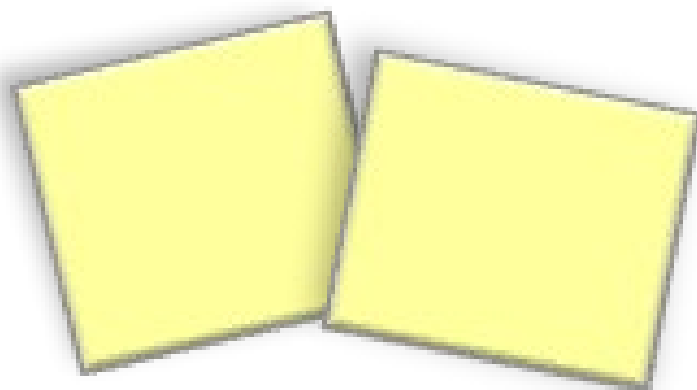


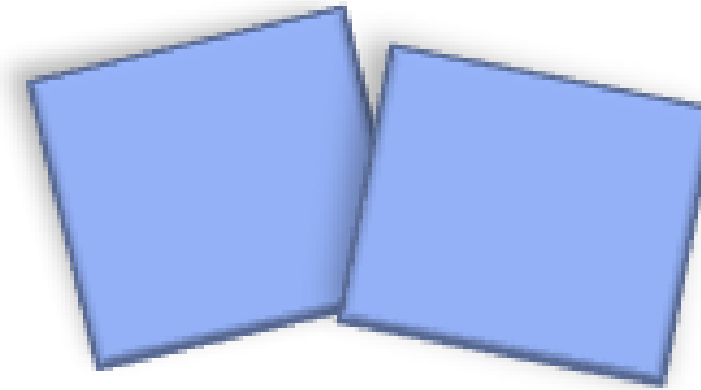
¡Bienvenido!

- Tómate un momento para compartir tu opinión sobre los principales problemas y oportunidades del Tobin Bridge.
- Si estás en persona, usa los post-it proporcionados.
- Si participas por Zoom, escribe tus respuestas en el cuadro de preguntas y respuestas (Q&A).

Problemas



Oportunidades





Estudio de Planificación Estratégica a Largo Plazo del Puente Tobin

Reunión Pública N.º 2

Knights of Columbus | 10 de abril de 2025 a las 6:30 p.m. y virtualmente a través de Zoom



TOBIN BRIDGE
PLANNING STUDY



Controles de Zoom



- Escuchar en español



- Menú desplegable para comprobar micrófono y altavoces



- Hacer preguntas y compartir comentarios



- Levantar la mano



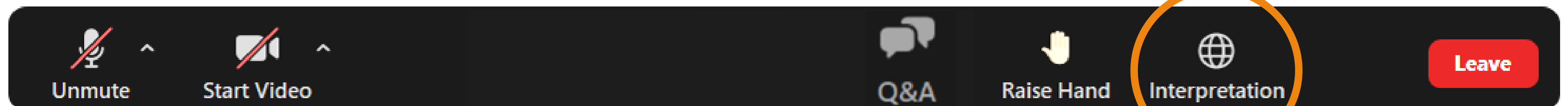
- Si no tiene acceso a Internet o tiene problemas técnicos, por favor póngase en contacto con la reunión llamando al +1 312 626 6799, ID del Webinar: 865 5930 1377, Código de acceso: 712533



Si tiene problemas con la tecnología de la reunión durante la presentación, por favor llame al:

1-888-799-9666

Subtítulos automáticamente generados por Zoom



Encuestas en la sala y en Zoom

- Durante la presentación, realizaremos algunas encuestas. Quienes participen en línea podrán responder a través de Zoom.
- Quienes estén en la sala podrán participar levantando la mano.

Notas y Procedimientos de la Reunión Pública

Notificación de grabación

- Esta reunión pública híbrida será grabada. El Departamento de Transporte de Massachusetts puede optar por conservar y distribuir el vídeo, las imágenes fijas, el audio y/o la transcripción del chat.
- Si decide continuar en la reunión pública virtual, está dando su consentimiento para participar en un evento grabado.
- Todas las grabaciones y transcripciones de chat se considerarán un registro público.
- Si no se siente cómodo siendo grabado, por favor apague su cámara, mantenga su micrófono silenciado, y absténgase de chatear en el cuadro de transcripción. De lo contrario, puede optar por retirarse de la reunión.

Notas importantes

- Su micrófono y cámara web se desactivan automáticamente al entrar en la reunión.
- La reunión estará abierta a preguntas y respuestas al final de la presentación.

Todas las preguntas y comentarios son bienvenidos y apreciados, pero le pedimos abstenerse de cualquier comentario irrespetuoso.

Agenda

- 1 Introducción y bienvenida
- 2 Visión general del estudio
- 3 Resumen de la reunión pública #1
- 4 Condiciones existentes
- 5 En progreso: Condiciones futuras
- 6 Debate sobre problemas y oportunidades
- 7 Comentarios del público
- 8 Cronograma y próximos pasos



Reuniéndose Contigo Hoy

- **MassDOT**
 - Patrick Snyder (Gerente de Proyectos)
- **Equipo de Consultores**
 - Michael Regan (VHB – Gerente de Proyectos)
 - Niki Hastings (VHB – Movilidad)
 - Erica Blonde (HNTB – Participación Ciudadana)





Visión general del estudio

Contexto del estudio

- Este estudio de planificación conceptual **desarrollará y evaluará opciones de reemplazo a largo plazo** para el Puente Tobin que conecta Chelsea y Boston.
- Además de explorar alternativas de reemplazo para el Puente, el estudio **se centrará en las formas de reconectar las comunidades periféricas** en Chelsea y Charlestown y **desarrollar los objetivos de sostenibilidad de la zona.**

Metas y Objetivos del Estudio

Mejorar el Acceso, la Seguridad y la Movilidad de las Comunidades Locales

Mejorar la Sostenibilidad de la Infraestructura del Corredor y sus Alrededores

Mejorar la Conectividad Regional

Desarrollar Próximos Pasos Viables



Criterios de Evaluación

Los criterios de evaluación son las normas con las que se compararán las alternativas con las metas y objetivos.

Equidad Social

Movilidad y Accesibilidad para los Modos de Transporte

Seguridad para Usuarios de la Vía Pública

Impactos Económicos y de Uso de la Tierra

Resiliencia y Mitigación del Cambio Climático

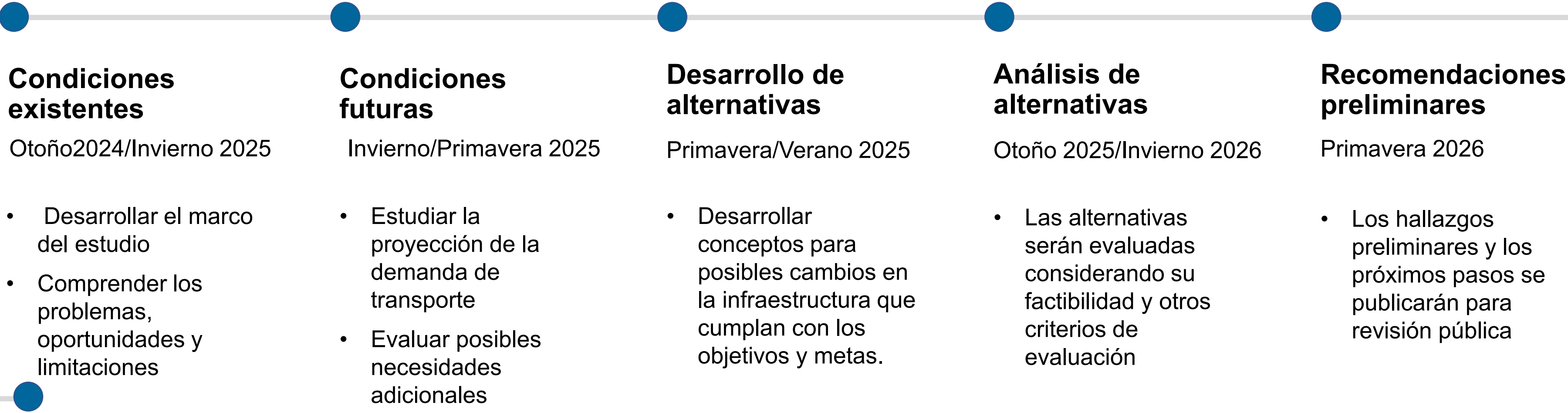
Efectos sobre la Salud

Efectos Medioambientales

Costo y Rentabilidad

Viabilidad de Construcción

Proceso del estudio



Recomendaciones finales y próximos pasos

- Primavera/Verano 2026
- Se publicará un informe final que detallará los próximos pasos para un posible proyecto

