This form is for reference only. Do not submit to the court.

រដ្ឋម៉ាស្សាជូសេត្ស៍

តុលាការវិនិច្ឆ័យទោស

ចម្លើយនីតិវិធីសង្ខេប

....
(ថ្ងៃធ្វើការជំនុំជំរះ)

(ជ្រើសខោនធី) ______________________, ss:

ស្ថាប័នតុលាការលំនៅដ្ឋាន
(ជ្រើសតុលាការ) ______________________ **អង្គទាព**

សកម្មភាពនីតិវិធីសង្ខេប
លេខសំណុំរឿង /____/__/-/__/__/__/__/__/

....
ដើមចោទ - ម្ចាស់ផ្ទះ

ប្រឆាំងនឹង

....
ចុងចោទ - អ្នកជួលផ្ទះ

ការណែនាំទៅចុងចោទ(អ្នកជួល) - មេត្តាអានដោយយកចិត្តទុកដាក់:

បានចុះបញ្ជីខាងក្រោមសម្រាប់លោក-អ្នកដើម្បីពិនិត្យ និងបំពេញតាមដែលអាចអនុវត្តបាន គឺជាហេតុផលផ្សេងៗ ដែលលោក-អ្នកប្រហែលជាមានតទល់នឹងពាក្យបណ្តឹងរបស់ដើមចោទ(ម្ចាស់ផ្ទះ) ដែលត្រូវបានគេប្រគល់ជូនលោក-អ្នក។ (ការការពារគឺជាហេតុផលស្របច្បាប់មួយសម្រាប់គេមិនបណ្តេញលោក-អ្នកឱ្យចុះចេញ។) បើសិនលោក-អ្នកមានមូលហេតុការពារមួយ ឬក៏ច្រើនសម្រាប់សំណុំរឿងរបស់លោក-អ្នក ចូរគូសជ្រើសប្រអប់ណាដែលសមរម្យ។ បើសិនលោក-អ្នកគូសជ្រើសហេតុផលការពារណាមួយដែលមានបន្ទាត់ចំហរជាប់ខាងក្រោយ លោក-អ្នកត្រូវតែសរសេរអង្គហេតុគាំទ្រហេតុផលនោះ។ ចូរប្រើទំព័រ ឬក្រដាសបន្ថែមទៀតបើសិនជាចាំបាច់។

លើសពីនោះទៀត គេបានផ្តល់ចន្លោះចំហរដើម្បីឱ្យលោក-អ្នកប្តឹងបកទៅម្ចាស់ផ្ទះរបស់លោក-អ្នកវិញ បើសិនជាលោក-អ្នកមានចេតនាចង់ប្តឹងបក (ការប្តឹងបកមានន័យថា សុំឱ្យគេបញ្ចុះថ្លៃជួលផ្ទះដែលលោក-អ្នកជំពាក់ ឬក៏ឱ្យម្ចាស់ផ្ទះរបស់លោក-អ្នកសងជម្ងឺចិត្តដោយសារតែគាត់បានបំពានលើសិទ្ធិរបស់អ្នក។) បើលោក-អ្នកប្រាថ្នាប្តឹងបកវិញ ចូរបំពេញបន្ទាត់ចំហរឱ្យបានសមរម្យ។ ចូរប្រើទំព័របន្ថែមបើសិនជាចាំបាច់ ហើយមេត្តាបញ្ជាក់ឱ្យបានច្បាស់លាស់តាមដែលអាចធ្វើបាន។

លោក-អ្នកគួរតែជ្រាបថា វាប្រហែលជាអាចមានហេតុផល និងការប្តឹងបកវិញដែលគេមិនបានចុះក្នុងបញ្ជីខាងក្រោម ហើយខ្លះប្រហែលជាលក្ខណៈបច្ចេកទេសតាមសាច់រឿង។ លោក-អ្នកត្រូវគេអនុញ្ញាតឱ្យបំពេញ និងផ្តល់ចម្លើយវិញ ហើយឱ្យបង្ហាញវត្តមានក្នុងតុលាការដោយមិនចាំបាច់មានមេធាវីឡើយ។ ប៉ុន្តែបើលោក-អ្នកអាច ហើយមានបំណង លោក-អ្នកគួរតែរកមេធាវីដើម្បីឱ្យគេជួយផ្តល់យោបល់ ឬធ្វើជាតំណាងជូនលោក-អ្នកក្នុងតុលាការ។

លោក-អ្នកត្រូវផ្តល់ចម្លើយនេះ ឬក៏ចម្លើយពេញលេញស្របច្បាប់ណាមួយទៀតនៅឯការិយាល័យក្រឡាបញ្ជី និងផ្ញើច្បាប់ចម្លងមួយច្បាប់ទៅដើមចោទ ឬក៏មេធាវីរបស់ដើមចោទដើម្បីឱ្យគេបានទទួលមិនហួសពី ថ្ងៃច័ន្ទ មុនថ្ងៃដែលត្រូវបានគេកំណត់សម្រាប់ធ្វើការជំនុំជំរះ ដូចដែលបានគេបញ្ជាក់ក្នុងនីតិសង្ខេបនេះ បើមិនដូច្នោះទេ លោក-អ្នកនឹងចាញ់ក្តីជាស្វ័យ ប្រវត្តៗ លោក-អ្នកត្រូវតែមានវត្តមានក្នុងតុលាការពេលជំនុំជំរះ បើមិនដូច្នោះទេ លោក-អ្នកនឹងចាញ់ក្តីជាស្វ័យប្រវត្តៗ

ឆ្លើយទៅនឹងបណ្ដឹង
(មេត្តាសរសេរ ឬបោះពុម្ព)

☐ ខ្ញុំប្រាកដជាបដិសេធចំពោះហេតុការដូចបានរ៉ាយរ៉ាប់ក្នុងបណ្ដឹង : ....

