



Содружество Массачусетс

Исполнительное управление
по вопросам энергетики и окружающей среды

Обзор проекта руководства по оценке пригодности места размещения, планов и соглашений по обеспечению пользы для общин

9 октября 2025 г.



- **Обеспечение деятельности и повестка**
- **Предпосылки реформ выбора мест размещения и выдачи разрешений**
- **Обзор руководства по планам и соглашениям по обеспечению пользы для общин**
 - **Комментарии и вопросы от общественности**
- **Обзор руководства по оценке пригодности места размещения**
- **Демонстрация карты критериев определения приемлемости места размещения и инструмента MassEnviroScreen**
 - **Комментарии и вопросы от общественности**
- **Обзор возможностей общественного участия**

разрешений на сооружение объектов энергетической инфраструктуры



- Комиссия была учреждена согласно [Исполнительному постановлению 620](#)
- Требуется рекомендация губернатора касательно следующего:
 - 1. Ускорения ответственной развертки инфраструктуры чистой энергии путем реформы определения мест размещения и выдачи разрешений** способом, соответствующим применимым юридическим требованиям и Плану обеспечения чистой энергией и сохранения климата;
 - 2. Обеспечение вклада жителей** в определение мест размещения и выдачу разрешений на сооружение объектов инфраструктуры чистой энергии;
 - 3. Обеспечение равного распределения благ от перехода на выработку чистой энергии** среди всех жителей Содружества.
- Проведено две сессии общественных слушаний, получено более 1500 комментариев от общественности.
- Рекомендации направлены губернатору Хили (Healey) 29 марта 2024 г.
- Рекомендации Комиссии были в значительной части внедрены законодательно в *Законе, способствующем развитию чистой энергосети, продвигающем равенство и защищающем плательщиков* (Закон о климате от 2024 г.), подписанном губернатором Хили в ноябре 2024 г.

Консолидированная выдача разрешений на уровне штата

- В отношении крупных объектов чистой энергетической инфраструктуры все разрешения на уровне штата, региональном и местном уровне объединяются в **одно консолидированное разрешение**, выдаваемое Советом EFSB.
- Все организации на уровне штата и на местном уровне, которые имели бы разрешительную роль в другом случае, могут **автоматически вступить в дело и принять в нем участие**, направляя постановления о рекомендованных условиях выдачи разрешений.
- Все проекты должны направлять анализ накопительного воздействия в составе заявления в Совет по размещению объектов энергетической инфраструктуры (Energy Facilities Siting Board, EFSB).
- Решение о выдаче разрешения должно выноситься **менее чем за 15 месяцев** с момента определения полноты заявления.
- Решения Совета EFSB могут быть обжалованы непосредственно в Высшем апелляционном суде.



- Применимо к объектам генерации мощностью >25 МВт, объектам хранения энергии емкостью >100 МВт/час, наземной инфраструктуре, связанной с выработкой энергии от ветра, и крупным проектам передачи энергии

Консолидированная выдача разрешений на местном уровне



- Органы местного самоуправления (муниципалитеты и региональные комиссии, к примеру, Комиссии мыса Код и Мартас Вайнъярд) **сохраняют за собой все полномочия по выдаче разрешений в отношении проектов, не подлежащих рассмотрению Советом EFSB.**
- Органы местного самоуправления **могут продолжать вести отдельные процессы утверждения** одновременно (например, заболоченные земли, зонирование и т.п.), но от них требуется **выдавать единое разрешение**, включающее в себя отдельные утверждения в отношении объектов инфраструктуры чистой энергии.
- Решение по выдаче разрешения должно быть вынесено **в течение 12 месяцев.**
- Органы местного самоуправления при отсутствии у них достаточных ресурсов могут направить рассмотрение по выдаче разрешения напрямую в Совет EFSB.
- Заявления на выдачу разрешений также могут рассматриваться Советом EFSB после вынесения итогового решения органом местного самоуправления в случае, если рассмотрение запрашивается сторонами, демонстрирующими существенное и определенное воздействие решения на них. Впоследствии решение может быть обжаловано напрямую в Высшем апелляционном суде.
- Департамент энергетических ресурсов (Department of Energy Resources, DOER) несет ответственность за **разработку стандартного муниципального заявления на выдачу разрешения и единого комплекса основных стандартов здравоохранения, безопасности и защиты окружающей среды** в целях применения местными лицами, принимающими решения при выдаче разрешений на сооружение объектов чистой энергетической инфраструктуры.



- Применимо к объектам генерации мощностью <25 МВт, объектам хранения энергии емкостью <100 МВт, и проектам по передаче и распределению энергии, не находящимся под юрисдикцией Совета EFSB.

