

附件 1

让房东发起进行紧急住房付款补助申请的租客同意书

致租客，

您的房东已为您发起进行紧急住房付款补助申请。紧急租金补助项目（ERAP）、过渡家庭住房补助（RAFT）和紧急租金和房贷补助（ERMA）（统称为“紧急住房支付补助”）是麻萨诸塞州的项目，这些项目为面临住房危机的符合条件的家庭提供经济援助，所获得的经济援助可用于诸如未来支付租金、支付所欠租金（逾期租金或“欠款”）或其他一些与住房相关的费用。如果您想了解有关这些项目以及其他可以帮助您留在家中的项目的更多信息，请登录网站 www.mass.gov/COVIDHousingHelp 或致电 211。

您不必申请或接受紧急住房付款补助；但是，如果您不支付逾期的租金或抵押贷款，您可能会面临驱逐或丧失抵押品赎回权。此外，不支付过去所欠的租金（“欠款”）可能会损害您的信誉和将来获得住房的能力。您也可以自己申请紧急住房付款补助。如果您有兴趣想进一步了解这些项目，请致电 211。

如果您想允许您的房东代表您提交申请，请回答以下问题并签署此表格。

1. 有关 COVID-19

麻萨诸塞州的许多家庭在经济上都受到 COVID-19 大流行病的影响。请告诉我们自 2020 年 3 月大流行病开始以来您遭遇了哪些困难。以下选框您可勾选多个。

我，或者我家中的其中一个成员遭遇了……

- 失业
- 领取的失业救济金
- 收入比平时少（如果是自雇人士，工资较低、工作时间较少或客户较少）
- 因健康或医疗需要不得不错过工作、停止工作或减少工作时间
- 不得不错过工作或停止工作，以照顾有健康或医疗需求的人
- 因为我孩子的学校或日托所关闭，或者因为我的孩子上在线学校而不得不错过工作、停止工作或工作时间减少
- 室友或家庭成员搬出、停止支付房租或死亡，让我承担更高的住房成本
- 账单比平时高（例如，医疗费、交通费、育儿费、丧葬费、房租、水电费等）
- 收入太低，无法支付基本的家庭开支（例如，食物、衣服、租金、水电费、清洁用品等）
- 其他财务问题（请说明）

2. 以前收到的 RAFT/ERAP/ERMA 付款

请选择其中一个：

我已经申请了 RAFT、ERAP 或 ERMA，正在等待我的申请得到处理，但是我同意我的房东代表我提交更新过的申请。（请注意：您可以拒绝签署此同意书，而等待您已提交的 RAFT/ERMA/ERAP 申请书的相关审查）。

我尚未申请 RAFT 或 ERMA，或者我之前已经收到过 RAFT/ERMA/ERAP，但我需要再次获得该福利。

3. 租赁、租金、欠款和福利

您的房东说您住在_____ [地址]，您的每月租金是\$ _____，您欠的租金总额是\$ _____（欠款），并且您想继续住在这个房子/公寓中。

这个说法正确。

这个说法不正确。请解释：

签署此文件，即表示您允许房东代表您提交 RAFT/ERAP/ERMA 申请。他/她将在申请中包括以下信息，并将其提交给最近的地区管理机构（RAA）：

- 您的家庭成员的姓名和地址
- 家庭收入和符合资格的抵扣项
- 您家庭中 18 岁以上的每个成员的**社会安全保障号**（如果有的话）。此号码将用于验证收入。
- 您欠的**租金**和每月租金
- 有关您家庭中人的信息，包括出生日期和人口统计信息，以及他们所面临的有关支付房租的**困难**
- 根据要求提供您的身份证明、租赁合同、住房紧急情况相关证明以及其他文件（例如收入证明）的副本

5. 关于租客的授权与披露

一份紧急住房付款补助申请表需要提供有关您和您的家庭的某些个人信息（姓名、地址、收入、年龄等）。这些信息将用于确定您是否有获取紧急租金补助项目（ERAP）、过渡家庭住房补助（RAFT）和紧急租金和房贷补助（ERMA）这些福利的资格以及财务需求，同时让我们可以遵守联邦和州的报告和记录保存要求。该信息还将用于管理住房项目，保护公共财政福利并核实所提交信息的准确性。在法律允许的情况下，这些信息可能会被披露给政府机构、地方公共住房当局、区域性非营利性住房机构、服务提供者

V. 2021.3

以及民事或刑事调查人员和检察官。这些信息也可以用于研究和项目评估目的。在其他情况下我们将对这些信息予以保密，并且仅由区域机构工作人员在其工作过程中使用。

为了核实是否符合项目的资格，地区机构将向其他人（包括劳工和劳动力发展执行办公室、失业补助部 [有关失业保险和其他收入信息]、税务局、过渡补助、MassHealth 和其他州府机构、组织、雇主、您的房东、您的抵押持有人或每个人都视为机构）提供有关您的信息，并从这些实体接收有关您的信息。此外，可能有必要就此信息与他人讨论或作出回应。通过在下面签名，您将授予 DHCD、地区机构和此处所述的其他实体共享有关您的信息的权限。

您或您的授权代表有权检查和复制所收集到的有关您的任何信息。您可能会对地区机构所持有的有关您的信息的收集、维护、传播、使用、准确性、完整性或类型有异议。如果您提出异议，我们将对您的异议进行调查，并将纠正问题或将您的异议纳入文件的一部分。

根据州隐私法，申请人和项目参与者可以授予或保留其共享此个人信息的授权许可。但是，如果未能授权区域机构共享所需的信息，则可能导致延误、不符合项目资格或福利的终止。

参与者责任

如果参与者符合资格且接受福利的话，则参与者同意：

- 根据要求向区域机构提供所需的所有家庭成员的来自所有来源的所有信息。
- 根据区域机构的需要与其保持联系，以帮助区域机构提供跟进项目和报告项目绩效。
- 非故意做任何有损其他参与者当前住房或就业状况的事情。
- 不得针对紧急住房付款补助项目进行欺诈或做出任何虚假陈述。

参加者的其他义务：

- 参与者同意，他/她在使用项目资金的出租单位中没有任何财务利益。
- 参与者同意，如果他/她被其他出资者或来源批准用于相同的资金需求，则他/她将立即通知区域机构，并尽最大努力确保将资金退还区域代理或另一出资者。
- 参与者同意本合同的所有条款，条件和规定均适用于参与者家庭的所有成员。
- 参与者同意继续支付 RAFT、ERAP 和/或 ERMA 补助未涵盖的住房应付款。如果没有令人信服的正当理由不遵守房租、抵押、水电或其他付款义务，则会导致参与者失去获得任何其他 RAFT、ERAP 和/或 ERMA 财务补助相关资格。

通过在下面签名，您承认您了解申请 RAFT/ERAP/ERMA 不保证一定给予金钱补助。

通过在下面签名，就您所知，您未从任何其他来源获得或未获批准用于支付 RAFT/ERMA/ERAP 申请表中要求的相同费用的资金。

该授权自签署之日起 10 年内有效。

房客签名：_____ 日期：_____

接下来情况将有什么发展？ 地区机构将与您和您的房东一起确定您可以收到多少资金。您可能在几周后收到回复。