أدارة الكمونويلث في ولاية ماساتشوستس

المحكمة الابتدائية

رد على إجراءات إخلاء السكن

.....
(تأريخ المحاكمة)

(أختيار المقاطعة بالإسم):_____ **قسم محاكم الإسكان**
الشعبة/اسم المحكمة:_____

إجراءات الإخلاء
رقم الدعوى:_____

.....
المدعي/ين – المالك/ين

ضد

.....
المدعى عليه/م – المؤجر/ين

إرشادات للمدعى عليه (المؤجر) – يرجى القراءة بعناية:

يرجى وضع علامة على المربعات المدرجة ادناه ومليء ما يتوافق مع اي دفاع من المحتمل انك تملكه ضد شكوى المدعي (المالك) التي تم ابلاغك بها. (الدفاع هو سبب قانوني يحول دون طردك) اذا كان هناك دفاع واحد او اكثر من دفاع ينطبق على قضيتك، يمكنك تقديمه من خلال وضع علامة على المربعات المناسبة. اذا قمت بوضع علامة على احد المربعات التي امامها فراغ، يرجى مليء هذا الفراغ بالحقائق التي تدعم دفاعك. يمكنك استعمال صفحات اضافية، اذا اقتضى الامر.

بالاضافة لذلك لقد تم ترك فراغ لك للقيام بدعوى مضادة اذا اردت القيام بذلك. (الدعوى المضادة تعني انك تطلب ان يتم تخفيض قيمة الايجار الذي تدين به او ان تطلب من المالك ان يقوم بدفع المال لك لانه/لانها قام/قامت بانتهاك حقوقك) اذا اردت تقديم دعوى مضادة، يرجى مليء الفراغ المخصص لذلك. يمكنك استخدام صحفات اضافية اذا اقتضى الامر ويرجى توخي القدر الاكبر من الدقة إن امكن.

يجب عليك ان تدرك بانه من المحتمل ان يكون هناك دفاعات اخرى ودعوى مضادة قد لا تكون مُدرجة ادناه، وان بعضها قد يكون ذات طابع تقني. يُسمح لك بتعبئة وتقديم هذا الرد، وكذلك المثول امام المحكمة بدون محامي، ولكن اذا كنت قادراً وكانت لديك الرغبة يجب عليك الاستعانة بخدمات المحامي وذلك لابداء النصح القانوني ولتمثيلك في المحكمة.

يجب عليك تقديم هذا الرد لكاتب المحكمة عن الرد الاخر الذي يعتبر كافياً من الوجهة القانونية وارسال نسخة منه الى المدعي او محامي المدعي وذلك في موعد اقصاه يوم الاثنين الذي يسبق موعد المحاكمة كما هو مشار اليه في الاستدعاء، وإلا فأنك سوف تخسر القضية تلقائياً. يجب عليك الحضور في يوم المحاكمة وإلا سوف تخسر القضية بسبب التقصير في الحضور.

THIS FORM IS FOR REFERENCE ONLY. DO NOT SUBMIT TO THE COURT.
يعتبر هذا النموذج كمرجع فقط. يجب عدم تسليمه للمحكمة

الرد على الشكوى
(يرجى طباعة المعلومات او كتابتها بخط واضح)

☐ انا ارفض على وجه التحديد الحقائق التالية الواردة في الشكوى: .....

.....

.....

☐ انا امتنعت عن دفع الايجار قانوناً بسبب: .....

.....

.....

☐ إن المالك يحاول طردي لانني أمارس حقوقي وهي كالتالي: .....

.....

☐ لدي عقد أيجار مكتوب لم تنته مدته بعد، والمالك لم يعطني/تعطني إخطاراً او بلاغاً بأنهاء عقد الايجار.

☐ لم أستلم بلاغاً من المالك يخبرني فيه بأنه علي مغادرة المكان، وانا لا املك عقد أيجار مكتوب.

☐ اذا كنت مديناً للمالك بمبلغ من الايجار، فأنني قد قمت بسداده كاملاً أو قد قمت بدفعه في غضون الفترة الزمنية التي يقتضيها القانون.

☐ لم يتم إبلاغي بألاجراءات القانونية لهذه المحكمة بالشكل المناسب: .....

.....

☐ لقد عجزت شكوى المالك عن إيراد الحقائق التي على اثرها تسمح له/لها بطردي من السكن: .....

.....

☐ هناك شخص أخر يجب ان تُتخذ ضده هذه الاجراءات القانونية: .....

.....

☐ لم تتم تسميتي بشكل صحيح في هذه الشكوى: .....

☐ هناك أجراءات قانونية لعملية إخلاء سكن اخرى معلقة ضدي.

☐ انا احد المؤجرين في برنامج الإسكان العام، وان المالك لم يستلم الإذن المطلوب قبل البدء بقضية الطرد هذه.

☐ لدي دفاعات أخرى وهي كالتالي: .....

.....

هام: في بعض الحالات، المحكمة لديها السلطة لمنحك بعض الوقت لايجاد مكان جديد للسكن حتى وان لم يكن لديك اي دفاع تورده في هذه الوثيقة. اذا كنت ترغب من المحكمة ان تقرر فيما اذا كنت مستحقاً لهذا الشيء، يرجى وضع علامة ادناه:

THIS FORM IS FOR REFERENCE ONLY. DO NOT SUBMIT TO THE COURT.
يعتبر هذا النموذج كمرجع فقط. يجب عدم تسليمه للمحكمة

☐ أرغب في الحصول على بعض الوقت للإنتقال لانني لا استطيع ايجاد مكان اخر للسكن.

دعوى مضادة

اذا كنت تعتقد بأنه لك الحق في ان يتم إرجاع جزء من مبلغ الايجار لك، او تعويض عن اضرار اخرى من المالك، يرجى مليء التصريح أدناه:

انا هنا أقوم بإدعاء مضاد وقيمته بالدولار:..... أعتقد ان من حقي ان اطالب بهذا المبلغ للأسباب التالية:

.....

.....

.....

.....

.....

....

(أسم المدعى عليه/م او المحامي) (توقيع المدعى عليه/م او المحامي)

.....

(العنوان)

.....

THIS FORM IS FOR REFERENCE ONLY . DO NOT SUBMIT TO THE COURT .
يعتبر هذا النموذج كمرجع فقط. يجب عدم تسليمه للمحكمة