



Commonwealth of Massachusetts

Executive Office of
Energy and Environmental Affairs

ទិដ្ឋភាពទូទៅអំពីសេចក្តីព្រាងការណែនាំ
សម្រាប់ការវាយតម្លៃភាពសមស្របទៅនឹងទី
តាំង និងកិច្ចព្រមព្រៀង និងគម្រោងអត្ថ
ប្រយោជន៍សម្រាប់សហគមន៍

ថ្ងៃទី 9 ខែតុលា ឆ្នាំ 2025





របៀបវារៈ

- ការថែទាំផ្ទះ និងរបៀបវារៈ
- ប្រវត្តិអំពីការកំណត់ទីតាំង និងការអនុញ្ញាតឱ្យមានការធ្វើកំណែទម្រង់
- ទិដ្ឋភាពទូទៅអំពីគោលការណ៍ណែនាំស្តីពីកិច្ចព្រមព្រៀង និងគម្រោងអត្ថប្រយោជន៍សម្រាប់សហគមន៍
 - មតិ និងសំណួររបស់សាធារណជន
- ទិដ្ឋភាពទូទៅអំពីការណែនាំស្តីពីការវាយតម្លៃភាពសមស្របទៅនឹងទីតាំង
- ការបង្ហាញអំពីផែនទីដែលមានលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យភាពសមស្របទៅនឹងទីតាំង និងឧបករណ៍ MassEnviroScreen
 - មតិ និងសំណួររបស់សាធារណជន
- ទិដ្ឋភាពទូទៅអំពីឱកាសចូលរួមរបស់សាធារណជន

សាងសង់ ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធថាមពល



- ស្តង់ការត្រូវបានបង្កើតឡើងតាម [បទបញ្ជាប្រតិបត្តិលេខ 620](#)
- តម្រូវឱ្យផ្តល់ដំបូន្មានដល់អភិបាលស្តីពី៖
 1. ការពន្លឿនការសាងសង់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធថាមពលស្អាតប្រកបដោយភាពប្រុងប្រយ័ត្នតាមរយៈការកំណត់ទីតាំង និងការអនុញ្ញាតដែលមានការកែទម្រង់តាមលក្ខណៈដែលអនុលោមតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវផ្លូវច្បាប់ជាធរមាន និងផែនការថាមពលស្អាត និងអាកាសធាតុ។
 2. ការសម្រួលសម្រួលឱ្យមានការផ្តល់មតិយោបល់ពីសហគមន៍ ទៅលើការកំណត់ទីតាំង និងការអនុញ្ញាតចំពោះហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធថាមពលស្អាត និង
 3. ការធានាថាអត្ថប្រយោជន៍ពីការផ្លាស់ប្តូរទៅប្រើថាមពលស្អាតត្រូវបានចែករំលែកប្រកបដោយសមភាពក្នុងចំណោមប្រជាជនរស់នៅ Commonwealth។
- វគ្គនៃកិច្ចប្រជុំដោយស្តាប់មតិសាធារណៈចំនួនពីរដែលបានធ្វើឡើង ហើយទទួលបានមតិសាធារណៈជាង 1,500 មតិ។
- ការណែនាំដែលបានធ្វើជូនអភិបាល Healey កាលពីថ្ងៃទី 29 ខែមីនា ឆ្នាំ 2024។
- ការណែនាំរបស់ស្តង់ការត្រូវបានទទួលយកជាផ្លូវការយ៉ាងទូលំទូលាយដោយត្រូវបានអនុវត្តជាច្បាប់តាមរយៈ *ច្បាប់ស្តីពីការលើកកម្ពស់* បណ្តាញថាមពលស្អាត ការលើកកម្ពស់សមភាព និងការការពារអ្នកបង់ថ្លៃថាមពលប្រើប្រាស់ (ច្បាប់ស្តីពីអាកាសធាតុឆ្នាំ 2024) ដែលត្រូវបានចុះហត្ថលេខាដោយអភិបាល Healey កាលពីខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ 2024។

ការអនុញ្ញាតរួមរបស់រដ្ឋ

- រាល់លិខិតអនុញ្ញាតក្នុងមូលដ្ឋាន តំបន់ និងរដ្ឋទាំងអស់ សម្រាប់បរិក្ខារហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធថាមពលស្អាតទ្រង់ទ្រាយធំ ដែលត្រូវបានរួមបញ្ចូលទៅក្នុង**ការអនុញ្ញាតរួមមួយ** ដែល ចេញដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលកំណត់ទីតាំងផលិតថាមពល (EFSB)។
- រាល់ទីភ្នាក់ងារប្រចាំរដ្ឋ និងមូលដ្ឋានទាំងអស់ដែលនឹងមាន តួនាទីផ្តល់ការអនុញ្ញាតផ្សេងទៀតអាច**ធ្វើអន្តរាគមន៍ និង ចូលរួមដោយស្វ័យប្រវត្តិ**តាមរយៈការចេញសេចក្តីថ្លែងការណ៍ អំពីលក្ខខណ្ឌអនុញ្ញាតដូចបាន ផ្តល់ការណែនាំ។
- រាល់គម្រោងទាំងអស់ត្រូវតែដាក់បញ្ចូលការវិភាគផលប៉ះ ពាល់សរុបដែលជាផ្នែកនៃការដាក់ពាក្យសុំទៅកាន់ក្រុម ប្រឹក្សាភិបាលកំណត់ ទីតាំងបរិក្ខារផលិតថាមពល (EFSB)។
- សេចក្តីសម្រេចលើការអនុញ្ញាតត្រូវតែចេញក្នុងរយៈពេល **យ៉ាងហោចណាស់រយៈពេលជាង 15 ខែ**ចាប់ពីការកំណត់ភាព ពេញលេញនៃការដាក់ពាក្យសុំ។
- សេចក្តីសម្រេចរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលកំណត់ទីតាំងបរិក្ខារ



- អនុវត្តចំពោះកន្លែងផលិតថាមពលទំហំ >25 MW កន្លែង ផ្ទុកថាមពលទំហំ >100 MWh ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធទាក់ទងនឹង ទ្វារប៊ីនខ្យល់នៅឯនាយសមុទ្រ និងគម្រោងបញ្ចូលថាមពលថ្ម ភ្នំភ្លើង

ការអនុញ្ញាតក្នុងតំបន់រួម

- រដ្ឋាភិបាលក្នុងមូលដ្ឋាន (អាជ្ញាធរក្រុង និងស្នងការប្រចាំតំបន់ដូចជាស្នងការនៅ Cape Cod និង Martha's Vineyard ជាដើម) រក្សាអំណាចផ្តល់ការអនុញ្ញាតទាំងអស់សម្រាប់គម្រោងដែលមិនស្ថិតក្រោមការពិនិត្យដោយ EFSB។
- រដ្ឋាភិបាលក្នុងមូលដ្ឋានអាចបន្តដំណើរការអនុម័តដាច់ដោយឡែកក្នុងពេលដំណាលគ្នា (ឧទាហរណ៍ តំបន់ដីសើម ការកំណត់តំបន់ ជាដើម) ប៉ុន្តែត្រូវបានតម្រូវឱ្យចេញការអនុញ្ញាតតែមួយដែលរួមបញ្ចូលការអនុម័តជាលក្ខណៈបុគ្គលសម្រាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធថាមពលស្អាត។
- សេចក្តីសម្រេចលើការអនុញ្ញាតត្រូវតែចេញក្នុងរយៈពេល 12 ខែ។
- រដ្ឋាភិបាលក្នុងមូលដ្ឋានអាចបញ្ជូនការពិនិត្យវាយតម្លៃដើម្បីផ្តល់ការអនុញ្ញាតដោយផ្ទាល់ទៅកាន់ EFSB ប្រសិនបើពួកគេមិនមានធនធានគ្រប់គ្រាន់។
- ការដាក់ពាក្យសុំការអនុញ្ញាតក៏អាចត្រូវពិនិត្យវាយតម្លៃដោយ EFSB បន្ទាប់ពីសេចក្តីសម្រេចចុងក្រោយរបស់រដ្ឋាភិបាលក្នុងមូលដ្ឋាន ប្រសិនបើការពិនិត្យវាយតម្លៃត្រូវបានស្នើសុំដោយភាគីដែលអាចបង្ហាញថា ពួកគេទទួលបានផលប៉ះពាល់យ៉ាងខ្លាំង និងយ៉ាងជាក់លាក់ដោយការសម្រេចចិត្ត បន្ទាប់មកប្តឹងឧទ្ធរណ៍បន្ថែមទៀតដោយផ្ទាល់ទៅតុលាការកំពូលដែលមានដែនសមត្ថកិច្ច។
- ក្រសួងធនធានថាមពល (DOER) ទទួលខុសត្រូវក្នុងការបង្កើតពាក្យសុំការអនុញ្ញាតស្តង់ដាររបស់អាជ្ញាធរក្រុង និងបណ្តុំរួមនៃស្តង់ដារសុខភាព សុវត្ថិភាព និងបរិស្ថានកម្រិតមូលដ្ឋាន ដែលត្រូវប្រើដោយអ្នកធ្វើការសម្រេចចិត្តក្នុងមូលដ្ឋាននៅពេលអនុញ្ញាតឱ្យមានហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធថាមពលស្អាត។



