تعليمات لاستكمال الطلب

 نموذج **WPA 1** طلب تحديد قابلية التطبيق

يرجى قراءة هذه التعليمات قبل إكمال طلب تحديد قابلية التطبيق *(*نموذج *WPA 1)* للحصول على مزيد من المعلومات حول بعض العناصر التي لا تشرح نفسها بذاتها.

الغرض من طلب تحديد قابلية التطبيق

طلب تحديد قابلية التطبيق هو عملية توفر لمقدمي الطلبات *خيار* السعي للحصول على قرار بشأن قابلية تطبيق قانون حماية الأراضي الرطبة (القانون) على موقع أو نشاط مقترح. قبل تقديم هذا النموذج لتأكيد ترسيم حدود منطقة الموارد، يجب على مقدم الطلب مناقشة خيارات مراجعة الترسيم الأخرى مع Conservation Commission (لجنة المحافظة على البيئة). قد تطلب اللجنة تقديم نموذج WPA 4A (إشعار مختصر لترسيم منطقة الموارد)، أو نموذج WPA 3 (إشعار النوايا)، أو نموذج WPA 4 (إشعار النوايا المختصر).

يتحمل مقدم الطلب مسؤولية تقديم المعلومات المطلوبة لمراجعة هذا الطلب إلى الجهة المصدرة له (لجنة المحافظة على البيئة أو إدارة حماية البيئة). إن تقديم وصف كامل ودقيق للموقع والمشروع سيقلل من طلبات الحصول على معلومات إضافية من قبل السلطة المصدرة والذي قد يترتب عليها تأخير غير ضروري في إصدار قرار قابلية التطبيق.

قد تطلب سلطة الإصدار أيضًا إعداد المواد الداعمة (الخطط والحسابات) من قبل متخصصين بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، مهندس مسجل، أو مهندس معماري مسجل، أو مهندس مناظر طبيعية مسجل، أو مساح أراضي مسجل، أو عالم أحياء صحي مسجل، أو عالم بيئي، أو جيولوجي، أو الهيدرولوجي عندما يتطلب تعقيد العمل المقترح خبرة متخصصة.

لاستكمال هذا النموذج، يجب على مقدم الطلب الرجوع إلى لوائح الأراضي الرطبة (310 CMR 10.00)، والتي يمكن الحصول عليها من موقع الويب للإدارة [**www.mass.gov/dep**](https://www.mass.gov/dep). تتوفر اللوائح للعرض في المكتبات العامة والمكتبات القانونية بالمقاطعات في جميع أنحاء الولاية، وكذلك في مراكز الخدمة الإقليمية التابعة للوزارة. اللوائح متاحة أيضًا للبيع من State House Bookstore (617.727.2834) وState House Bookstore West (413.784.1378).

إكمال نموذج **WPA 1**

القسم ب: التحديدات. يمكن استخدام طلب تحديد قابلية التطبيق لمجموعة متنوعة من الأغراض. حدد واحدًا أو أكثر من المربعات في الحالات التالية.

1أ. لتحديد ما إذا كان القانون ينطبق على مساحة معينة من الأرض. المناطق الخاضعة للولاية موصوفة في لوائح الأراضي الرطبة في
310 CMR 10.02.

1ب. لتأكيد الحدود الدقيقة لأي منطقة موارد الأراضي الرطبة المحددة. ملاحظة: قبل التحقق من 1ب، استشر اللجنة لتحديد ما إذا كانت ستقدم تأكيدًا لحدود منطقة موارد الأراضي الرطبة استجابةً لتقديم نموذج WPA رقم 1. إذا تم تقديم طلب لتحديد حدود الأراضي الرطبة النباتية المتاخمة (BVW)، فقد تطلب اللجنة من المتقدمين تقديم نموذج WPA 4A (إشعار مختصر لترسيم منطقة الموارد)، أو نموذج WPA 3 (إشعار النوايا)، أو نموذج WPA 4 ( إشعار النوايا المختصر) للحصول على تأكيد.

