



مديرو العقارات وحظر التخلص من النفايات: ما تحتاج إلى معرفته

ما المقصود بحظر التخلص من النفايات؟

"حظر التخلص من النفايات" عبارة عن قيود مفروضة على التخلص من بعض المواد الخطرة والمواد القابلة لإعادة التدوير، ونقلها للتخلص منها، والتعاقد على التخلص منها في مرافق النفايات الصلبة في ولاية ماساتشوستس (قانون ماساتشوستس للوائح التنظيمية ٣١٠، الفقرة 19.017).

حظر التخلص من النفايات مُصمّم من أجل:

- الحفاظ على قدرة المرافق الحالية على التخلص من النفايات.
 - تقليل الحاجة إلى إنشاء مرافق جديدة.
 - تزويد أسواق إعادة التدوير بكميات كبيرة من المواد بشكل ثابت.
 - منع بعض المكونات أو المواد السامة من التأثير سلبيًا على بيئتنا عند دفنها أو حرقها.
 - تعزيز جهود إعادة التدوير التجارية والسكنية.
- منذ فرض أول حظر على النفايات في عام ١٩٩٠، قامت البلديات والشركات في ماساتشوستس - غالبًا بدعم من منح الولاية والمساعدة التقنية - بتطوير بنية تحتية جديدة لجمع المواد المحظورة وغيرها من النفايات، وتحويلها من التخلص منها إلى إعادة الاستخدام والتدوير.

ما الذي يحتاج مديرو العقارات إلى معرفته؟

- باعتبارهم مقدمي خدمات للمستأجرين، يجب على مديري العقارات التعاقد بشكل مسنول على خدمات جمع النفايات الصلبة، والالتزام بلوائح البلدية المحلية، والامتثال لحظر التخلص من النفايات.
- بصفتهم كيانات تتعاقد على خدمات النفايات الصلبة، يحتاج مديرو العقارات إلى التأكد من عدم إرسال المواد المحظورة التي تم جمعها في عقاراتهم للتخلص منها. يمكن لمديري العقارات الامتثال لحظر التخلص من النفايات من خلال تنفيذ برامج جمع المواد القابلة لإعادة التدوير مع متعهدي نقل النفايات الذين يتعاملون معهم، حيث تضمن البرامج جمع جميع المواد المحظورة وإدارتها بطريقة تمنع التخلص منها. كما يُعدّ التخلص من المواد المفروض عليها قيود حظر، أو التعاقد من أجل التخلص منها، أو نقلها للتخلص منها انتهاكًا.
- باعتبارهم مديرين لبرنامج إعادة التدوير، يمكن لمديري العقارات استخدام متطلبات حظر التخلص من النفايات لتحسين إعادة التدوير من قِبَل مستأجريهم وتحميل متعهدي النقل مسؤولية خدمات إعادة التدوير.

عندما تلاحظ إدارة ماساتشوستس لحماية البيئة وجود كميات زائدة من المواد المحظورة يتم إرسالها للتخلص منها، يُصبح مديرو العقارات غرضة لخطر إجراءات إنفاذ القانون و/أو العقوبات المالية من قِبَل إدارة ماساتشوستس لحماية البيئة. ستعمل إدارة ماساتشوستس لحماية البيئة مع مديري العقارات المهتمين لتحسين برامج إعادة التدوير والتسميد الخاصة بهم لضمان الامتثال لحظر التخلص من النفايات.

ما الذي يجب عليّ فعله؟ إزالة المواد وإعادة تدويرها

تمنع إعادة التدوير التخلص غير الضروري من المواد الخام القابلة للاستخدام، وتوفير الطاقة، وتقلل من تلوث الهواء والماء. تعمل إعادة التدوير أيضًا على تقليل تكاليف التخلص ويمكن أن توفر الأموال عن طريق تحويل المواد من مكب النفايات إلى صناديق إعادة التدوير.

قد يكون متعهد نقل النفايات الذي تتعامل معه قادرًا على مساعدتك في وضع برنامج لإعادة التدوير. كما يحتوي برنامج [RecyclingWorks في ماساتشوستس](#) على قائمة واسعة من الشركات التي تقوم بجمع المواد القابلة لإعادة التدوير أو معالجتها، بالإضافة إلى معلومات حول كيفية بدء برنامج إعادة التدوير.