- អនុវត្តចំពោះគ្រឿងបរិក្ខារផលិតថាមពលទំហំ <25 MW គ្រឿងបរិក្ខារផ្ទុកថាមពលទំហំ <100 MWh និងគម្រោងបញ្ជូនចរន្ត និងចែកចាយថាមពលដែលមិនមែនក្នុងដែនសមត្ថកិច្ចរបស់ EFSB



ការចូលរួមពីសហគមន៍កាន់តែមានអត្ថន័យ និងយុត្តិធម៌

- ការបង្កើតការិយាល័យយុត្តិធម៌ និងសមធម៌ផ្នែកបរិស្ថានជាផ្លូវការទៅតាមលក្ខន្តិកៈដែលមានអាណត្តិជាក់លាក់ ដើម្បីបង្កើតការណែនាំទាក់ទងនឹងកិច្ចព្រមព្រៀងអត្ថប្រយោជន៍សហគមន៍ និងការវិភាគផលប៉ះពាល់រួម។
- លក្ខខណ្ឌតម្រូវនៃការចូលរួមជាចាំបាច់របស់សហគមន៍ជាលើកដំបូង រួមបញ្ចូលទាំងការចងក្រងឯកសារអំពីកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងដើម្បីចូលរួមជាមួយអង្គការក្នុងសហគមន៍ និងការបង្ហាញអំពីកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងដើម្បីបង្កើតកិច្ចព្រមព្រៀងអត្ថប្រយោជន៍សហគមន៍។
- ផ្នែកការចូលរួមជាសាធារណៈថ្មីនៅនាយកដ្ឋាន DPU ដើម្បីជួយដល់សហគមន៍ និងអ្នកដាក់ពាក្យស្នើសុំគម្រោងចំពោះសំណួរនានាអំពីការចូលរួម និងដំណើរការនៃនីតិវិធីរបស់នាយកដ្ឋាន DPU និង EFSB។
- ផ្នែកថ្មីខាងជ្រើសរើសទីតាំង និងផ្តល់ការអនុញ្ញាតនៅក្រសួង DOER ដើម្បីជួយដល់សំណួរនានាអំពីការចូលរួម និងដំណើរការក្នុងការផ្តល់ការអនុញ្ញាតក្នុងមូលដ្ឋានសម្រាប់សហគមន៍ និងអ្នកដាក់ពាក្យស្នើសុំគម្រោង។
- ជំនួយហិរញ្ញវត្ថុរបស់អន្តរការីមានសម្រាប់អង្គភាពដែលខ្វះខាតធនធាន ដែលចង់ចូលរួមក្នុងដំណើរការនីតិវិធីរបស់ EFSB ហើយត្រូវបានផ្តល់ឋានៈជាអន្តរការី។ អាជ្ញាធរក្រុងដែលមានប្រជាជនចំនួន 7,500 នាក់ ឬតិចជាងនេះមានសិទ្ធិទទួលបានជំនួយហិរញ្ញវត្ថុដោយស្វ័យប្រវត្តិ។



តួនាទី និងទំនួលខុសត្រូវ

- មានចរន្តការងារចំនួនប្រាំដែលកើតចេញច្បាប់ ដែលកំពុងអនុវត្តដោយទីភ្នាក់ងារបីផ្សេងគ្នា៖ ការវាយតម្លៃផលប៉ះពាល់បរិស្ថាន (EEA) នាយកដ្ឋាននៃការចូលរួមជាសាធារណៈ (DPU) និងក្រសួងធនធានថាមពល (DOER)។
- ទីភ្នាក់ងារទាំងបីមានការប្រាស្រ័យទាក់ទងយ៉ាងជិតស្និទ្ធជាមួយគ្នា ហើយទីភ្នាក់ងាររដ្ឋផ្សេងទៀតដែលមានតួនាទីក្នុងការអនុញ្ញាតខាងថាមពលសំខាន់ៗក៏ទទួលបានការពិគ្រោះយោបល់ផងដែរ ខណៈដែលសំណើត្រូវបានបង្កើតឡើង។
- បទប្បញ្ញត្តិនេះត្រូវបានប្រកាសឱ្យប្រើនៅថ្ងៃទី 1 ខែ មីនា ឆ្នាំ 2026។
- នៅនិទាយវដ្តឆ្នាំ 2025 ទីភ្នាក់ងារនានាបានបើកសម័យប្រជុំភាគីពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីផ្តល់ព័ត៌មានដល់សាធារណជនអំពីការអនុវត្ត ទទួលមតិយោបល់ និងសួររសំណួរលើការពង្រាងសំណើជាច្រើន។ ព័ត៌មានបន្ថែមអាចរកបាននៅលើ [គេហទំព័របស់គម្រោងប្រជុំទីអំពីភាគីពាក់ព័ន្ធនិងច្បាប់ស្តីពីអាកាសធាតុឆ្នាំ 2024](#)។





កិច្ចព្រមព្រៀង និងគម្រោងអត្ថប្រយោជន៍សម្រាប់សហគមន៍

ការិយាល័យប្រតិបត្តិកិច្ចការងារជាមួយពល និងបរិស្ថាន (EEA)
ការិយាល័យយុត្តិធម៌ និងសមធម៌ផ្នែកបរិស្ថាន (OEJE)
ថ្ងៃទី 9 ខែតុលា ឆ្នាំ 2025



កិច្ចព្រមព្រៀង និងគម្រោងអត្ថប្រយោជន៍សម្រាប់សហគមន៍

- ដូចដែលបានតម្រូវដោយច្បាប់ស្តីពីអាកាសធាតុឆ្នាំ 2024 OEJE បានចេញផ្សាយសង្ខេប និងគោលការណ៍ណែនាំនៅថ្ងៃទី 12 ខែកញ្ញា ដែលគ្រប់គ្រងការប្រើប្រាស់ និងភាពអាចអនុវត្តបានដ៏មានសក្តានុពលនូវកិច្ចព្រមព្រៀង និងគម្រោងអត្ថប្រយោជន៍របស់សហគមន៍។
- គម្រោងអត្ថប្រយោជន៍សម្រាប់សហគមន៍ (CBP)៖ ឯកសារដែលមិនចងកាតព្វកិច្ចតាមផ្លូវច្បាប់ដែលគូសបញ្ជាក់ពីរបៀបដែលគម្រោងនឹងចូលរួមជាមួយ និងផ្តល់អត្ថប្រយោជន៍ដល់សហគមន៍មូលដ្ឋានក្នុងអំឡុងពេលនៃការអភិវឌ្ឍ និងប្រតិបត្តិការនៃមណ្ឌលថាមពល។
- កិច្ចព្រមព្រៀងអត្ថប្រយោជន៍សម្រាប់សហគមន៍ (CBA)៖ កិច្ចព្រមព្រៀងដែលចងកាតព្វកិច្ចតាមផ្លូវច្បាប់ និងបានចរចាជាមួយអ្នកស្នើសុំគម្រោង និងសហគមន៍ដែលរងផលប៉ះពាល់ ដែលជាធម្មតាតំណាងដោយក្រុមចម្រុះ ឬស្ថាប័នរដ្ឋាភិបាលមូលដ្ឋាន ដោយគូសបញ្ជាក់អំពីអត្ថប្រយោជន៍សហគមន៍ដែលនឹងទទួលបាន។
- ជាផ្នែកមួយនៃការដាក់ពាក្យសុំរបស់គម្រោងទៅអាជ្ញាធរអនុញ្ញាតដែលពាក់ព័ន្ធ អ្នកដាក់ពាក្យសុំអាចកំណត់ និងពិភាក្សាអំពីកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងណាមួយដើម្បីចុះកិច្ចព្រមព្រៀង ឬគម្រោងអត្ថប្រយោជន៍សម្រាប់សហគមន៍។

គម្រោងអត្ថប្រយោជន៍សម្រាប់សហគមន៍ ធៀបនឹងកិច្ចព្រមព្រៀងអត្ថប្រយោជន៍សម្រាប់សហគមន៍



ខណៈពេលដែលទាំង CBP និង CBA គូសបញ្ជាក់ពីអត្ថប្រយោជន៍សម្រាប់សហគមន៍ ពួកវាមានភាពខុសគ្នាក្នុងគោលបំណង ការអនុវត្ត និងវិសាលភាព។