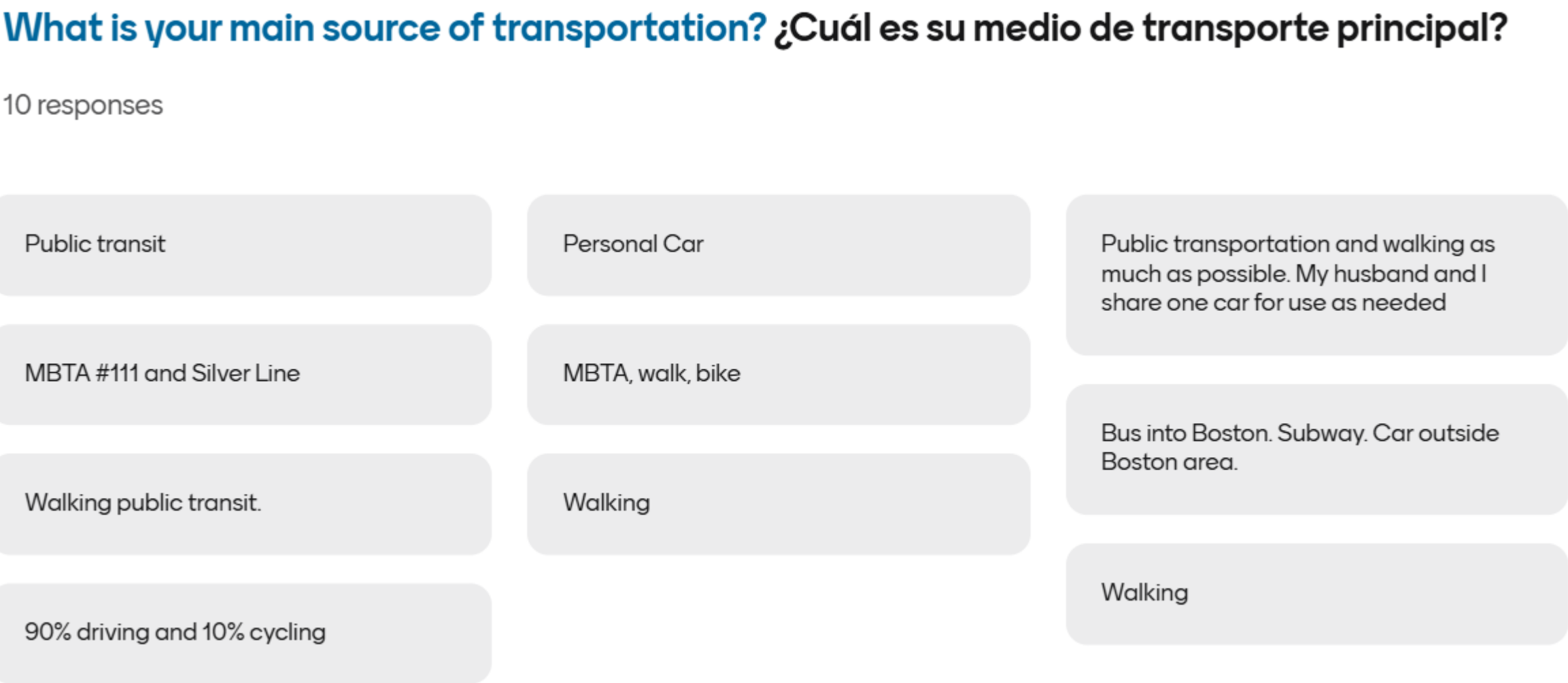
Nota: Se solicitarán y se incorporarán comentarios del público durante todo el proceso.



Resumen de la reunión pública #1

Resultados de la discusión de la Reunión Pública #1

- Se realizó una encuesta al público: ¿Cuál es tu principal medio de transporte?
 - Caminar y el transporte público son las alternativas más utilizadas.
- Los aspectos más recurrentes en la sesión de Q&A fueron:
 - Participación comunitaria durante el proceso.
 - Fortalecimiento de la salud pública, la movilidad y la equidad social.
 - Mejoras en el transporte público.