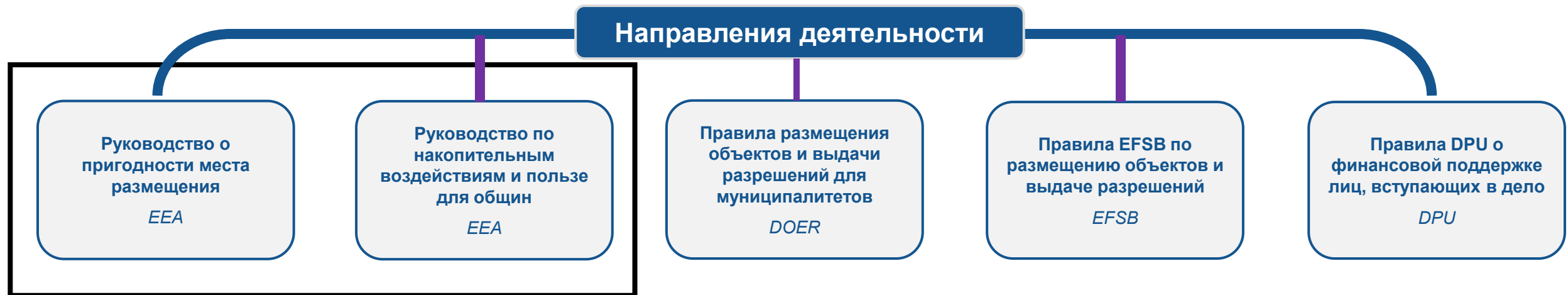


Более значимое и справедливое вовлечение общин

- Формальное учреждение Управления экологической справедливости и равенства в уставе, с отдельным мандатом на разработку руководства касательно соглашения о пользе для общин и анализах накопительного воздействия.
- Впервые в истории разработаны обязательные требования к вовлечению общин, включая документацию по мерам привлечения общественных организаций и демонстрации усилий по разработке соглашений об обеспечении пользы для общин.
- Новый Отдел общественного участия Департамента DPU для помощи общинам и заявителям по проектам в вовлечении и процессных вопросах касательно судебных разбирательств с участием Департамента DPU и Совета EFSB.
- Новый Отдел по вопросам размещения и выдачи разрешений Департамента DOER для помощи общинам и заявителям по проектам в вовлечении и процессных вопросах при выдаче разрешений на местном уровне.
- Финансовая поддержка лиц, вступающих в дело, доступна организациям с недостаточным финансированием, желающим принять участие в разбирательстве, включающем Совет EFSB; им предоставляется статус лица, вступившего в дело. Муниципалитеты с населением 7500 и менее жителей автоматически получают право на финансовую поддержку.

Роли и обязанности

- На основании закона возникает пять направлений работы, управляемых тремя различными организациями: EEA, DPU и DOER.
- Все три организации находятся в плотной коммуникации друг с другом. Другие организации штата, имеющие существенные разрешительные роли в области энергетики, также оказывали консультации в процессе разработки предложений.
- Публикация регламентов требуется до 1 марта 2026 г.
- Весной 2025 года организации провели заседания заинтересованных сторон для предоставления общественности информации по внедрению, получения комментариев и сбора вопросов по многочисленным предварительным предложениям. Больше информации доступно на [веб-странице Сессий заинтересованных сторон касательно Закона о климате от 2024 г.](#)





Планы и соглашения о пользе для общин

Исполнительное управление по вопросам энергетики и
окружающей среды (ЕЕА)

Управление экологической справедливости и равенства (ОЕЈЕ)

9 октября 2025 г.



Планы и соглашения о пользе для общин

- Согласно требованиям **Закона о климате от 2024 г.**, Управление ОЕЈЕ выпустило стандарты и руководства 12 сентября, управляющие потенциальным использованием и применимостью планов и соглашений о пользе для общин.
- **План обеспечения пользы для общин (СВР):** Не являющийся юридически обязующим документ, характеризующий способ взаимодействия проекта с местными общинами и принесения им пользы в ходе сооружения и работы объекта энергетики.
- **Соглашение об обеспечении пользы для общин (СВА):** Юридически обязующее, обсуждаемое соглашение между заявителем по проекту и общиной, часто представляемой коалицией из общественных групп или местным органом власти, характеризующее пользу, которую получают общины.
- В составе проектного заявления в соответствующую разрешительную организацию заявитель может определить и обсудить какие-либо усилия, внесенные в план или соглашение по обеспечению пользы для общин.

Планы по обеспечению пользы для общин в сравнении с соглашениями



В то время как и СВР, и СВА характеризуют пользу для общин, они отличаются целью, охватом и правовой обеспеченностью.