គម្រោងអត្ថប្រយោជន៍សម្រាប់សហគមន៍ (CBP)	កិច្ចព្រមព្រៀងអត្ថប្រយោជន៍សម្រាប់សហគមន៍ (CBA)
ផែនការអំពីការប្តេជ្ញាចិត្តដែលមិនជាប់កាតព្វកិច្ច	កិច្ចសន្យាដែលជាប់កាតព្វកិច្ចស្របច្បាប់
បានដាក់បញ្ចូលពាក្យស្នើសុំអនុញ្ញាត	ការចរចារវាងអ្នកអភិវឌ្ឍន៍ និងតំណាងសហគមន៍
គូសបញ្ជាក់ពីអត្ថប្រយោជន៍ដែលបានស្នើឡើង	កាតព្វកិច្ចដែលអាចអនុវត្តបាន
ណែនាំអំពីតម្លាភាព និងគណនេយ្យភាព	ផ្តល់សំណងផ្លូវច្បាប់ ប្រសិនបើមានការរំលោភបំពាន



អត្ថប្រយោជន៍សម្រាប់សហគមន៍

- CBP និង CBA ដែលមានប្រសិទ្ធភាពផ្តល់នូវអត្ថប្រយោជន៍ដែលមានលក្ខណៈជាក់ស្តែង កែសម្រួល និងគណនេយ្យភាព៖
 - លទ្ធផលជាក់ស្តែង និងយូរអង្វែងដែលឆ្លើយតបទៅនឹងអាទិភាពសហគមន៍
 - ប្រែប្រួលទៅតាមគម្រោង កែសម្រួលទៅតាមទំហំគម្រោង តម្រូវការក្នុងតំបន់ និងផលប៉ះពាល់
 - បានកំណត់អត្តសញ្ញាណដំបូងតាមរយៈការសហការជាមួយសហគមន៍ដែលរងផលប៉ះពាល់
 - រួមបញ្ចូលការប្តេជ្ញាចិត្ត ពេលវេលា និងលទ្ធផលច្បាស់លាស់ដែលអាចវាស់វែងបាន
 - បំពេញបន្ថែម ប៉ុន្តែ**មិនជំនួស**វិធានការកាត់បន្ថយដែលត្រូវការ។
- ដោយផ្អែកលើធាតុទាំងនេះ អត្ថប្រយោជន៍ជាធម្មតាបានបែងចែកជាបួនចំៗ – យុត្តិធម៌ និងសមធម៌ផ្នែកបរិស្ថាន ការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ច និងការបង្កើតកម្លាំងពលកម្ម ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងការគាំទ្រ



ប្រភេទអត្ថប្រយោជន៍សម្រាប់សហគមន៍

- 1. យុត្តិធម៌ និងសមធម៌បរិស្ថាន៖** ការដោះស្រាយការប៉ះពាល់ពីដើមមក ការកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់អវិជ្ជមានបរិស្ថាន និងធានាថាសហគមន៍ដែលមានបន្ទុកច្រើនបំផុតទទួលបានសិទ្ធិជាអាទិភាពចំពោះអត្ថប្រយោជន៍ជាមពល និងបរិស្ថាន ជាមពលស្ម័គ្រ និងការការពារសុខភាពសាធារណៈ។
- 2. ការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ច និងការបង្កើតកម្លាំងពលកម្ម៖** ការបង្កើតការងារដែលមានប្រាក់ឈ្នួលល្អ មានសិទ្ធិទទួលបានការងារសម្រាប់ប្រជាជនរស់នៅក្នុងតំបន់ ការគាំទ្រអាជីវកម្មខ្នាតតូច និងអាជីវកម្មដែលជនជាតិភាគតិចជាម្ចាស់ និងការកសាងឱកាសសេដ្ឋកិច្ចរយៈពេលវែង។
- 3. ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងការគាំទ្រពីសហគមន៍៖** ការវិនិយោគលើហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធរូបវន្ត និងសង្គមដែលសហគមន៍ត្រូវការដើម្បីរីកចម្រើន - ដូចជាលំនៅឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ លទ្ធភាពដឹកជញ្ជូន លទ្ធភាពចូលប្រើអ៊ីនធឺណិតលឿនលឿន ឬមណ្ឌលថែទាំកុមារ។
- 4. ការការពារបរិស្ថាន និងសុខភាពសាធារណៈ៖** ការការពារសុខភាពរបស់ប្រជាជន និងបរិស្ថានធម្មជាតិតាមរយៈកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងអភិរក្ស ការបង្ការ និងការគ្រប់គ្រងការបំពុល ការស្តារឡើងវិញនៃដី និងទីជម្រកសត្វ និងវិធានការភាពធន់នឹងអាកាសធាតុ។



ការបំប្លែងការប្រែប្រួលចិត្តទៅជាការអនុវត្ត

CBP ដែលមានរចនាសម្ព័ន្ធយ៉ាងល្អ ត្រូវតែ៖

- រៀបរាប់យ៉ាងច្បាស់អំពីអត្ថប្រយោជន៍ដែលបានស្នើឡើងនីមួយៗ រួមទាំងអ្វីដែលកំពុងផ្តល់ជូន និងអ្នកដែលវាមានបំណងបម្រើ។
- ផ្តល់ពេលវេលាច្បាស់លាស់សម្រាប់ការផ្តល់លទ្ធផល ស្របតាមដំណាក់កាលគម្រោង (ពេលគឺមុនពេលការសាងសង់ ពេលសាងសង់ ពេលប្រតិបត្តិការ)។
- កំណត់អត្តសញ្ញាណភាគីទទួលខុសត្រូវសម្រាប់ការអនុវត្ត។
- គូសបញ្ជាក់ពីប្រភពមូលនិធិ និងថវិកាសម្រាប់អត្ថប្រយោជន៍នីមួយៗ ដោយផ្តល់តម្លាភាពអំពីរបៀបដែលធនធានត្រូវបានបែងចែក និងបន្តទ្រទ្រង់។
- រួមបញ្ចូលគោលដៅសំខាន់ៗរបស់ SMARTIE សម្រាប់ការប្រែប្រួលចិត្តនីមួយៗ ដោយធានាថាគោលដៅគឺ៖
Specific (ជាក់លាក់) // Measurable (វាស់ស្ទង់បាន) // Achievable (អាចសម្រេចបាន) // Relevant (ពាក់ព័ន្ធ) // Time-Bound (ជាកាតព្វកិច្ចពេលវេលា) // Inclusive (មានបរិយាបន្ន) // Equitable (មានសមធម៌)



ជំហានបន្តបន្ទាប់គ្នា៖ តើធ្វើដូចម្តេចដើម្បីបង្កើត CBP ដ៏រឹងមាំ

ទោះបីជាសហគមន៍នីមួយៗខុសគ្នា ហើយអាចត្រូវការតម្រូវការផ្សេងគ្នាក៏ដោយ ក៏រចនាសម្ព័ន្ធនេះធានា នូវវិធីសាស្ត្រមួយប្រកបដោយភាពទៀងទាត់ចំពោះតម្លាភាព បរិយាបន្ន និងគណនេយ្យភាព។ ជំហាន នីមួយៗមានគោលបំណងឱ្យមានភាពបត់បែនគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីសម្របខ្លួនទៅនឹងបរិបទក្នុងស្រុក ខណៈ ពេលដែលតឹងរឹងគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីធានាថាដំណើរការនាំទៅរកអត្ថប្រយោជន៍សហគមន៍ពិតប្រាកដ និង អាចវាស់វែងបាន។

- 1

ការផ្តល់ភាគីពាក់ព័ន្ធ និងការកំណត់ អត្តសញ្ញាណសហគមន៍
- 2

បង្កើតផែនការចូលរួមពីសហគមន៍
- 3

ធ្វើការផ្សព្វផ្សាយដល់សហគមន៍មុន ពេលដាក់ឯកសារ
- 4

បង្កើតការប្តេជ្ញាចិត្តចំពោះអត្ថប្រយោជន៍រួមគ្នា
- 5

បង្កើត CBP សាធារណៈជាលាយលក្ខណ៍ អក្សរ
- 6

បង្កើតគណនេយ្យភាពជាផ្លូវការ



ឧទាហរណ៍នៃការប្តេជ្ញាចិត្តប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព និងអត្ថន័យ

ការប្តេជ្ញាចិត្តដែលបានធ្វើឡើងនឹងអាស្រ័យលើប្រភេទ និងទំហំនៃគម្រោង ផលប៉ះពាល់ដល់សហគមន៍ និងបានសម្របខ្លួនទៅនឹងបរិបទគោលដៅ និងបញ្ហាប្រឈមរបស់សហគមន៍នីមួយៗ។