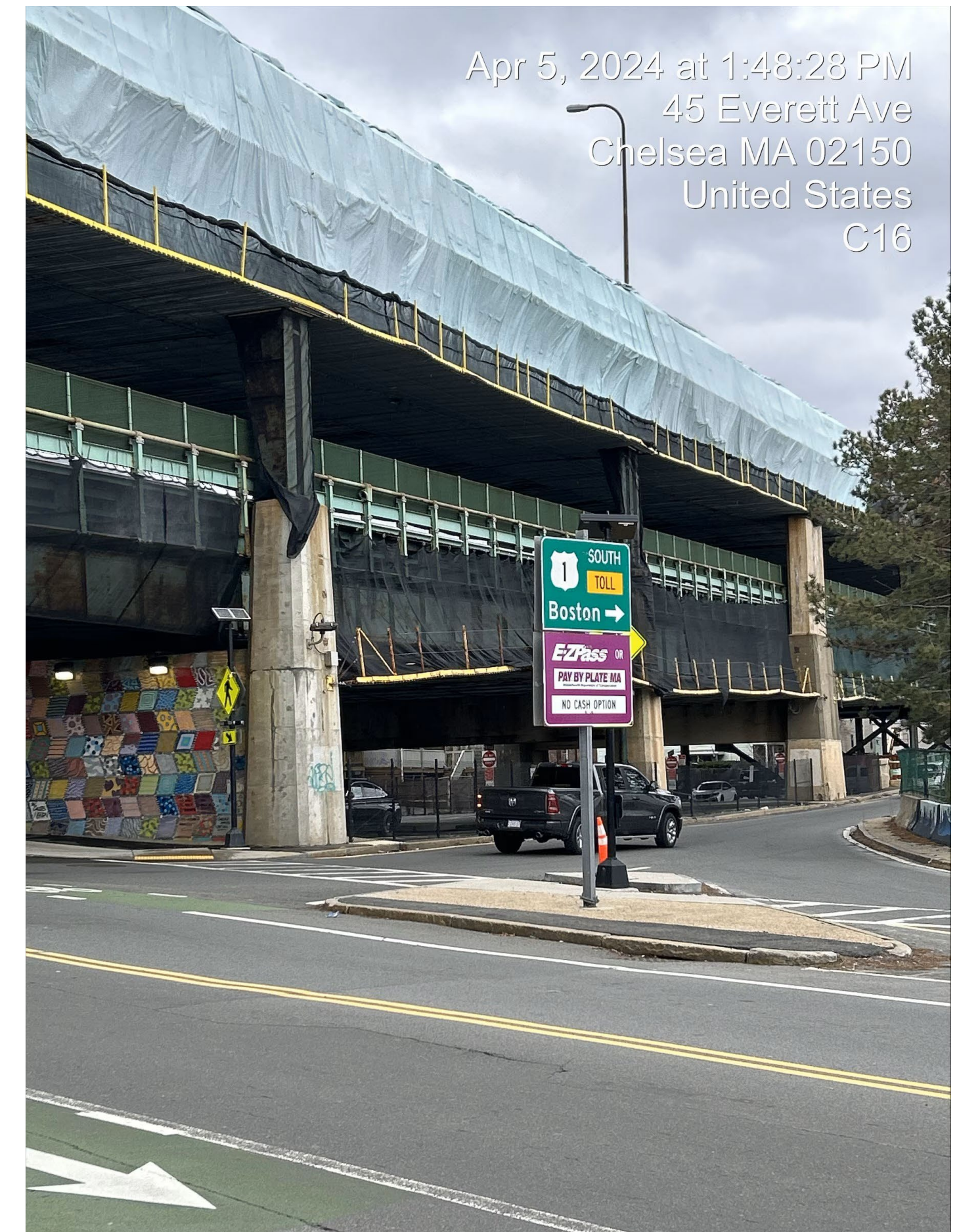




Condiciones Existentes

Propósito de las condiciones existentes

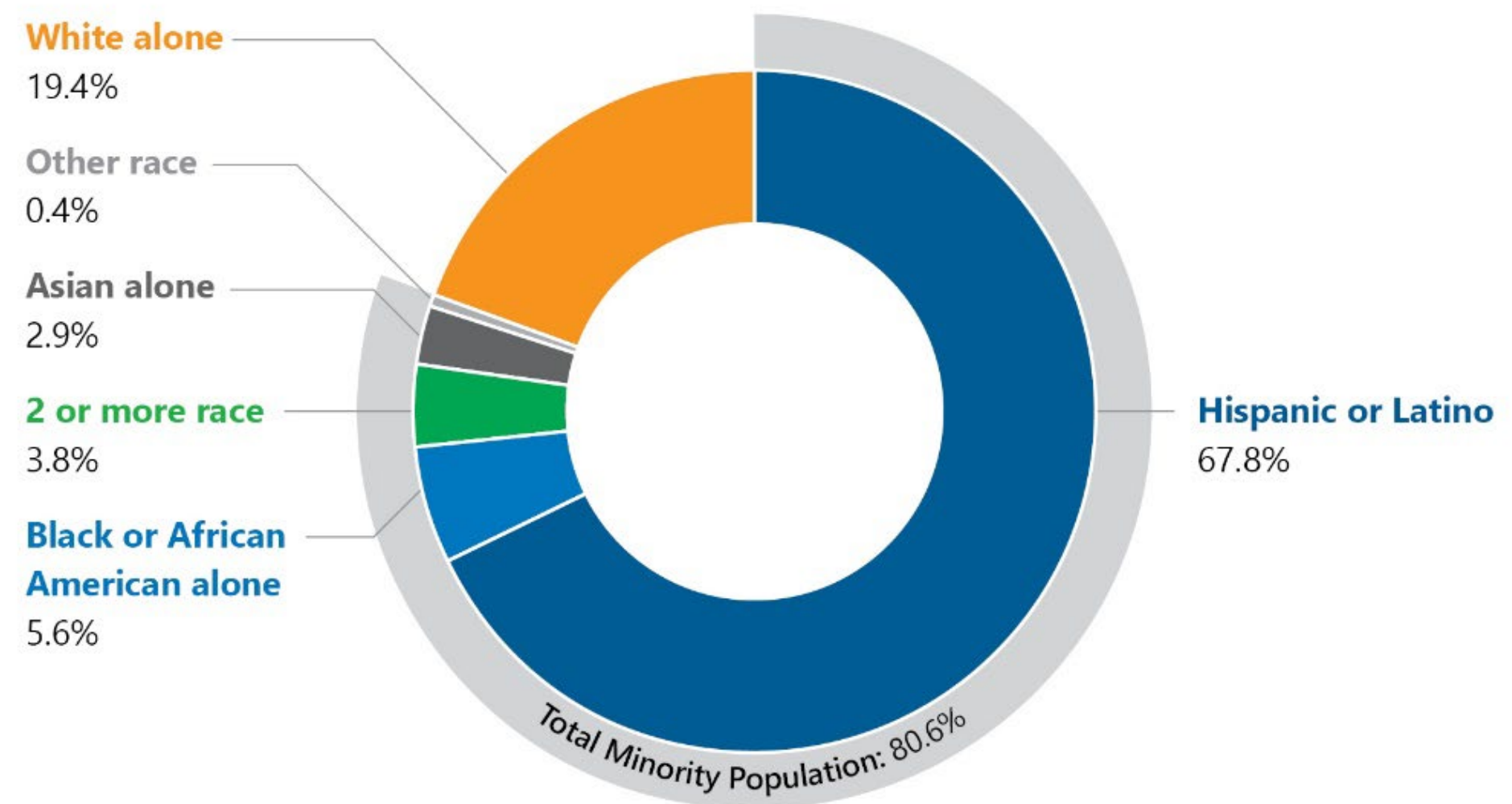
- Establecer el marco para el resto del estudio
 - Revisar el contexto adicional más allá de la infraestructura
 - Alinear con los objetivos y metas
- Evaluar datos sobre la red de transporte en general, salud pública, medio ambiente, uso del suelo, demografía y otra información relevante
- Comprender los problemas, oportunidades y limitaciones
- Informar el desarrollo de alternativas



Resumen Demográfico y Comunitario de Chelsea

- **Diversidad Cultural:** La población de Chelsea es predominantemente hispana o latina (67.8%).
- **Desafíos Económicos:** Aproximadamente el 21.4% de los residentes viven por debajo del umbral de pobreza, significativamente más alto que el promedio estatal que es del 10.4%.
- **Crisis de Vivienda:** El 48% de las familias en Chelsea tiene una carga económica significativa, con el 72.6% viviendo en alquiler.
- **Dependencia del Transporte Público:** Una parte significativa de los hogares (28.8%) no tiene acceso a un vehículo, por lo dependen del transporte público.
- **Justicia Ambiental** (EJ, por sus siglas en inglés): Los datos de justicia ambiental de Massachusetts identifican sectores censales con alta concentración de minorías, bajos ingresos y aislamiento por idioma.

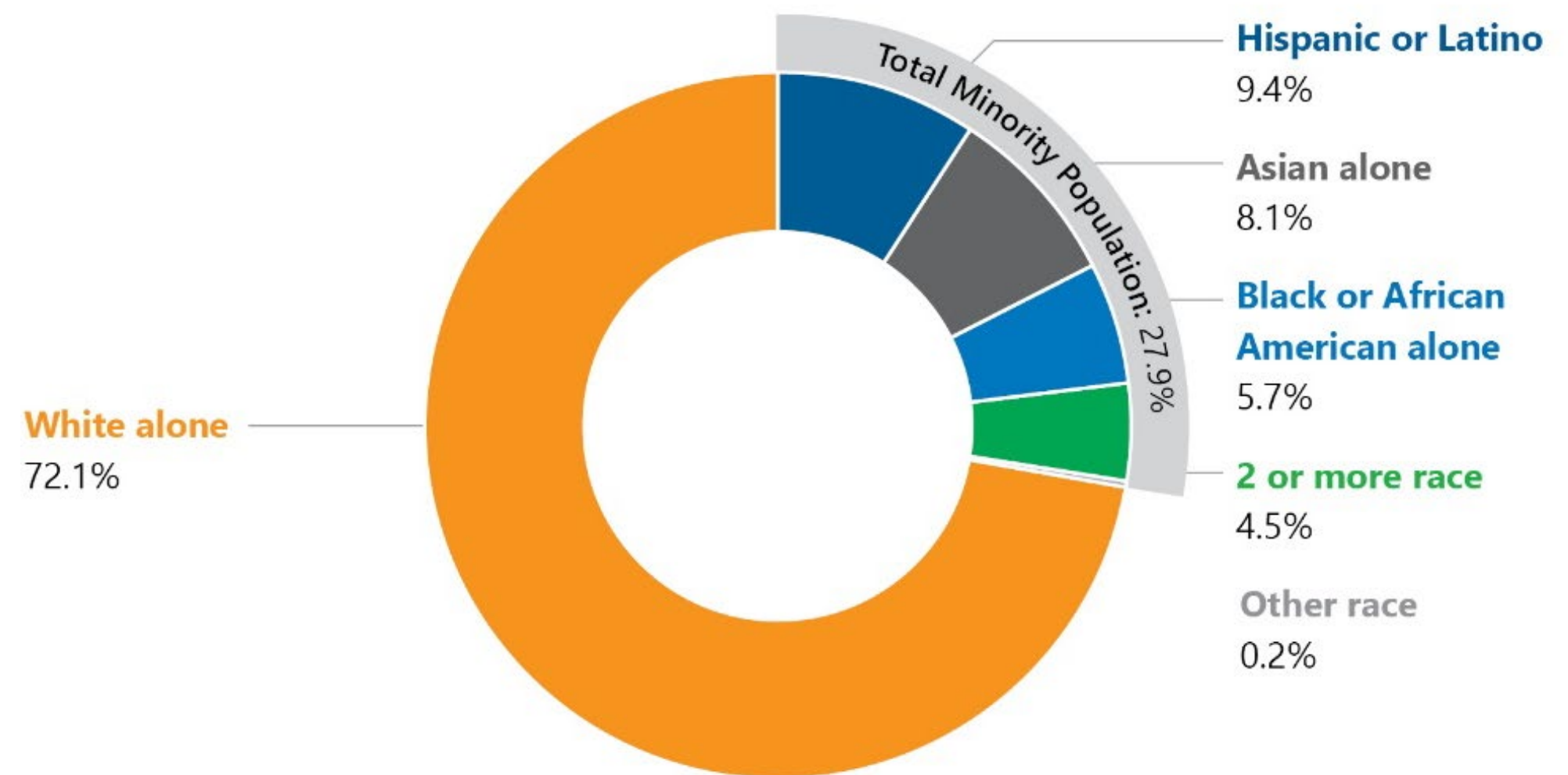
Chelsea's Demographics



Resumen Demográfico y Comunitario de Charlestown

- **Revitalización Económica:** La transformación del vecindario ha traído nuevas inversiones y comodidades.
- **Cargas Económicas persistentes:** El 29% de los hogares en Charlestown sigue enfrentando dificultades económicas, destinando más del 30% de sus ingresos en vivienda, lo que refleja los continuos desafíos de asequibilidad.
- **Acceso al Transporte:** El acceso a la Línea Naranja y múltiples rutas de autobús facilita la conectividad dentro de Boston.
- **Justicia Ambiental**(EJ, por sus siglas en inglés): Los datos de Massachusetts sobre justicia ambiental identifican sectores censales con alta concentración de minorías y bajos ingresos.