Планы по обеспечению пользы для общин (СВР)	Соглашения об обеспечении пользы для общин (СВА)
• Неофициальный план обязательств • Направляется вместе с заявлением на выдачу разрешения • Характеризует предложенные пользы • Руководит прозрачностью и ответственностью	• Юридически обязующая договоренность • Обсуждается между застройщиком и представителями общин • Обязательства с правовой обеспеченностью • Обеспечивает повод для обращения в суд при нарушении



Польза для общин

- Значимые СВР и СВА обеспечивают пользу для общин, являющуюся материальной, приспособленной к нуждам и подлежащей отчету:
 - Материальные, длительные результаты, отвечающие приоритетам общин
 - Различаются в зависимости от проекта, приспособлены к его масштабу, местным потребностям и воздействиям
 - Определяются на ранних этапах путем сотрудничества с общинами, затрагиваемыми воздействием
 - Включают четкие обязательства, сроки и измеримые результаты
 - Дополняют, но **не заменяют** требуемые меры по устранению рисков.
- Принимая во внимание эти составляющие, польза обычно делится на четыре обширные категории: ЭС и равенство, экономическое развитие и создание рабочей силы, поддержка инфраструктуры и общин, а также защита окружающей среды и общественного здравоохранения.



Категории пользы для общин

- 1. ЭС и равенство:** Работа с исторически нанесенным вредом, снижение экологических нагрузок, обеспечение того, что испытывающие наибольшую нагрузку общины получают приоритетный доступ к энергетическим и экологическим положительным эффектам, чистой энергии и защите общественного здравоохранения.
- 2. Экономическое развитие и создание рабочей силы:** Создание хорошо оплачиваемых, доступных рабочих мест для местных жителей, поддержка малого бизнеса и предприятий, находящихся в собственности меньшинств, построение долгосрочных экономических возможностей.
- 3. Поддержка инфраструктуры и общин:** Инвестирование и физическую и социальную инфраструктуру, необходимую общинам для процветания, к примеру, доступное жилье, наличие транспорта, широкополосная сеть или детские учреждения.
- 4. Защита окружающей среды и общественного здравоохранения:** Защита здоровья людей и естественной среды путем усилий по сохранению природы, предотвращению загрязнения и применению контролирующих мер, восстановления земель и естественных сред обитания, меры по обеспечению устойчивости к изменению климата.



Превращая обязательства в действия

Хорошо структурированный СВР должен:

- Четко описывать каждый предложенный положительный эффект, включая то, что предоставляется и кому оно предназначено.
- Предоставлять четкий план по обеспечению, согласованный с фазами проекта (т.е. подготовительные строительные работы, строительство, управление).
- Указывать стороны, ответственные за внедрение.
- Описывать источники финансирования и бюджет по каждому положительному эффекту, обеспечивая прозрачность касательно способа распределения и обеспечения ресурсов.
- Включать принцип **SMARTIE** в достижения по каждому обязательству, обеспечивая, чтобы цели были следующими:

**Конкретные // Измеримые // Достижимые // Актуальные // Ограниченные по времени
// Инклюзивные // Распределенные на равных условиях**



Пошаговый подход: Как разработать мощный СВР

В то время как каждая община особенная и может иметь свои потребности, данная структура обеспечивает единый подход к прозрачности, инклюзивности и ответственности. Целью каждого шага является достаточная гибкость для адаптации к местному контексту и достаточная точность для обеспечения продвижения проекта к действительным, измеримым положительным эффектам для общин.

- 1** Отображение заинтересованных сторон на карте и определение общин
- 2** Разработать план вовлечения общин
- 3** Провести информационную работу в общине до подачи заявления
- 4** Совместно разрабатывать обязательства по обеспечению пользы
- 5** Разработать письменный СВР, доступный общественности
- 6** Формализовать ответственность



Примеры эффективных и значимых обязательств

Взятые на себя обязательства зависят от типа и размера проекта, влияния на общину, и адаптируются к контексту целей и сложностей каждой из общин.

