية للمسح لتمييز الأراضي ذات المستويات المنخفضة من تخزين الكربون.
 - يتم حساب النقاط بواسطة:
1. تحديد قيم مؤشر كربون النظام البيئي لخلايا الشبكة التي يبلغ عددها 30 مليون خلية تتمركز داخل بصمة الموقع، و
 2. حساب متوسط قيم مؤشر الكربون للنظام البيئي.

مؤشر كربون النظام البيئي	إجمالي الكربون في النظام البيئي (NFCMS) إجمالي الكربون في النظام البيئي في عام 2070	الغطاء الأرضي (قاعدة بيانات الغطاء الأرضي الوطنية (NLCD) السنوية)
0.0	يفترض أن يكون الحد الأدنى	متنامي (باستثناء المساحة المفتوحة المطورة)
1.0	$e/acre_{200} MgCO=>$	غير مطورة (بما في ذلك المساحة المفتوحة المطورة)
من 1.0 إلى 5.0، أعيد تقييمها من إجمالي الكربون في النظام البيئي NFCMS في عام 2070	$e/acre_{200} MgCO <$	غير مطورة (بما في ذلك المساحة المفتوحة المطورة)

■ سيتم تقييم التنوع البيولوجي استناداً إلى قيم خاصة بالموقع لمؤشر التنوع البيولوجي الذي يدمج الخريطة الحيوية "Biomap" و "NHESP" و "Priority Habitat" ومؤشر "UMass CAPS" للسلامة البيئية (انظر الجدول). تم تعيين مؤشر التنوع البيولوجي إلى 30 مليون خلية شبكية في جميع أنحاء الولاية.

■ تُحسب النقاط من خلال:

1. تحديد قيم مؤشر التنوع البيولوجي لخلايا الشبكة المتمركزة داخل بصمة الموقع
2. حساب متوسط أعلى 25% من قيم مؤشر التنوع البيولوجي هذه.

مؤشر التنوع البيولوجي / درجة الملاءمة	معايير التنوع البيولوجي
من 0.0 إلى 2.0، مقياس إلى مؤشر CAPS للسلامة البيئية	ليس في عناصر/مكونات BioMap أو الموئل ذي الأولوية
2.5	في مكون التوصيل الإقليمي لـ BioMap وليس في المناظر الطبيعية الحرجة أو الموئل الأساسي أو الموئل ذي الأولوية
3.5	في BioMap Critical Natural Landscape وليس في Core Habitat أو Priority Habitat
4.5	في BioMap Core Habitat وليس في Priority Habitat
5.0	في الموئل ذي الأولوية

■ سيتم تقييم الموارد الزراعية استنادا إلى قيم خاصة بالموقع لمؤشر الموارد الزراعية الذي يدمج فئات تربة الأراضي الزراعية التابعة لجمعية الهلال الأحمر الوطني في ماساتشوستس واستخدام الأراضي الزراعية المقدر من بيانات الغطاء الأرضي السنوية للجنة التنسيق الوطنية (انظر الجدول). يتم تعيين مؤشر الموارد الزراعية إلى خلايا الشبكة عبر الولاية.

■ يتم حساب النقاط بواسطة:

- تحديد قيم فهرس الموارد الزراعية لخلايا الشبكة المتمركزة داخل بصمة الموقع، و
- حساب متوسط أعلى 50% من قيم مؤشر الموارد الزراعية هذه.

■ وسوف تحصل مرافق الطاقة الشمسية ذات الاستخدام المزدوج والهضمات اللاهوائية المصممة لمعالجة النفايات العضوية المرتبطة بالمزارع تلقائيا على 0 بغض النظر عن مؤشر الموارد الزراعية.

فئة التربة الزراعية	الغطاء الأرضي (قاعدة بيانات الغطاء الأرضي الوطنية (NLCD) السنوية)	مؤشر الموارد الزراعية / درجة الملاءمة
أي	متنامي	0.0
لا يوجد	أخرى غير مطورة	0.0
أرض زراعية ذات أهمية فريدة	أخرى غير مطورة	1.0
الأراضي الزراعية ذات الأهمية على مستوى الولاية	أخرى غير مطورة	2.0
لا يوجد	الزراعة (المحاصيل المزروعة، المراعي/القش)	2.5
تربة الأراضي الزراعية الرئيسية	أخرى غير مطورة	3.0
أرض زراعية ذات أهمية فريدة	الزراعة (المحاصيل المزروعة، المراعي/القش)	3.0
الأراضي الزراعية ذات الأهمية على مستوى الولاية	الزراعة (المحاصيل المزروعة، المراعي/القش)	4.0
تربة الأراضي الزراعية الرئيسية	الزراعة (المحاصيل المزروعة، المراعي/القش)	5.0