1ج. لتحديد ما إذا كان القانون ينطبق على العمل المخطط له داخل منطقة موارد الأراضي الرطبة أو داخل المنطقة العازلة لمنطقة الموارد. العمل الخاضع للولاية القضائية موصوف في لوائح الأراضي الرطبة في 310 CMR 10.02.

1د. لتحديد ما إذا كانت المدينة أو البلدة لديها قانون محلي للأراضي الرطبة أو لائحة داخلية تنطبق على أي منطقة معينة من الأرض و/أو على العمل المخطط له ضمن هذه المنطقة من الأرض.

1ه. لتحديد نطاق البدائل التي يجب أخذها في الاعتبار للعمل في منطقة ضفة النهر. نطاق البدائل التي يجب أخذها في الاعتبار بالنسبة لأنواع مختلفة من المشاريع في منطقة ضفة النهر متضمن في لوائح الأراضي الرطبة في 310 CMR 10.58(4)(c)2.

لكي تتمكن الوكالة المُراجعة من الحصول على وصف كامل لموقع المشروع، يجب تحديد حدود منطقة الموارد بشكل واضح. فيما يلي مزيد من الشرح للمربعات 1 أ - 1 هـ.

مناطق الموارد: الحدود.

بالنسبة لحدود مناطق الموارد الداخلية (بما في ذلك منطقة ضفة النهر، التي قد تكون داخلية أو ساحلية)، يرجى الرجوع إلى القسم الفرعي (2)، "التعاريف والخصائص الحرجة والحدود" لكل منطقة موارد مشمولة في 310 CMR 10.54 – 10.58.

بالنسبة لحدود مناطق الموارد الساحلية، يرجى الرجوع إلى التعريفات الواردة في 310 CMR 10.04 و10.24 لكل منطقة موارد مشمولة في 310 CMR 10.25 – 10.35، وكذلك في نص القسم 10.25 – 10.35.

 يتم تحديد حدود المنطقة العازلة بقياس 100 قدم أفقيًا من تلك المناطق المحددة في 310 CMR 10.02(1)(a).

1أ. صف الموقع، وإذا أمكن، حدود أي منطقة قد تكون خاضعة للحماية بموجب القانون (بما في ذلك المنطقة العازلة).

1ب. كما ذكرنا سابقًا، 1ب، لا ينبغي التحقق منه إلا بموافقة لجنة الحفظ. إذا تم تحديده، أرسل:

* خطط تحدد الحدود الدقيقة لمنطقة (مناطق) الموارد المحددة؛
* الطريقة المستخدمة لتحديد حدود الأراضي الرطبة النباتية المتاخمة. لاحظ ما إذا تم ترسيم الحدود بناءً على وجود واحد أو أكثر مما يلي:
* 50% أو أكثر من النباتات المؤشرة للأراضي الرطبة
* الظروف المشبعة/المغمورة
* مؤشرات المياه الجوفية
* الملاحظات المباشرة
* مؤشرات التربة المائية
* بالنسبة للمواقع المضطربة: دليل محدد وموثوق للظروف قبل الاضطراب.

استخدم إحدى الطرق الموضحة أعلاه لتحديد حدود الأراضي الرطبة النباتية (BVW). في النموذج، تحقق من كافة الأساليب المستخدمة لتحديد الحدود. تمت مناقشة هذه الطرق في لوائح الأراضي الرطبة في 310 CMR 10.55(2)(c). عند إجراء ترسيمات تحديد حدود الأراضي الرطبة النباتية (BVW)، سواء عن طريق الغطاء النباتي وحده أو عن طريق النباتات وغيرها من مؤشرات هيدرولوجيا الأراضي الرطبة، يتم تشجيع المتقدمين على استخدام دليل تحديد حدود الأراضي الرطبة النباتية (BVW) الخاص بالإدارة: *ترسيم حدود الأراضي الرطبة النباتية بموجب قانون حماية الأراضي الرطبة في ماساتشوستس* (1995). هذا المستند متاح للشراء من مكتبة State House Bookstore (617.727.2834) و State House Bookstore West (413.784.1378). تشجع الإدارة المتقدمين على إكمال نموذج البيانات الميدانية لتحديد حدود الأراضي الرطبة النباتية (BVW) الموجود في الدليل وتقديمه مع طلب تحديد قابلية التطبيق. إذا لم تكن هناك حاجة إلى تقييمات نباتية مفصلة لموقع معين، فيجب الإشارة إلى الأسباب في نموذج البيانات الميدانية.