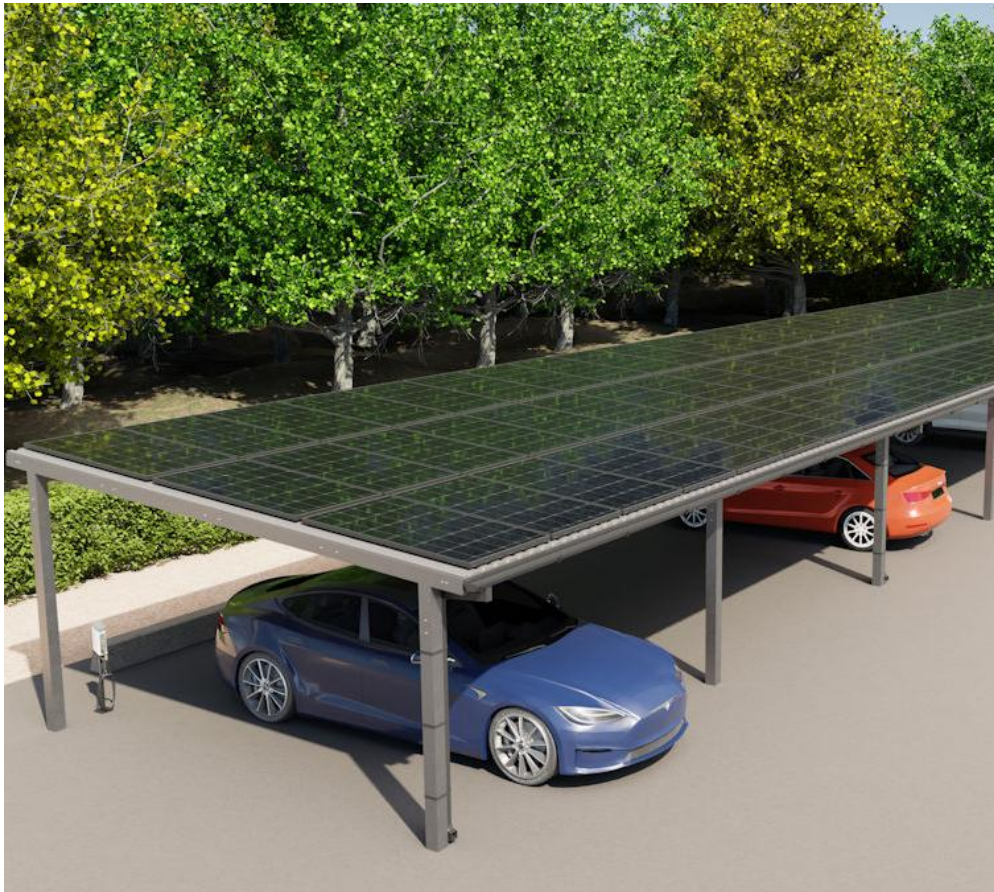
Категория	Примеры
Экологическая справедливость и равенство	• Средства для установки устройств наблюдения за качеством воздуха, управляемая общиной программа наблюдения за состоянием окружающей среды. • Создать местную посредническую роль для поддержки открытой коммуникации в ходе строительства и работы объекта
Экономическое развитие и создание рабочей силы	• Внедрить программы профессиональной подготовки и производственной практики • Нанять местных подрядчиков для строительства и технического обслуживания
Поддержка инфраструктуры и общин	• Совместно инвестировать в обновления дорог, тротуаров или портов, необходимых для логистики проекта, что также даст пользу общине • Внедрить решения по общественным зарядным станциям для электромобилей, питаемых от объекта, предлагающих бесплатную зарядку или сниженные цены местным жителям
Защита окружающей среды и общественного здравоохранения	• Внедрить полноценное восстановление среды обитания или участки сохранения природных условий взамен земель с нарушенным покровом • Предоставить снижающие уровень шума особенности конструкции для объектов рядом с жилыми домами



Общественные комментарии

Руководство по оценке приемлемости места размещения

Оценка пригодности места размещения



- В соответствии с Законе о климате от 2024 г., 12 сентября Агентство ЕЕА выпустило руководство, включая методику определения приемлемости мест размещения энергетической инфраструктуры, а также рекомендации по использованию этой методики при рассмотрении заявлений на получение консолидированных разрешений Советом EFSB и органами местного самоуправления.
- Процедуры оценки приемлемости места размещения имеют своей целью:
 - Поощрять развитие энергетической инфраструктуры в желаемых районах, включая существующую среду застройки или ранее возделанные земли/участки с низкой ценностью сохранения.
 - Избегать воздействия на экологически важные природные и производственные земли, минимизировать и смягчать его.
 - Обеспечить общинам, уже несущим непропорциональное бремя в области экологической ситуации и общественного здравоохранения, отсутствие непропорционального бремени энергетической инфраструктуры.
 - Обеспечить длительный срок службы объектов солнечной энергии и хранения в Содружестве.
 - Поддерживать выдачу консолидированных разрешений на уровне штата и местном уровне, обеспечивая инструмент скрининга для застройщиков и инструмент, сообщающий об итоговом решении разрешительной организации.
- Объектам чистой энергетической инфраструктуры, подающим заявление на получение консолидированного разрешения в Совет EFSB или муниципалитеты, потребуется пройти оценку приемлемости места размещения с некоторыми исключениями.
- Данные показатели будут приняты к рассмотрению разрешительными организациями, как и влияние типов и уровней минимизации или мер по снижению экологического вреда, необходимых для выдачи разрешения.

Применимые сооружения

Применимые сооружения

- Большая часть объектов генерации и хранения чистой энергии, подающих заявление на выдачу консолидированного разрешения, выдаваемого Советом EFSB или органами местного самоуправления
- Все объекты передачи и распределения, подающие заявление на выдачу консолидированного разрешения, расположенные в пределах «вновь учрежденного общедоступного коридора».

Неприменимые сооружения

- Все объекты передачи и распределения, подающие заявление на выдачу консолидированного разрешения, НЕ расположенные в пределах «вновь учрежденного общедоступного коридора».
- Объекты, подающие заявление на выдачу консолидированного разрешения, выдаваемого Советом EFSB, от которых требуется пройти анализ накопительного воздействия (Cumulative Impact Analysis, CIA)
- Малые объекты генерации чистой энергии, которые:
 - Занимают площадь менее акра
 - Являются объектом солнечной энергии с заявленной мощностью менее или равной 25 кВт
 - Являются электрогенерирующим объектом, находящимся вне собственности поставщика, с заявленной мощностью менее или равной 250 кВт

Объектам прибрежной линейной инфраструктуры не требуется соответствовать стандартам балльной оценки пригодности места размещения, но они должны рассматриваться как в высокой степени непригодные в случае прохождения по защищенным районам, указанным в Плане управления океаническими территориями.