- سيتم تقييم معايير الأعباء الاجتماعية والبيئية من خلال فحص بصمة موقع المنشأة وتقاطعها مع الدرجات المحددة لكل مجموعة كتلة تعداد في أداة "MassEnviroScreen".
- تحدد أداة "MassEnviroScreen" المجتمعات الأكثر ضعفاً أو عبئاً على الصعيد البيئي في ماساتشوستس استناداً إلى درجة التأثير التراكمي التي تتضمن التعرض للتلوث ومعايير إضافية للصحة العامة والدخل.
- تحصل كل كتلة تعداد على درجة فريدة تتوافق مع النسبة المئوية التي تقع بها على مستوى الولاية فيما يتعلق بالحجم النسبي للأعباء الاجتماعية والبيئية التي يواجهها المجتمع مقارنة بالمجتمعات الأخرى.

درجة الملاءمة للأعباء الاجتماعية والبيئية 0.0 = أقل تأثير 5.0 = أعلى تأثير	نقاط أداة "MassEnviroScreen"
0.0	أقل من 10
1.0	10 - 29.9
2.0	30 - 49.9
3.0	50 - 69.9
4.0	70 - 89.9
5.0	90 وأعلى

تقييمات ملائمة الموقع	مصدر البيانات	طريقة تسجيل النقاط
إمكانات التطوير	خطابات التحديد المسبق التي تم الحصول عليها من إدارة موارد الطاقة (DOER) (للسنائر الشمسية، وحقول براونفيلدز، ومدافن النفايات المؤهلة، والأراضي التي تم تطويرها سابقا فقط)	مجموع نقاط ملائمة الموقع التلقائية 25: تقع في مساحة مفتوحة محمية والطرح مُكوّن من 1 - نقطة: يقع في منطقة استثمار في مشروع استثمار رأس المال (CIP) 0 نقطة لكل درجات ملائمة الموقع الخاصة بالمعايير (باستثناء مرونة تغير المناخ): السنائر الشمسية أو المنشآت المطبقة الموجودة في براونفيلد أو مكبات نفايات مؤهلة أو أراض تم تطويرها مسبقا
الفوائد الاجتماعية والبيئية	اتفاقيات موقعة بين البلدية المضيفة والمنشأة المعنية	يمكن للمشاريع طرح نقطة واحدة (1) من درجاتها لتوفير فوائد اجتماعية وبيئية معينة تصل إلى ما مجموعه خمس (5) نقاط، إذا وافقت البلدية المضيفة على ذلك.

- سيتم تقييم إمكانات التطوير بناء على ما إذا كان الموقع يلبي متطلبات أنواع معينة من فئات الأراضي المناسبة للغاية أو غير المناسبة إلى حد كبير.
- سيتم تلقائياً طرح خمس (5) نقاط من إجمالي نقاط ملائمة الموقع الخاصة بالمظلات والمنشآت الشمسية الموجودة في براونفيلد أو مكبات نفايات مؤهلة أو أراض تم تطويرها مسبقاً.
- سيتم تلقائياً طرح نقطة واحدة (1) من مجموع نقاط ملائمة الموقع لمشاريع الجيل الموزع الموجودة في منطقة CIP.
- ستحصل المنشآت التي تتداخل مع المساحة المفتوحة المحمية تلقائياً على إجمالي درجة ملائمة الموقع 25.
- يجوز لمرافق النقل والتوزيع التي تعبر المساحات المفتوحة المحمية التقدم بطلب للحصول على تنازل إذا كان بإمكانها إثبات عدم وجود مسار أو موقع مناسب آخر.