ما المواد المحظور التخلص منها؟

- **الأرصفة الأسفلت، والطوب، والخرسانة:** الأرصفة الأسفلت، والطوب، والخرسانة الناجمين عن إنشاء المباني، والطرق، والكباري، والمواد المماثلة وهدمها.
- **البطاريات:** بطاريات الرصاص الحمضية المستخدمة في السيارات أو التطبيقات الثابتة.
- **أنابيب الأشعة الكاثودية:** أي أنبوب زجاجي سليم، أو مكسور، أو مُعالَج يُستخدم لتوفير العرض المرئي في أجهزة التلفزيون، وشاشات الكمبيوتر، وبعض الأجهزة العلمية.
- **أنواع التبتين الجبس النظيفة:** لوح (يُعرف باسم الحوائط الجافة) ذو قلب جيبس، ومغطى بورق ثقيل أو مادة أخرى على كلا الجانبين، وغير ملوث بالطلاء، أو ورق الحائط، أو مُركَّب حشو، أو مواد لاصقة، أو مسامير، أو غيرها من المواد بعد التصنيع.
- **الأوعية الزجاجية:** الزجاجات والبرطمانات الزجاجية. ولا يشمل الحظر المصابيح الضوئية، وأواني الطبخ البيركس، والزجاج المسطح، وكؤوس الشرب، والنوافذ، والزجاج الأمامي للمركبات، والسيراميك.
- **نفايات أوراق الشجر والحدايق المنزلية:** الأوراق، وقصاصات العشب، والأعشاب الضارة، ومواد الحدايق، ونفايات تشذيب الشجيرات، والأجمات التي يبلغ قطرها بوصة واحدة أو أقل (باستثناء النباتات المريضة).
- **مراتب السرير:** أي مادة أو مجموعة من المواد المرنة التي تكون محاطة بقماش تغليف المراتب، وتُستخدم بمفردها أو مع منتجات أخرى، وهي مخصصة للنوم عليها، باستثناء المراتب الملوثة بالعفن، أو سوائل الجسم، أو الحشرات، أو الزيوت، أو المواد الخطرة. تشمل المراتب قاعدة السرير أو الصندوق النابض المستخدم لدعم المرتبة. ولا يشمل مصطلح "مرتبة" أي فراش لحماية المرتبة، وفراش تطرية المرتبة، وكيس النوم، والوسادة، وسرير السيارة، والعربة، والسلّة، ومنضدة الزينة، وعربة الأطفال، وقصص لعب الأطفال المحمول، وحامل الأطفال الرضع، ووسادة كراسي التمديد، والمصدات الواقية لسرير الأطفال، وقماش تغليف المراتب المملوء بالسوائل أو الغاز، بما في ذلك أي سرير مائي أو أي مرتبة هوائية لا تحتوي على مواد تنجيد بين قماش تغليف المرتبة وقلب المرتبة، ومراتب فراش الفوتون الياباني، والأرائك التي تتحول لسرير.

إدارة ماساتشوستس

لحماية البيئة

100 Cambridge Street

Suite 900

Boston, MA 02114

كومونولث

ماساتشوستس

المكتب التنفيذي

لشؤون البيئة

إدارة

حماية البيئة

صادر عن

مكتب الهواء والنفايات

يناير/كانون الثاني ٢٠٢٣

هذه المعلومات متاحة بصيغ بديلة عن

طريق الاتصال بمنسق قانون الأمريكيين

ذوي الإعاقة على رقم

(617)626-1282.