- Оценка приемлемости места размещения использует стандарт балльной оценки, характеризующий социальные и экологические критерии с применением общедоступных инструментов и массивов данных.
- Агентство ЕЕА предлагает рассчитывать для каждого места размещения следующее:
 - **Показатели приемлемости в отношении определенных критериев**, количественный рейтинг (от 0,0 до 5,0) приемлемости данного места размещения проекта по отношению к определенным социальным, экологическим и физическим критериям (устойчивость к изменениям климата, углеродный след, биоразнообразие, сельское хозяйство, социальные и экологические нагрузки).
 - Рассчитывается с применением методов, специфических для критериев, с применением занимаемой площади проекта, геопространственных данных и прочей информации для отражения прогнозируемого влияния или воздействия на занимаемой площади места размещения.
 - **Балльные коэффициенты**, ввиду которых из показателя могут вычитаться баллы или добавляться к нему на основании характеристик, специфических для проекта, отражающих отдельные социальные, экологические и физические критерии (разработка потенциальных социальных и экологических положительных эффектов).
 - **Общий показатель приемлемости места размещения**, отражающий пригодность места размещения для данного проекта энергетической инфраструктуры с учетом всех критериев и коэффициентов

Показатели приемлемости, специфические по критериям

Критерии	Итог метода подсчета баллов	Возможные оценки
Устойчивость к изменениям климата	Наиболее высокие рейтинги воздействия для угроз: (1) подтопления речной прибрежной зоны; (2) подтопления морской прибрежной зоны	От 0 до 5
Хранение и секвестрирование углерода	Общее хранение углерода в экосистеме, а также 50-летний потенциал секвестрирования.	От 0 до 5
Биоразнообразие	Совпадение с отдельными элементами Биотар и приоритетными средами обитания согласно NHESP, а также значение экологической целостности	От 0 до 5
Сельскохозяйственные ресурсы	Совпадение с районами, определенными как: (i) основные сельскохозяйственные земли; (ii) сельскохозяйственные земли, имеющие значение в пределах штата; (iii) сельскохозяйственные земли уникальной важности, причем больший вес придается районам с активным сельскохозяйственным использованием.	От 0 до 5
Социальные и экологические нагрузки	Совпадение с показателем MassEnviroScreen	От 0 до 5
Все	Итого:	От 0 до 25

Более низкие показатели приемлемости (0-2) = более приемлемые места расположения, со сниженным влиянием/воздействием; ожидать небольшого количества умеренных мер по минимизации/смягчению эффектов

Более высокие показатели приемлемости (4-5) = менее приемлемые места расположения, с повышенным влиянием/воздействием; ожидать большего количества существенных мер по минимизации/смягчению эффектов

Устойчивость к изменениям климата

- Устойчивость к изменениям климата оценивается на основании воздействия места размещения на две климатические угрозы: (1) подтопление речной прибрежной зоны; (2) подтопление морской прибрежной зоны ввиду повышения уровня моря и ветрового нагона.
- Воздействие измеряется с применением предоставленного организацией ResilientMass [Инструмента определения стандартов проектирования с учетом устойчивости к изменениям климата](#).
- *Наиболее высокий рейтинг воздействия*, полученный на основании инструмента, в отношении какой-либо из двух угроз, будет использован для определения показателя приемлемости по устойчивости к изменениям климата, в соответствии с приведенной ниже таблицей.

Наиболее высокий показатель воздействия в отношении подтопления речной/морской прибрежной зоны	Показатель приемлемости устойчивости к изменениям климата
Не подвергается воздействию	0,0
Низкое воздействие	2,0
Умеренное воздействие	3,5
Высокое воздействие	5,0

Хранение и секвестрирование углерода

- Хранение и секвестрирование углерода оценивается на основании приблизительных запасов углерода и 50-летнего прогноза секвестрирования углерода на месте размещения, отражая прогнозируемые потери углерода, связанные с очисткой места размещения для расположения энергообъекта.
- Данные по квантилям общего углерода в экосистеме на уровне штата в 2070 г., взятые из [Национальной системы мониторинга количества лесного углерода](#) будут использованы для определения показателей районов с более высоким содержанием углерода (лесов).
- [Ежегодные данные NLCD о растительном покрове](#) используются для различения земель с более низким уровнем хранения углерода.
- Показатели рассчитываются следующим путем:
 1. Определение значений индекса углерода в экосистеме внутри ячеек решетки с 30-метровой гранью, сосредоточенных внутри площади, занимаемой местом размещения.
 2. Расчет среднего показателя данных значений углеродного индекса в экосистеме.