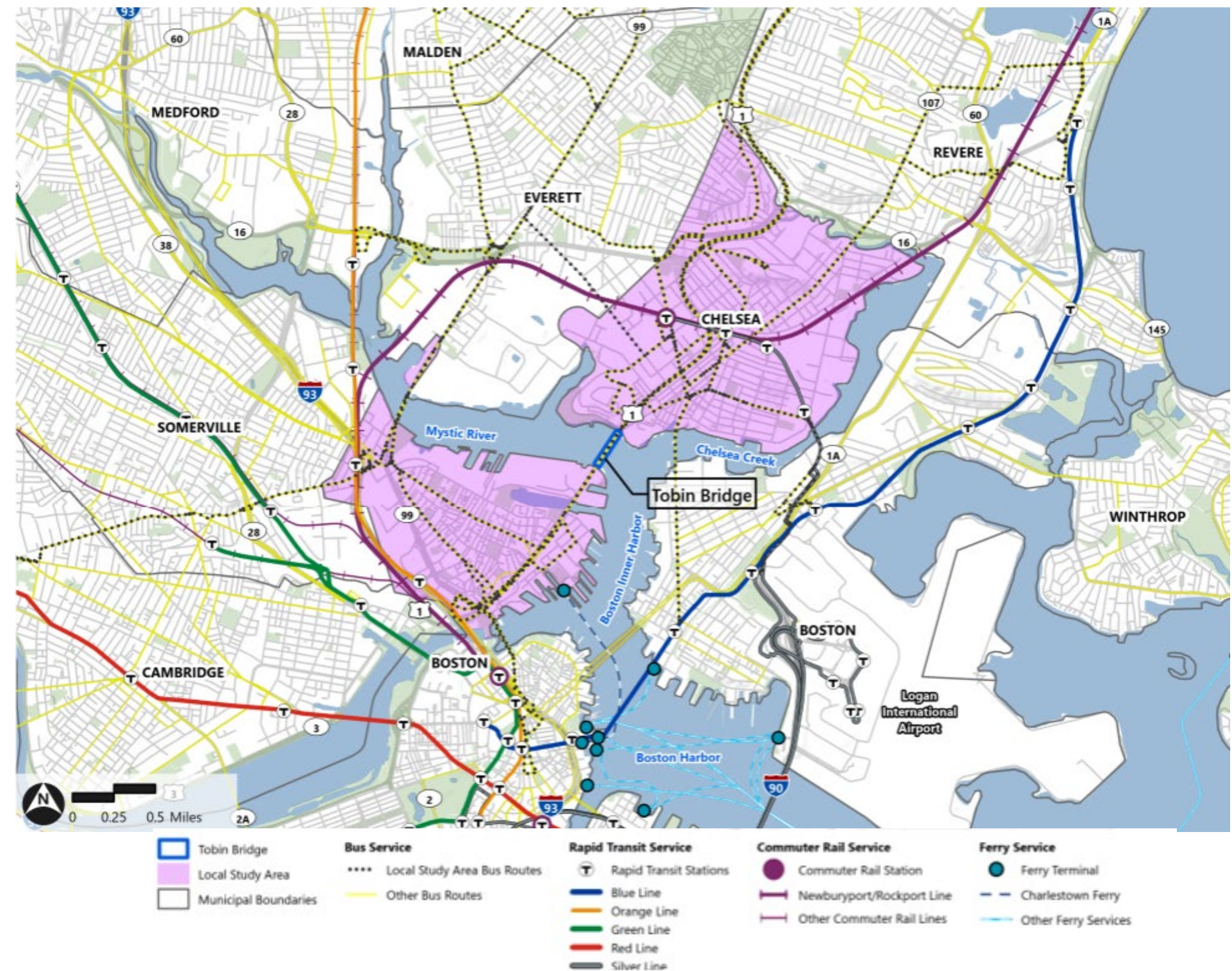
Charlestown's Demographics



Movilidad: Transporte Público y Transporte Activo

Área de Estudio Local – Servicios de Tránsito (Invierno 2025)

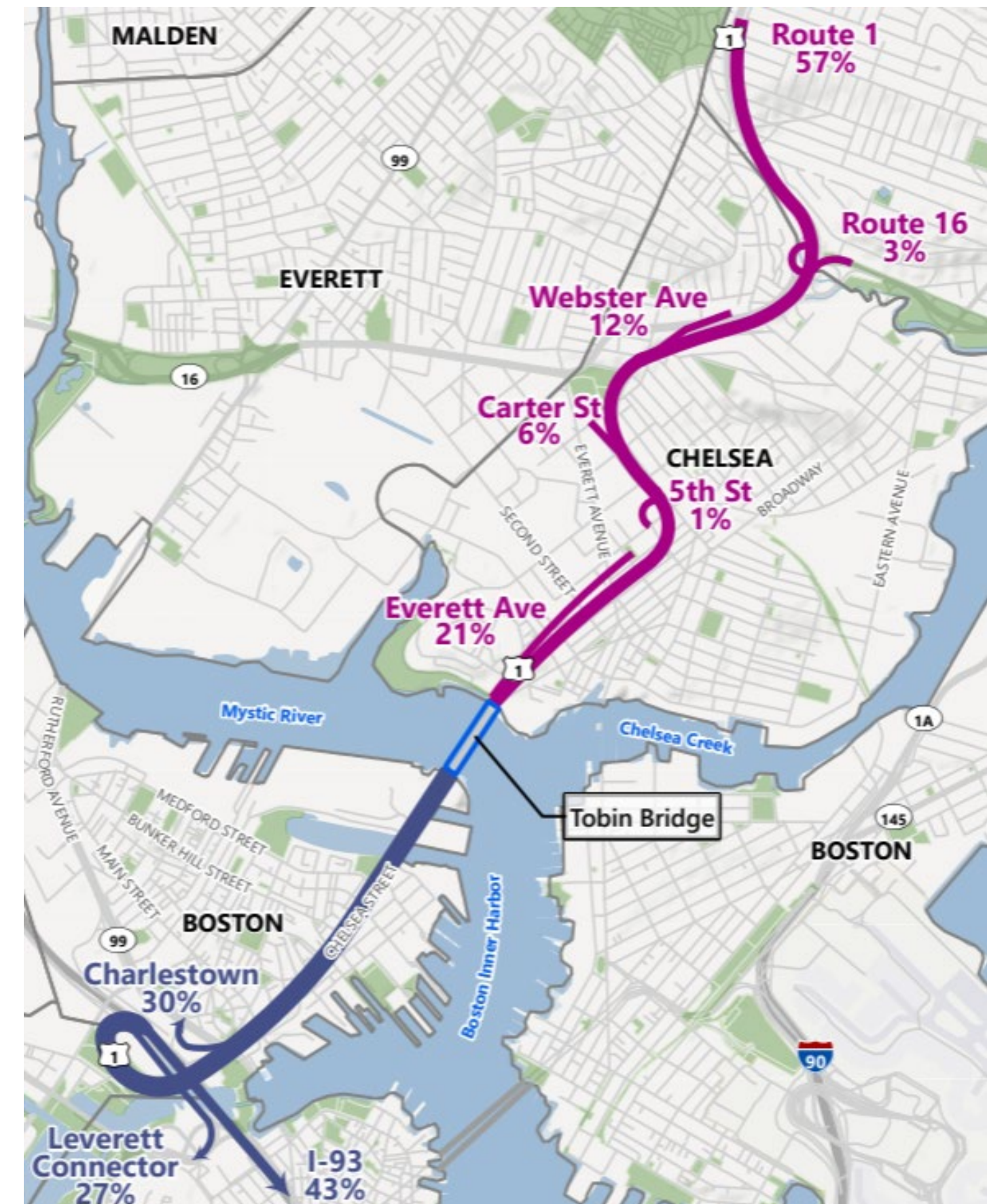
- Las rutas de autobús de la MBTA 111, 426 y 428 cruzan el Puente Tobin con un carril exclusivo para autobuses en dirección sur.
- La MBTA SL3 y el Tren de Cercanías brindan conexiones de tránsito suplementarias.
- El Puente Tobin carece de aceras ni infraestructura para bicicletas, representando una brecha significativa en las redes regionales de peatones y bicicletas.
- Las instalaciones de transporte activo en Chelsea y Charlestown son limitadas y no se extienden a las comunidades vecinas.
- Varios corredores del Área de Estudio Local son sitios de alto riesgo para accidentes de peatones y/o bicicletas.