ចំណាត់ថ្នាក់	ឧទាហរណ៍
យុត្តិធម៌ និងសមធម៌ផ្នែកបរិស្ថាន	- មូលនិធិសម្រាប់ការដំឡើងឧបករណ៍តាមដានគុណភាពខ្យល់ និងកម្មវិធីតាមដានសុខភាពបរិស្ថានដែលដឹកនាំដោយសហគមន៍។ - បង្កើតក្នុងនាមទំនាក់ទំនងក្នុងតំបន់ ដើម្បីរក្សាការប្រាស្រ័យទាក់ទងបើកចំហក្នុងអំឡុងពេលសាងសង់ និងប្រតិបត្តិការ
ការអភិវឌ្ឍសេដ្ឋកិច្ច និងកម្លាំងពលកម្ម	- អនុវត្តកម្មវិធីបង្រៀន និងបណ្តុះបណ្តាល - ជួលអ្នកម៉ៅការក្នុងតំបន់សម្រាប់ការសាងសង់ និងការថែទាំ
ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងការគាំទ្រពីសហគមន៍	- ការវិនិយោគរួមគ្នាលើផ្លូវថ្នល់ ចិញ្ចឹមផ្លូវ ឬការធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងនូវកំពង់ផែដែលត្រូវការសម្រាប់ភស្តុភារគម្រោងដែលផ្តល់អត្ថប្រយោជន៍ដល់សហគមន៍ផងដែរ - រួមបញ្ចូលស្ថានីយ៍សាករថយន្តអគ្គិសនីសាធារណៈ ដែលដំណើរការដោយគម្រោងផ្តល់ជូនដោយឥតគិតថ្លៃ ឬក្នុងអត្រាបញ្ចុះតម្លៃសម្រាប់អ្នកស្រុក
ការការពារបរិស្ថាន និងសុខភាពសាធារណៈ	- អនុវត្តការស្តារទីជម្រកឱ្យបានទូលំទូលាយ ឬអត្រាអនុម័តលើការអភិរក្សដីដែលមានការរំខាន - ផ្តល់ជូនលក្ខណៈពិសេសនៃការរចនាកាត់បន្ថយសំឡេងរំខានសម្រាប់សំណង់ដែលនៅជិតលំនៅឋាន



មតិសាធារណជន



ការណែនាំស្តីពីការវាយតម្លៃភាពសមស្របទៅនឹងទីតាំង

ការវាយតម្លៃភាពសមស្របទៅនឹងទីតាំង



- ដូចដែលបានតម្រូវដោយច្បាប់ស្តីពីអាកាសធាតុឆ្នាំ 2024 កាលពីថ្ងៃទី 12 ខែកញ្ញា EEA បានចេញផ្សាយការណែនាំរួមទាំង វិធីសាស្ត្រសម្រាប់ការកំណត់ភាពសមស្របទៅនឹងទីតាំងសម្រាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធថាមពល និងអនុសាសន៍សម្រាប់ការប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រក្នុងការពិនិត្យឡើងវិញនូវពាក្យសុំសម្រាប់ការអនុញ្ញាតរួមបញ្ចូលគ្នាដោយ EFSB និងរដ្ឋាភិបាលក្នុងតំបន់។
- ការវាយតម្លៃភាពសមស្របទៅនឹងទីតាំងមានគោលបំណង៖
 - លើកទឹកចិត្តដល់ការអភិវឌ្ឍហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធថាមពលនៅក្នុងតំបន់ដែលចង់បាន រួមទាំងនៅក្នុងបរិស្ថានដែលបានសាងសង់ស្រាប់ ឬដែលមានតម្លៃអភិវឌ្ឍន៍/អភិវឌ្ឍន៍មុន។
 - ជៀសវាង បន្ថយជាអប្បបរមា និងកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់ដល់ដីធម្មជាតិ និងដីការងារដែលមានសារៈសំខាន់ផ្នែកប្រព័ន្ធអេកូឡូស៊ី និង
 - ធានាថាសហគមន៍ដែលទទួលបានបន្តផ្នែកបរិស្ថាន និងសុខភាពសាធារណៈហួសសមាមាត្ររួចហើយ មិនរងបន្ទុកហួសសមាមាត្រទៅលើហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធថាមពល
 - ធានាបាននូវលទ្ធភាពជោគជ័យរយៈពេលវែងនៃការអភិវឌ្ឍថាមពលសូឡា និងការផ្គុំនៅក្នុង Commonwealth និង
 - គាំទ្រដល់ការចេញលិខិតអនុញ្ញាតរបស់រដ្ឋ និងមូលដ្ឋានដោយបម្រើជាឧបករណ៍ត្រួតពិនិត្យសម្រាប់អ្នកអភិវឌ្ឍន៍ និងជាឧបករណ៍ដែលជូនដំណឹងអំពីការអនុញ្ញាតលើការសម្រេចចិត្តចុងក្រោយរបស់ទីភ្នាក់ងារ។
- បរិការហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធថាមពលស្ថិតនៅក្នុងតំបន់ដែលដាក់ពាក្យស្នើសុំទៅកាន់ EFSB ឬសាលាក្រុងសម្រាប់ការអនុញ្ញាតរួមគ្នានឹងតម្រូវឱ្យបំពេញការវាយតម្លៃភាពសមស្របទៅនឹងទីតាំងដោយមានការលើកលែងមួយចំនួន។
- ពិន្ទុទាំងនេះនឹងត្រូវបានយកមកពិចារណាដោយអាជ្ញាធរដែលអនុញ្ញាត និងប៉ះពាល់ដល់ប្រភេទនិងកម្រិតនៃវិធានការកាត់បន្ថយអប្បបរមា ឬការកាត់បន្ថយបរិស្ថានដែលចាំបាច់ដើម្បីផ្តល់ការអនុញ្ញាត។



កន្លែងដំណើរការដែលមានសិទ្ធិ

កន្លែងដំណើរការដែលមានសិទ្ធិ

- កន្លែងផលិត និងស្តុកថាមពលស្អាតភាគច្រើនដែលដាក់ពាក្យសុំការអនុញ្ញាតរួមដែលចេញដោយ EFSB ឬរដ្ឋាភិបាលមូលដ្ឋាន
- កន្លែងបញ្ជូន និងចែកចាយទាំងអស់ដែលដាក់ពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតរួម ដែលមានទីតាំងនៅក្នុង “សិទ្ធិចរាចរណ៍សាធារណៈដែលបានបង្កើតឡើងថ្មី”

កន្លែងដំណើរការដែលមិនមានសិទ្ធិ

- កន្លែងបញ្ជូន និងចែកចាយទាំងអស់ដែលដាក់ពាក្យសុំលិខិតអនុញ្ញាតរួម ដែលមិនមានទីតាំងនៅក្នុង “សិទ្ធិចរាចរណ៍សាធារណៈដែលបានបង្កើតឡើងថ្មី”
- កន្លែងដាក់ពាក្យសុំការអនុញ្ញាតរួមដែលចេញដោយ EFSB ដែលតម្រូវឱ្យបំពេញការវិភាគផលប៉ះពាល់រួម (CIA)
- កន្លែងផលិតថាមពលស្អាតខ្នាតតូចដែល៖
 - មានផ្ទៃដីគម្រោងដែលមានទំហំតិចជាងមួយ acre
 - ជាកន្លែងផលិតថាមពលសូឡា ដែលមានសមត្ថភាពអតិបរមាតិចជាង ឬស្មើនឹង 25 kW ឬ
 - ជាកន្លែងនៅពីក្រោយឧបករណ៍រាស់ថាមពល ដែលមានសមត្ថភាពអតិបរមាតិចជាង ឬស្មើនឹង 250 kW។

- ការវាយតម្លៃភាពសមស្របទៅនឹងទីតាំងប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធដែលវាយតម្លៃលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យសង្គម និងបរិស្ថានជាក់លាក់ដោយប្រើសំណុំទិន្នន័យ និងឧបករណ៍ដែលមានជាសាធារណៈ។
- EEA បានស្នើឱ្យគណនាសម្រាប់ទីតាំងនីមួយៗ៖
 - **ពិន្ទុសមស្របតាមលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យជាក់លាក់** ការវាយតម្លៃបរិមាណ (0.0 ទៅ 5.0) នៃភាពសមស្របទៅនឹងទីតាំងរបស់គម្រោងដែលបានផ្តល់ឱ្យទាក់ទងនឹងលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យសង្គម បរិស្ថាន និងរូបវន្តជាក់លាក់ (ភាពជន់នឹងការប្រែប្រួលអាកាសធាតុ កាបូន ជីវចម្រុះ កសិកម្ម បន្ទុកសង្គម និងបរិស្ថាន)។
 - គណនាដោយប្រើវិធីសាស្ត្រតាមលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យជាក់លាក់ដោយប្រើផ្ទៃដីរបស់គម្រោង ទិន្នន័យភូមិសាស្ត្រ និងព័ត៌មានផ្សេងទៀតដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីផលប៉ះពាល់ដែលរំពឹងទុក ឬការប៉ះពាល់ចំពោះផ្ទៃដីរបស់ទីតាំងនោះ។
 - **មុខងារកែសម្រួលពិន្ទុ** ដែលអាចដក ឬបន្ថែមតម្លៃពិន្ទុដោយផ្អែកលើលក្ខណៈពិសេសជាក់លាក់របស់គម្រោង ដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យសង្គម បរិស្ថាន និងរូបវន្តជាក់លាក់ (សក្តានុពលអភិវឌ្ឍន៍ និងអត្ថប្រយោជន៍សង្គម និងបរិស្ថាន)។
 - **ពិន្ទុនៃភាពសមស្របទៅនឹងទីតាំងសរុប** ដែលតំណាងឱ្យរបៀបដែលទីតាំងសមស្របសម្រាប់គម្រោងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធថាមពលដែលបានផ្តល់ឱ្យនៅទូទាំងលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យ និងមុខងារកែសម្រួលពិន្ទុ