- يمكن حساب درجة الفوائد الاجتماعية والبيئية لتعكس أي فوائد اجتماعية وبيئية يقدمها المشروع. يمكن أن تطرح المشاريع نقطة واحدة (1) من مجموع نقاط ملاءمة الموقع، حتى إجمالي خمس (5) نقاط، لإظهار كل من الفوائد التالية:
 - تحسين الموائل المحلية.
 - يحسن جودة الهواء الخارجي عن طريق إزاحة مصدر الانبعاثات.
 - خلق فرص ترفيهية موسعة.
 - تمويل محطات شحن السيارات الكهربائية المتاحة للجمهور.
 - يطبق أرصدة فواتير الطاقة الشمسية المجتمعية على حسابات عملاء المرافق الكهربائية أو يخفض تكاليف الطاقة في البلدية المضيفة.
 - إنشاء حقوق الارتفاق الثقافية، بالشراكة مع المجتمعات القبلية والأصلية.
 - إنشاء وظائف محلية أو الحفاظ عليها.
 - لديه تصميم مناسب للملحقات.
 - الفوائد الأخرى التي تحسن نوعية الحياة، حسب الأولوية من قبل المجتمع المضيف.
- يجب على المنشآت التي ترغب في التقدم بطلب للحصول على نتيجة معايير المنافع الاجتماعية والبيئية التنسيق مع البلدية المضيفة. إذا وافقت البلدية المضيفة والمنشأة المضيفة على ميزة واحدة أو أكثر، فيمكنهما التوقيع على اتفاقية، والتي من شأنها تعديل مجموع نقاط ملاءمة الموقع وتؤدي إلى شروط ملزمة في التصريح.

إذا نشب نزاع حول الدرجة

يجوز لمقدم الطلب أو الطرف المتأثر طلب مراجعة النتيجة مع مجلس (EFSB) أو إدارة موارد الطاقة (DOER)، وفقا لنوع التصريح.

قبل تقديم طلب التصريح

يقدم مقدم الطلب الوثائق إلى مراجع نقاط ملاءمة الموقع، الذي يصدر تحديد النتيجة في غضون 30 يوما.

مرحلة ما قبل تقديم الطلب الأولية

يقدر مقدم الطلب النتيجة الخاصة به. يقدم مقدم الطلب درجة تقديرية لأصحاب المصلحة أثناء المشاركة قبل تقديم الطلب.

توصيات للاستخدام من مجلس (EFSB)

- لن تكون المشاريع المطلوبة لإكمال تحليل التأثير التراكمي مطلوبة لإكمال تقييم ملاءمة الموقع.
- ينبغي أن يتضمن مجلس سلامة البيئة المالية عناصر معايير ملاءمة الموقع (مثل احتجاز الكربون، والموائل، وما إلى ذلك) في تحليل الآثار التراكمية (CIA) وتحليل درجات المسار والموقع قدر الإمكان.
- يوصى بأن يضع مجلس (EFSB) في الاعتبار مجموع نقاط ملاءمة الموقع في قراراته إلى جانب الجوانب الأخرى للمشروع.
- ينبغي النظر إلى مجموع نقاط ملاءمة الموقع في سياق خطة تصميم المشروع وتدابير التخفيف المخطط لها.
- وينبغي لمجلس (EFSB) أن يستخدم درجات الملاءمة الخاصة بالمعايير كمورد لتحديد ما إذا كان ينبغي أن تكون تدابير الحد من الانبعاثات أو التخفيف البيئي مطلوبة لكي يحصل المشروع على تصريح موحد.

توصيات للاستخدام من الحكومات المحلية

- يوصى بأن تضع البلديات في اعتبارها مجموع نقاط ملاءمة الموقع ونقاط ملاءمة المعايير الخاصة بالمشروع عند تحديد شروط التصريح.
- ينبغي افتراض أن المواقع التي تقل فيها درجة ملاءمة الموقع الإجمالية عن مستوى معين مناسبة للغاية وتتطلب الحد الأدنى من التخفيف أو لا تتطلب أي تخفيف، بغض النظر عن درجات ملاءمة الموقع الخاصة بالمعايير.
- ينبغي على البلديات استخدام درجات الملاءمة الخاصة بالمعايير كمورد لتحديد ما إذا كان ينبغي أن تكون تدابير الحد من التلوث أو التخفيف البيئي مطلوبة للمشروع للحصول على تصريح محلي موحد.
- ينبغي أن يستند مستوى ونوع تدابير التخفيف المطلوبة إلى درجة ملاءمة الموقع الخاصة بالمعايير. يجب أن تكون المتطلبات ذات صلة بالفئة التي تم تقييم النتيجة فيها.
- أصدرت إدارة موارد الطاقة (DOER) [إرشاداتها بشأن تدابير التقليل والتخفيف](#) هذا الأسبوع لتقديم إرشادات بشأن تدابير التقليل والتخفيف المؤهلة للتأثيرات المحددة في تقييمات ملاءمة الموقع.