Movilidad: Conectividad y Confiabilidad de Vehículos

- Corredor regional vital y parte de un sistema más grande.
- Sirve a las poblaciones que se desplazan entre North Shore y Boston: el 60% de los viajes en vehículo desde/hacia la Ruta 1 al norte de la Ruta 16.
- Carece de conexión directa con la I-93 Norte.
- Problemas de congestión y fiabilidad en los tiempos de viaje, especialmente hacia el sur, donde el 43% de los viajes desde el Puente Tobin tienen como destino la I-93.
- Gran parte del Área de Estudio Local en Chelsea experimenta tasas más altas de accidentes en comparación con la región.
- Se revisaron los datos de choques para la Ruta 1, las Auditorías de Seguridad Vial en Chelsea y Charlestown, y los grupos del Programa de Mejora de la Seguridad en Autopistas (HSIP, por sus siglas en inglés).

Orígenes/Destinos Diarios de Rampas: Vehículos en dirección sur del Puente Tobin



XX% Percent of Trips to Tobin Bridge

XX% Percent of Trips from Tobin Bridge

Encuesta por Zoom 1 – Problemas y Preocupaciones de Movilidad

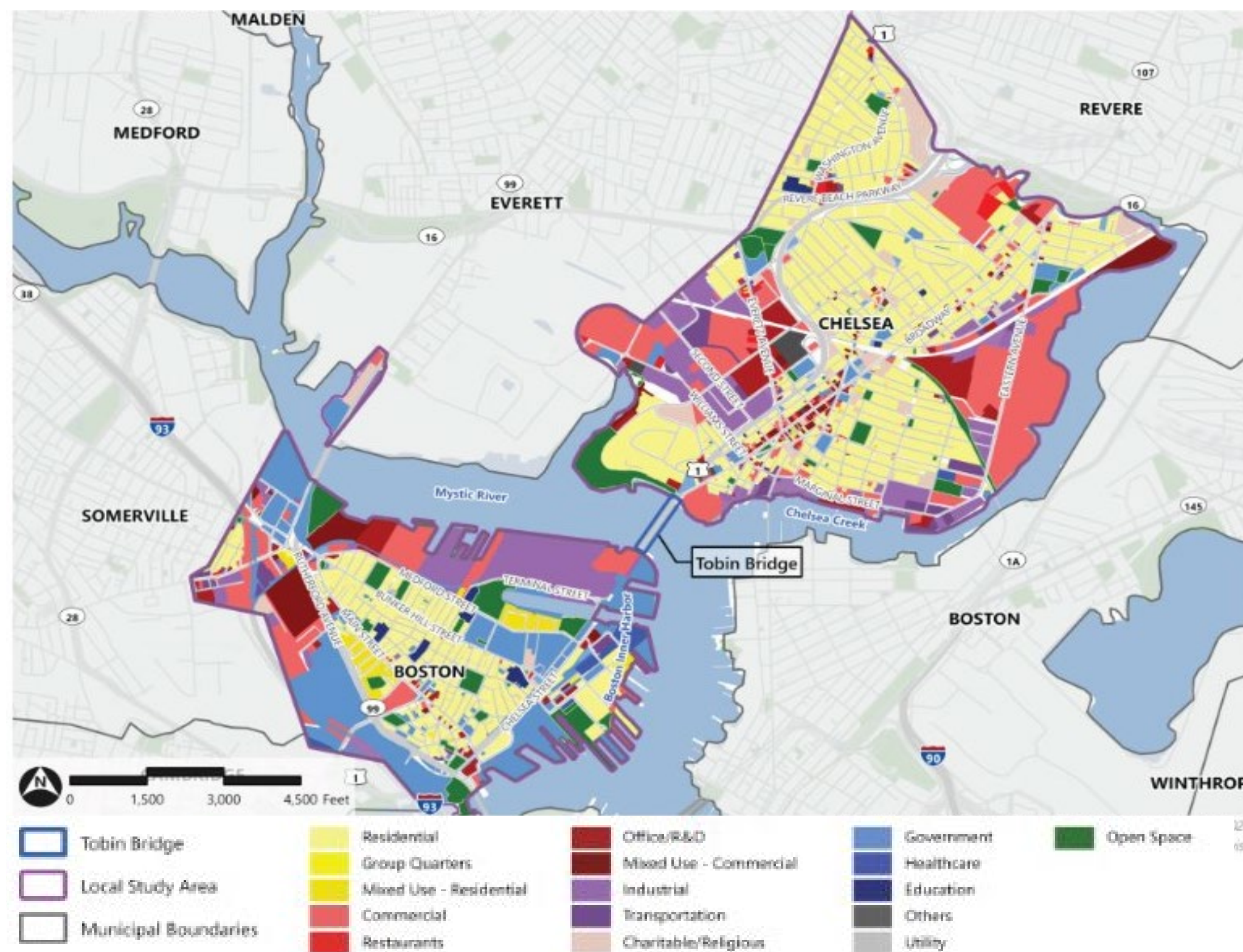
¿Cuál es tu mayor preocupación de movilidad relacionada con el cruce actual del Puente Tobin?

1. Congestión vehicular y demoras
2. Seguridad en las carreteras e intersecciones
3. Falta de infraestructura para peatones y ciclistas
4. Falta de conexiones directas y confiables de transporte público
5. Falta de acceso a la ribera del río y a opciones de transporte acuático

Uso del Suelo

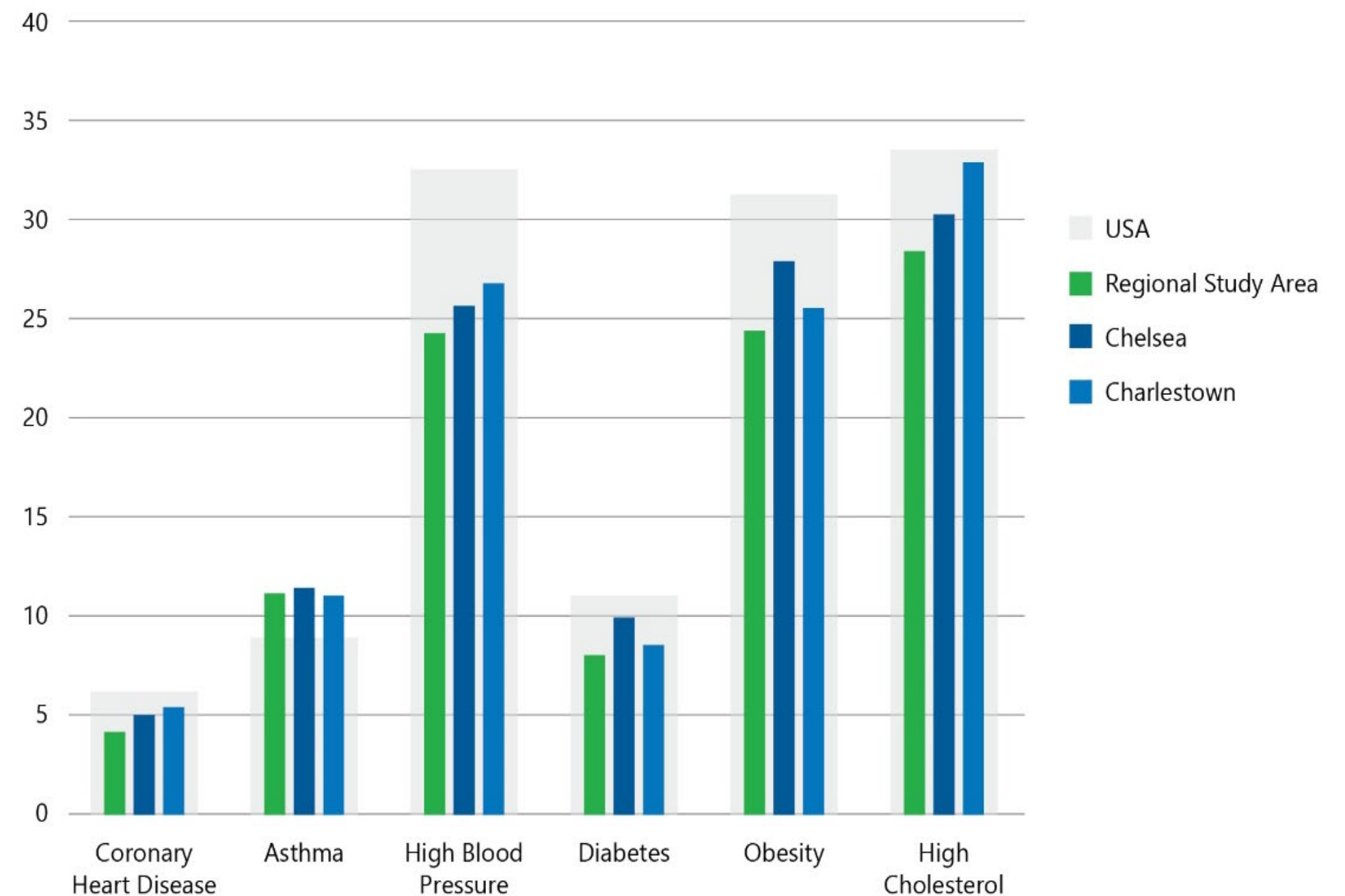
- **Conectividad:** El Puente Tobin conecta a las comunidades con los principales empleadores, escuelas y otros recursos regionales importantes.
- **Área portuaria designada:** Vital para las industrias portuarias y el movimiento de carga.
- **Producción de vivienda:** Hay aproximadamente 6,800 unidades planificadas o en construcción dentro del Área de Estudio Local.
- **Uso del suelo en evolución:** Marcado por la necesidad crítica de vivienda, un mercado de oficinas debilitado por la pandemia, un exceso de oferta de espacios para laboratorios y el desarrollo urbano de uso mixto alrededor de los centros de transporte.