ពិន្ទុសមស្របតាមលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យជាក់លាក់



លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យ	សេចក្តីសង្ខេបអំពីវិធីសាស្ត្រដាក់ពិន្ទុ	ពិន្ទុដែលអាចមាន
ភាពធន់នឹងអាកាសធាតុ	ការវាយតម្លៃការប៉ះពាល់ខ្ពស់បំផុតសម្រាប់ (1) ទឹកជំនន់នៅតាមទន្លេ និង (2) គ្រោះថ្នាក់ទឹកជំនន់នៅតាមឆ្នេរសមុទ្រ	0 ទៅ 5
ការស្តុកទុក និងការទាញយកកាបូន	ការស្តុកទុកកាបូនក្នុងប្រព័ន្ធអេកូឡូស៊ីសរុប ឬកន្លែងទាញយកកាបូនដែលមានសក្តានុពលរយៈពេល 50 ឆ្នាំ។	0 ទៅ 5
ជីវចម្រុះ	គួបផ្សំជាមួយធាតុក្នុង Biomap ជាក់លាក់ និងជម្រកអាទិភាព NHESP ក៏ដូចជាតម្លៃទាំងស្រុងនៃប្រព័ន្ធអេកូឡូស៊ី	0 ទៅ 5
ធនធានកសិកម្ម	គួបផ្សំជាមួយតំបន់ដែលបានកំណត់ដូចជា៖ (i) ដីកសិកម្មសំខាន់ (ii) ដីកសិកម្មដែលមានសារៈសំខាន់ទូទាំងរដ្ឋ និង (iii) ដីកសិកម្មដែលមានសារៈសំខាន់តែមួយគត់ ជាមួយនឹងការផ្តល់អាទិភាពកាន់តែច្រើនដល់តំបន់ដែលស្ថិតនៅក្រោមការប្រើប្រាស់កសិកម្មសកម្ម។	0 ទៅ 5
បន្ទុកសង្គម និងបរិស្ថាន	គួបផ្សំជាមួយពិន្ទុ MassEnviroScreen	0 ទៅ 5

ទាំងអស់
 ពិន្ទុសមស្របទាប (0-2) = សមស្របជាង ទីតាំងទទួលបានឥទ្ធិពល/ការប៉ះពាល់ទាបជាង រំពឹងទុកថា វិធានការអប្បបរមា/កាត់បន្ថយតិចតួច
 ពិន្ទុសមស្របខ្ពស់ជាង (4-5) = សមស្របទាប ទីតាំងទទួលបានឥទ្ធិពល/ការប៉ះពាល់ខ្ពស់ជាង រំពឹងទុកថា វិធានការអប្បបរមា/កាត់បន្ថយគួរឱ្យកត់សម្គាល់



ភាពធន់នឹងការប្រែប្រួលអាកាសធាតុ

- ភាពធន់នឹងការប្រែប្រួលអាកាសធាតុនឹងត្រូវវាយតម្លៃដោយផ្អែកលើការប៉ះពាល់ទីតាំងទៅនឹងគ្រោះថ្នាក់អាកាសធាតុចំនួនពីរ៖ (1) ទីកន្លែងនៅតាមទន្លេ និង (2) ទីកន្លែងនៅតាមឆ្នេរសមុទ្រពីការកើនឡើងកម្រិតនីវ៉ូទឹកសមុទ្រ និងព្យុះ។
- ការប៉ះពាល់នឹងត្រូវវាស់វែងដោយប្រើ ឧបករណ៍ស្ទង់ដាដែលបង្កើតឡើងដោយមានភាពធន់នឹងអាកាសធាតុ ResilientMass។
- ការវាយតម្លៃការប៉ះពាល់ខ្ពស់បំផុតដែលទទួលបានពីឧបករណ៍សម្រាប់គ្រោះថ្នាក់ណាមួយក្នុងចំណោមគ្រោះថ្នាក់ទាំងពីរនឹងត្រូវប្រើ ដើម្បីកំណត់ពិន្ទុសមស្របសម្រាប់ភាពធន់នឹងការប្រែប្រួលអាកាសធាតុ យោងតាមតារាងខាងក្រោម។

ការវាយតម្លៃការប៉ះពាល់ខ្ពស់បំផុតសម្រាប់ទីកន្លែងនៅតាមទន្លេ និង/ឬគ្រោះថ្នាក់ទីកន្លែងនៅតាមឆ្នេរសមុទ្រ	ពិន្ទុភាពសមស្របសម្រាប់ភាពធន់នឹងការប្រែប្រួលអាកាសធាតុ
មិនមានការប៉ះពាល់	0.0
ការប៉ះពាល់ទាប	2.0
ការប៉ះពាល់មធ្យម	3.5
ការប៉ះពាល់ខ្ពស់	5.0



ការស្តុកទុក និងការទាញយកកាបូន

- ការស្តុកទុក និងការទាញយកកាបូននឹងត្រូវវាយតម្លៃដោយផ្អែកលើការប៉ាន់ស្មានស្តុកកាបូន និងការព្យាករណ៍រយៈពេល 50 ឆ្នាំនៃការទាញយកកាបូននៅទីតាំង ដោយឆ្លុះបញ្ចាំងពីការខាតបង់កាបូនដែលបានរំពឹងទុកទាក់ទងនឹងការសម្អាតទីតាំងសម្រាប់បរិក្ខារថាមពល។
- ទិន្នន័យកាបូនក្នុងប្រព័ន្ធអេកូឡូស៊ីទាំងបួនចំណែកសរុបនៅទូទាំងរដ្ឋក្នុងឆ្នាំ 2070 ពីទិន្នន័យក្នុង**ប្រព័ន្ធតាមដានកាបូនព្រៃឈើជាតិ**នឹងត្រូវបានប្រើ ដើម្បីដាក់ពិន្ទុសម្រាប់តំបន់ដែលមានកាបូនខ្ពស់ (ព្រៃឈើ)។
- ទិន្នន័យគម្របដីប្រចាំឆ្នាំរបស់ NLCD** នឹងត្រូវប្រើដើម្បីបែងចែកដីដែលមានកម្រិតផ្ទុកកាបូនទាប។
- ពិន្ទុត្រូវបានគណនាដោយ៖
 - ការកំណត់តម្លៃសន្ទស្សន៍កាបូនក្នុងប្រព័ន្ធអេកូឡូស៊ីនៃរូបរាងក្រឡាចត្រង្គ 30m ដែលមានចំណុចកណ្តាលស្ថិតលើផ្ទៃដីគម្រោង និង
 - ការគណនាជាមធ្យមនៃតម្លៃសន្ទស្សន៍កាបូនក្នុងប្រព័ន្ធអេកូឡូស៊ីទាំងនេះ។

គម្របដី (NLCD ប្រចាំឆ្នាំ)	កាបូនក្នុងប្រព័ន្ធអេកូឡូស៊ីសរុប (កាបូនប្រព័ន្ធអេកូឡូស៊ីសរុបក្នុងឆ្នាំ 2070 របស់ NFCMS)	សន្ទស្សន៍កាបូនក្នុងប្រព័ន្ធអេកូឡូស៊ី
បានអភិវឌ្ឍ (មិនរាប់បញ្ចូលទីធ្លាបើកចំហដែលបានអភិវឌ្ឍ)	សន្មតថាពិតប្រាកដបំផុត	0.0
មិនមានការអភិវឌ្ឍ (រាប់បញ្ចូលទីធ្លាបើកចំហដែលបានអភិវឌ្ឍ)	$\leq 200 \text{ MgCO}_2\text{e/acre}$	1.0
មិនមានការអភិវឌ្ឍ (រាប់បញ្ចូលទីធ្លាបើកចំហដែលបានអភិវឌ្ឍ)	$> 200 \text{ MgCO}_2\text{e/acre}$	1.0 ទៅ 5.0 បានធ្វើមាត្រដ្ឋានឡើងវិញពី កាបូនក្នុងប្រព័ន្ធអេកូឡូស៊ីសរុបក្នុងឆ្នាំ 2070 របស់ NFCMS