....

....

☐ ខ្ញុំកំពុងកិបទុកដោយស្របច្បាប់នូវប្រាក់ជួលផ្ទះរបស់ខ្ញុំដោយសារ: ....

....

....

☐ ម្ចាស់ផ្ទះព្យាយាមបណ្ដេញខ្ញុំចេញដោយសារតែខ្ញុំប្រើប្រាស់សិទ្ធិរបស់ខ្ញុំដូចខាងក្រោមនេះ : ....

....

☐ ខ្ញុំមានកិច្ចសន្យាជួលជាលាយល័ក្ខណ៍អក្សរ ដែលមិនទាន់ផុតកំណត់ផង ហើយម្ចាស់ផ្ទះមិនបានជូនដំណឹងមកខ្ញុំ ថាគាត់ចង់បញ្ឈប់ការជួលរបស់ខ្ញុំឡើយ។

☐ ខ្ញុំមិនបានទទួលដំណឹងពីម្ចាស់ផ្ទះ ដែលប្រាប់ឱ្យខ្ញុំចុះចេញពីបរិវេណអគារឡើយ ហើយខ្ញុំក៏មិនមានកិច្ចសន្យាជួលជាលាយល័ក្ខណ៍អក្សរដែរ។

☐ បើខ្ញុំធ្លាប់បានជំពាក់ម្ចាស់ផ្ទះនូវថ្លៃជួល, ខ្ញុំបានសងគាត់គ្រប់ទាំងអស់ ឬក៏បង់ទាន់ពេលវេលាដែលច្បាប់តម្រូវហើយ។

☐ គេមិនបានជូនដំណឹងឱ្យសមរម្យដល់ខ្ញុំចំពោះរឿងឡើងតុលាការនេះឡើយ : ....

....

☐ បណ្ដឹងរបស់ម្ចាស់ផ្ទះមិនបានបញ្ជាក់ពីហេតុផលដែលអនុញ្ញាតឱ្យគាត់បណ្ដេញខ្ញុំចេញឡើយ : ....

....

☐ មានបុគ្គលម្នាក់ទៀតដែលគួរតែត្រូវគេប្ដឹងចំពោះរឿងនេះ: ....

....

☐ គេមិនបានដាក់ឈ្មោះខ្ញុំឱ្យបានសមរម្យនៅក្នុងបណ្ដឹងនេះទេ : ....

☐ មានដំណើរនីតិវិធីសង្ខេបមួយទៀតដែលកំពុងនៅព្យួរទុកប្រឆាំងនឹងខ្ញុំ។.

☐ ខ្ញុំជាអ្នកជួលក្នុងកម្មវិធីផ្ទះរដ្ឋ ហើយម្ចាស់ផ្ទះខ្ញុំជួលនេះមិនបានទទួលការអនុញ្ញាតត្រឹមត្រូវទេ មុននឹងចាប់ផ្ដើមសំណុំរឿងបណ្ដេញចេញនេះ។

☐ ខ្ញុំមានហេតុផលដទៃទៀតដូចខាងក្រោមនេះ : ....

....

សំខាន់ : ក្នុងករណីខ្លះ តុលាការមានអំណាចឱ្យពេលដល់លោក-អ្នកដើម្បីទៅរកកន្លែងថ្មីរស់នៅ បើទោះបីជាលោក-អ្នកមិនមានហេតុផលណាមួយដូចបានចុះនៅក្នុងបញ្ជី។ បើលោក-អ្នកមានបំណងចង់ឱ្យតុលាការធ្វើការសម្រេច ថាតើលោក-អ្នកមិនសិទ្ធិ ឬអត់ មេត្តាគូសដូចខាងក្រោមនេះ :

This form is for reference only. Do not submit to the court.

☐ ខ្ញុំត្រូវការពេលដើម្បីចុះចេញ ពីព្រោះខ្ញុំមិនអាចរកផ្ទះបានទេ។

ការប្ដឹងបកវិញ

បើលោក-អ្នកជឿថា លោក-អ្នកគួរតែទទួលមកវិញនូវភាគខ្លះនៃប្រាក់ដែលបានបង់ថ្លៃផ្ទះ ឬក៏ថ្លៃខូចខាតដទៃទៀត ពីម្ចាស់ផ្ទះ ចូរបំពេញរបាយការណ៍ខាងក្រោមនេះ :

ខ្ញុំសូមប្ដឹងទាមទារក្នុងចំនួន $ ....។ ខ្ញុំមានអារម្មណ៍ថា ខ្ញុំមានសិទ្ធិទទួលបានទឹកប្រាក់នេះ សម្រាប់ហេតុផលដូចខាងក្រោម :

....

....

....

....

....

.... (ឈ្មោះរបស់ចុងចោទ ឬមេធាវី)

.... (ហត្ថលេខារបស់ចុងចោទ ឬមេធាវី)

.... (អាស័យដ្ឋាន)

....

សណ្ឋានដំណើរនីតិវិធីសង្ខេប 2 (ចម្លើយ)

This form is for reference only. Do not submit to the court.
ទម្រង់បែបបទនេះគឺសម្រាប់ជាឯកសារយោងតែប៉ុណ្ណោះ។ សូមកុំដាក់ជូនទៅតុលាការ។