Usos del suelo existente en el Área de Estudio Local



Resumen de Condiciones de Salud Pública

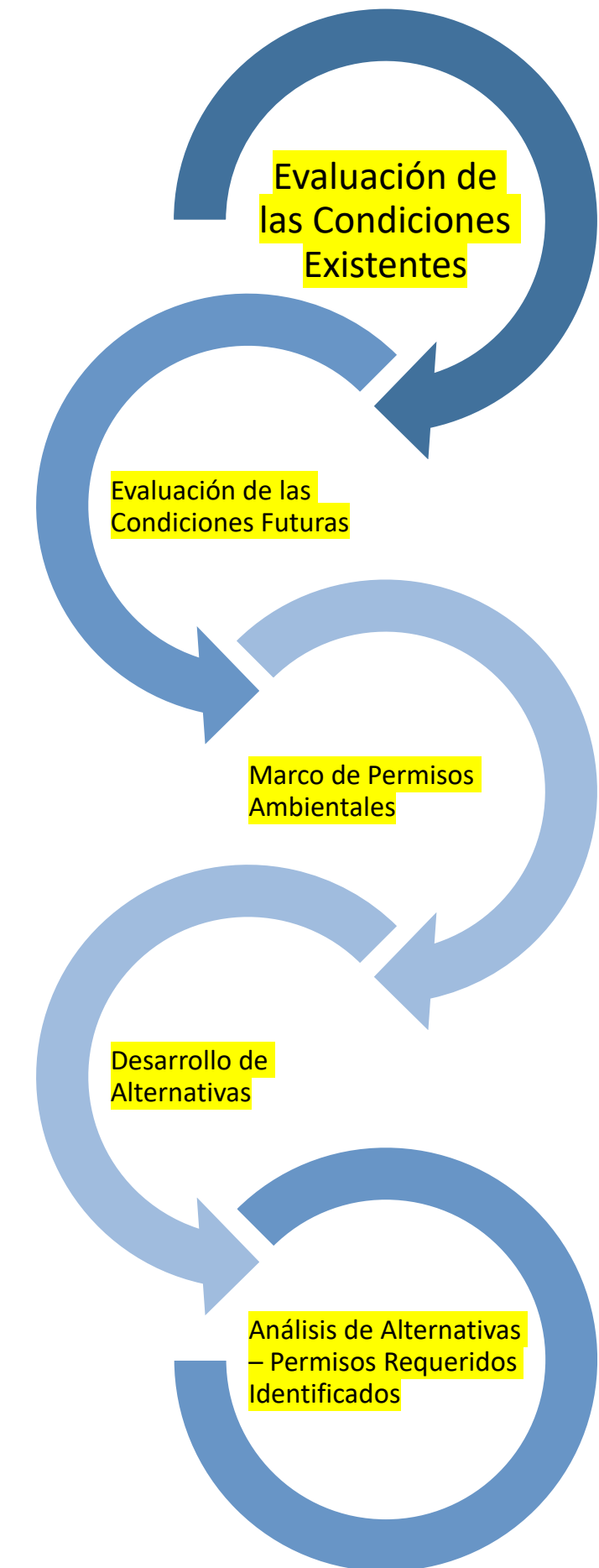
- **Riesgo General:** El Área de Estudio Local tiene un riesgo promedio similar al Área de Estudio Regional y al Área Metropolitana de Boston.
- **Condiciones de Salud Crónicas:** La prevalencia de condiciones de salud crónicas en el Área de Estudio Local es entre un 0.5% y un 2.5% mayor que en el Área de Estudio Regional.



Fuente: [CDC's PLACES dataset](#)

Recursos Ambientales

- Se completó una evaluación integral de los recursos ambientales en el Área de Estudio Local. Los recursos inventariados incluyen:
 - ✓ Recursos culturales
 - ✓ Recursos naturales
 - ✓ Espacios abiertos
 - ✓ Materiales peligrosos
 - ✓ Vías navegables
 - ✓ Capítulo 91
 - ✓ Área Designada de Puerto
 - ✓ Llanura de inundación
 - ✓ Calidad del aire
 - ✓ Ruido
- Esta información ayuda a determinar el proceso de revisión ambiental y de permisos a medida que se identifican y evalúan las alternativas del proyecto.



Encuesta por Zoom 2 – Oportunidades Ambientales

¿Qué mejoraría más tu calidad de vida cerca del puente?

1. Más espacios verdes y áreas comunitarias
2. Reducción de la contaminación del aire y el ruido del tráfico
3. Rutas más seguras para caminar y andar en bicicleta
4. Menor congestión vehicular
5. Opciones de transporte público confiables