ជីវចម្រុះ

- ជីវចម្រុះនឹងត្រូវវាយតម្លៃដោយផ្អែកលើតម្លៃជាក់លាក់តាមទីតាំងសន្ទស្សន៍ជីវចម្រុះ ដែលរួមបញ្ចូល [Biomap](#) អាទិភាពទីជម្រក NHESP និង [សន្ទស្សន៍នូវតម្លៃទាំងស្រុងនៃប្រព័ន្ធអេកូឡូស៊ី UMass CAPS](#) (សូមមើលតារាង)។ សន្ទស្សន៍ជីវចម្រុះត្រូវបានគូសវាស់ជារូបរាងក្រឡាចត្រង្គ 30m នៅទូទាំងរដ្ឋ។
- ពិន្ទុត្រូវបានគណនាដោយ៖
 1. ការកំណត់តម្លៃសន្ទស្សន៍ជីវចម្រុះនៃរូបរាងក្រឡាចត្រង្គដែលមានចំណុចកណ្តាលស្ថិតលើផ្ទៃដីគម្រោង
 2. ការគណនាជាមធ្យម 25% ខ្ពស់បំផុតនៃតម្លៃសន្ទស្សន៍ជីវចម្រុះទាំងនេះ។

លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យជីវចម្រុះ	សន្ទស្សន៍ជីវចម្រុះ / ពិន្ទុភាពសមស្រប
មិននៅក្នុងធាតុ/សមាសធាតុ BioMap ឬទីជម្រកអាទិភាពទេ	0.0 ទៅ 2.0 បានធ្វើមាត្រដ្ឋានទៅសន្ទស្សន៍នូវតម្លៃទាំងស្រុងនៃប្រព័ន្ធអេកូឡូស៊ី CAPS
នៅក្នុងសមាសធាតុនៃការតភ្ជាប់តំបន់ BioMap និង មិនមែននៅក្នុងទីដ្ឋភាពធម្មជាតិសំខាន់ៗ ទីជម្រកស្នូល ឬទីជម្រកអាទិភាពទេ	2.5
នៅក្នុងទេសភាពធម្មជាតិសំខាន់ BioMap ប៉ុន្តែ មិននៅក្នុងទីជម្រកស្នូល ឬ អាទិភាពទីជម្រកទេ	3.5
នៅក្នុងទីជម្រកស្នូល BioMap ប៉ុន្តែ មិននៅក្នុងទីជម្រកអាទិភាពទេ	4.5
ក្នុងទីជម្រកអាទិភាព	5.0



ធនធានកសិកម្ម

- ធនធានកសិកម្មនឹងត្រូវបានវាយតម្លៃដោយផ្អែកលើតម្លៃជាក់លាក់តាមទីតាំងនៃសន្ទស្សន៍ធនធានកសិកម្ម ដែលរួមបញ្ចូលប្រភេទដីកសិកម្មរបស់ [NRCS សម្រាប់រដ្ឋ Massachusetts](#) និងការប្រើប្រាស់ដីកសិកម្មដែលបានប៉ាន់ស្មានពី [ទិន្នន័យគម្របដីប្រចាំឆ្នាំរបស់ NLCD](#) (សូមមើលតារាង)។ សន្ទស្សន៍ធនធានកសិកម្មត្រូវបានគូសផែនទីជាប្រភេទក្រឡាចត្រង្គទូទាំងរដ្ឋ។
- ពិន្ទុត្រូវបានគណនាដោយ៖
 - ការកំណត់តម្លៃសន្ទស្សន៍ធនធានកសិកម្មនៃក្រឡាចត្រង្គដែលមានចំណុចកណ្តាលស្ថិតលើផ្ទៃដីគម្រោង និង
 - ការគណនាជាមធ្យមនៃ 50% ខ្ពស់បំផុតនៃតម្លៃសន្ទស្សន៍ធនធានកសិកម្មទាំងនេះ។
- គ្រឿងបរិក្ខារថាមពលពន្លឺព្រះអាទិត្យប្រើប្រាស់ពីរដង និងម៉ាស៊ីនរំលាយកាកសំណល់ធ្វើឧស្ម័ន ដែលបានរចនាឡើងសម្រាប់ដំណើរការកាកសំណល់សរីរាង្គដែលទាក់ទងនឹងកសិដ្ឋាន នឹងទទួលបានតម្លៃ 0 ដោយស្វ័យប្រវត្តិ មិនគិតពីសន្ទស្សន៍ធនធានកសិកម្មទេ។

ប្រភេទដីកសិកម្ម	គម្របដី (NLCD ប្រចាំឆ្នាំ)	សន្ទស្សន៍ធនធានកសិកម្ម/ ពិន្ទុភាពសមស្រប
ណាមួយ	បានអភិវឌ្ឍ	0.0
មិនមាន	មិនបានអភិវឌ្ឍផ្សេងទៀត	0.0
ដីកសិកម្មដែលមានសារៈសំខាន់តែមួយគត់	មិនបានអភិវឌ្ឍផ្សេងទៀត	1.0
ដីកសិកម្មដែលមានសារៈសំខាន់ទូទាំងរដ្ឋ	មិនបានអភិវឌ្ឍផ្សេងទៀត	2.0
មិនមាន	កសិកម្ម (ដំណាំដាំដុះស្មៅ/ចំបើង)	2.5
ដីស្រែចំការ	មិនបានអភិវឌ្ឍផ្សេងទៀត	3.0
ដីកសិកម្មដែលមានសារៈសំខាន់តែមួយគត់	កសិកម្ម (ដំណាំដាំដុះស្មៅ/ចំបើង)	3.0
ដីកសិកម្មដែលមានសារៈសំខាន់ទូទាំងរដ្ឋ	កសិកម្ម (ដំណាំដាំដុះស្មៅ/ចំបើង)	4.0
ដីស្រែចំការ	កសិកម្ម (ដំណាំដាំដុះស្មៅ/ចំបើង)	5.0



បន្ទុកសង្គម និងបរិស្ថាន

- លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យបន្ទុកសង្គម និងបរិស្ថាននឹងត្រូវបានវាយតម្លៃដោយការពិនិត្យមើលផ្ទៃដីគម្រោងរបស់កន្លែង និងចំណុចប្រសព្វរបស់វាជាមួយនឹងពិន្ទុដែលបានបង្កើតឡើងសម្រាប់ក្រុមប្រឹក្សាជំរឿននីមួយៗនៅក្នុងឧបករណ៍ MassEnviroScreen។
- MassEnviroScreen កំណត់អត្តសញ្ញាណសហគមន៍ដែលងាយរងគ្រោះ ឬមានបន្ទុកបរិស្ថានខ្លាំងបំផុតនៅក្នុងរដ្ឋ Massachusetts ដោយផ្អែកលើពិន្ទុផលប៉ះពាល់សរុប ដែលរួមបញ្ចូលទាំងការប៉ះពាល់នឹងការបំពុល និងលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យទាក់ទងនឹងសុខភាពសាធារណៈ និងប្រាក់ចំណូល។
- ប្រជាជននីមួយៗទទួលបានពិន្ទុតែមួយគត់ ដែលត្រូវគ្នាទៅនឹងភាគរយដែលវាស្ថិតនៅក្នុងទូទាំងរដ្ឋ ទាក់ទងទៅនឹងកម្រិតបន្ទុកសង្គម និងបរិស្ថានដែលសហគមន៍នោះប្រឈមជាមួយ បើប្រៀបធៀបនឹងសហគមន៍ផ្សេងៗ។

MassEnviroScreen Score	ពិន្ទុភាពសមស្របសម្រាប់បន្ទុកសង្គម និងបរិស្ថាន 0.0 = ផលប៉ះពាល់ទាបបំផុត 5.0 = ផលប៉ះពាល់ខ្ពស់បំផុត
ក្រោម 10	0.0
10 – 29.9	1.0
30 – 49.9	2.0
50 – 69.9	3.0
70 – 89.9	4.0
90 ឡើងទៅ	5.0



លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យនៃភាពសមស្របនៃទីតាំង	ប្រភពទិន្នន័យ	វិធីសាស្ត្រដាក់ពិន្ទុ
សក្តានុពលនៃការអភិវឌ្ឍ	លិខិតកំណត់ជាមុនដែលទទួលបានពី DOER (សម្រាប់សំណង់ផ្ទៃគម្របសូឡា ដីប្រើប្រាស់ពីមុនដែលមានការបំពុលកន្លែងចាក់សំរាមដែលមានសិទ្ធិ និងដីដែលបានអភិវឌ្ឍពីមុនតែប៉ុណ្ណោះ)	ពិន្ទុសរុបនៃភាពសមស្របនៃទីតាំងដោយស្វ័យប្រវត្តិចំនួន 25 ស្ថិតនៅក្នុងកន្លែងបើកចំហដែលត្រូវបានការពារ ការដក 1 ពិន្ទុ៖ ស្ថិតនៅក្នុងតំបន់វិនិយោគនៃគម្រោងវិនិយោគទុន (CIP) ពិន្ទុ 0 សម្រាប់ពិន្ទុភាពសមស្របនៃទីតាំងដាក់លាក់តាមលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យទាំងអស់ (លើកលែងតែភាពធ្ងន់នឹងការប្រែប្រួលអាកាសធាតុ)៖ សំណង់ផ្ទៃគម្របសូឡា ឬកន្លែងដំណើរការដែលមានសិទ្ធិ ដែលស្ថិតនៅលើដីប្រើប្រាស់ពីមុនដែលមានការបំពុល កន្លែងចាក់សំរាមដែលមានសិទ្ធិ ឬដីដែលបានអភិវឌ្ឍពីមុន។
អត្ថប្រយោជន៍សង្គម និងបរិស្ថាន	បានចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចព្រមព្រៀងរវាងទីក្រុងនៃគម្រោង និងកន្លែងដំណើរការដែលមានសិទ្ធិ	គម្រោងអាចដកពិន្ទុមួយ (1) ពីពិន្ទុរបស់ពួកគេសម្រាប់ការផ្តល់អត្ថប្រយោជន៍សង្គម និងបរិស្ថានដាក់លាក់រហូតដល់ប្រាំ (5) ពិន្ទុសរុបប្រសិនបើមានការយល់ព្រមពីទីក្រុងនៃគម្រោង។