Растительный покров (Ежегодные данные NLCD)	Общее содержание углерода в экосистеме (Общее содержание углерода в экосистеме в 2070 г. согласно NFCMS)	Углеродный индекс в экосистеме
Возделываемая (За исключением возделываемого открытого пространства)	Предполагается минимальный уровень	0,0
Не возделывается (включая возделываемое открытое пространство)	$\leq 200 \text{ MgCO}_2\text{e/акр}$	1,0
Не возделывается (включая возделываемое открытое пространство)	$> 200 \text{ MgCO}_2\text{e/акр}$	От 1,0 до 5,0, с перерасчетом на основании данных документа «Общее содержание углерода в экосистеме в 2070 г.» согласно NFCMS

Биоразнообразие

- Биоразнообразие оценивается на основании значений индекса биоразнообразия, специфических для места размещения, включающего в себя [BioMap](#), [приоритетную среду обитания согласно NHESP](#) и [Индекс экологической целостности от UMass CAPS](#) (см. таблицу). Индекс биоразнообразия пересчитывается в соответствии с 30-метровыми ячейками решетки в пределах штата.
- Показатели рассчитываются следующим путем:
 1. Определение значений показателя биоразнообразия в пределах ячеек решетки, сосредоточенных внутри площади, занимаемой местом размещения
 2. Расчет среднего показателя из наиболее высоких 25 % таковых значений индекса биоразнообразия.

Критерии биоразнообразия	Индекс биоразнообразия/ показатель приемлемости
Не указано в элементах/компонентах BioMap или приоритетной среды обитания	От 0,0 до 2,0, с масштабированием к показателю экологической целостности CAPS
В составе компонента регионального взаимодействия BioMap и не в составе критически важного природного ландшафта, основной или приоритетной среды обитания	2,5
В составе критически важного природного ландшафта согласно BioMap и не в составе основной/приоритетной среды обитания	3,5
В составе основной среды обитания согласно BioMap и не в составе приоритетной среды обитания	4,5
В составе приоритетной среды обитания	5,0

Сельскохозяйственные ресурсы

- Сельскохозяйственные ресурсы оцениваются на основании значений, специфических для места размещения, исходя из показателя сельскохозяйственных ресурсов, объединяющего [Классы сельскохозяйственных земель согласно NRCS в Массачусетсе](#) и использования сельскохозяйственных земель, оцениваемого согласно [Ежегодным данным о покрытии земель от NLCD](#) (см. таблицу). Индекс сельскохозяйственных ресурсов пересчитывается в соответствии с 30-метровыми ячейками решетки в пределах штата.
- Показатели рассчитываются следующим путем:
 - Определение значений сельскохозяйственных ресурсов внутри ячеек решетки, сосредоточенных внутри площади, занимаемой местом размещения.
 - Расчет среднего показателя из наиболее высоких 50% таковых значений показателей сельскохозяйственных ресурсов.
- Вне зависимости от индекса сельскохозяйственных ресурсов, объекты солнечной энергии и анаэробной переработки, предназначенные для переработки органических отходов, связанных с сельским хозяйством, автоматически получают оценку 0.

Класс сельскохозяйственных грунтов	Растительный покров (Ежегодные данные NLCD)	Показатель сельскохозяйственных ресурсов /показатель приемлемости
Любой	Возделываемая	0,0
Нет	Другие невозделываемые	0,0
Сельскохозяйственные земли уникальной важности	Другие невозделываемые	1,0
Сельскохозяйственные земли, важные в пределах штата	Другие невозделываемые	2,0
Нет	Сельскохозяйственные (возделываемые культуры, пастбище/сено)	2,5
Основные сельскохозяйственные грунты	Другие невозделываемые	3,0
Сельскохозяйственные земли уникальной важности	Сельскохозяйственные (возделываемые культуры, пастбище/сено)	3,0
Сельскохозяйственные земли, важные в пределах штата	Сельскохозяйственные (возделываемые культуры, пастбище/сено)	4,0
Основные сельскохозяйственные грунты	Сельскохозяйственные (возделываемые культуры, пастбище/сено)	5,0

Социальные и экологические нагрузки

- Критерии социальных и экологических нагрузок оцениваются путем обследования площади, занимаемой объектом, и ее пересечения с показателями, установленными для каждой группы переписных кварталов в инструменте MassEnviroScreen.
- Показатель MassEnviroScreen указывает на наиболее экологически уязвимые или испытывающие нагрузку общины в Массачусетсе на основании показателя накопительного воздействия, включающего воздействие загрязнения и дополнительные критерии уровня общественного здравоохранения и дохода.
- Каждый переписный квартал получает уникальный балл, соотносящийся с процентилем, в рамки которого он попадает в пределах штата, с учетом относительной шкалы социальных и экологических нагрузок, испытываемых общиной по сравнению с другими общинами.