**En progreso:
Condiciones
futuras**

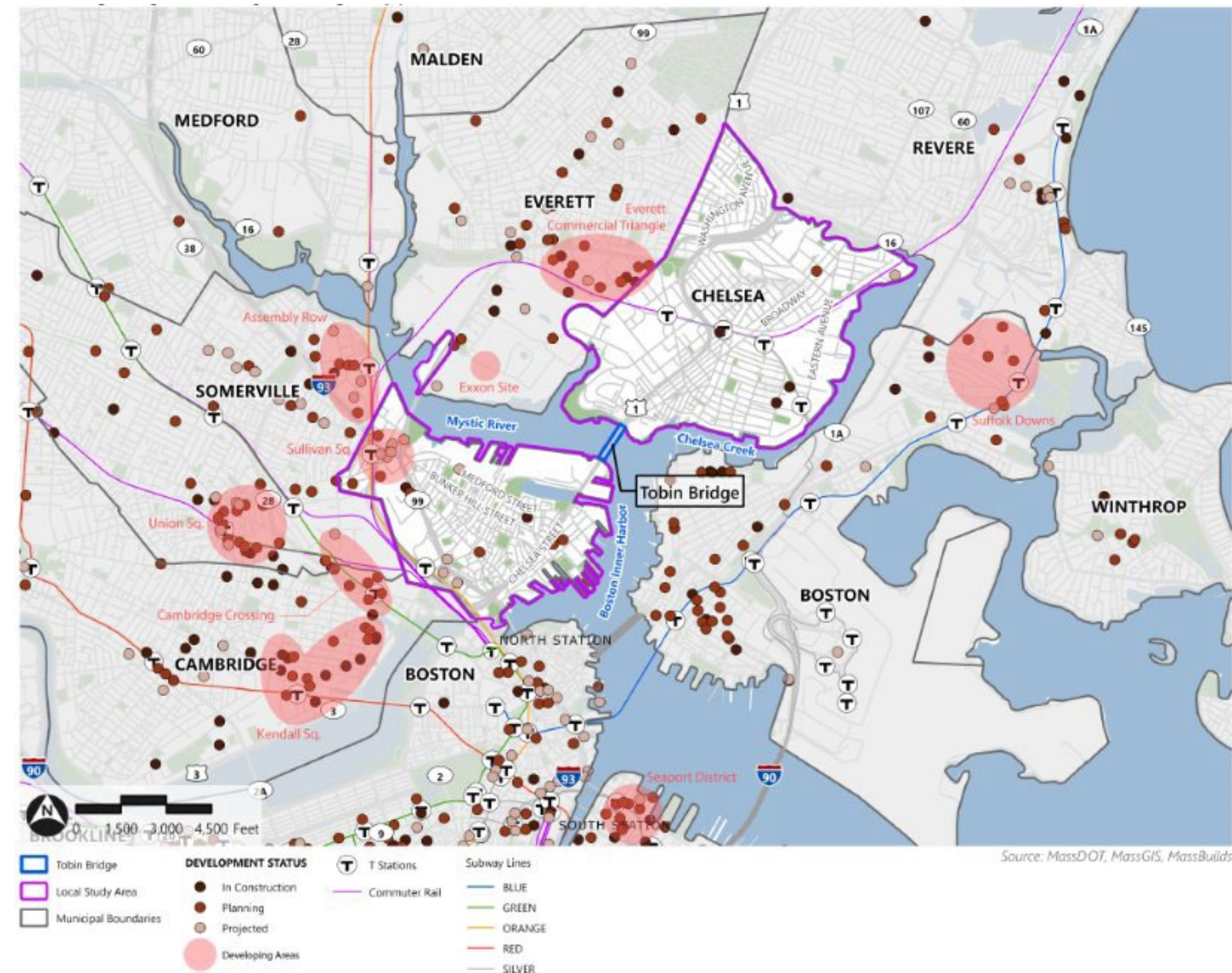
Desarrollo de las Condiciones Futuras

- Como un estudio de planificación estratégica a largo plazo, el siguiente paso clave es proyectar nuestras condiciones actuales hacia una condición futura en el año 2050.
- Esto incluye el uso del suelo y la demografía futura, las condiciones del transporte y proyecciones ambientales.
- Estos elementos se utilizan para comprender la demanda y los patrones de movilidad en el futuro.
- Las alternativas se evaluarán utilizando estas condiciones futuras de 2050 como una base comparativa.

Proyecciones de Uso del Suelo y Demográficas Futuras

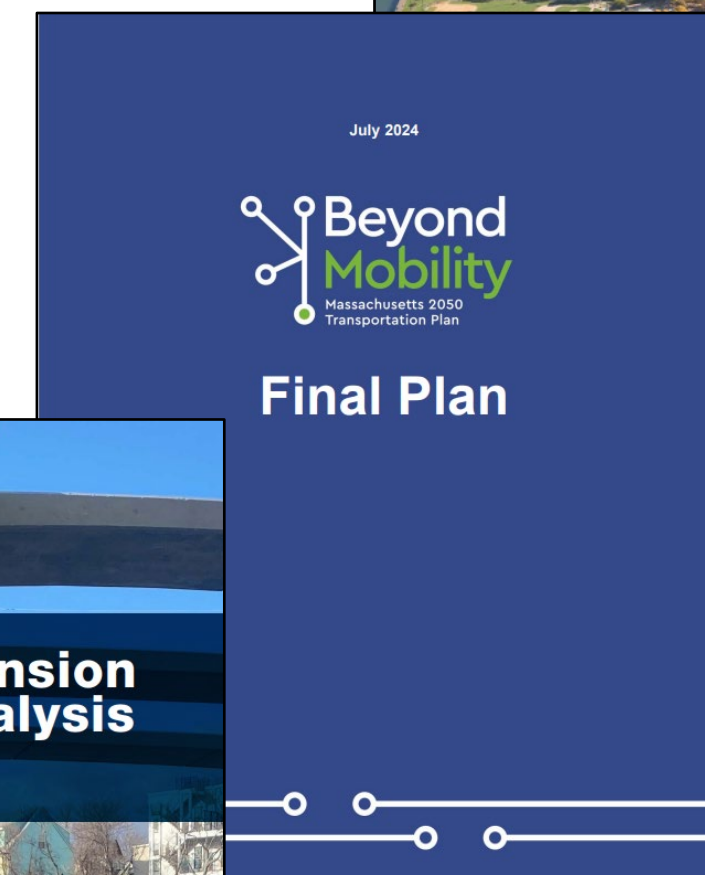
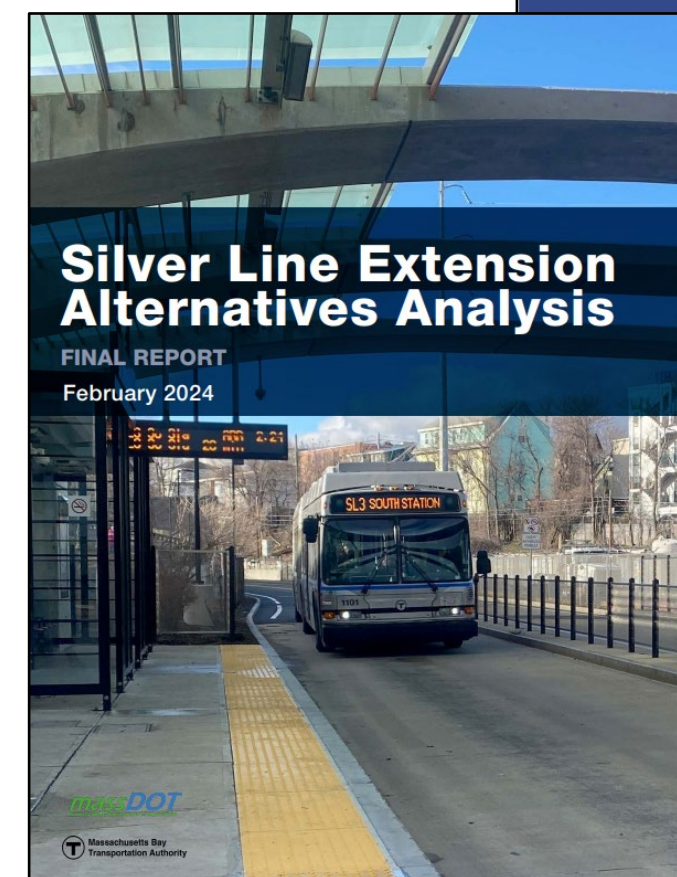
- Desarrollar utilizando los datos disponibles sobre los escenarios de crecimiento para 2050 en las Áreas de Estudio Regional y Local
- Enfocado en estimar el crecimiento del uso del suelo a través de cambios en las siguientes métricas demográficas:
 1. Población
 2. Hogares
 3. Empleo

Proyectos de Desarrollos Futuros



Movilidad Futura: Condiciones de la Vialidad y el Transporte Público

- Identificar los principales proyectos de infraestructura planificados y las mejoras en el servicio de transporte que estarán en marcha para el año 2050, según la documentación disponible.
- Estos proyectos establecen la base a partir de la cual se analizarán y coordinarán las alternativas.
- Se está coordinando con agencias (por ejemplo, MBTA, Ciudad de Chelsea, Ciudad de Boston) para confirmar y ajustar las proyecciones futuras.



Movilidad Futura: Crecimiento del Volumen de Tráfico

- Se utilizó el Modelo Estatal de Demanda de Viajes de CTPS para estimar el crecimiento del volumen de tráfico entre 2019 y 2050, con ajustes para el año actual.
- El modelo para 2050 incorpora los proyectos identificados de infraestructura vial y de transporte público, así como el crecimiento proyectado del uso del suelo.
- Los resultados del modelo se calibrarán en función de proyectos de desarrollo conocidos y proyecciones demográficas.
- Con base en los resultados del modelo, se desarrollarán y analizarán los volúmenes futuros de tráfico en carreteras, intersecciones y uso del transporte público en el área de estudio.

Rampa de acceso sur en Everett Street (Puente Tobin)



Consideraciones Ambientales Futuras

- El área de estudio del Puente Tobin enfrenta riesgos significativos debido a fluctuaciones extremas de temperatura, aumento de precipitaciones e inundaciones a lo largo del río Mystic, el río Island End y el arroyo Chelsea.
- Para el año 2050, se espera que el área experimente un aumento considerable de la temperatura, con menos días fríos, más días calurosos, y un incremento en las precipitaciones y el nivel del mar.
- Estrategias de Resiliencia y Mitigación:
 - Mejorar la infraestructura con materiales resistentes al calor.
 - Considerar el aumento del nivel del mar en el desarrollo de alternativas.
 - Integrar infraestructura verde para gestionar el agua pluvial.