نطاق نقاط المعايير	الملاءمة (لمعايير محددة)	ترجمة فورية (لمعايير محددة)
1 أو أقل	مناسب للغاية وأقل تأثير	لا يلزم اتخاذ تدابير للحد من هذه المشكلة أو التخفيف منها
من 1 إلى 2	مناسب، ذو تأثير منخفض	وقد يتطلب الأمر اتخاذ تدابير متواضعة للحد من هذه المشكلة و/أو التخفيف منها
من 2 إلى 3	تأثيرات معتدلة ومناسبة	من المرجح أن يتطلب الأمر اتخاذ تدابير للتقليل و/أو التخفيف
من 3 إلى 4	غير مناسب جداً، متوسط إلى عالي التأثير	ومن المرجح أن يتطلب الأمر اتخاذ تدابير ملموسة للحد من هذه المشكلة و/أو التخفيف منها
من 4 إلى 5	غير مناسب، ذو تأثير كبير	إذا كان مسموحاً به، فسيطلب الأمر بشكل عام تقليل و/أو تخفيف الآثار على نطاق واسع

عرض الخرائط

مثال على نتائج المشروع: منشأة أوبورن للطاقة الشمسية

الدرجة	حالة موقع المشروع	المعايير	
2.0	أعلى تصنيف للتعرض: التعرض المنخفض للفيضانات النهرية	المرونة المناخية	تسجيل مدى الملاءمة وفقاً لمعايير محددة
0.3	البصمة هي في الغالب فئة الغطاء الأرضي المتقدمة، مع الحد الأدنى من إمكانات تخزين الكربون في النظام البيئي	تخزين الكربون وعزله	
3.5	~25% من البصمة تتداخل مع BioMap Critical Natural Landscape، أما النسبة المتبقية فهي مرتبطة بالتوصيل الإقليمي لـ BioMap	التنوع الحيوي	
0.1	البصمة هي في الغالب فئة الغطاء الأرضي المتقدمة، مع الحد الأدنى من الإمكانات الزراعية	الموارد الزراعية	
1.0	مجموعة كتل التعداد لديها عبء تلوث أقل من المتوسط وخصائص سكانية حساسة، مع درجة MassEnviroScreen = 22.5	الأعباء الاجتماعية والبيئية	
6.9	الإجمالي الفرعي		
	مساحة مفتوحة غير محمية، أو في منطقة مشروع استثمار رأسمالي، أو مظلات شمسية، أو براونفيلد، أو مدافن نفايات مؤهلة، أو أراض تم تطويرها مسبقاً.	إمكانات التطوير	معدلات النقاط
1.0-	اتفاقية موقعة بين البلدية المضيفة ومتقدم الطلب توافق على أن المشروع له تصميم صديق للملحقات	الفوائد الاجتماعية والبيئية	
25 / 5.9	الدرجة الإجمالية:		

تعليقات الجمهور



تحديد موقع تقويم المشاركة العامة والسماح به

OCT/NOV 2025

SUNDAY	MONDAY	TUESDAY	WEDNESDAY	THURSDAY	FRIDAY	SATURDAY
28	29	30	1	2	3	4
5	DOER Info Session (Bourne)	DOER Info Session (Danvers)	DOER Info Session (Fitchburg)	DOER Info Session (Amherst) EEA Webinar on Site Suitability and CBA Guidance	10	11
12	13	14	DOER Public Hearing (Virtual)	16	DOER Written Comments Deadline	18
19	20	21	22	23	EEA Written Comments Deadline	25
26	EFSB/DPU Public Hearing (New Bedford)	28	EFSB/DPU Public Hearing (Pittsfield)	30	31	1
2	EFSB/DPU Public Hearing (Boston)	4	EFSB/DPU Public Hearing (Lynn)	6	EFSB and DPU Written Comments Deadline	8

شكرًا لك

- للاطلاع على معلومات عن اللوائح والإجراءات وفرص المشاركة العامة، يُرجى زيارة الرابط التالي:
www.mass.gov/energypermitting
- يُرجى إرسال الأسئلة إلى عنوان البريد الإلكتروني التالي: energypermitting@mass.gov.