1ج. صف حدود جميع مناطق الموارد والمناطق العازلة التي سيتم فيها العمل أو التي يمكن أن تتأثر بالعمل.

1د. صف الموقع، وإذا أمكن، حدود أي منطقة قد تخضع لقانون أو لائحة خاصة بالأراضي الرطبة تابعة للبلدية. إذا كانت هناك مناطق في الموقع لا تخضع لقانون حماية الأراضي الرطبة، ولكنها قد تخضع لقانون أو لائحة خاصة بالأراضي الرطبة البلدية (إن وجدت)، فيرجى الإشارة على وجه التحديد إلى حدود هذه المناطق. صف جميع المناطق التي تم التخطيط للعمل فيها إذا كان هذا العمل قد يخضع لقانون أو لائحة خاصة بالأراضي الرطبة تابعة للبلدية.

1ه. قم بالإشارة إلى الموقع الدقيق لجميع الأعمال بالنسبة لحدود منطقة ضفة النهر.

القسم ج: وصف المشروع. في هذا القسم، يجب على مقدم الطلب وصف المنطقة والعمل المقترح (إن وجد) الخاضع للطلب. يعتمد نوع المعلومات المطلوبة، جزئيًا، على نوع التحديد المطلوب في القسم ب. وفي جميع الحالات، يجب على مقدم الطلب وصف الموقع بناءً على اختصاص مناطق الموارد وحدودها بموجب قانون حماية الأراضي الرطبة ولوائحه.

1أ. الموقع. قم بتضمين عنوان الشارع (إن وجد)، وخريطة المقيمين أو رقم اللوحة، ورقم قطعة الأرض، ورقم القطعة، إذا كان معروفًا. يجب تضمين الخريطة أو قطعة الأرض وأرقام قطعة الأرض إذا كانت قطعة الأرض موضوع الطلب لا تحتوي على مسكن، أو مدرسة، أو مؤسسة تجارية، أو صناعية، أو إذا كانت قطعة الأرض قيد التقسيم.

1ب. وصف المنطقة. ينبغي وصف المنطقة بشكل سردي. إذا لزم الأمر، قم بإرفاق أوراق إضافية للحصول على وصف أكثر اكتمالا للمنطقة؛ يمكن أيضًا استخدام الخريطة أو المخطط كجزء من وصف المنطقة (راجع تعليمات 1ج لمعرفة متطلبات الخطة والخريطة).

1ج. مرجع (مراجع) الخطة و/أو الخريطة. في نموذج الطلب، قم بإدراج عناوين جميع المخططات والخرائط المرفقة، بالإضافة إلى تاريخ المراجعة الأخير.

أرسل قسمًا مقاس 8.5" × 11" من هيئة المسح الجيولوجي الأمريكية (USGS) رباعي الزوايا أو خريطة أخرى للمنطقة (إلى جانب وصف سردي، إذا لزم الأمر) يحتوي على معلومات كافية للجنة الحفظ والإدارة لتحديد موقع الموقع.

الخطط يجب أن تكون ذات حجم، ومقياس رسم، وتفاصيل كافية لوصف الموقع وحدود منطقة الموارد والعمل المقترح بشكل كامل ودقيق. يتم توفير المبادئ التوجيهية التالية لتشجيع التوحيد:

حجم ورقة

1. الحد الأقصى 24" × 36"
2. إذا كانت هناك حاجة إلى أكثر من ورقة واحدة لوصف الموقع المقترح و/أو العمل المقترح، فقم بتقديم ورقة إضافية تتضمن فهرسة جميع الأوراق الأخرى وإظهار مركب عام لجميع الأعمال المقترحة داخل المنطقة العازلة والمناطق الخاضعة للحماية بموجب القانون

مقياس الرسم

1. لا يزيد عن 1" = 50'
2. إذا تم عرض الخطط، قم بتضمين المقاييس الرسومية

كتلة العنوان

1. المدرجة في جميع الخطط
2. تقع في الزاوية اليمنى السفلية، وهي موجهة للقراءة من الأسفل عند ربطها بالهامش الأيسر
* قم بتضمين التاريخ الأصلي بالإضافة إلى مساحة إضافية للإشارة إلى عنوان وتواريخ الخطط المنقحة.