Encuesta por Zoom 3 – Consideraciones y Prioridades Futuras

¿Cuál consideras que es la mejora más importante en un nuevo cruce?

1. Reducción de la congestión y mejora en los tiempos de viaje
2. Medidas de seguridad mejoradas
3. Mejores opciones de transporte público
4. Mejor acceso peatonal y para bicicletas
5. Resiliencia climática y protección del medio ambiente
6. Mejora de los espacios verdes



**Debate sobre
problemas y
oportunidades**

Ejemplos de problemas y oportunidades

Problemas

- **Seguridad** – Zonas de riesgo para accidentes multimodales
- **Movilidad y accesibilidad** – Falta de conexión en la red peatonal y ciclista
- **Conectividad regional** – Acceso complicado hacia el norte por la I-93
- **Efectos en la salud pública** – Mayor prevalencia de enfermedades crónicas en comparación con el Área de Estudio Regional
- **Resiliencia ante el cambio climático** – Algunas partes del Área de Estudio Local se encuentran dentro de la llanura aluvial designada para inundaciones de 100 años



Oportunidades

- **Seguridad** – Incorporar infraestructura para peatones y ciclistas
- **Movilidad y accesibilidad** – Agregar aceras e infraestructura ciclista
- **Conectividad regional** – Evaluar una conexión directa hacia el norte por la I-93 y consolidar los puntos de acceso a la Ruta 1 y al Puente Tobin
- **Efectos en la salud pública** – Incluir espacios verdes y materiales que generen bajo nivel de ruido en los conceptos
- **Resiliencia ante el cambio climático** – Diseñar para mitigar los impactos de las inundaciones



Comentarios
del público

Comentario Público: Proceso de Reunión Híbrido

- Los moderadores presenciales y virtuales trabajarán juntos para garantizar que los asistentes de ambos espacios puedan compartir sus preguntas y comentarios
- Los moderadores atenderán algunos comentarios a la vez en un espacio y luego irán cambiando a lo largo del periodo de comentarios públicos
- Si varias personas formulan la misma pregunta, los moderadores informarán a la audiencia de cuántas han sido y responderán a la pregunta una sola vez.

Por favor, tenga en cuenta que todas las Preguntas y Respuestas y los comentarios están sujetos a divulgación para registros públicos, por lo tanto, utilice estas funciones sólo para asuntos relacionados con el proyecto

Comentario Público: Participantes Presenciales



- Utilice el micrófono proporcionado y, por favor, alinéese de tres (3) en tres para permitir la participación de la audiencia virtual



- Por favor, diga su nombre antes de hacer su pregunta



- Por favor, comparta solo **1** pregunta o comentario a la vez, limitado a **2** minutos, para permitir que otros participen

Por favor, tenga en cuenta que todas las Preguntas y Respuestas y los comentarios están sujetos a divulgación para registros públicos, por lo tanto, utilice estas funciones sólo para asuntos relacionados con el proyecto

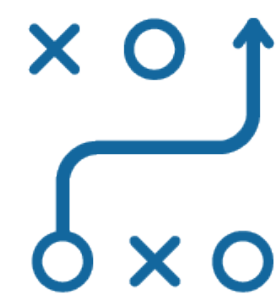


Comentario Público: Participantes Virtuales



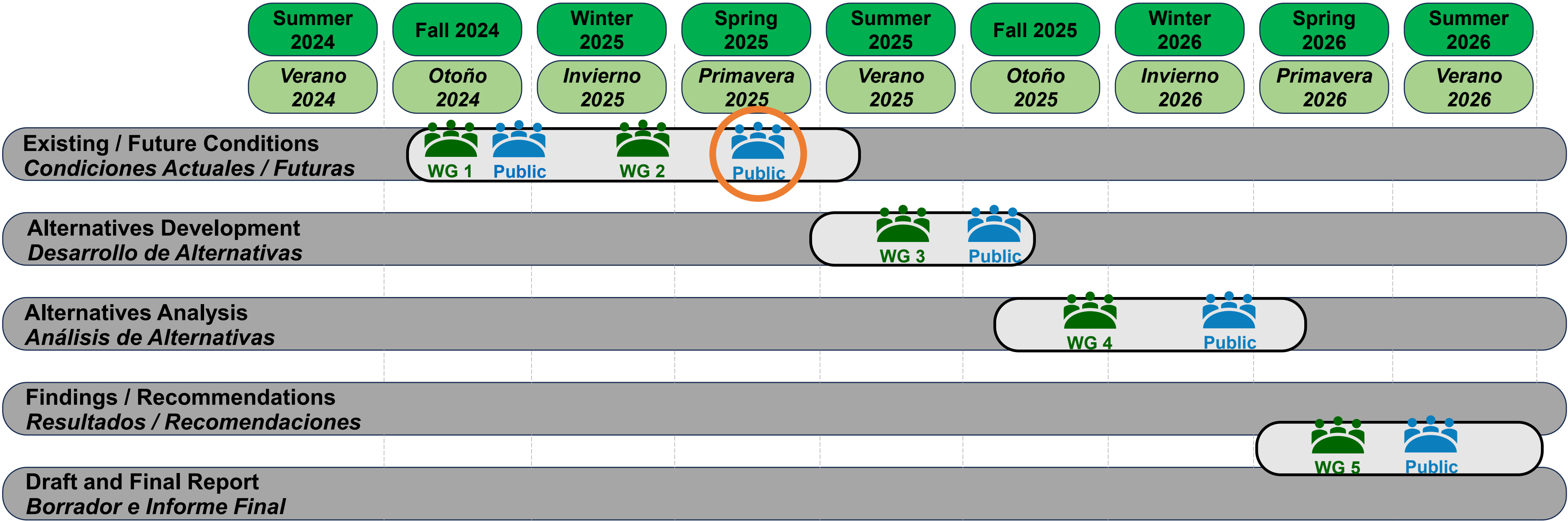
- Envíe sus preguntas y comentarios utilizando el botón de preguntas y respuestas
- "Levante la mano" para que se le active el sonido de las preguntas verbales
- Por favor, diga su nombre antes de hacer su pregunta
- Por favor, comparta solo **1** pregunta o comentario a la vez, limitado a **2** minutos, para permitir que otros participen
- Para hacer una pregunta por teléfono, marque *9 y el moderador dirá los últimos dígitos de su número de teléfono y activará el sonido de su audio cuando sea su turno

Por favor, tenga en cuenta que todas las Preguntas y Respuestas y los comentarios están sujetos a divulgación para registros públicos, por lo tanto, utilice estas funciones sólo para asuntos relacionados con el proyecto



Cronograma y próximos pasos

Study Schedule (anticipated)/Cronograma de Estudios (previsto)



5 Working Group meetings and 5 Public meetings across duration of study
5 reuniones de Grupos de Trabajo y 5 reuniones Públicas a lo largo de la duración del estudio



-  Working Group Meeting
Reunión del Grupo de Trabajo
-  Public Meeting
Reunión Pública



Plan de Participación Pública

Enfoques de alcance:

- Reuniones del Grupo de Trabajo (5)
- Reuniones de Información Pública (5)
- Reuniones del Grupo de Enfoque de Equidad (3)
- Participación en línea

Información de contacto:

Patrick L. Snyder, Gerente de Proyectos

Dirección: 10 Park Plaza, Suite 4150, Boston, MA 02116

Correo electrónico: planning@dot.state.ma.us



<https://www.mass.gov/maurice-j-tobin-bridge-long-term-strategic-planning-study>

Próximos pasos

- Los materiales de esta reunión se publicarán en el sitio web del estudio.
- El equipo del estudio resumirá los problemas, oportunidades y limitaciones, y finalizará las condiciones futuras tomando en cuenta los comentarios recibidos.
- Una vez que se completen las condiciones futuras, comenzará la fase inicial de desarrollo de alternativas.
- Reunión del Grupo de Trabajo #3: Condiciones Futuras y Desarrollo de Alternativas (verano del año 2025)
- Reunión Pública #3 (verano/otoño del año 2025)



Gracias



Sitio Web del Estudio:

<https://www.mass.gov/maurice-j-tobin-bridge-long-term-strategic-planning-study>

Patrick L. Snyder, Gerente de Proyectos

planning@dot.state.ma.us