Показатель MassEnviroScreen	Показатель приемлемости в отношении социальных и экологических нагрузок 0,0 = наименьшее воздействие 5,0 = наивысшее воздействие
Ниже 10	0,0
10–29,9	1,0
30–49,9	2,0
50–69,9	3,0
70–89,9	4,0
90 и выше	5,0

Коэффициенты показателей

Критерии приемлемости места размещения	Источник данных	Метод подсчета баллов
Потенциал развития	Письма о предварительных решениях получены от Департамента DOER (только в отношении солнечных перекрытий, объектов вторичной застройки, полигонов твердых отходов, соответствующих требованиям, и ранее возделываемых земель)	<u>Автоматический общий показатель приемлемости места размещения по шкале из 25</u>: Расположение на защищенном открытом пространстве <u>Вычитание 1 балла</u>: Расположено на участке инвестиционного проекта (CIP) <u>0 баллов для всех показателей приемлемости места размещения, специфических относительно критериев (за исключением устойчивости к изменениям климата)</u>: Солнечные перекрытия или применимые объекты, расположенные на объектах вторичной застройки, полигон твердых отходов, соответствующий требованиям, или ранее возделываемый участок
Социальная и экологическая польза	Подписанные соглашения между принимающим муниципалитетом и применимым объектом	У проектов может вычитаться один (1) балл из показателя за предоставление определенных социальных и экологических положительных эффектов, в общей сложности до пяти (5) баллов, по соглашению с принимающим муниципалитетом.

Потенциал развития

- Потенциал развития рассчитывается на основании того, соответствует ли место размещения некоторым типам категорий участков с высокой пригодностью или непригодностью.
- У солнечных перекрытий и сооружений, расположенных на объекте вторичной застройки, полигоне твердых отходов, соответствующем требованиям, или ранее возделываемом участке, автоматически вычитается пять (5) баллов из их общего показателя приемлемости места размещения.
- У проектов распределенной генерации, расположенных на участке CIP, автоматически вычитается один (1) балл из их общего показателя приемлемости места размещения.
- Сооружения, пересекающиеся с защищенным открытым пространством, автоматически получают общий показатель приемлемости места размещения на уровне 25.
 - Объекты передачи и распределения, проходящие по территории защищенного открытого пространства, могут подавать заявление на освобождение от действия требования, если они могут подтвердить отсутствие другого приемлемого маршрута или расположения.

Социальная и экологическая польза

- Показатель социальной и экологической пользы может рассчитываться для отражения каких-либо социальных и экологических выгод, предоставляемых проектом. У проектов может вычитаться один (1) балл из общего показателя приемлемости места размещения, до пяти (5) баллов в общей сложности, за подтверждение каждого из приведенных ниже положительных эффектов:
 - Улучшение местной среды обитания.
 - Улучшение качества воздуха на открытом пространстве путем перемещения источника загрязнения.
 - Создание расширенных возможностей отдыха.
 - Финансирование общедоступных станций зарядки электромобилей.
 - Применение общественных кредитов по выработке солнечной энергии к потребительским счетам за электроэнергию общего пользования, или снижение стоимости электроэнергии в принимающем муниципалитете каким-либо другим образом.
 - Установление облегченного культурного взаимодействия в сотрудничестве с племенными общинами и представителями коренных народов.
 - Создание или поддержка рабочих мест.
 - Конструкция, дружелюбная к опылителям.
 - Другие положительные эффекты, улучшающие качество жизни, согласно приоритетам местной общины.
- Объекты, желающие подать заявление на вычет показателя по критерию социальной и экологической пользы, должны координировать усилия с местным муниципалитетом. Если принимающий муниципалитет и объект достигают соглашения по одному или более положительных эффектов, они могут подписать договор, вносящий изменения в общий показатель приемлемости места размещения и приводящий к обязывающим условиям в разрешении.

Определение показателя

Начальный этап до подачи заявления

Заявитель оценивает собственный показатель.
Заявитель предоставляет приблизительный показатель заинтересованным сторонам при взаимодействии до подачи заявления.

До подачи заявления на выдачу разрешения

Заявитель предоставляет документацию организации, рассматривающей показатель приемлемости места размещения и направляющей его определение в течение 30 дней.

Если показатель под вопросом

Заявитель или затрагиваемая сторона могут запросить пересмотр показателя в Совете EFSB или Департаменте DOER, в зависимости от типа разрешения.



Рекомендации о применении Советом EFSB

- Проектам, которым требуется прохождение анализа накопительных воздействий, нет необходимости проходить оценку приемлемости места размещения.
- Совет EFSB должен внедрить элементы критерия приемлемости места размещения (например, секвестрирование углерода, среда обитания и т.д.) в свои анализы CIA, оценку маршрута и места размещения, согласно приемлемости.
- Совету EFSB рекомендуется рассмотреть общий показатель приемлемости места размещения в своих решениях, вместе с другими аспектами проекта.
- Общий показатель приемлемости места размещения должен рассматриваться в контексте плана разработки проекта и планируемых мер по смягчению вреда.
- Совет EFSB должен применять показатели приемлемости, специфические по критериям, в качестве источника определения того, требуются ли меры по минимизации или смягчению экологических рисков для проекта для получения консолидированного разрешения.

