

المحكمة الابتدائية

رد على إجراءات إخلاء السكن

(تأريخ المحاكمة)

قسم محاكم الإسكان

(أختيار المقاطعة بالإسم):

الشعبة/اسم المحكمة:

إجراءات الإخلاء

رقم الدعوى:

المدعي/ين - المالك/ين

ضد

المدعى عليه/م - المؤجر/ين

إرشادات للمدعى عليه (المؤجر) - يرجى القراءة بعناية:

يرجى وضع علامة على المربعات المدرجة ادناه وملء ما يتوافق مع اي دفاع من المحتمل أنك تملكه ضد شكوى المدعي (المالك) التي تم ابلاغك بها. (الدفاع هو سبب قانوني يحول دون طردك) اذا كان هناك دفاع واحد او اكثر من دفاع ينطبق على قضيتك، يمكنك تقديمه من خلال وضع علامة على المربعات المناسبة. اذا قمت بوضع علامة على احد المربعات التي امامها فراغ، يرجى ملء هذا الفراغ بالحقائق التي تدعم دفاعك. يمكنك استعمال صفحات اضافية، اذا اقتضى الامر.

بالاضافة لذلك لقد تم ترك فراغ لك للقيام بدعوى مضادة اذا اردت القيام بذلك. (الدعوى المضادة تعني انك تطلب ان يتم تخفيض قيمة الاجار الذي تدب به او ان تطلب من المالك ان يقوم بدفع المال لك لانه/لانها قام/قامت بانتهاك حقوقك) اذا اردت تقديم دعوى مضادة، يرجى ملء الفراغ المخصص لذلك. يمكنك استخدام صفحات اضافية اذا اقتضى الامر ويرجى توخي القدر الاكبر من الدقة إن امكن.

يجب عليك ان تدرك بانك من المحتمل ان يكون هناك دفاعات اخرى ودعوى مضادة قد لا تكون مُدرجة ادناه، وان بعضها قد يكون ذات طابع تقني. يُسمح لك بتعيينه وتقديم هذا الرد، وكذلك المثل امام المحكمة بدون محامي، ولكن اذا كنت قادراً وكانت لديك الرغبة يجب عليك الاستعانة بخدمات المحامي وذلك لابداء النصح القانوني ولتمثيلك في المحكمة.

يجب عليك تقديم هذا الرد لكاتب المحكمة عن الرد الاخر الذي يعتبر كافياً من الوجة القانونية وارسال نسخة منه الى المدعي او محامي المدعي وذلك في موعد اقصاه يوم الاثنين الذي يسبق موعد المحاكمة كما هو مشار اليه في الاستدعاء، وإلا فأنتك سوف تخسر القضية تلقائياً. يجب عليك الحضور في يوم المحاكمة وإلا سوف تخسر القضية بسبب التقصير في الحضور.

الرد على الشكوى
(يرجى طباعة المعلومات أو كتابتها بخط واضح)

- انا ارفض على وجه التحديد الحقائق التالية الواردة في الشكوى:
-
-
- انا امتنعت عن دفع الايجار قانوناً بسبب:
-
-
- ان المالك يحاول طردي لانني امارس حقوقي وهي كالتالي:
-
- لدي عقد ايجار مكتوب لم تنته مدته بعد، والمالك لم يعطيني إخطاراً أو بلاغاً بإنهاء عقد الايجار.
- لم أستلم بلاغاً من المالك يخبرني فيه بأنه علي مغادرة المكان، وانا لا املك عقد ايجار مكتوب.
- اذا كنت مديناً للمالك بمبلغ من الايجار، فأنتي قد قمت بسداده كاملاً أو قد قمت بدفعه في غضون الفترة الزمنية التي يقتضيها القانون.
- لم يتم ابلاغني بالاجراءات القانونية لهذه المحكمة بالشكل المناسب **يعتبر هذا النموذج كمرجع فقط يجب عدم تسليمه للمحكمة**
-
- لقد عجزت شكوى المالك عن إيراد الحقائق التي على اثرها تسمح له/لها بطردي من السكن:
-
- هناك شخص آخر يجب ان تُتخذ ضده هذه الاجراءات القانونية:
-
- لم تتم تسميتي بشكل صحيح في هذه الشكوى:
- هناك اجراءات قانونية لعملية إخلاء سكن اخرى معلقة ضدي.
- انا احد المؤجرين في برنامج الإسكان العام، وان المالك لم يستلم الإذن المطلوب قبل البدء بقضية الطرد هذه.
- لدي دفاعات أخرى وهي كالتالي:
-

هام: في بعض الحالات، المحكمة لديها السلطة لمنحك بعض الوقت لاجاد مكان جديد للسكن حتى وان لم يكن لديك اي دفاع تورده في هذه الوثيقة. اذا كنت ترغب من المحكمة ان تقرر فيما اذا كنت مستحقاً لهذا الشيء، يرجى وضع علامة ادناه:

□ أرغب في الحصول على بعض الوقت للانتقال لانني لا أستطيع إيجاد مكان آخر للسكن.

دعوى مضادة

إذا كنت تعتقد بأنه لك الحق في ان يتم إرجاع جزء من مبلغ الإيجار لك، أو تعويض عن اضرار اخرى من المالك، يرجى مليء التصريح أدناه:

انا هنا أقدم بإدعاء مضاد وقيمته بالدولار:..... أعتقد ان من حقي ان اطالب بهذا المبلغ للأسباب التالية:

.....
.....
.....
.....
.....

(توقيع المدعى عليه/م او المحامي)

(أسم المدعى عليه/م او المحامي)

(العنوان)

نموذج 2 إجراءات إخلاء السكن (الرد)

THIS FORM IS FOR REFERENCE ONLY. DO NOT SUBMIT TO THE COURT.
يعتبر هذا النموذج كمرجع فقط. يجب عدم تسليمه للمحكمة