

Prevención de Incendios Con Mulch



Photo courtesy of photos-public-domain.com

Mulch (o "acolchado") es un material combustible que puede encenderse fácilmente por el incorrecto descarte de materiales humeantes. Todos los años, cientos de incendios grandes y pequeños comienzan de esta forma. El riesgo es que algo que empieza como un pequeño incendio de este material se propague rápidamente a los edificios. Un incendio con mulch puede comenzar antes de que alguien lo advierta o antes de que se activen las alarmas de humo o sistemas de rociamiento.

Regulación Sobre Seguridad en el Uso de Mulch

El uso seguro de mulch está regulado por 527 CMR 1.00, sección 10.14.10.4. La regulación prohíbe la nueva aplicación de mulch a menos de 18 pulgadas (45 cm) de exteriores combustibles de edificios, como madera o vinilo, aunque no ladrillos o concreto. Los edificios residenciales con 6 o menos unidades están exentos de esta regulación, pero es aconsejable que todos los propietarios adopten estas prácticas de seguridad. La regulación se aplica a todos los demás edificios que incluyen propiedades comerciales.

Consejos para Administradores de Propiedades, Propietarios de Edificios y Paisajistas

- Deje un espacio libre de por lo menos 18 pulgadas (45 cm) entre canteros con mulch y materiales de construcción combustibles, como madera, revestimientos de vinilo y decks.
- Use mulch no combustible, como roca o gravilla, alrededor de medidores de gas y porciones combustibles de la estructura.
- Proporcione receptáculos adecuados para apagar cigarrillos en todas las entradas a edificios públicos y en áreas designadas para fumadores. Ubíquelos por lo menos a 18 pulgadas (45 cm) de distancia del edificio, no coloque mulch en estas áreas y recuerde vaciar periódicamente los receptáculos.
- Las cuadrillas de mantenimiento y jardinería deberían conocer cuándo las condiciones son favorables a incendios e incrementar la supervisión de los canteros con mulch.
- Mantenga los canteros con mulch húmedos siempre que sea posible.

Incendio Millonario Relacionado con Mulch

- El incendio de mulch más notable en Massachusetts ocurrió en mayo de 2015 en un complejo de apartamentos de Arlington. Un hombre murió en el incendio provocado por materiales para fumar desechados en un cantero de mulch, que se extendió a un coche, entonces al edificio. Treinta y seis apartamentos y seis coches fueron destruidos. El edificio no tenía rociadores y la pérdida estimada fue de \$6.7 millones de dólares.
- En abril de 2012, materiales del consumo de cigarrillos, descartados incorrectamente, encendieron un cantero de mulch afuera de una residencia para mayores en Braintree. El incendio forzó la evacuación en la madrugada de muchos

(dar vuelta) →



FireFactors

Office of the State Fire Marshal • www.mass.gov/dfs • (978) 567-3300

ancianos y algunos sufrieron lesiones por inhalación de humo.

- En mayo de 2008, un cigarrillo causó un incendio de mulch en un complejo de apartamentos de Peabody. Esto causó \$6.7 millones de dólares en daños al edificio, desplazado 750 personas temporalmente y 36 de forma permanente.



Si Advierte un Incendio Con Mulch, Notifíquelo

- Si ve que sale humo de un cantero, si puede apáguelo y luego infórmelo. Si el material en combustión no se humedece por completo o no se retira del cantero, puede volver a encenderse.
- Llame al 911 para informar la presencia de humo o incendios.

Sea un Fumador Responsable:

Apáguelo. Por Completo. Todas las Veces.

- Si fuma, recuerde eliminar correctamente todos los desechos relacionados.
- Siempre use receptáculos apropiados para eliminar cigarrillos y fósforos.
- No descarte cigarrillos en canteros con mulch ni en macetas.
- Use ceniceros que no se quemen ni se prendan fuego y con la profundidad suficiente para contener colillas de cigarrillo. Apague las colillas antes de desecharlas.
- Dado que más gente fuma afuera que adentro, muchos incendios en edificios comienzan en decks, porches y escaleras exteriores.
- Sea inteligente en su elección del contenedor para desechar sus colillas. Considere usar recipientes metálicos con arena ubicados en exteriores.
- Nunca arroje cigarrillos encendidos por la ventanilla de un auto. Genera un riesgo de incendio y es ilegal. La multa por arrojar materiales encendidos desde un auto es de \$100 y/o 30 días de cárcel (M.G.L. c. 148 § 54).

Cómo se Genera un Incendio Con Mulch.

Deben tomarse recaudos para prevenir incendios con mulch.

- En muchos incendios con mulch, el material que arde forma túneles por debajo de la superficie y luego produce una llama abierta.
- Cuando las pilas de mulch son muy profundas, más que algunas pulgadas, pueden acumular calor y encenderse espontáneamente.
- Los incendios con mulch se producen con más facilidad en climas calurosos y secos, cuando no ha llovido durante períodos prolongados.
- Factores tales como precipitaciones inferiores al promedio, condiciones de sequía, altas temperaturas y fuertes vientos aumentan los riesgos de incendio con mulch.

Almacenamiento y Fabricación de Mulch

- La regulación 527 CMR 1.00, Capítulo 31, contiene los requisitos de seguridad para los que almacenan o fabrican mulch. Limita el tamaño de las pilas de mulch y exige una distancia de 30 pies (9 metros) entre pilas (Sección 31.3.6.3.2.2) y de 25 pies (7,6 metros) desde la línea de lote (Sección 31.3.6.4.3).
- Las pilas grandes de mulch pueden entrar en combustión en forma espontánea por todo el calor que generan. Por lo tanto, es importante vigilarlas y mantenerlas en orden. Mantener la distancia entre las pilas puede evitar que un incendio se propague de una pila a otra, o a una edificación.