សក្តានុពលនៃការអភិវឌ្ឍ

- សក្តានុពលនៃការអភិវឌ្ឍន៍នឹងត្រូវបានដាក់ពិន្ទុដោយផ្អែកលើថាតើទីតាំងបំពេញតាមតម្រូវការនៃប្រភេទដីមួយចំនួនដែលសមស្រប ឬមិនសមស្របខ្លាំង។
- សំណង់ផ្ទៃគម្របសូឡា និងកន្លែងដំណើរការដែលមានទីតាំងនៅលើដីប្រើប្រាស់ពីមុនដែលមានការបំពុលដីកន្លែងចាក់សំណល់ដែលមានសិទ្ធិ ឬដីដែលបានអភិវឌ្ឍពីមុននឹងត្រូវបានដកពិន្ទុប្រាំ (5) ដោយស្វ័យប្រវត្តិពីពិន្ទុភាពសមស្របនៃទីតាំងសរុបរបស់ពួកគេ។
- គម្រោងផលិតជាមពលដែលបានចែកចាយដែលមានទីតាំងនៅក្នុងតំបន់ CIP នឹងត្រូវបានដកពិន្ទុមួយ (1) ដោយស្វ័យប្រវត្តិពីពិន្ទុភាពសមស្របនៃទីតាំងសរុបរបស់ពួកគេ។
- កន្លែងដំណើរការដែលស្ថិតស្របត្រួតលើតំបន់បើកចំហដែលត្រូវបានការពារនឹងទទួលបានពិន្ទុសរុបនៃភាពសមស្របនៃទីតាំងចំនួន 25 ដោយស្វ័យប្រវត្តិ។
 - ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបញ្ញូន និងចែកចាយដែលឆ្លងកាត់តំបន់បើកចំហដែលត្រូវបានការពារអាចស្នើសុំការលើកលែងបាន ប្រសិនបើពួកវាអាចបង្ហាញថាមិនមានផ្លូវ ឬទីតាំងសមស្របផ្សេងទៀតទេ។



អត្ថប្រយោជន៍សង្គម និងបរិស្ថាន

- ពិន្ទុអត្ថប្រយោជន៍សង្គម និងបរិស្ថានអាចត្រូវបានគណនាឡើង ដើម្បីបង្ហាញពីអត្ថប្រយោជន៍សង្គម និងបរិស្ថានណាមួយដែលគម្រោងផ្តល់ជូន។ គម្រោងអាចត្រូវបានដកពិន្ទុមួយ (1) ចេញពីពិន្ទុសរុបសម្រាប់ភាពសមស្របនៃទីតាំង រហូតដល់ប្រាំ (5) ពិន្ទុសរុបសម្រាប់ការបង្ហាញអត្ថប្រយោជន៍នីមួយៗដូចខាងក្រោម៖
 - កែលម្អជម្រកក្នុងតំបន់
 - កែលម្អគុណភាពខ្យល់ក្រៅអគារ ដោយប្តូរទឹកនៃប្រភពបញ្ចេញផ្សែងពុល
 - បង្កើតឱកាសកម្សាន្តឱ្យមានភាពទូលំទូលាយ
 - ផ្តល់ហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ស្ថានីយបញ្ជូនថ្មថ្មីអគ្គិសនី (EV) ដែលអាចប្រើប្រាស់សាធារណៈបាន
 - អនុវត្តគណនាថាមពលពន្លឺព្រះអាទិត្យសហគមន៍ទៅលើគណនីអគិថិជនប្រើប្រាស់អគ្គិសនី ឬបើមិនដូច្នោះទេកាត់បន្ថយថ្លៃចំណាយលើថាមពលនៅក្នុងទីក្រុងនៃគម្រោង
 - បង្កើតភាពងាយស្រួលផ្នែកវប្បធម៌ ក្នុងភាពជាដៃគូជាមួយសហគមន៍កុលសម្ព័ន្ធ និងជនជាតិដើមភាគតិច
 - បង្កើត ឬ រក្សាអាជីពក្នុងតំបន់
 - មានការរចនាដែលងាយស្រួលសម្រាប់សត្វចែករំលែកលម្អផ្កា ឬ
 - អត្ថប្រយោជន៍ផ្សេងទៀតដែលលើកកម្ពស់គុណភាពជីវិត ដូចដែលបានផ្តល់អាទិភាពដោយសហគមន៍ម្ចាស់ផ្ទះ។
- គ្រឿងបរិក្ខារដែលមានបំណងដាក់ពាក្យសុំលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យអត្ថប្រយោជន៍សង្គម និងបរិស្ថាន ត្រូវសម្របសម្រួលជាមួយទីក្រុងនៃគម្រោង។ ប្រសិនបើទីក្រុងនៃគម្រោង និងកន្លែងដំណើរការយល់ព្រមលើអត្ថប្រយោជន៍មួយ ឬច្រើន ពួកគេអាចចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចព្រមព្រៀង ដែលនឹងកែប្រែ ពិន្ទុភាពសមស្របនៃទីតាំងសរុប និងបង្កើតលក្ខណៈត្រូវអនុវត្តនៅក្នុងការអនុញ្ញាត។

ដំណាក់កាលមុនការដាក់ស្នើដំបូង

អ្នកដាក់ពាក្យស្នើសុំបានស្មានពិន្ទុផ្ទាល់ខ្លួន។

អ្នកដាក់ពាក្យស្នើសុំ ផ្តល់ពិន្ទុបានស្មានដល់ភាគីពាក់ព័ន្ធក្នុងអំឡុងពេលពិភាក្សាមុនពេលដាក់ឯកសារ។

មុនពេលដាក់ពាក្យស្នើសុំអនុញ្ញាត

អ្នកដាក់ពាក្យស្នើសុំផ្តល់ឯកសារទៅអ្នកពិនិត្យពិន្ទុភាពសមស្របនៃទីតាំង ដែលនឹងចេញការកំណត់ពិន្ទុក្នុងរយៈពេល 30 ថ្ងៃ។

ប្រសិនបើពិន្ទុត្រូវបានជំទាស់

អ្នកដាក់ពាក្យស្នើសុំ ឬភាគីដែលរងផលប៉ះពាល់អាចស្នើសុំការពិនិត្យពិន្ទុជាមួយ EFSB ឬ DOER អាស្រ័យលើប្រភេទនៃការអនុញ្ញាត។



ការណែនាំសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ដោយ EFSB

- គម្រោងដែលត្រូវបានទាមទារឱ្យបញ្ចប់ការវិភាគផលប៉ះពាល់សរុប នឹងមិនត្រូវបានទាមទារឱ្យបញ្ចប់ការវាយតម្លៃភាពសមស្របនៃទីតាំងនោះទេ។
- EFSB គួរតែរួមបញ្ចូលធាតុនៃលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យនៃភាពសមស្របនៃទីតាំង (ឧទាហរណ៍ អំណាចសង្គ្រោះកាបូន ទីជម្រក។ល។) នៅក្នុងការវិភាគរបស់ CIA និងការវិភាគផ្លូវ និងការផ្តល់ពិន្ទុដល់ទីតាំងតាមដែលអាចធ្វើទៅបាន។
- EFSB ត្រូវបានណែនាំឱ្យពិចារណាលើពិន្ទុសរុបនៃភាពសមស្របនៃទីតាំងនៅក្នុងការសម្រេចចិត្តរបស់ខ្លួនរួមជាមួយទិដ្ឋភាពផ្សេងទៀតនៃគម្រោង។
- ពិន្ទុសរុបនៃភាពសមស្របនៃទីតាំងគួរតែត្រូវបានពិចារណាក្នុងបរិបទនៃផែនការរចនាគម្រោង និងវិធានការកាត់បន្ថយដែលបានគ្រោងទុក។
- EFSB គួរតែប្រើពិន្ទុភាពសមស្របជាក់លាក់តាមលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យជាធនធាន ដើម្បីកំណត់ថាតើគួរតែទាមទារឱ្យមានវិធានការកាត់បន្ថយឥទ្ធិពល ឬវិធានការបន្ថយបន្ថយផលប៉ះពាល់បរិស្ថាន សម្រាប់គម្រោង ដើម្បីទទួលបានការអនុញ្ញាតរួមឬអត់។