- **المعادن:** المعادن الحديدية وغير الحديدية المشتقة من الأجهزة المستعملة، ومواد البناء، والمعدات الصناعية، والمركبات، وعمليات التصنيع.
- **الأوعية المعدنية:** علب المشروبات والمواد الغذائية المصنوعة من الألومنيوم، أو الفولاذ، أو ثنائية المعدن.
- **الورق القابل لإعادة التدوير:** جميع منتجات الورق، والكرتون، والورق المقوى (باستثناء المناديل الورقية، وقماش المناشف، والأطباق والأكواب الورقية، والكرتون المغطى بالشمع، وغيرها من المنتجات الورقية منخفضة الجودة).
- **الأوعية البلاستيكية:** الزجاجات، والبرطمانات، والأباريق، والأنابيب.
- **المنسوجات:** الملابس، والأحذية، وأغطية الأسرة، والمناشف، والستائر، والأقمشة، والمنتجات المشابهة باستثناء المنسوجات الملوثة بالعفن، أو سوائل الجسم، أو الحشرات، أو الزيوت، أو المواد الخطرة.
- **الأجهزة المنزلية:** الأجهزة التي تستخدم الكهرباء، أو الزيت، أو الغاز الطبيعي، أو الغاز النفطي المسال. وتشمل هذه الأجهزة الثلاجات، والمجمّادات، وغسالات الصحون، وغسالات الملابس، ومحفات الملابس، والأفران، والمواقد التي تعمل بالغاز أو الكهرباء، وسخانات الماء الساخن.
- **الإطارات الكاملة:** إطارات السيارات بجميع أنواعها (يمكن لمرافق الحرق قبول الإطارات الكاملة للتخلص منها. الإطارات الممزقة غير خاضعة لقيود الحظر).
- **الخشب:** الخشب المُعالج وغير المُعالج، والخشب النظيف (يشمل ذلك الأشجار، والجذوع، والأجمات، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر نشارة الخشب، والرقائق الخشبية، وزيّارة الخشب، واللحاء). (يمكن لمرافق الحرق قبول الخشب للتخلص منه).
- **المواد العضوية التجارية:** المواد الغذائية والنباتية من الشركات والمؤسسات التي تتخلص من نصف طن أو أكثر من المواد العضوية أسبوعيًا.

هل كنت تعلم؟

- ينطبق حظر التخلص من النفايات على جميع النفايات الصلبة الموجهة إلى مكب النفايات، أو مرّفق الحرق، أو محطة نقل النفايات في ولاية ماساتشوستس.
- تتحمل الأطراف المؤدّة للنفايات مسؤولية التأكد من عدم التعاقد للتخلص من المواد المحظورة.
- يتحمل مشغلو مرافق النفايات مسؤولية التأكد من عدم التخلص من الكميات غير المسموح بها من المواد المحظورة أو نقلها للتخلص منها من منشآتهم. ويجب على المنشآت التحقق من النفايات الواردة بطريقتين:
 - ✓ أولاً، يجب مراقبة كافة الأحمال بصريًا للتأكد من عدم وجود مواد محظورة.
 - ✓ ثانيًا، يجب إجراء عمليات تفتيش عشوائية لمحتويات حمولة النفايات.
- تُجري إدارة ماساتشوستس لحماية البيئة عمليات تفتيش في مرافق النفايات الصلبة لتحديد متعهدي النقل والأطراف المؤدّة للنفايات (الشركات، والمؤسسات، والبلديات، وغيرها) التي تتخلص من المواد المحظورة.
- تُصبح الشركات والبلديات التي لا تقوم بتحويل المواد المحظورة من نفاياتها عرضة لخطر رفض مرافق النفايات الصلبة لنفاياتها، ودفع رسوم معالجة إضافية، وتنفيذ عقوبات محتملة من إدارة ماساتشوستس لحماية البيئة.

إدارة ماساتشوستس

لحماية البيئة

100 Cambridge Street

Suite 900

Boston, MA 02114

كومولث

ماساتشوستس

المكتب التنفيذي

لشؤون البيئة

إدارة

حماية البيئة

صادر عن

مكتب الهواء والنفايات

يناير/كانون الثاني ٢٠٢٣

هذه المعلومات متاحة بصيغ بديلة عن

طريق الاتصال بمنسق قانون الأمريكيين

ذوي الإعاقة على رقم

(617)626-1282.



لمزيد من المعلومات:

تفضل بزيارة الصفحة الرئيسية لحظر التخلص من النفايات التابعة لإدارة ماساتشوستس لحماية البيئة:

<http://www.mass.gov/eea/agencies/massdep/recycle/solid/massachusetts-waste-disposal-bans.html>

للحصول على مساعدة في العثور على موفر خدمة إعادة التدوير، اتصل ببرنامج Recycling Works في ولاية ماساتشوستس على رقم (888)254-5525، أو أرسلنا على البريد الإلكتروني info@recyclingworksma.com، أو تفضل بزيارة الموقع الإلكتروني للبرنامج على www.recyclingworksma.com.

إدارة ماساتشوستس

لحماية البيئة

100 Cambridge Street

Suite 900

Boston, MA 02114

كومولث

ماساتشوستس

المكتب التنفيذي

لشؤون البيئة

إدارة

حماية البيئة

صادر عن

مكتب الهواء والنفايات

يناير/كانون الثاني ٢٠٢٣

هذه المعلومات متاحة بصيغ بديلة عن

طريق الاتصال بمنسق قانون الأمريكيين

ذوي الإعاقة على رقم

(617)626-1282.