2أ. وصف العمل. العمل الخاضع لسلطة قانون حماية الأراضي الرطبة موصوف في 310 CMR 10.02. إذا كان الطلب مخصصًا لتحديد الاختصاص القضائي على العمل المقترح، يُطلب من مقدم الطلب وصف العمل بالتفصيل. يمكن وصف العمل المقترح في شكل سردي. إذا لزم الأمر، قم بإرفاق أوراق إضافية للحصول على وصف أكثر اكتمالاً للعمل؛ يمكن أيضًا استخدام الخريطة أو المخطط لوصف العمل (راجع التعليمات الواردة في 1ج لمعرفة متطلبات الخطة والخريطة).

وفر المعلومات التالية، اعتمادًا على المربعات التي تم تحديدها ضمن القسم ب:

1ج. صف العمل المقترح وموقعه الدقيق بالنسبة لحدود كل منطقة من موارد الأراضي الرطبة والمنطقة العازلة في الموقع.

1د. صف العمل المقترح وموقعه الدقيق بالنسبة لحدود المناطق التي قد تخضع لقانون أو لائحة الأراضي الرطبة البلدية.

1ه. صف العمل المقترح وموقعه الدقيق بالنسبة لحدود منطقة ضفة النهر.

2ب. الإعفاءات. يُسمح بالإعفاءات بموجب قانون حماية الأراضي الرطبة لبعض مكافحة البعوض، ومستنقعات التوت البري التجارية، والمشاريع الزراعية وتربية الأحياء المائية وللمشاريع المصرح بها بموجب القانون الخاص قبل 1/1/73. وقد تم تعريف هذه الإعفاءات جزئيًا في 310 CMR 10.03(6) وفي تعريفات الزراعة وتربية الأحياء المائية في 310 CMR 10.04. بالإضافة إلى ذلك، هناك استثناءات لبعض مشاريع إدارة مياه الأمطار (310 CMR 10.02(3))؛ أنشطة ثانوية محددة في المنطقة العازلة (310 CMR 10.02(2)(b))؛ وبعض المشاريع الأخرى في منطقة ضفة النهر (310 CMR 10.58(6(b)).

3أ. نطاق منطقة ضفة النهر للبدائل. أكمل هذا القسم *فقط* إذا حددت 1هـ، تحت القسم ب. في 3أ، حدد مربعًا واحدًا يصف المشروع على أفضل وجه. التصنيفات المدرجة في 3أ ونطاق البدائل التي يجب على المشاريع في كل تصنيف تحليلها موضحة في 310 CMR 10.58(4)(c)2.

القسم د: التوقيعات ومتطلبات التقديم

يجب تقديم نموذج WPA 1 مكتمل، مع جميع المرفقات، إلى لجنة الحفظ. يجب على المتقدمين أيضًا إرسال نسخة من نموذج WPA 1 وجميع المرفقات إلى المكتب الإقليمي المناسب لإدارة الحماية البيئية (انظر<https://www.mass.gov/service-details/massdep-regional-offices-by-community> لمواقع المكاتب الإقليمية والمجتمعات التي تخدمها) ولمالك العقار، إذا كان مختلفًا عن مقدم الطلب.يجب إرسال النسخة الأصلية والنسخ في وقت واحد. قد يؤدي إخفاق مقدم الطلب في إرسال النسخ في الوقت المناسب إلى رفض طلب تحديد قابلية التطبيق

الرسوم

لا توجد رسوم طلب لطلب تحديد قابلية التطبيق. ومع ذلك، يجب وضع إشعار بالطلب في إحدى الصحف المحلية، ونشره قبل خمسة أيام على الأقل من جلسة الاستماع، على نفقة مقدم الطلب. يرجى الاتصال بلجنة Conservation Commission الخاصة بك فيما يتعلق بإجراءات إشعار الصحيفة العامة.