ការណែនាំសម្រាប់ការប្រើប្រាស់ដោយរដ្ឋាភិបាលមូលដ្ឋាន

- ទីក្រុងត្រូវបានណែនាំឱ្យពិចារណាលើពិន្ទុសរុបនៃភាពសមស្របនៃទីតាំង និងពិន្ទុនៃភាពសមស្របតាមលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យជាក់លាក់នៃគម្រោង ពេលកំណត់លក្ខណៈអនុញ្ញាត។
- គួរសន្មតថា ទីតាំងដែលមានពិន្ទុសរុបនៃភាពសមស្របរបស់ទីតាំងទាបជាងកម្រិតជាក់លាក់មួយ គឺមានភាពសមស្របខ្លាំង និងត្រូវការវិធានការកាត់បន្ថយតិច ឬគ្មានវិធានការតែម្តង ដោយមិនគិតពីពិន្ទុភាពសមស្របតាមលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យជាក់លាក់។
- ទីក្រុងគួរតែប្រើពិន្ទុភាពសមស្របជាក់លាក់តាមលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យជាធនធានដើម្បីកំណត់ថាតើគួរតែទាមទារឱ្យមានវិធានការកាត់បន្ថយឥទ្ធិពល ឬវិធានការបន្ថយបន្ថយផលប៉ះពាល់បរិស្ថាន សម្រាប់គម្រោង ដើម្បីទទួលបានការអនុញ្ញាតក្នុងតំបន់រួមឬអត់។
- កម្រិត និងប្រភេទនៃវិធានការកាត់បន្ថយដែលត្រូវការគួរតែផ្អែកលើពិន្ទុភាពសមស្របនៃទីតាំងជាក់លាក់នៃលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យ។ តម្រូវការគួរតែពាក់ព័ន្ធទៅនឹងប្រភេទដែលពិន្ទុត្រូវបានវាយតម្លៃ។
- នៅសប្តាហ៍នេះ DOER បានចេញផ្សាយ [គោលការណ៍ណែនាំរបស់ខ្លួនស្តីពីវិធានការកាត់បន្ថយ និងវិធានការបន្ថយបន្ថយ](#) ដើម្បីផ្តល់ការណែនាំទាក់ទងនឹងវិធានការកាត់បន្ថយ និងវិធានការបន្ថយបន្ថយដែលមានលក្ខណសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់ផលប៉ះពាល់ដែលត្រូវបានកំណត់ក្នុងការវាយតម្លៃភាពសមស្របនៃទីតាំង។

កម្រិតពិន្ទុនៃលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យ	ភាពសមស្រប (សម្រាប់លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យជាក់លាក់)	ការបកស្រាយ (សម្រាប់លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យជាក់លាក់)
1 ឬតិចជាងនេះ	សមស្របខ្លាំង ផលប៉ះពាល់តិចតួចបំផុត	មិនតម្រូវឱ្យមានវិធានការកាត់បន្ថយ ឬបន្ទុកបន្ថយ
1 ទៅ 2	សមស្រប ផលប៉ះពាល់ទាប	វិធានការកាត់បន្ថយ និង/ឬបន្ទុកបន្ថយកម្រិតមធ្យមអាចត្រូវបានទាមទារ
2 ទៅ 3	សមស្របកម្រិតមធ្យម ផលប៉ះពាល់កម្រិតមធ្យម	វិធានការកាត់បន្ថយ និង/ឬបន្ទុកបន្ថយទំនងជាចាំបាច់
3 ទៅ 4	មិនសមស្របខ្លាំងទេ ផលប៉ះពាល់ពីមធ្យម ទៅខ្ពស់	វិធានការកាត់បន្ថយ និង/ឬបន្ទុកបន្ថយសំខាន់ៗទំនងជាចាំបាច់
4 ទៅ 5	មិនសមស្រប ផលប៉ះពាល់ខ្ពស់	ប្រសិនបើអនុញ្ញាត នឹងទាមទារវិធានការកាត់បន្ថយ និង/ឬបន្ទុកបន្ថយយ៉ាងទូលំទូលាយជាធម្មតា



ការបង្ហាញផែនទី



ឧទាហរណ៍ការផ្តល់ពិន្ទុគម្រោង៖ កន្លែងស្បៀង Auburn

	លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យ	ស្ថានភាពទីតាំងគម្រោង	ពិន្ទុ
ការផ្តល់ពិន្ទុភាពសមស្របតាមលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យ	ភាពធន់នឹងអាកាសធាតុ	កម្រិតការប៉ះពាល់ខ្ពស់បំផុត៖ ការប៉ះពាល់ទាបសម្រាប់ទឹកជំនន់តាមទន្លេ	2.0
	ការស្តុកទុក និងការទាញយកកាបូន	ផ្ទៃដីគម្រោងភាគច្រើនជាប្រភេទដីគម្របដែលបានអភិវឌ្ឍន៍ ជាមួយនឹងសក្តានុពលនៃការស្តុកទុកកាបូនក្នុងប្រព័ន្ធអេកូឡូស៊ីតិចតួចបំផុត។	0.3
	ជីវចម្រុះ	ប្រហែល 25% នៃផ្ទៃដីគម្រោងត្រូវបានគ្របដណ្តប់ដោយទេសភាពធម្មជាតិសំខាន់ BioMap ខណៈដែលផ្ទៃកសល់ត្រូវបានគ្របដណ្តប់ដោយការតភ្ជាប់តំបន់ BioMap	3.5
	ធនធានកសិកម្ម	ផ្ទៃដីគម្រោងភាគច្រើនជាប្រភេទដីដែលបានអភិវឌ្ឍន៍ ហើយមានសក្តានុពលកសិកម្មតិចបំផុត	0.1
	បន្ទុកសង្គម និងបរិស្ថាន	ក្រុមប្រឹក្សាជំរឿនមានបន្ទុកមិនប៉ះពាល់ការបំពុលខាងក្រោមកម្រិតមធ្យម និងលក្ខណៈប្រជាជនដែលងាយរងគ្រោះ ដែលមានពិន្ទុ MassEnviroScreen = 22.5	1.0
		ចំនួនសរុបរង	6.9
មុខងារកែសម្រួលពិន្ទុ	សក្តានុពលនៃការអភិវឌ្ឍ	មិនមែនទីធ្លាបើកចំហដែលបានការពារ នៅក្នុងតំបន់គម្រោងវិនិយោគទុនសំណង់ផ្ទៃគម្របស្បៀង ដីប្រើប្រាស់ពីមុនដែលមានការបំពុល កន្លែងចាក់សំរាមដែលមានសិទ្ធិ ឬដីដែលបានអភិវឌ្ឍពីមុន។	
	អត្ថប្រយោជន៍សង្គមនិងបរិស្ថាន	បានចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចព្រមព្រៀងរវាងទីក្រុងនៃគម្រោង និងអ្នកដាក់ពាក្យស្នើសុំ ដោយយល់ព្រមថា គម្រោងមានការរចនាដែលងាយស្រួលសម្រាប់សត្វចែករំលែកលម្អងផ្កា	-1.0
		ពិន្ទុសរុប៖	5.9 / 25



មតិសាធារណជន

ប្រតិទិនសកម្មភាពរបស់សាធារណជនទាក់ទងនឹងការជ្រើសរើសទីតាំង និងការអនុញ្ញាត



OCT/NOV 2025

SUNDAY	MONDAY	TUESDAY	WEDNESDAY	THURSDAY	FRIDAY	SATURDAY
28	29	30	1	2	3	4
5	DOER Info Session (Bourne)	DOER Info Session (Danvers)	DOER Info Session (Fitchburg)	DOER Info Session (Amherst) EEA Webinar on Site Suitability and CBA Guidance	10	11
12	13	14	DOER Public Hearing (Virtual)	16	DOER Written Comments Deadline	18
19	20	21	22	23	EEA Written Comments Deadline	25
26	EFSB/DPU Public Hearing (New Bedford)	28	EFSB/DPU Public Hearing (Pittsfield)	30	31	1
2	EFSB/DPU Public Hearing (Boston)	4	EFSB/DPU Public Hearing (Lynn)	6	EFSB and DPU Written Comments Deadline	8

សូមអរគុណ

- ព័ត៌មានស្តីពីបទប្បញ្ញត្តិ ដំណើរការ និងឱកាសនៃការចូលរួមជាសាធារណៈអាចរកបាននៅលើគេហទំព័រ៖ www.mass.gov/energypermitting
- អ្នកអាចបញ្ជូនសំណួរទៅអាសយដ្ឋានអ៊ីមែល energypermitting@mass.gov