Рекомендации по применению органами местного самоуправления

- Муниципалитетам рекомендуется рассмотреть общий показатель приемлемости места размещения проекта и показатели приемлемости, специфические по критериям, при определении условий выдачи разрешения.
- Места размещения с общим показателем приемлемости ниже определенного уровня должны, предположительно, иметь высокую приемлемость и требовать минимального смягчения или не требовать его вовсе, вне зависимости от показателей приемлемости, специфические по критериям.
- Муниципалитеты должны применять показатели приемлемости, специфические по критериям, в качестве источника определения того, требуются ли меры по минимизации или смягчению экологических рисков для проекта для получения консолидированного разрешения на местном уровне.
- Уровень и тип требуемых мер по смягчению должен быть основан на показателе приемлемости места размещения, специфического по критериям. Требования должны относиться к категории, в которой оценивался показатель.
- Департамент DOER на этой неделе выпустил свое [Руководство по мерам минимизации и смягчения вреда](#) для обеспечения указаний касательно соответствующих мер по минимизации и смягчению воздействий, указанных в оценках приемлемости места размещения.

Диапазон показателя критериев	Приемлемость (для отдельных критериев)	Интерпретация (для отдельных критериев)
1 или менее	Высокая приемлемость, минимальное воздействие	Меры по минимизации или смягчению не требуются
От 1 до 2	Приемлем, низкое воздействие	Могут потребоваться незначительные меры по минимизации и/или смягчению
От 2 до 3	Умеренно приемлем, средний уровень воздействия	С высокой вероятностью потребуются меры по минимизации и/или смягчению
От 3 до 4	Не очень приемлем, воздействие от среднего до высокого	С высокой вероятностью потребуются значительные меры по минимизации и/или смягчению
От 4 до 5	Неприемлем, высокое воздействие	В случае разрешения потребуются обширные меры по минимизации и/или смягчению рисков

Демонстрация на карте

Пример оценки проекта: Объект солнечной энергии в Обурне

	Критерии	Статус места размещения проекта	Показатель
Показатели приемлемости, специфические по критериям	Устойчивость к изменениям климата	Наиболее высокий показатель воздействия: Низкое воздействие прибрежного подтопления речной зоны	2,0
	Хранение и секвестрирование углерода	Занимаемая площадь представляет собой класс возделываемого почвенного покрова, с минимальным потенциалом хранения углерода в экосистеме	0,3
	Биоразнообразие	~25 % занимаемой площади пересекается с крайне важным природным ландшафтом согласно BioMar; оставшаяся часть — с участком регионального взаимодействия согласно BioMar	3,5
	Сельскохозяйственные ресурсы	Занимаемая площадь представляет собой класс возделываемого почвенного покрова, с минимальным сельскохозяйственным потенциалом	0,1
	Социальные и экологические нагрузки	Группа переписных кварталов имеет характеристики нагрузки загрязнения и чувствительной популяции ниже медианы, с показателем MassEnviroScreen = 22,5	1,0
		Промежуточный итог	6,9
Коэффициенты показателей	Потенциал развития	Незащищенное открытое пространство, в районе инвестиционного проекта, солнечные перекрытия, объект вторичной застройки, полигон твердых отходов, соответствующий требованиям, или ранее возделываемый участок	
	Социальная и экологическая польза	Подписанное соглашение между принимающим муниципалитетом и заявителем, договаривающимися о том, что проект будет иметь конструкцию, дружественную к опылителям	-1,0
		Общий показатель:	5,9 / 25



Общественные комментарии

Календарь общественного участия в размещении и выдаче разрешений



OCT/NOV 2025

SUNDAY	MONDAY	TUESDAY	WEDNESDAY	THURSDAY	FRIDAY	SATURDAY
28	29	30	1	2	3	4
5	DOER Info Session (Bourne)	DOER Info Session (Danvers)	DOER Info Session (Fitchburg)	DOER Info Session (Amherst) EEA Webinar on Site Suitability and CBA Guidance	10	11
12	13	14	DOER Public Hearing (Virtual)	16	DOER Written Comments Deadline	18
19	20	21	22	23	EEA Written Comments Deadline	25
26	EFSB/DPU Public Hearing (New Bedford)	28	EFSB/DPU Public Hearing (Pittsfield)	30	31	1
2	EFSB/DPU Public Hearing (Boston)	4	EFSB/DPU Public Hearing (Lynn)	6	EFSB and DPU Written Comments Deadline	8

Спасибо!

- Информацию о регламентах, процессе и возможностях общественного участия можно найти по адресу: www.mass.gov/energypermitting
- Вопросы можно направить по адресу: energypermitting@mass.gov